

Heritage Europe
Real Estate

Te huur

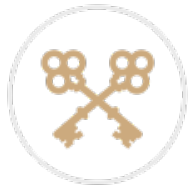
Heilige Pastoor van Arskerk
Liesboslaan 293 - Breda

In Breda-West in het buurtschap Liesbos staat de Heilige Pastoor van Arskerk uit 1929 in Expressionistische stijl, naar een ontwerp van de beroemde architect J. Hurks . Dit prachtige kerkgebouw wordt thans te huur aangeboden.



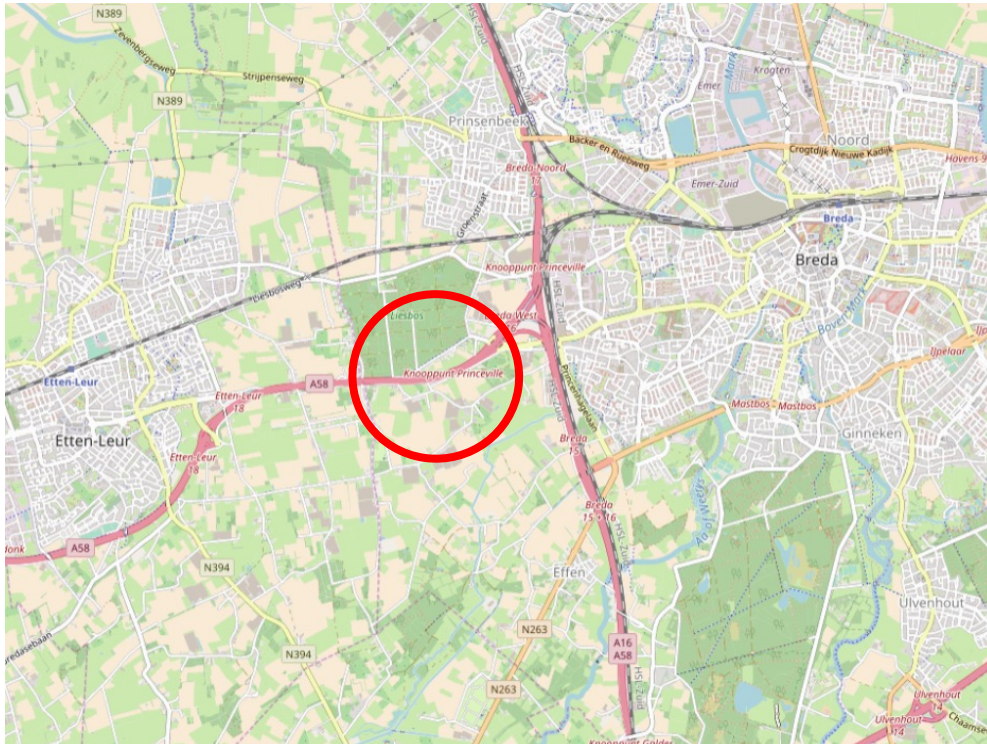
Kerkgebouw met voortuin

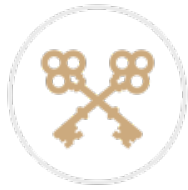
Huurprijs: op aanvraag



Heritage Europe
Real Estate

Ligging





Heritage Europe

Real Estate

Het object betreft de Rooms Katholieke Heilige Pastoor van Arskerk en is opgetrokken eind jaren 1920 (1929) in de buurtschap Lies, in het buitengebied ten westen van Breda. Het is een belangrijk voorbeeld van rooms-katholieke kerkbouw uit het interbellum onder invloed van het baksteenexpressionisme. Tevens één der belangrijkste werken van de Roosendaalse architect J. Hurks (1890-1977).

De parochie is in 2007 samengevoegd met omliggende parochies tot parochie Nazareth. Op 16 september 2012 is de kerk tijdens een officiële viering aan de eredienst onttrokken. De kerk is daarna herbestemd tot winkel en showroom voor binnenhuisarchitectuur.

De toegang bevindt zich aan de De Liesboslaan en bestaat uit een dubbele eikenhouten deur. In voorgevel en beide transeptarmen bevinden zich vijfdelige verticale glas-in-lood vensters met geometrische verdeling. De klokkentoren heeft in de top een uurwerk met aan drie zijden een wijzerplaat en aan vier zijden over een groot deel van de hoogte een smalle verticale lichtspleet waarin eveneens glas-in-lood. De kerk is zowel binnen als buiten opgetrokken uit een lichte handgevormde baksteen, appelbloesemkleurig, gemetseld in kettingverband op een basement van een paarsrode steen. Onder de dakrand bevindt zich siermetselwerk en in al de vensters zijn natuurstenen lekdorpels van hardsteen. Het metselwerk wordt boven de verschillende ingangspartijen afgewisseld door betonnen luifels. Ook de galmgaten in de toren zijn van beton.

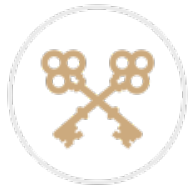
Het interieur heeft paraboolvormige gewelven en bogen waarin bovendien ook gele baksteen en groen geglaazuurde steen is verwerkt, met name in de bogen en horizontale banden. De absis is aan de binnenkant halfrond. In de kapitelen van de viering beeldhouwwerk, voorstellende de vier evangelisten.

Achtergrond



Er is een ruime parkeermogelijkheid. De locatie is goed bereikbaar via de snelweg A16 en A58.

Huidige functie: Detailhandel



Heritage Europe
Real Estate



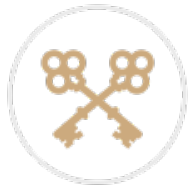
Kenmerken

Eigenaar pand:
Soort object:
Huidige bestemming:
Ligging:
Bouwjaar:
Status:
Vloeroppervlakte:
Inhoud:
Adres kapel:

Kadastraal:

Verwarming:
Bezichtiging:
Huurprijs:

Vastgoedfonds
Kerkgebouw
Detailhandel - artikel 10
Breda-West
1929
Rijksmonument 519018
ca. 865 m²
Kerk ca. 10.000 m³
Liesboslaan 293
4838 EV te Breda
Princehage Sectie: M
Nummer: 2029 - 5.437 m²
Hete lucht
Op afspraak
Op aanvraag, in overleg
m.b.t. bestemming



Heritage Europe
Real Estate

Gemeente Breda

In overleg met de gemeente Breda is gekeken naar een eventuele herbestemming van de achtergelegen grond aan de achterzijde van het kerkgebouw.

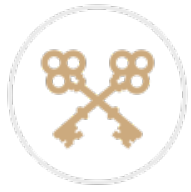
Hierbij zijn twee mogelijke ontwikkelingsrichtingen voorgesteld, beide met een maatschappelijk gebruiksdoel. De uiteindelijke keuze hangt af van de marktvraag en economische haalbaarheid. Enerzijds richt een plan zich op een zorgfunctie met verblijfsunits, anderzijds op een voorziening voor culturele gezelschappen met bijbehorende verblijfsunits. Beide mogelijkheden zijn als positief beoordeeld door de gemeente.

Het herbestemmen van de kerk en het creëren van gezamenlijke keuken, woonkamer, kantoorruimte en algemene ruimte is mogelijk met maximaal respect voor het Rijksmonument. Instandhouding van het rijksmonument is daarbij het hoofddoel; alle ontwikkelingen dienen ondergeschikt te zijn aan de waarden van dit monument. De (gebruiks)geschiedenis en structuur van het pand moeten duidelijk afleesbaar blijven. Tussen de kerk en het beoogde nieuwe bouwvolume aan de achterzijde van de kerk dient een logische en functionele aansluiting te worden gecreëerd, rekening houdend met het monumentale karakter van de kerk, de achterliggende begraafplaats en de ontsluiting richting de Liesboslaan. Gezien het karakter van de locatie en de ruime omvang van het perceel is het voorstelbaar dat aan de achterzijde een beperkt bouwvolume wordt gerealiseerd.

Bijzonderheden

Uitgangspunt is behoud van het rijksmonument en een duurzame exploitatie. Aan de achterzijde zullen verblijfsunits worden gerealiseerd, welke toegankelijk zijn via het toegangspad naast de kerk.



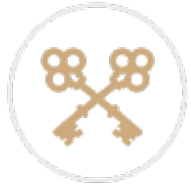


Heritage Europe

Real Estate

Buitenzijde Kerk

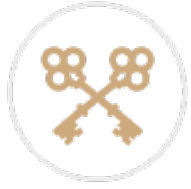




Heritage Europe
Real Estate

Buitenzijde Kerk

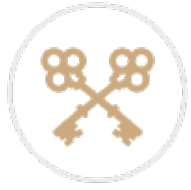




Heritage Europe
Real Estate

Binnenzijde



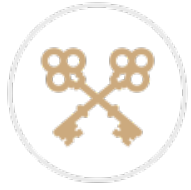


Heritage Europe

Real Estate

Binnenzijde

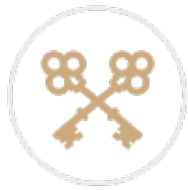




Heritage Europe
Real Estate

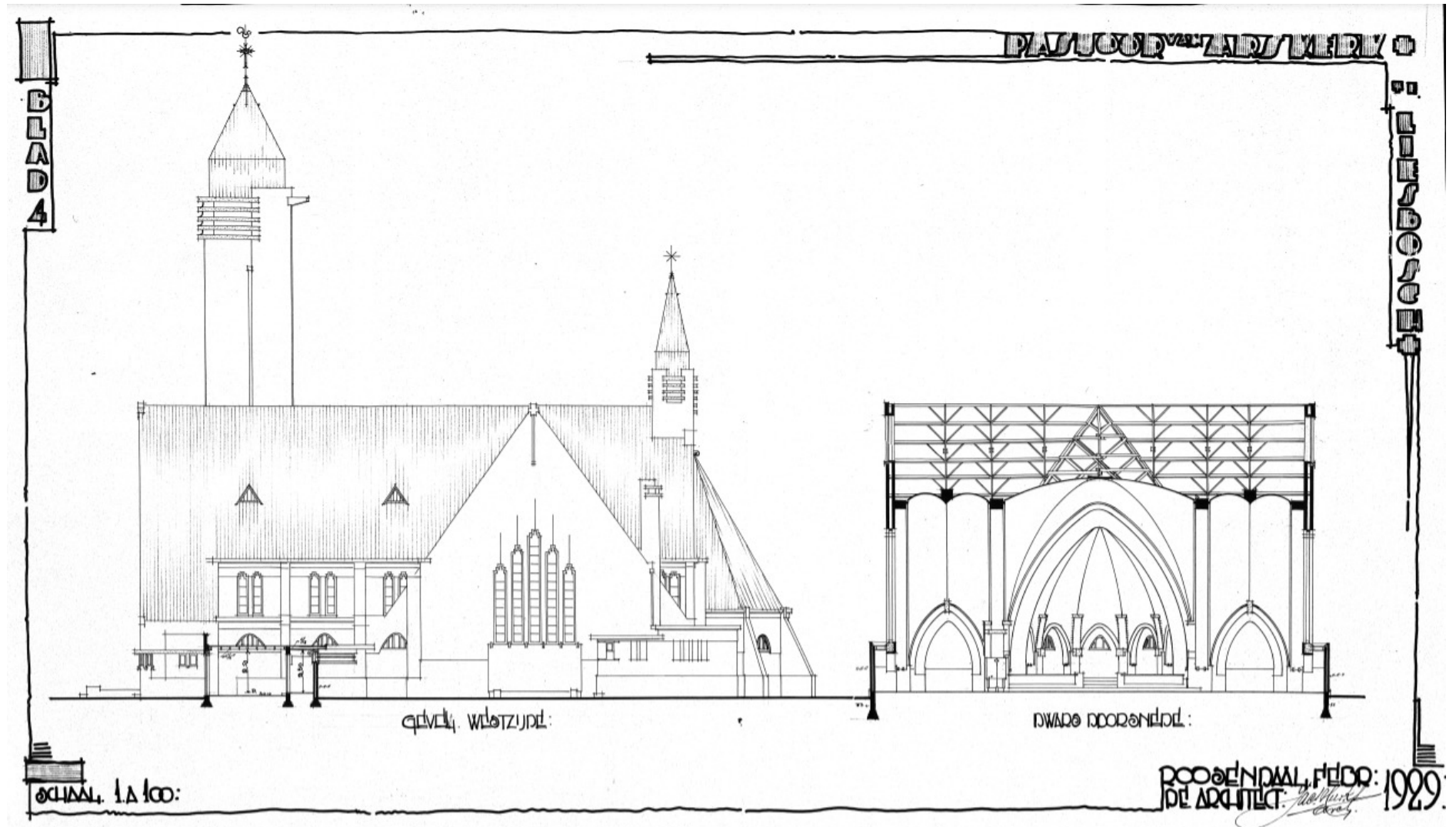
Binnenzijde

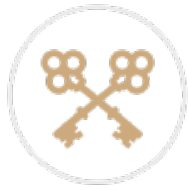




Heritage Europe
Real Estate

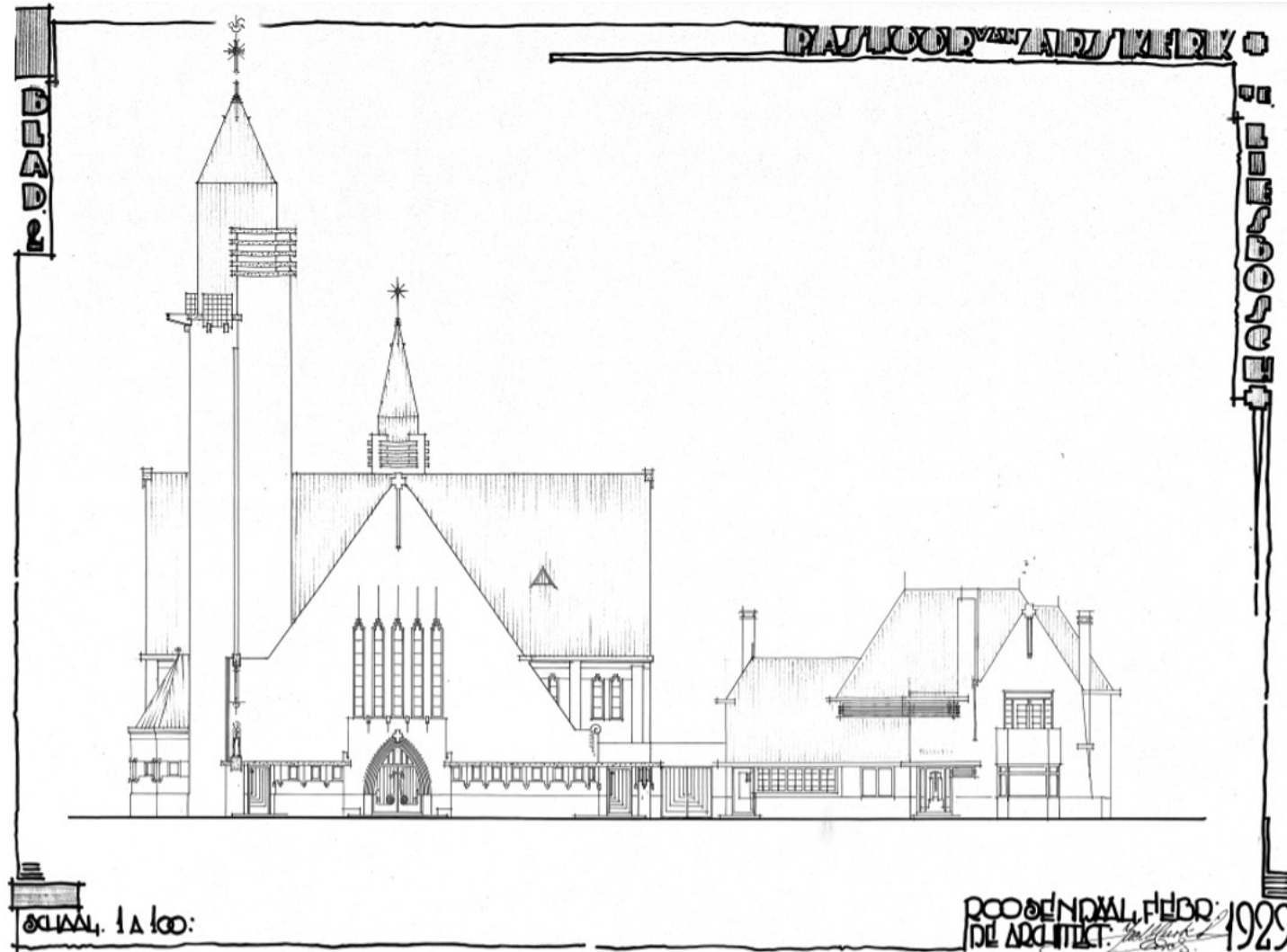
Doorsnede en gevel

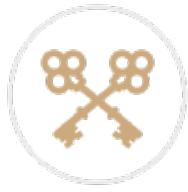




Heritage Europe
Real Estate

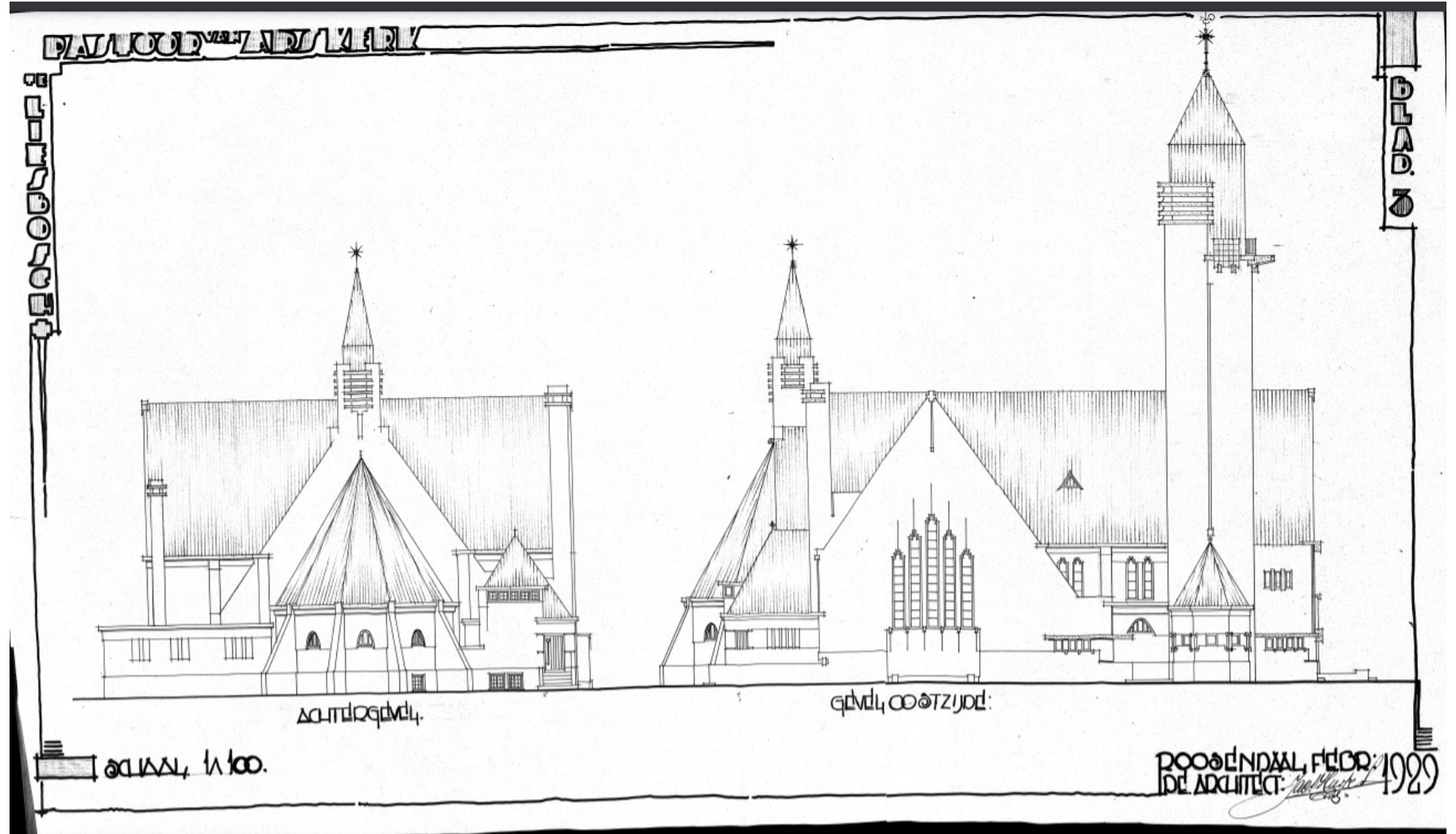
Voorgevel

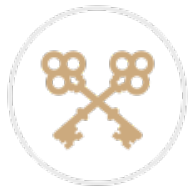




Heritage Europe
Real Estate

Achter- en zijgevel





Heritage Europe

Real Estate

Te verhuren gedeelte:

Grijs gearceerd nummer 293, waarbij de voortuin bij het gehuurde zal horen



Bron: Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK) & Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) & Kadaster.