

RELIPLAN

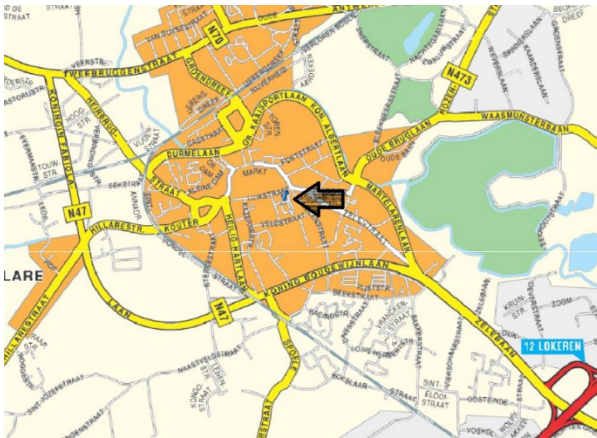


TE KOOP - KERK  
Luikstraat 10 te 9160 Lokeren

Prijs 675.000 EUR KK  
[www.reliplan.nl](http://www.reliplan.nl)

# Object

- **Ligging** – centrum Lokeren
- **Oppervlakte** – perceel kadastraal = 976 m<sup>2</sup> / BVO = 945 m<sup>2</sup>
- **Begraafplaats** – niet aanwezig
- **Parkeren** – openbaar parkeren
- **Bestemming** – woongebied
- **Vraagprijs** – 675.000 EUR K.K.
- **Verkoop** – op basis van 'as is, where is'
- **Aanvaarding** - in onderling overleg
- **Casco** – in huidige staat
- **Optimalisatie** – aankoop bijgebouw (BVO = 555 m<sup>2</sup>) / creatie van extra verdieping
- **Bezichtiging** – op afspraak - 020 - 636 58 89



# Achtergrond

De minderbroeders vestigden zich hier in 1848, aanvankelijk in een herenhuis. Van 1850-1852 werd de kloosterkerk gebouwd naar ontwerp van Joseph Stevens. In 1886 werd de voorgevel geheel herbouwd in neogotische trant, naar ontwerp van Jules De Somme en Emile Van Hoecke -Peeters. In 1870 werden achter de kerk nieuwe kloostergebouwen opgetrokken. Deze gebouwen werden na het vertrek van de paters gesloopt.

# Gebouw

De hoofdentree van de kerk is gelegen aan de D.A. van Vuurenstraat en de kerk bestaat uit een éénbeukig schip, inwendig gemeten  $\pm 18 \times 7.6$  m.

De totale lengte van het kerkgebouw van de voor tot achterzijde bedraagt circa 18 meter. Aan weerszijden van de koortravee bevinden zich bij ruimten. Aan beide zijden van de ontmoetingszaal zijn balustrades. Tevens is er nog een tuinhuis aanwezig achterop het perceel met een lengte en breedtemaat van 4.8 bij 3.5 meter.

De kerk is traditioneel opgetrokken en dit in metselwerken met diverse stenen. Het hellende dak van het gebouw is bedekt met leien. De aanwezige ramen zijn eenvoudige glasramen uitgevoerd met gekleurd enkel glas.

De vloeren zijn uitgevoerd in granulaattegels en natuursteentegels. De wanden zijn geschilderd met meerdere muurschilderingen. De plafonds zijn eveneens voor het overgrote deel geschilderd, gecombineerd met zwevende kurktegels en houten planchetten.

De ruimtes worden huidig opgewarmd door een warme luchtblazer. Huidig zijn ze ingericht als een in dienst zijnde gebedsgebouw waardoor er meerde houten afwerkingen aanwezig zijn (o.a. verhoogde preekstoel, een orgel op de open verdieping, ingemaakte houten kasten, ...).

De huidige gebouwen dienen aanzien te worden als in basis afgewerkte gebouwen die een enorm potentieel hebben voor diverse doeleinden.

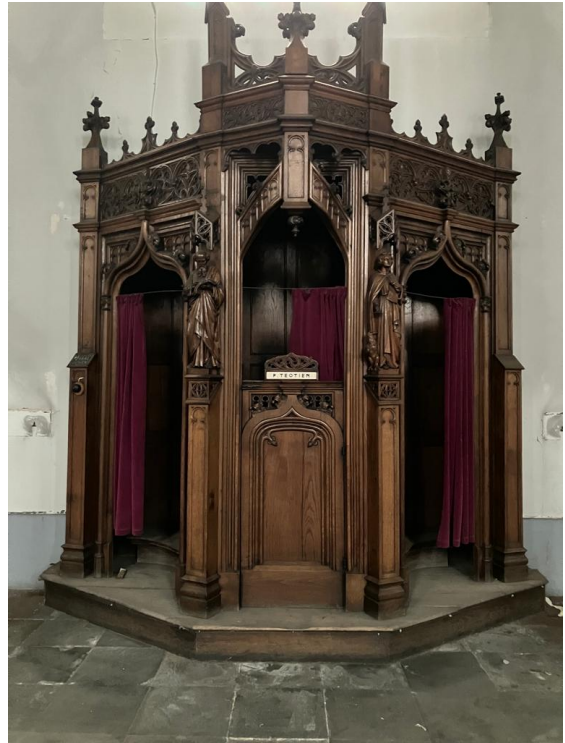
# Impressies



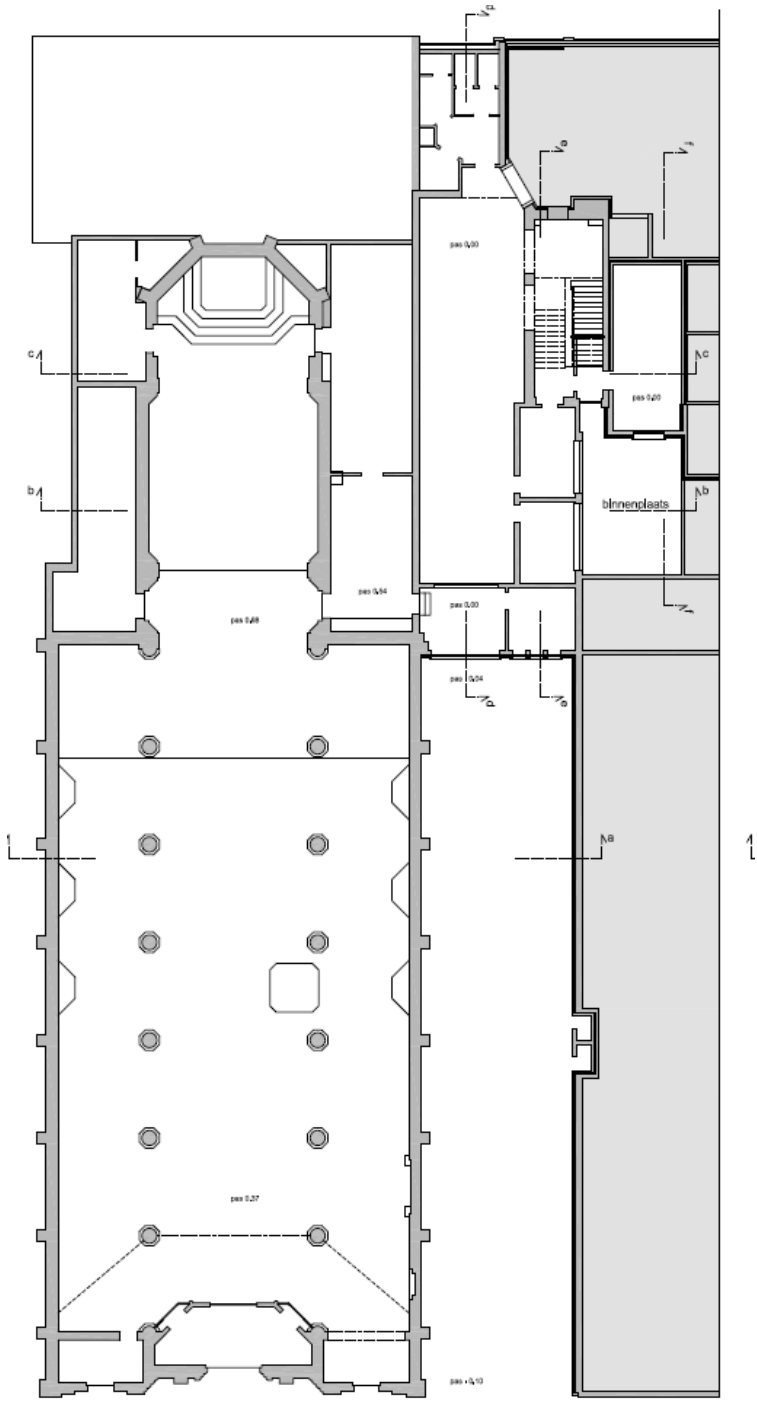
# Impressies



# Impressies



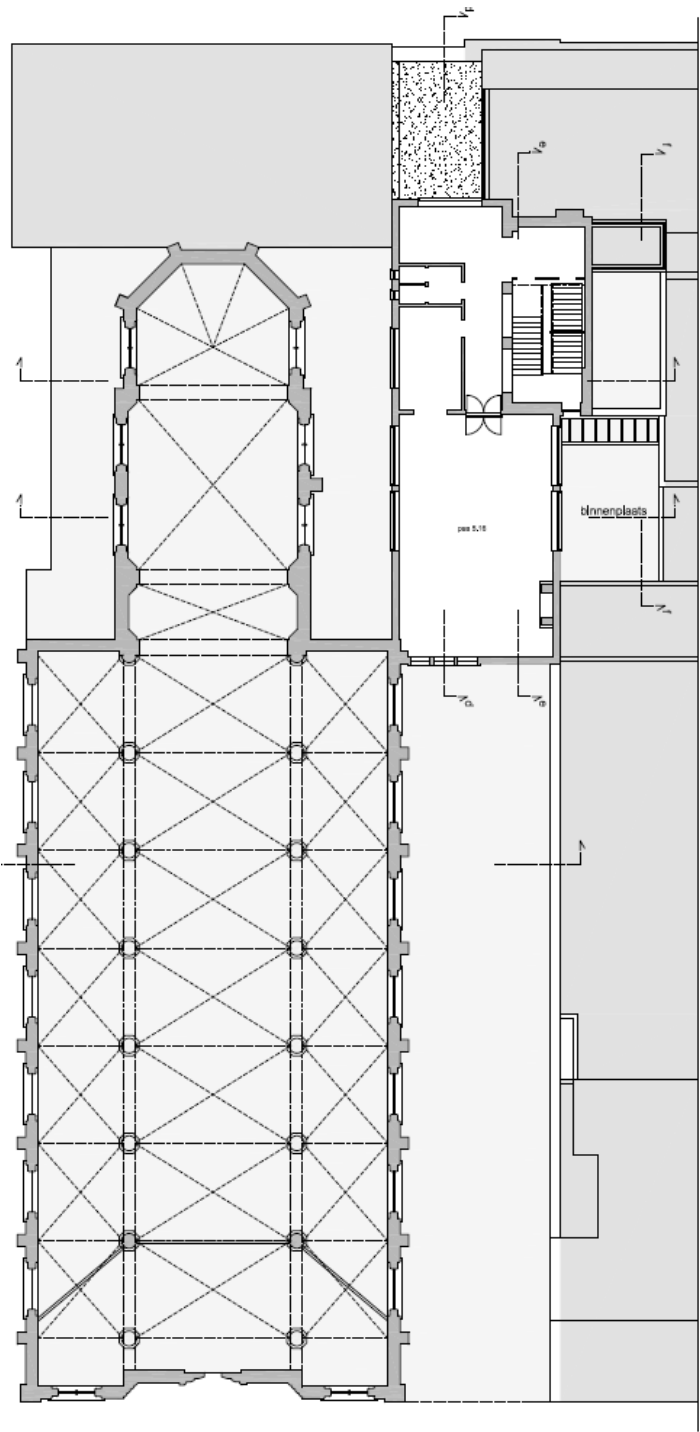
# Plattegrond



Gelljvloers

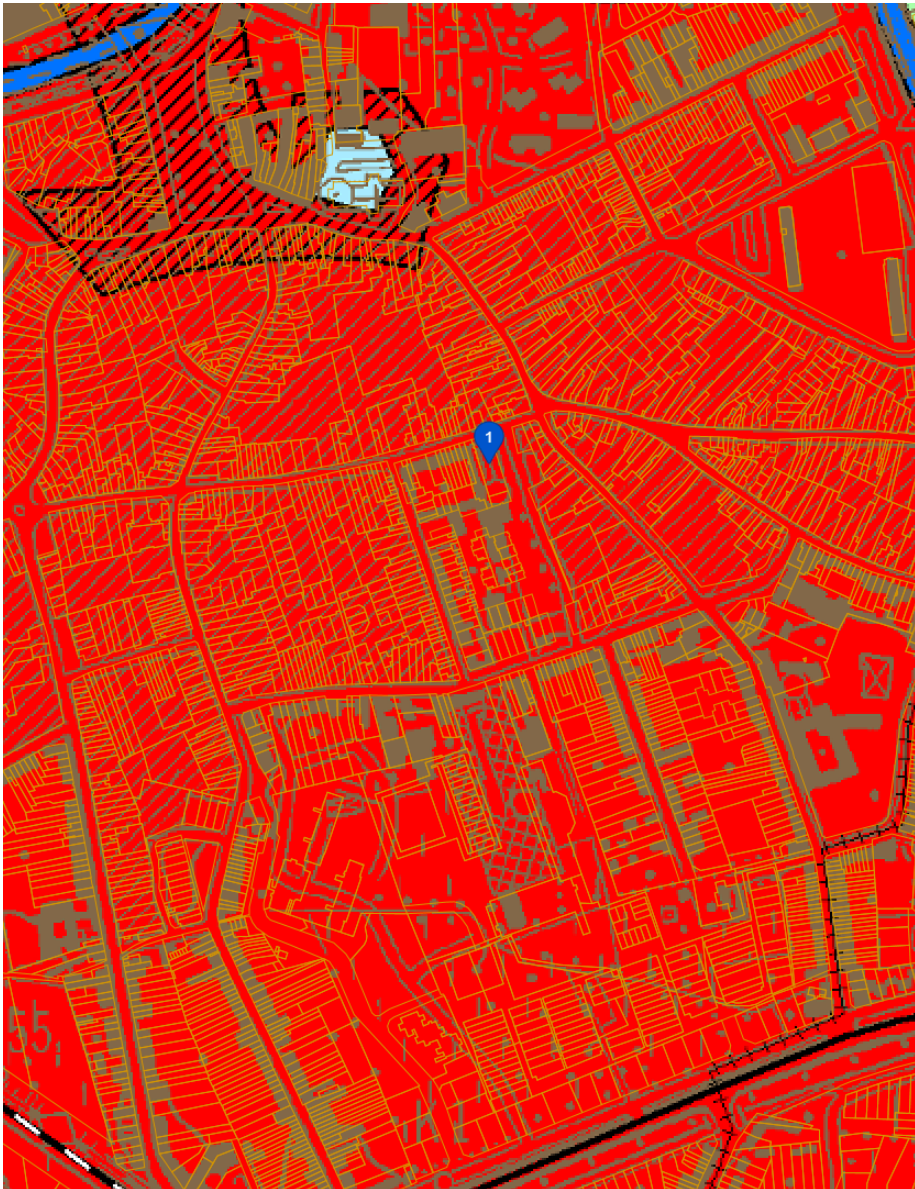


# Plattegrond



Verdieping

# Bestemmingsplan





# Kenmerken

<b>Adres</b>	Luikstraat10 - 9160 Lokeren
<b>Perceel</b>	976 m <sup>2</sup> (kadastraal)
<b>Bruto oppervlakte</b>	945 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	geen
<b>Eigendom</b>	particulier
<b>Aantal parkeerplaatsen</b>	openbaar gebied
<b>Aantal bouwlagen</b>	2
<b>Verwarming</b>	centrale verwarming
<b>Verkoop</b>	op basis van "as is, where is"

## Contact

Reliplan heeft opdracht tot verkoop van de eigenaar. Voor vragen of een bezichtiging kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens:

**Telefoon** 020 - 636 58 89

**Email** [info@reliplan.nl](mailto:info@reliplan.nl)