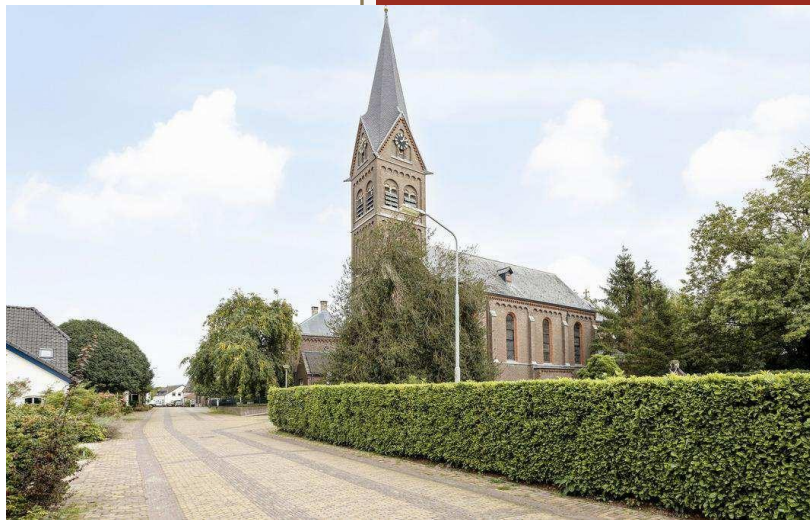




TE KOOP - KERK

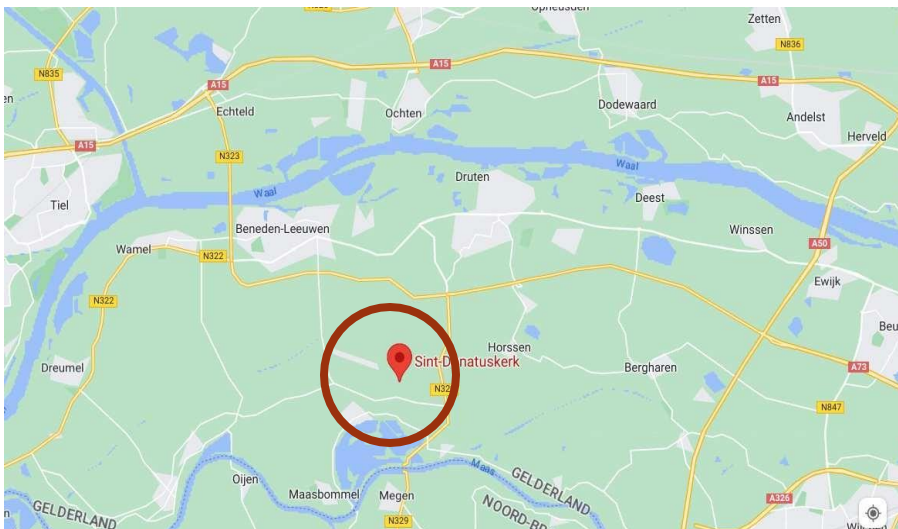
Kerkstraat 8 – Altforst

Vraagprijs:
€ 375.000,- k.k.

www.reliplan.nl

Object

- **Ligging** - De locatie is gelegen aan de Kerkstraat 8 – Altforst in de gemeente West Maas en Waal.
- **Metrage** – perceel circa 1.440 m²; gebouw circa 360 m² gbo,
- **Begraafplaats** – de begraafplaats valt buiten de verkoop
- **Parkeren** – Openbaar parkeren
- **Bestemming** – bestemmingsplan Dorpenactualisatie 2021 gemeente West Maas en Waal. Bestemming: Maatschappelijk
- **Vraagprijs** – € 375.000,- k.k..
- **Verkoop** – op basis van 'as is, where is'
- **Aanvaarding** -in onderling overleg
- **Casco** – in huidige staat
- **Bezichtiging** – uitsluitend na afspraak met kantoor Amsterdam 020-6365889



Achtergrond

In 1796 werd in Altforst door pastoor J.H. van Horenbeek een schuurkerk gebouwd. Onder het pastoraat van Hermanus de Bruijn werd in 1833 de schuurkerk vervangen door een Waterstaatskerk. Twee jaar later werd ook een nieuwe pastorie gebouwd. Veel verbeteringen vonden plaats onder het pastoraat van Johannes Barten, die o.m. in 1869 een afzonderlijke r.k. begraafplaats stichtte. In 1890-1891 werd de Waterstaatskerk vervangen door het huidige neoromaanse gebouw naar ontwerp van J. Kayser.

De rooms-katholieke kerk in Altforst is toegewijd aan de H. DONATUS en in het boogveld boven de ingang staat ter herinnering aan de inwijding van de kerk de tekst: 'STO / DONATO SACRUM / 1891'.

Rechts van de kerk ligt de begraafplaats, omgeven door een muur.

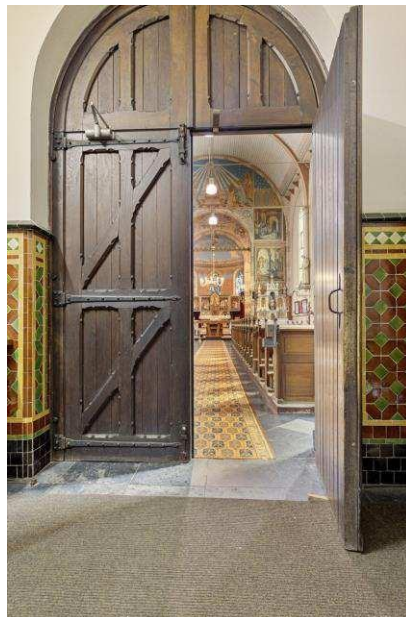


Gebouw

De hoofdentree van de kerk is gelegen aan de Kerkstraat en de kerk bestaat uit een eenbeukig schip van vier traveeën, inwendig gemeten $\pm 18 \times 9,30$ m, een vierkante koortravee van 5 m breedte, die wordt afgesloten door een halfronde absis en een toren, geflankeerd door een doopkapel en een bergruimte.

De totale lengte van het kerkgebouw van toren tot absis bedraagt inwendig 28,50 m. Aan weerszijden van de koortravee bevinden zich bijruimten. Volgens het plan van Kayser was de sacristie aan de zuidzijde geprojecteerd en aan de noordzijde een kleine 'wachtkamer (voor de) koorknapen' met een portaal. Deze ruimte is voor enige decennia vergroot.

Aan weerszijden van het schip zijn tussen de steunberen van de derde travee biechtstoelen gebouwd. De lage aanbouwen aan weerskanten van de toren staan via een boogopening in verbinding met het schip. Aan de noordzijde bevindt zich de doopkapel; aan de zuidkant een bergruimte waarin ook de trap naar het zangkoor is opgenomen.



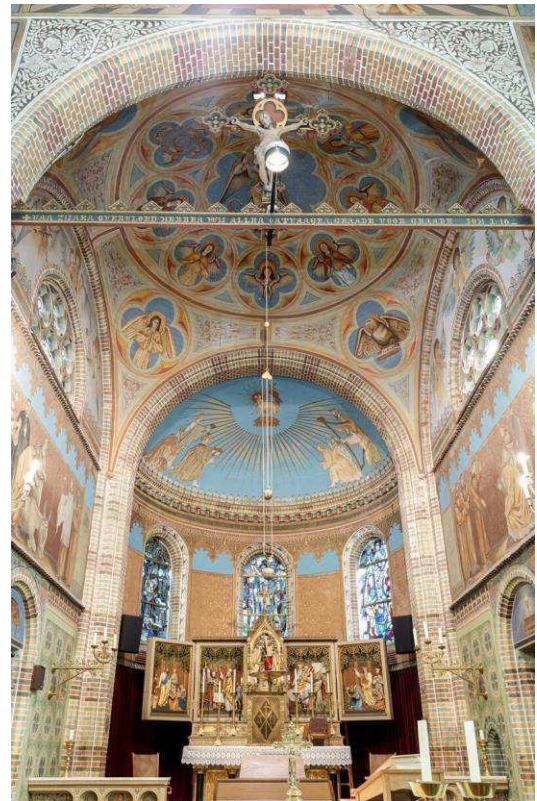
Impressies



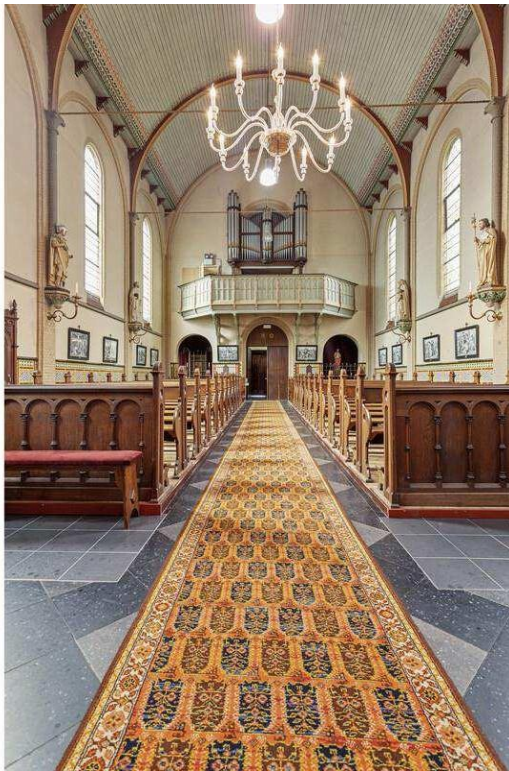
buitenzijde



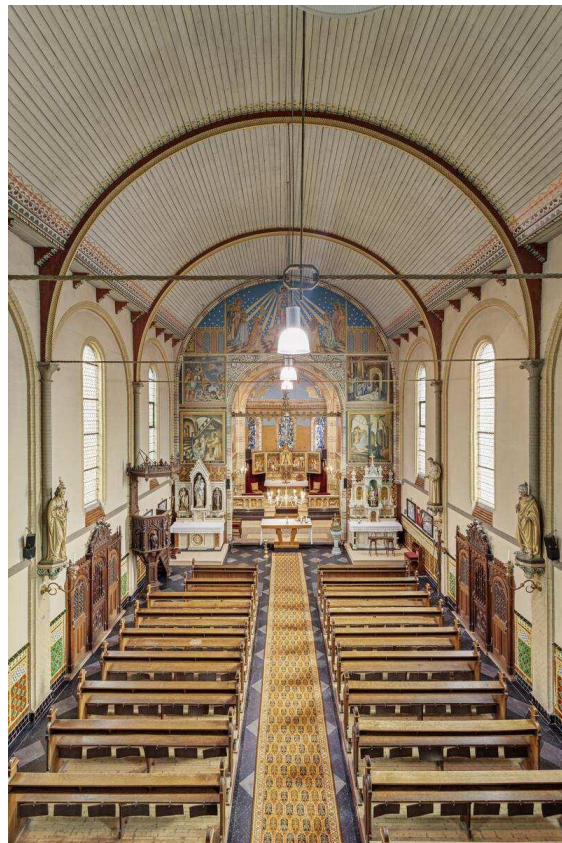
Impressies



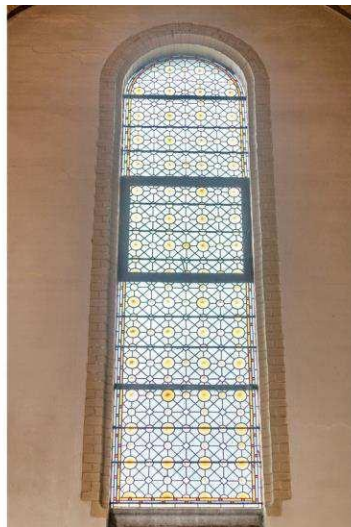
Impressies



Impressies



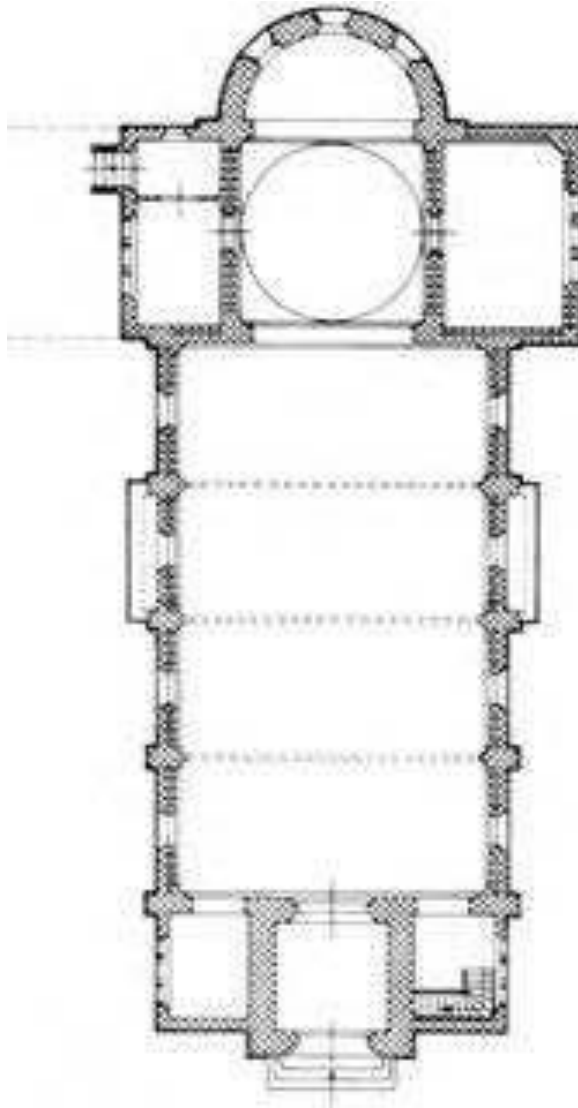
Impressies



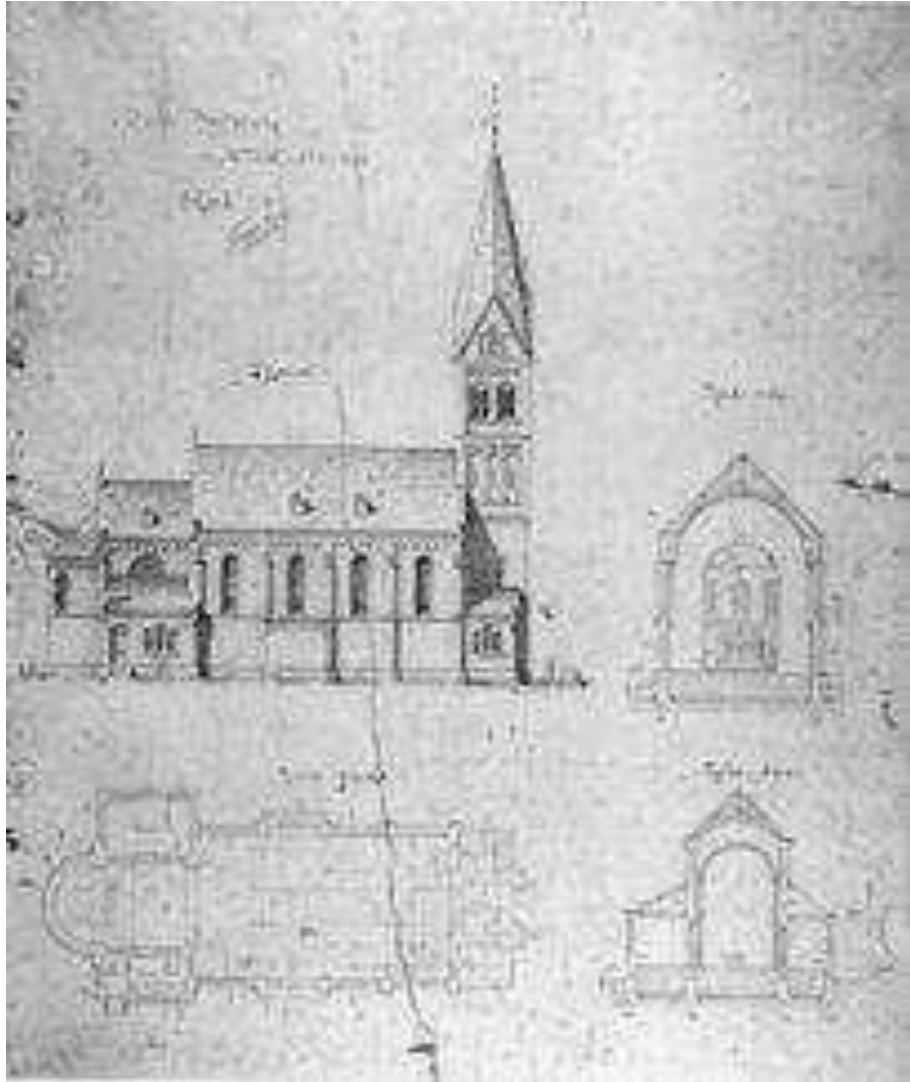
Impressies



Plattegrond



Gevel en Doorsnede



Bestemmingsplan

Artikel 1.58 maatschappelijk:

het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening;

Artikel 17 Maatschappelijk

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'praktijkruimte' uitsluitend maatschappelijke voorzieningen in de vorm van een praktijkruimte zijn toegestaan;
2. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis, met dien verstande dat maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt ten behoeve van het beroep aan huis, met een maximum van 80 m²;
3. woningen op de verdieping ter plaatse van de aanduiding 'wonen', met dien verstande dat het aantal woningen niet meer mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
4. woningen ten behoeve van senioren ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - seniorenwoning';
5. horeca tot en met categorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
6. een sportschool ter plaatse van de aanduiding 'sportschool';
7. waterberging, ter plaatse van de aanduiding 'waterberging';
8. cultuur en ontspanning en ondersteunende horeca ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning'; met daaraan ondergeschikt:
 1. wegen en paden;
 2. groenvoorzieningen;
 3. sportvoorzieningen;
 4. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
 5. Parkeervoorzieningen.

ETC



Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES: kerkstraat 8 altforst
 PLANMAAT OF -NUMMER: X Q

📍 Kerkstraat 8, 6628AC Altforst

BESTEMMINGSPLANNEN

- R** Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2023-07-12)
- R** Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-11-08)
- G** **Dorpen, actualisatie 2021** bestemmingsplan geheel in werking (vastgesteld 2022-01-27)
- G** **Bestemmingsplan archeologie West Maas en Waal** bestemmingsplan onroerend goed vastgesteld 2015-12-03
- G** **Dorpen** bestemmingsplan vastgesteld (2014-12-11)

STRUCTUURVISIES

Verberg plannen

20 m

Dorpen, actualisatie 2021
 gemeente West Maas en Waal
 bestemmingsplan
 geheel in werking (vastgesteld 2022-01-27)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

📍 167262.428827

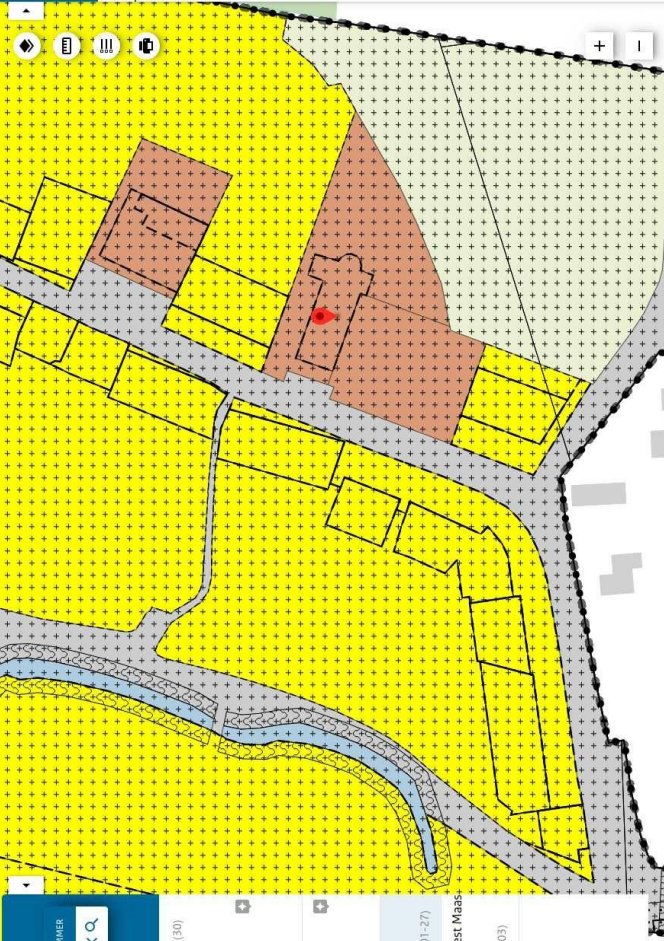
Enkelbestemming
 Maatschappelijk

Dubbelbestemming
 Waarde - Archeologie 1

Bouwvlak

Maatvoering

- maximum bouwhoogte: 15 m
- maximum goothoogte: 9 m



Kadaster



-----indicatieve perceelsgrens

Kenmerken

Adres	Kerkstraat 8 6628 AC Altforst
Kadaster (gedeelte)	Appeltern sectie N 652
Perceel	1.440 m ² (circa)
Bruto oppervlakte	360 m ² (circa)
Inhoud	3.000 m ³ (circa)
Status	Rijksmonument
Eigendom	Kerkgenootschap
Aantal parkeerplaatsen	Openbaar gebied
Aantal bouwlagen	2
Verwarming	Hete lucht en gaskachel(s)
Verkoop	Op basis van ´as is, where is´

Vraagprijs € 375.000.- k.k.

Contact

Reliplan heeft opdracht tot verkoop van de eigenaar. Voor vragen of een bezichtiging kunt u contact opnemen met David van Duinen.

Telefoon 020-6365889

Email info@reliplan.com