



RELIPLAN

Disclaimer

Gegadigde heeft interesse in **de percelen grond inclusief bestaande opstal ('as is where is')** en **mét mogelijke bouwvelop, plaatselijk bekend Kerkring 1 te Middenmeer en kadastraal bekend gemeente Wieringermeer, sectie H, resp. nummers 2924 en 2925, totaal groot circa 1.240 m²,**

hierna te noemen: "de locatie".

Gegadigde aanvaardt onderstaande disclaimer. Deze disclaimer is een weergave van algemene voor het gehele (Verkoop)proces en de daarmee verband houdende informatie geldende (aansprakelijkheids-)beperkingen/bepalingen.

1. Vrijheid Verkoper

De uitnodiging tot het voeren van (oriënterende) gesprekken en ook de (uitnodiging tot) deelname aan het (Verkoop)proces, hoe ook vormgegeven, impliceert op geen enkele wijze een aanbod van de kant van Verkoper. Verkoper behoudt zich alle rechten voor en aan (een uitnodiging tot) het voeren van (oriënterende) gesprekken of deelname aan het (vervolg van het) (Verkoop)proces kan Gegadigde geen enkel recht ontlenen, ook niet een recht op het voeren/voortzetten van enig overleg of enige onderhandeling met Verkoper en ook niet het recht om tot (een eventuele volgende fase van) het (Verkoop)proces te worden toegelaten. De uitnodiging tot het voeren van (oriënterende) gesprekken of de uitnodiging tot deelname aan het (vervolg van het) (Verkoop)proces impliceert ook niet dat Verkoper van Gegadigde een zodanig beeld heeft dat hij zonder meer als potentiële koper geaccepteerd wordt. Verkoper is derhalve ook vrij om zonder opgaaft van redenen en zonder enige gehoudenheid tot schadevergoeding:

- a) Het (Verkoop)proces (en de daarop van toepassing zijnde documentatie) te wijzigen of te beëindigen;
- b) Nieuwe gegadigden tot het (Verkoop)proces toe te laten (in welke fase dat proces ook verkeert);
- c) Al dan niet gelijktijdig in onderhandeling te treden met één of meer gegadigden of derden (ook voordat een eventuele uiterste inleverdatum van biedingen verstreken is), zonder dat Gegadigde daaraan enig recht kan ontlenen (zoals het doen van een nieuwe voorstel indien met een andere gegadigde een onderhandelingsresultaat bereikt wordt waarvan de (hoofd)voorwaarden of transactiesystematiek afwijken/afwijkt van hetgeen waarop Gegadigde zijn voorstel heeft gebaseerd);
- d) Zolang niet sprake is van een schriftelijke, namens Verkoper getekende koopovereenkomst, onderhandelingen of gesprekken op enig moment te beëindigen, ongeacht in welk stadium die zich bevinden (bijvoorbeeld omdat aan de zijde van Verkoper een eventueel benodigde hogere interne goedkeuring niet is/wordt verkregen);
- e) Niet op een voorstel in te gaan;
- f) Te verkopen aan een ander dan degene met de hoogst voorgestelde koopprijs.

Waarbij Verkoper:

- g) Een voorstel niet openbaar zal maken of zal delen met andere aanbieders;
- h) Gegadigde zo spoedig mogelijk op de hoogte zal stellen omtrent de voortgang van het (Verkoop)proces na inschrijving.



RELIPLAN

2. Status Informatie

De (Verkoop)informatie is bedoeld om Gegadigde in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan. Gegadigde kan hieraan geen rechten ontlelen.

In dit kader geldt voorts het volgende:

- a) Alle beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens, als opgenomen in de te ontvangen (Verkoop)informatie, zullen op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen worden verstrekt. Er kunnen stukken zijn bijgevoegd (o.a. tekeningen en technische gegevens) die betrekking hebben op de oorspronkelijke situatie ten tijde van de bouwkundige oplevering. Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk. De in de (Verkoop)informatie opgenomen foto's kunnen tevens objecten omvatten die niet in het (Verkoop)proces betrokken zijn;
- b) indien uit de (Verkoop)informatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel van Verkoper en/of derden die door Verkoper daarvoor zijn ingeschakeld, een en ander gebaseerd op de thans ter beschikking staande gegevens. Aan een dergelijk oordeel en/of de door Verkoper of door derden daarvoor gehanteerde maatstaven kunnen geen rechten worden ontleend;

3. Status verklaringen

Geen enkele medewerker van Verkoper en geen van de door Verkoper ingeschakelde derden is gemachtigd om Gegadigde met betrekking tot (het gebruik van) de registergoederen (garantie-) verklaringen te verstrekken.

4. Onjuistheid/onvolledigheid

Gegadigde kan zich nimmer jegens Verkoper of door Verkoper ingeschakelde derden beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de (Verkoop)informatie, noch dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des woords te verrichten.

5. "as is where is"

Gegadigde is ermee bekend dat Verkoper de te verkopen registergoederen zal overdragen "as is where is", zodat de uiteindelijke koper die registergoederen geheel dient te aanvaarden in de actuele feitelijke staat en zonder terzake enige aanspraak op Verkoper te hebben. Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van (al dan niet verborgen) gebreken.

6. Nederlandse taal

Indien tot de Verkoopinformatie documenten behoren die zowel in de Nederlandse taal als, in vertaling, in een vreemde taal beschikbaar zijn, prevaleert te allen tijde de Nederlandse versie.

7. Toepasselijk recht

Op het gehele (Verkoop)proces, dus ook op een eventuele geheimhoudingsverklaring alsmede de disclaimer, is Nederlands recht van toepassing.

8. Geschillen

Geschillen die in verband met het (Verkoop)proces ontstaan zullen bij uitsluiting worden beslecht door de rechter in Amsterdam.

Door deelname aan het (Verkoop)proces aanvaardt Gegadigde het hiervoor in deze disclaimer bepaalde. Deze disclaimer blijft gedurende het gehele (Verkoop)proces van kracht.