

Middelstegracht 8 R Leiden



Goed wonen, lekker leven

Namens onze opdrachtgever bieden wij u hierbij te koop aan de monumentale kerk van het voormalige Sint Elisabeth Gasthuis met transformatiepotentie, gelegen aan de Middelstegracht 8 R te Leiden.

Het betreft een prestigieus kerkgebouw gebouwd omstreeks 1909 met een indrukwekkende monumentale architectuur. Het zeer unieke kantoorgebouw wordt gekenmerkt door haar neogotische stijl-details en authentieke bouwstijl met een bijzonder royale kerkzaal. Boven de voorhal bevindt zich de koorzolder met orgelpijpen en een waanzinnig uitzicht op de kerkzaal. De houten gordelbogen rusten op natuurstenen consoles met ingekerfde decoratie. Op de scheiding tussen het schip en het koor is de wand voorzien van een plint van lichtbruin geglazuurd steen. De vloer is belegd met natuurstenentegels, waarbij de altaartreden in marmer zijn uitgevoerd. De kozijnen in de kapel zijn voorzien van prachtige en figuratieve glas-in-lood vensters van kunstenaar Joan Collette. Het karaktervolle gebouw oogt klassiek van buiten, maar is tevens bijzonder modern van binnen.

Het gebouw, dat thans in gebruik is als kantoor, heeft een oppervlak van ca. 300 m².

Het statige, representatieve, monumentale kantoorgebouw is gesitueerd op een zeer prominente locatie in het historische centrum van Leiden. Vanwege de zeer centrale locatie vindt u in de directe omgeving een levendig combinatie van wonen, werken en biedt de locatie een ruimte diversiteit aan vele diverse winkels, restaurants en lunchgelegenheden. Ook zijn er diverse hotels met lunch- en vergaderfaciliteiten in de buurt gesitueerd. Een unieke combinatie van een prominente uitstraling en voortreffelijke ligging.

BEREIKBAARHEID

Het kantoorgebouw is per eigen vervoer goed bereikbaar de Rijkswegen A4 en A44, alsmede de Provinciale wegen N206 en N11. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

PARKEREN

Parkeren voor de deur via parkeerautomaat.

VRAAGPRIJS

EUR 1.195.000,- K.K.

BESTEMMING EN GEBRUIK

Maatschappelijk, bedrijf, sport en wonen

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden;

Sectie: I;

Nummer: 3412.

EIGENDOM

Het gebouw is gelegen op eigen grond

ENERGIELABEL

G

TRANSPORT

In nader overleg

TRANSFORMATIE

Mede door het monumentale karakter en ligging, is het object tevens zeer interessant voor kopers die denken aan een transformatie van kantoor naar wonen. Tevens is het mogelijk binnen het huidige bestemmingsplan.

ZEKERHEIDSTELLING

Na ondertekening van de koopovereenkomst zal door koper een garantie worden gesteld ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom.

BIJZONDERHEDEN

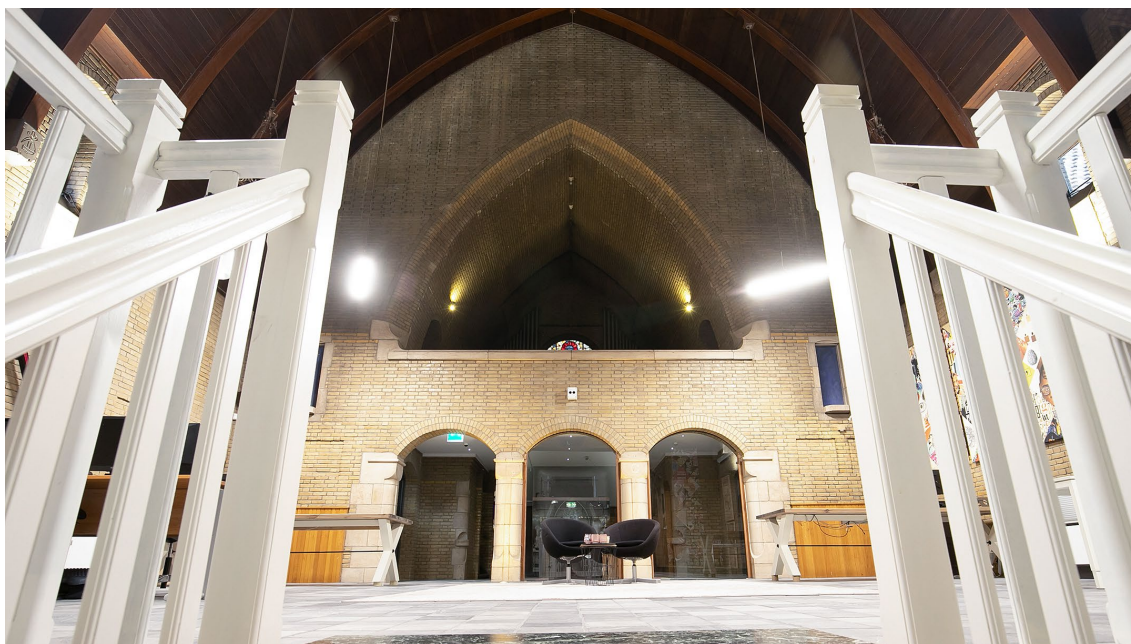
In een koopakte zullen de gebruikelijke clausules worden opgenomen zoals een ouderdomclausule en een asbestclausule.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.

Locatie

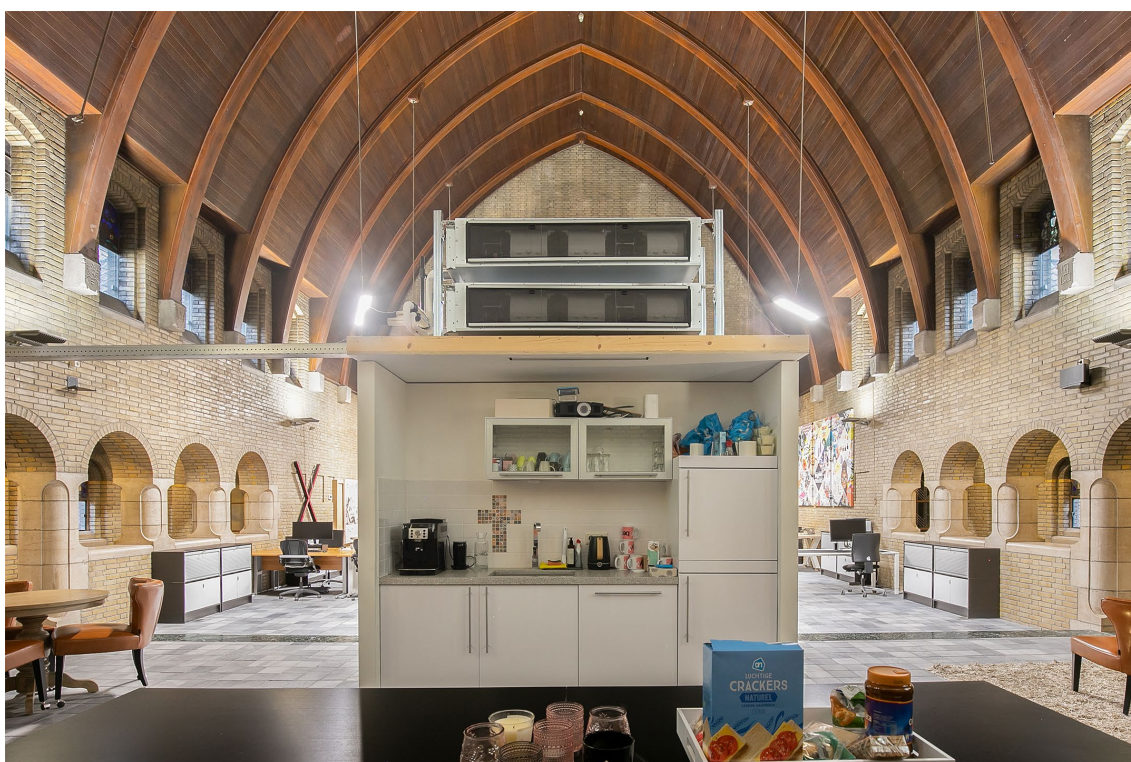


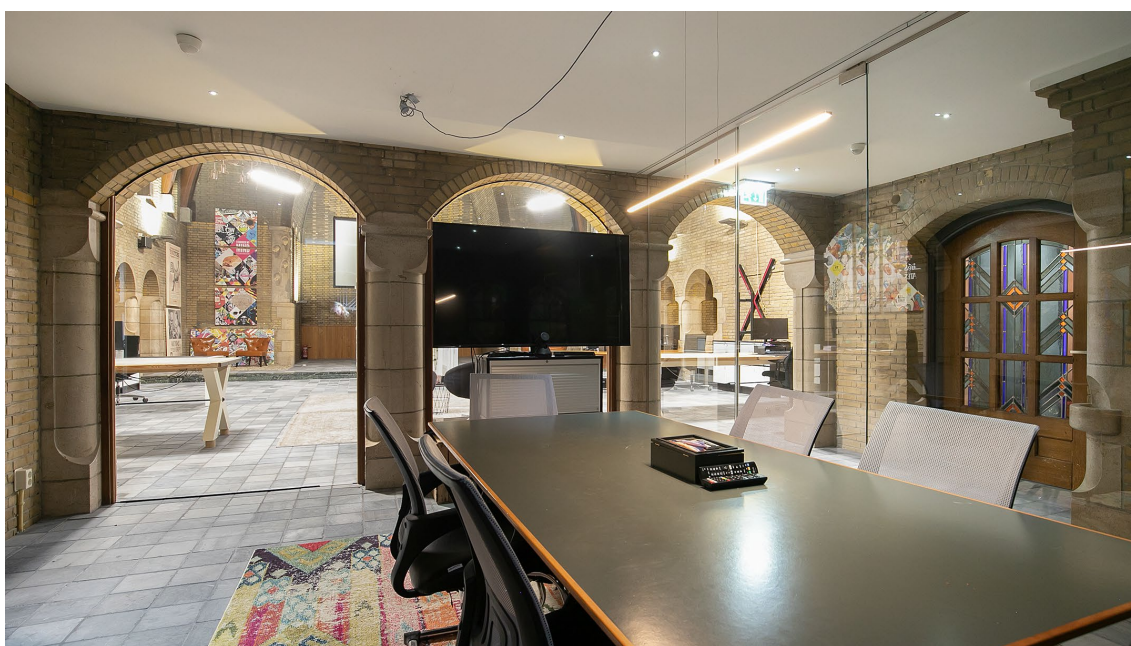




















Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Soort

Middelste gracht 8 R
2312 TW Leiden
Leiden
I / 3508 A-2
Volle eigendom





Parkweg 18 • 2271 AJ Voorburg
t 070 - 35 55 722
info@emilmakelaars.nl • www.emilmakelaars.nl

Goed wonen, lekker leven