



# Kerkgebouw

Kerkstraat 8 – Altforst

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

# Het pand

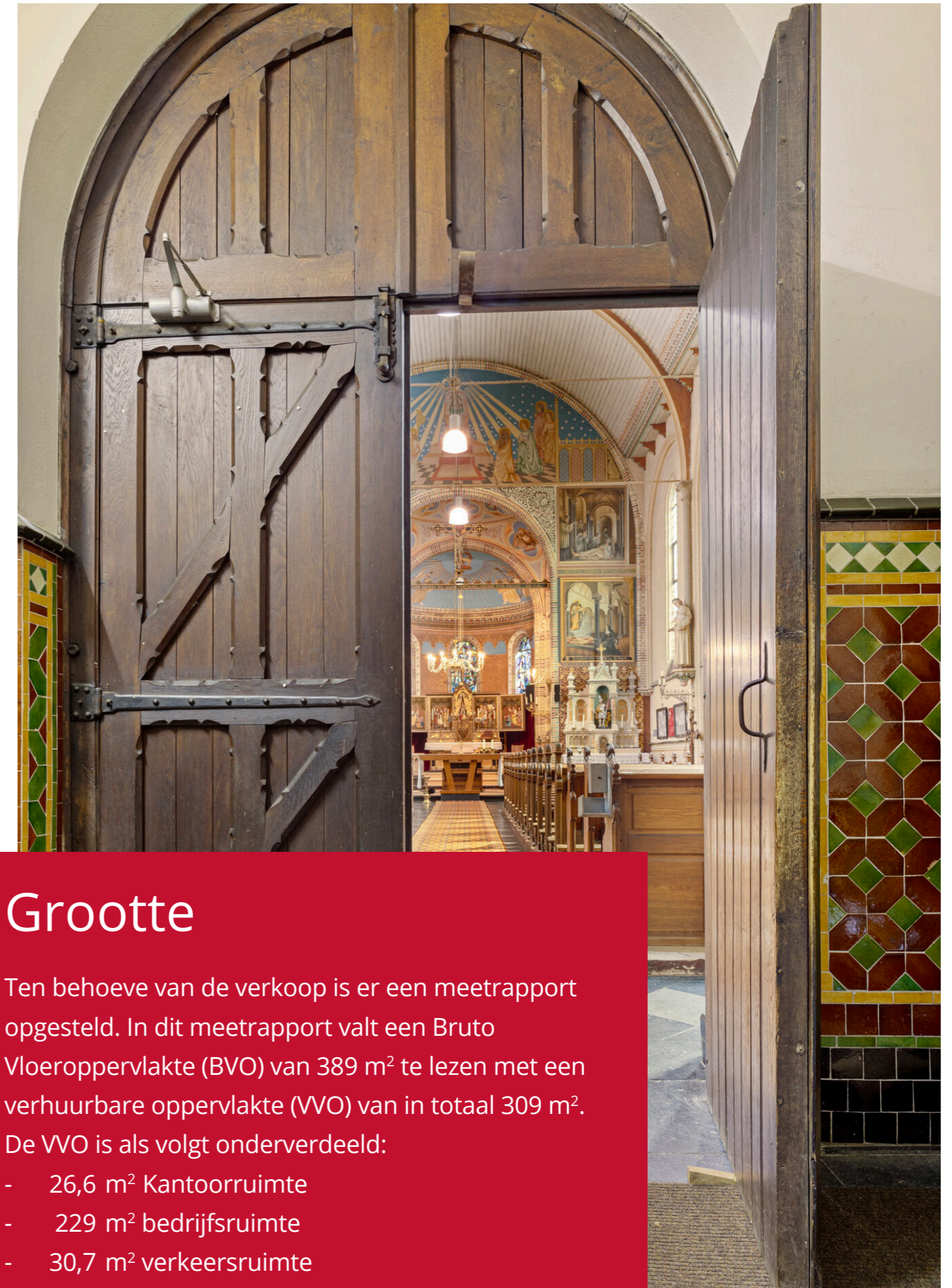
MET DE KERKSTRAAT 8 BIEDT RELIPLAN EEN KANS VOOR EEN KERK OF EEN ALTERNATIEVE GEBRUIKER IN DE GROENE OMGEVING ALTFORST.

## Uitstraling

De hoofdentree van de kerk is gelegen aan de Kerkstraat. De kerk bestaat uit een een beukig schip van vier traveeën, inwendig gemeten 18 × 9,30 meter, een vierkante koortravee van 5 meter breedte, die wordt afgesloten door een halfronde absis en een toren, geflankeerd door een doopkapel en een bergruimte.

De totale lengte van het kerkgebouw van toren tot absis bedraagt inwendig 28,50 m. Aan weerszijden van de koortravee bevinden zich bijruimten. Volgens het plan van Kayser was de sacristie aan de zuidzijde geprojecteerd en aan de noordzijde een kleine 'wachtkamer (voor de) koorknappen' met een portaal. Deze ruimte is voor enige decennia vergroot.

Aan weerszijden van het schip zijn tussen de steunberen van de derde travee biechtstoelen gebouwd. De lage aanbouwen aan weerskant en van de toren staan via een boogopening in verbinding met het schip. Aan de noordzijde bevindt zich de doopkapel; aan de zuidkant een bergruimte waarin ook de trap naar het zangkoor is opgenomen.



## Grootte

Ten behoeve van de verkoop is er een meetrapport opgesteld. In dit meetrapport valt een Bruto Vloeroppervlakte (BVO) van 389 m<sup>2</sup> te lezen met een verhuurbare oppervlakte (VVO) van in totaal 309 m<sup>2</sup>. De VVO is als volgt onderverdeeld:

- 26,6 m<sup>2</sup> Kantoorruimte
- 229 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- 30,7 m<sup>2</sup> verkeersruimte
- 22,6 m<sup>2</sup> toilet/- facilitaire/-, -techniekrimte.

# Geschiedenis

In 1796 werd in Altforst door pastoor J.H. van Horenbeek een schuurkerk gebouwd. Onder het pastoraat van Hermanus de Bruijn werd in 1833 de schuurkerk vervangen door een Waterstaatskerk. Twee jaar later werd ook een nieuwe pastorie gebouwd. Veel verbeteringen vonden plaats onder het pastoraat van Johannes Barten, die onder meer in 1869 een afzonderlijke Rooms-Katholieke begraafplaats stichtte. In 1890-1891 werd de Waterstaatskerk vervangen door het huidige neoromaanse gebouw naar ontwerp van J. Kayser. De Rooms-Katholieke Kerk in Altforst is toegewijd aan de H. DONATUS en in het boogveld boven de ingang staat ter herinnering aan de inwijding van de kerk de tekst: 'STo / DONATO SACRUM / 1891'. Rechts van de kerk ligt de begraafplaats, omgeven door een muur.



# Indeling

## Parkeren

Er is sprake van openbaar parkeren.

## Bestemming

De geldende bestemming van de Kerkstraat 8 is thans: 'Maatschappelijk'.

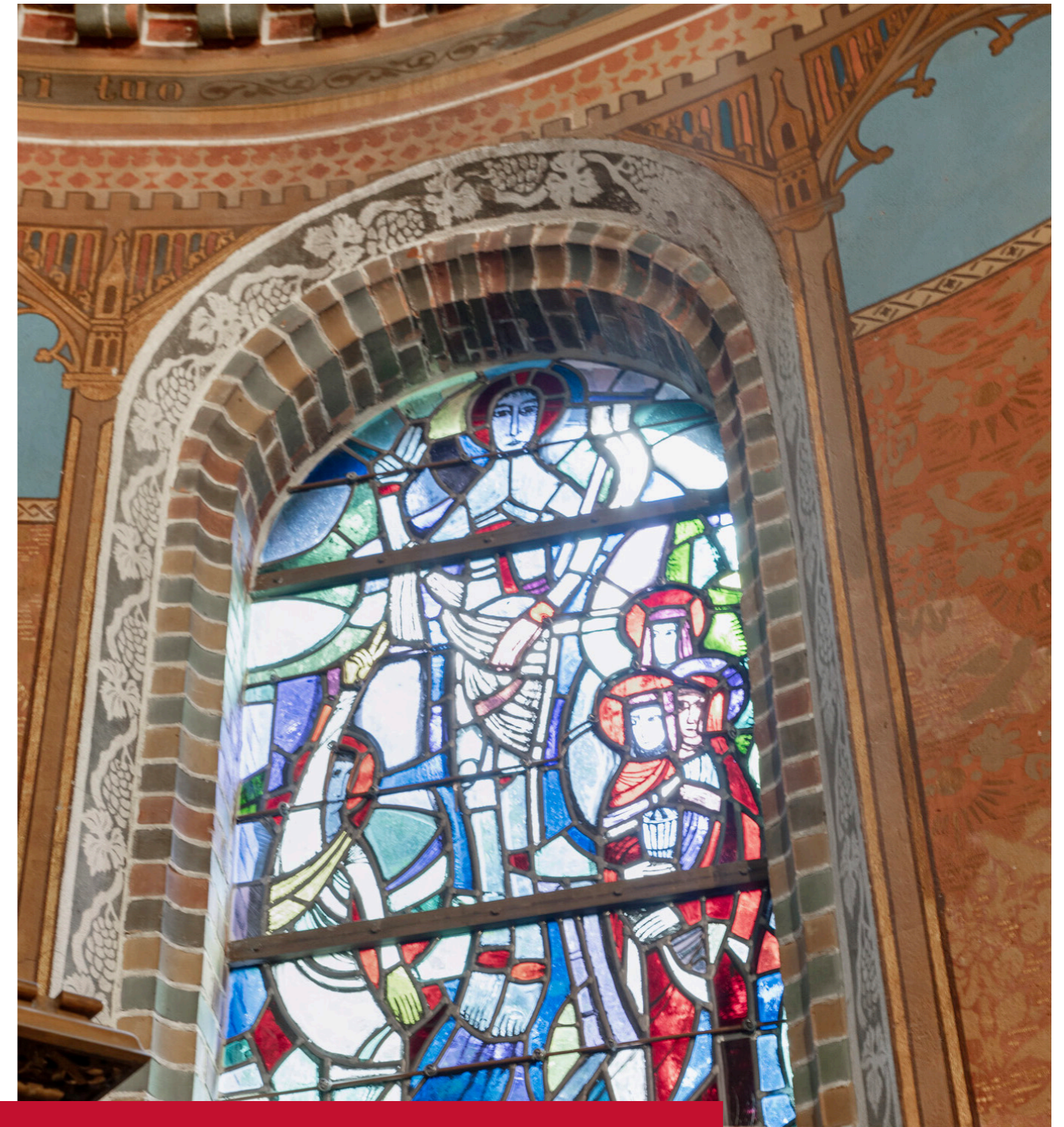
Eventuele plannen voor herbestemming dienen uiteraard gemaakt te worden met inachtneming van de status van het pand als Rijksmonument, de ruimtelijke planning van de gemeente en de opdrachtgever.

## Vraagprijs

De vraagprijs voor dit bijzondere object is gesteld op € 375.000,- k.k.

## Bezichtigen

Overtuigd van de charme en de mogelijkheden welke de Kerkstraat 8 uw (religieuze) organisatie te bieden heeft? Neem dan contact op met ons kantoor op 088 - 166 95 00 voor het maken van een afspraak of stuur een mail naar [info@reliplan.nl](mailto:info@reliplan.nl)!



## Bereikbaarheid

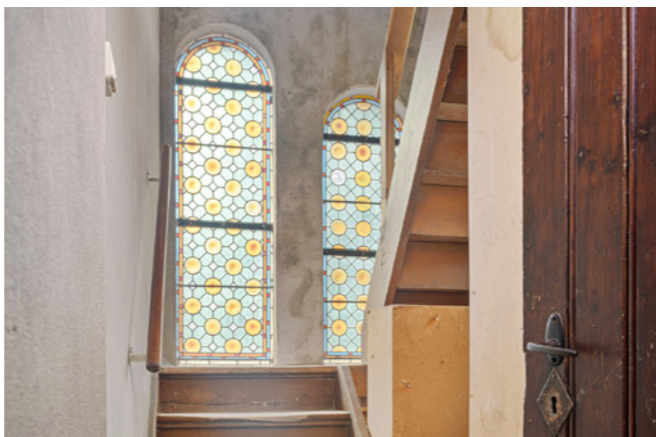
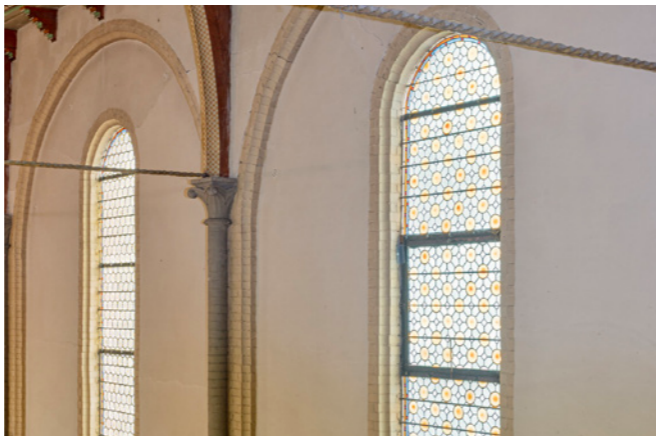
Het kerkgebouw bevindt zich tussen 's-Hertogenbosch en Nijmegen. Het ligt ten noorden van de Maas. De kerk is goed bereikbaar per auto. Het ligt tussen de A15 en de A59 in. De nabijheid van de N329 en de N322 zorgen voor een makkelijke verbinding.

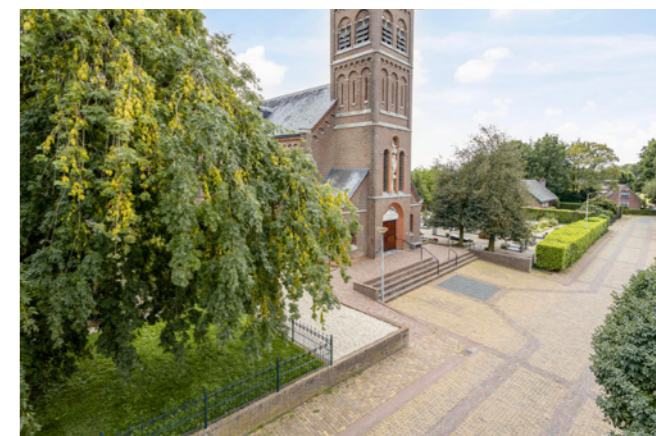
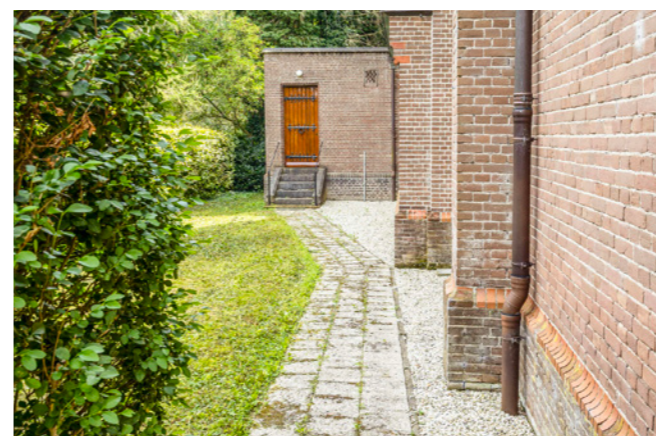
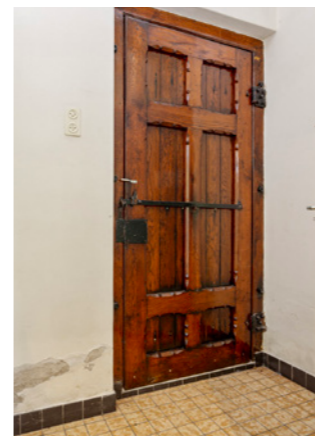
## Kerkstraat 8 – Altforst



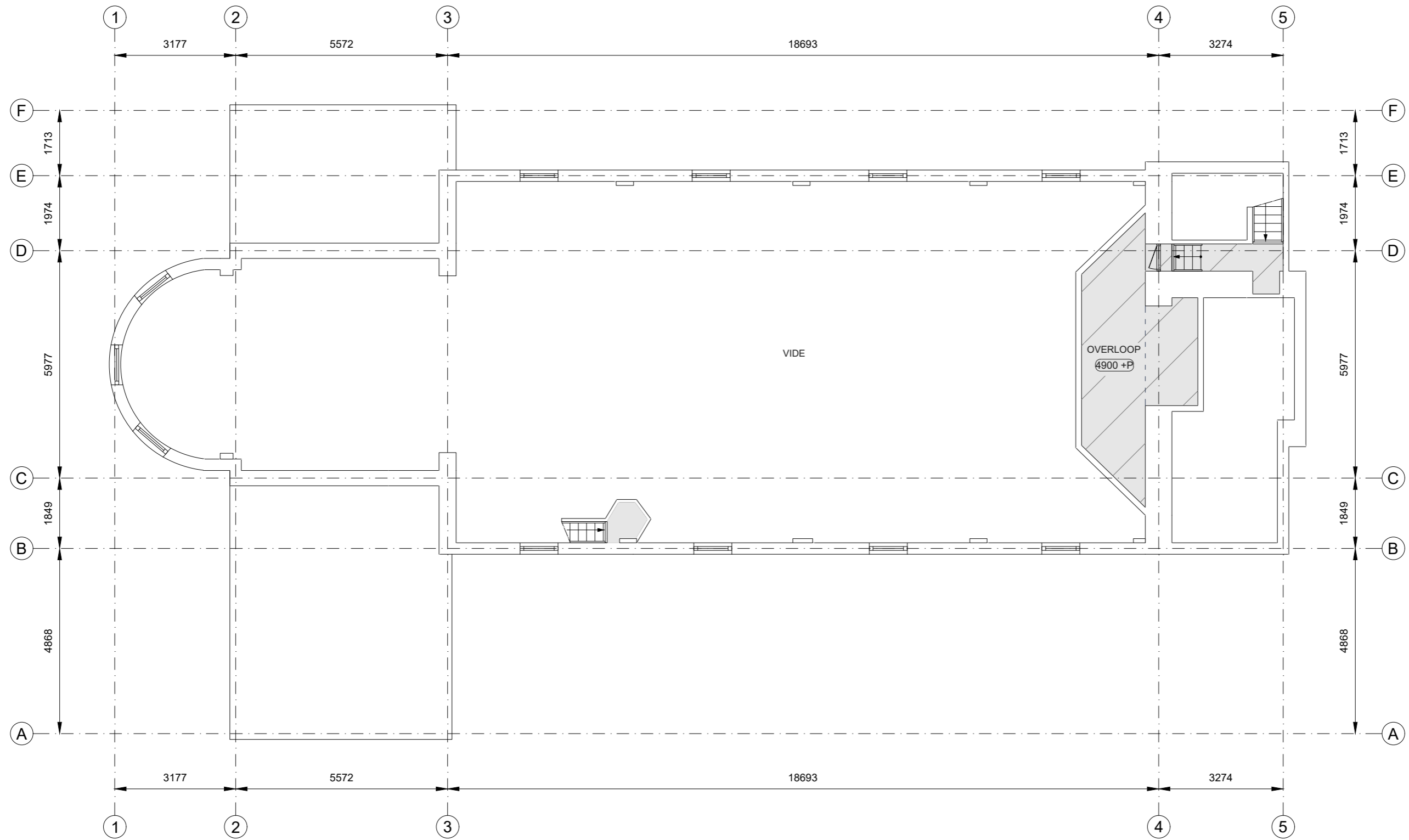
## Bijzonderheden

- Bestemming: Maatschappelijk
- Perceel circa 1.440 m<sup>2</sup>
- BVO: 389 m<sup>2</sup>
- VVO: 309 m<sup>2</sup>
- Eigendom: Sint Christoffel parochie
- Aantal bouwlagen: 2
- Verwarming: Hete lucht en gaskachel(s)
- Overdracht: In overleg
- Monumentenstatus: Rijksmonument
- Aanvaarding: in overleg
- Vraagprijs: € 375.000,- k.k.



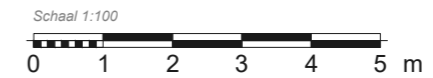


# Plattegronden



- |                         |                         |                         |                                       |          |                    |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------|--------------------|
| Kantoor                 | Bedrijfsruimte          | Verkeersruimte          | Toilet,- facilitaire,- techniekruimte | EB & GGB | Hoogte tot spant   |
| VVO 0,00 m <sup>2</sup> | VVO 0,00 m <sup>2</sup> | VVO 16,5 m <sup>2</sup> | VVO 0,00 m <sup>2</sup>               |          | Hoogte tot plafond |

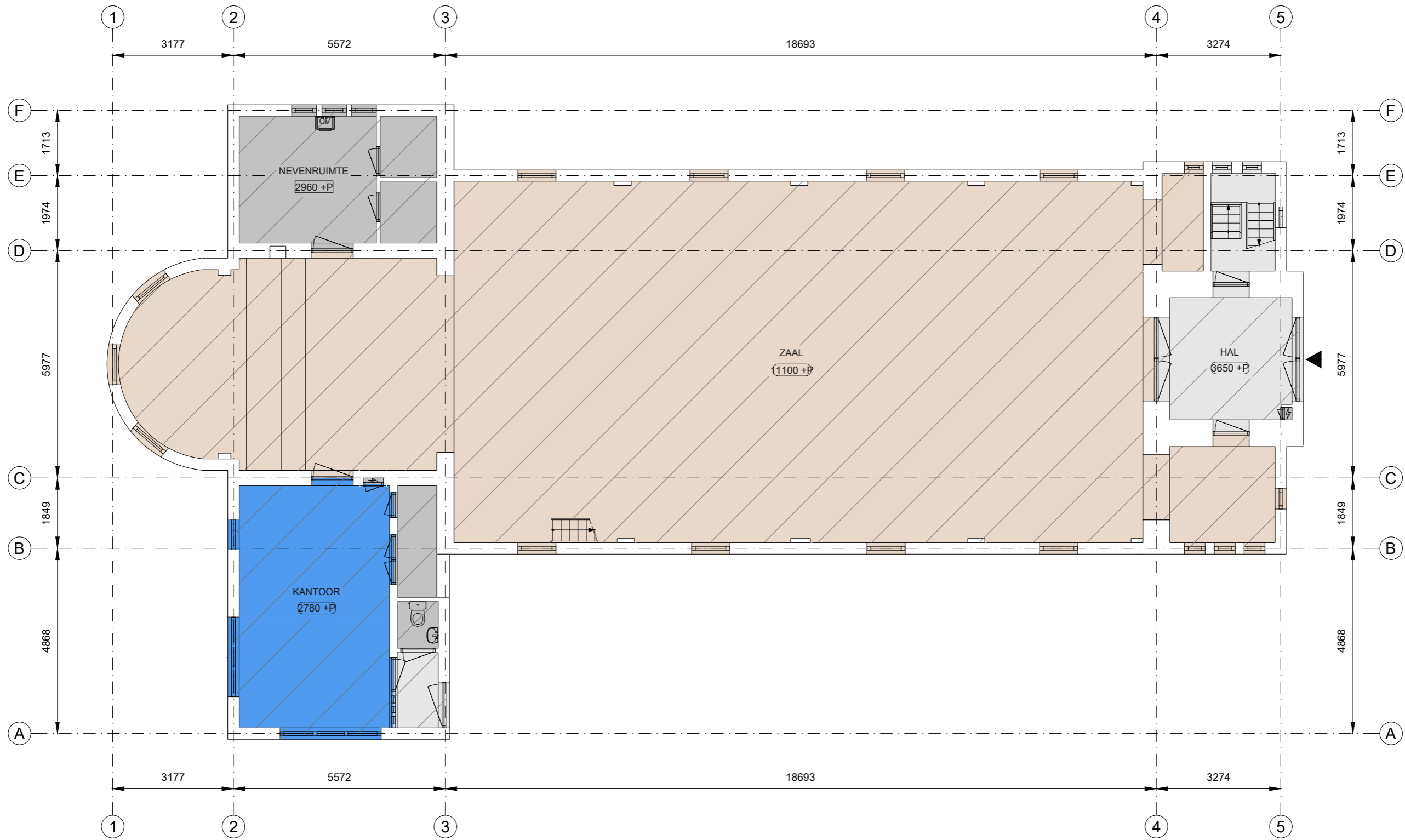
Kerkstraat 8, Altforst  
Eerste verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

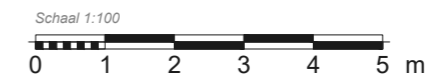
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl





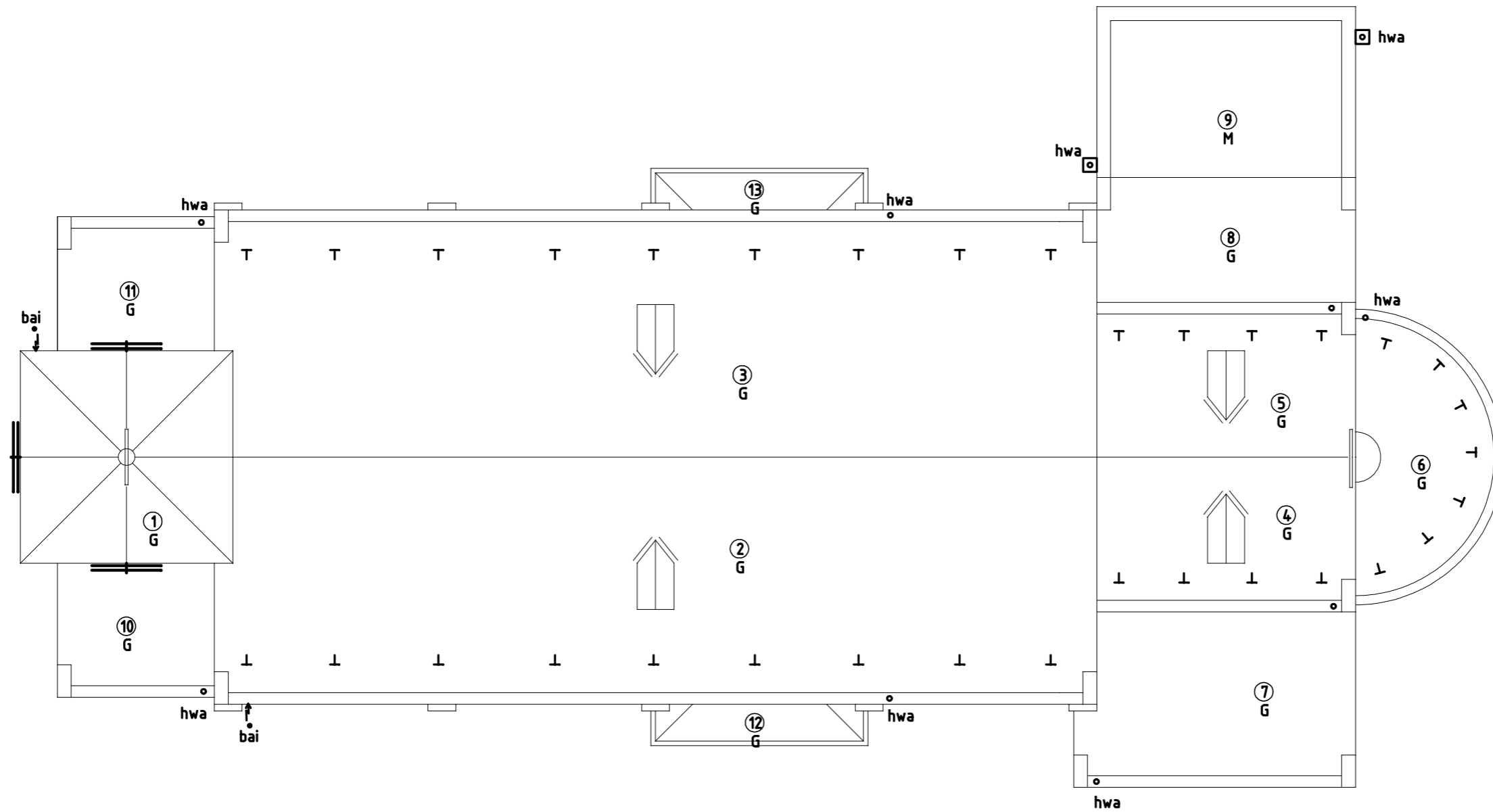
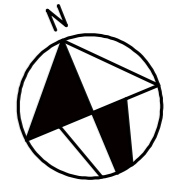
Kerkstraat 8, Altforst  
Begane grond

- |                         |                        |                         |                                       |          |                    |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------|--------------------|
| Kantoor                 | Bedrijfsruimte         | Verkeersruimte          | Toilet,- facilitaire,- techniekruimte | EB & GGB | Hoogte tot spant   |
| VVO 26,6 m <sup>2</sup> | VVO 229 m <sup>2</sup> | VVO 14,2 m <sup>2</sup> | VVO 22,6 m <sup>2</sup>               |          | Hoogte tot plafond |



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



de tekening is een schematische weergave en niet exact op schaal, maten in het werk controleren, voor volledige beschrijving bevindingen: zie rapport

Object: 2248  
Gelegen te: Kerkstraat Altforst  
Objectnummer: 2248  
Geïnspecteerd: 2023  
P: postbus 13, 6865 ZG Doorwerth T: (026) 339 17 07 E: info@monumentenwacht-gld.nl  
monumentenwacht    
schaal 1:100



## Bezichtigingen

Overtuigd van de charme en de mogelijkheden welke de Kerkstraat 8 in Altforst te bieden heeft? Dit pand wordt aangeboden door Reliplan Nederland.

Neem contact op via:

**088 - 166 95 00**