

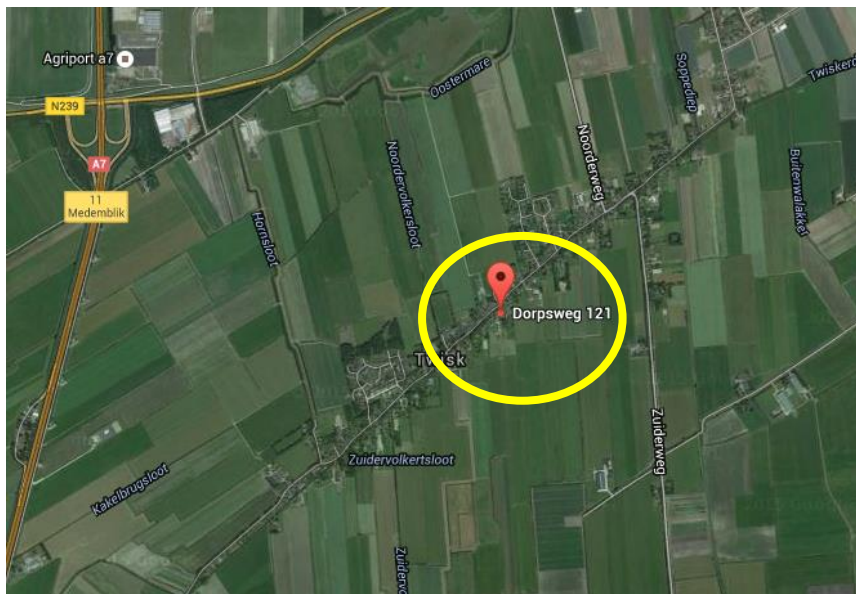


TE KOOP - KERK
Dorpsweg 121 - Twisk

Vraagprijs: € 475.000
www.reliplan.nl

Object

- **Ligging** - De locatie is gelegen aan de Dorpsweg 121 – Twisk. Veel gebouwen aan de Dorpsstraat zijn een Rijksmonument. Er is een goede ontsluiting richting A7.
- **Metrage** – perceel circa 575 m²; kerk circa 220 m², pastorie ca. 345 m² (over 3 lagen) en erf/tuin van 150 m²
- **Parkeren** – Aan de achterzijde liggen ca. 10 parkeerplaatsen.
- **Bestemming** – bestemmingsplan Dorpskernen II gemeente Medemblik, met als bestemming: maatschappelijk
- **Vraagprijs** – € 475.000,-
- **Aanvaarding** - in onderling overleg
- **Casco** – in huidige staat
- **Bezichtiging** – uitsluitend na afspraak met kantoor Amsterdam 020-6352299



Achtergrond

Het is niet precies bekend wanneer de kerk in Twisk is gebouwd. Het is echter wel een eeuwenoud gebouw. In de archieven van de Dom in Utrecht wordt het gebouw al in 1395 genoemd. De toren is omstreeks 1500 gebouwd en is 46 meter hoog. De preekstoel met klankbord en trap werden vervaardigd in 1731. Op de zijkanten van de preekstoel bevinden zich vijf wapenschilden met vier evangelisten en hun symbolen. Op de preekstoel is een fraaie koperen lezenaar met daaronder het wapen van Twisk.

De eigenaar van de Nederlands Hervormde Kerk is de protestantse gemeente THOMAS. Door een teruglopend aantal bezoekers heeft er de afgelopen jaren een proces plaatsgevonden binnen de pg THOMAS om te komen tot een concentratie van de geloofsgemeente. Besloten is om van de 4 kerken van de pg THOMAS, de kerk in Twisk te verkopen.



Bouw aard en gebruik

De kerk bestaat uit een diep eenbeukig schip en een drie traveeën diep koor, dat vijfzijdig gesloten is. Het koor en het laatste deel van het schip worden door een doorlopende kap gedekt; de vier eerste schiptraveeën hebben een lagere kap. In de eerste vier traveeën van het schip zijn t.b.v. inwendig aangebrachte lokaliteiten de vensters deels gedicht, deels van kozijnen en schuiframen voorzien.

Aan de koorsluiting is een bakstenen portaal, XVII B, toegevoegd. De eerste vier smalle schiptraveeën gedekt door een zeer oude kap met trekbalken, die gepeerkraalde sleutelstukken hebben. Het koor heeft een laatgotische kap.

In de kerk vinden erediensten en muziekvoorstellingen plaats. In pastorie bevindt zich de bibliotheek (die in het voorjaar van 2016 zal sluiten) en de Kerckesolder. De Kerckesolder is het lokale museum waar de historische vereniging "Twisca" opgravingen en gebruiksartikelen uit het verleden tentoonstelt.

De kerk en pastorie zijn de afgelopen jaren zeer goed onderhouden en zijn, samen met de toren (eigendom gemeente Medemblik) rijksmonument.



Impressies



voorzijde



hal pastorie

Impressies



pastorie begane grond



kerckesolder

Impressies



orgel



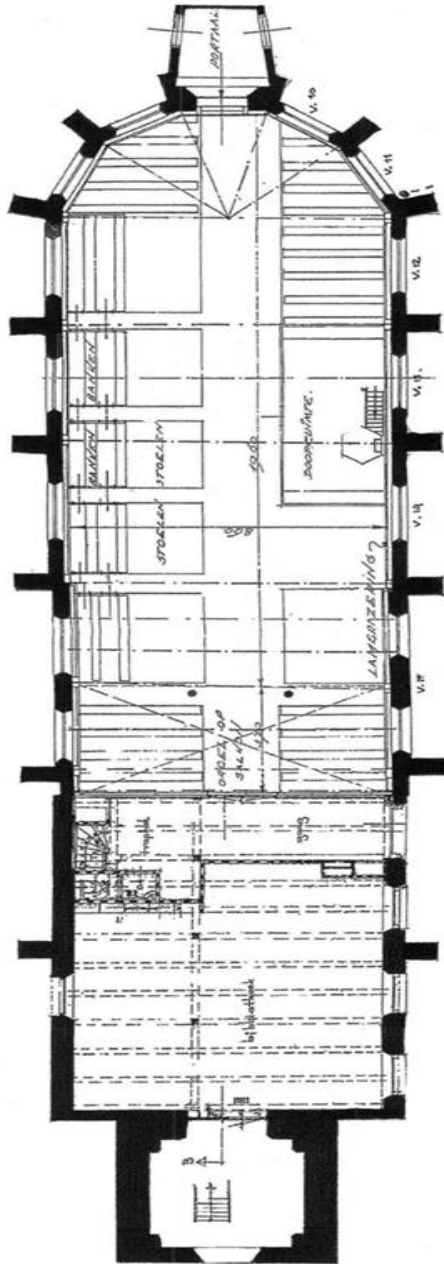
uitzicht vanaf balkon

Impressies



Ingang westzijde

Plattegrond



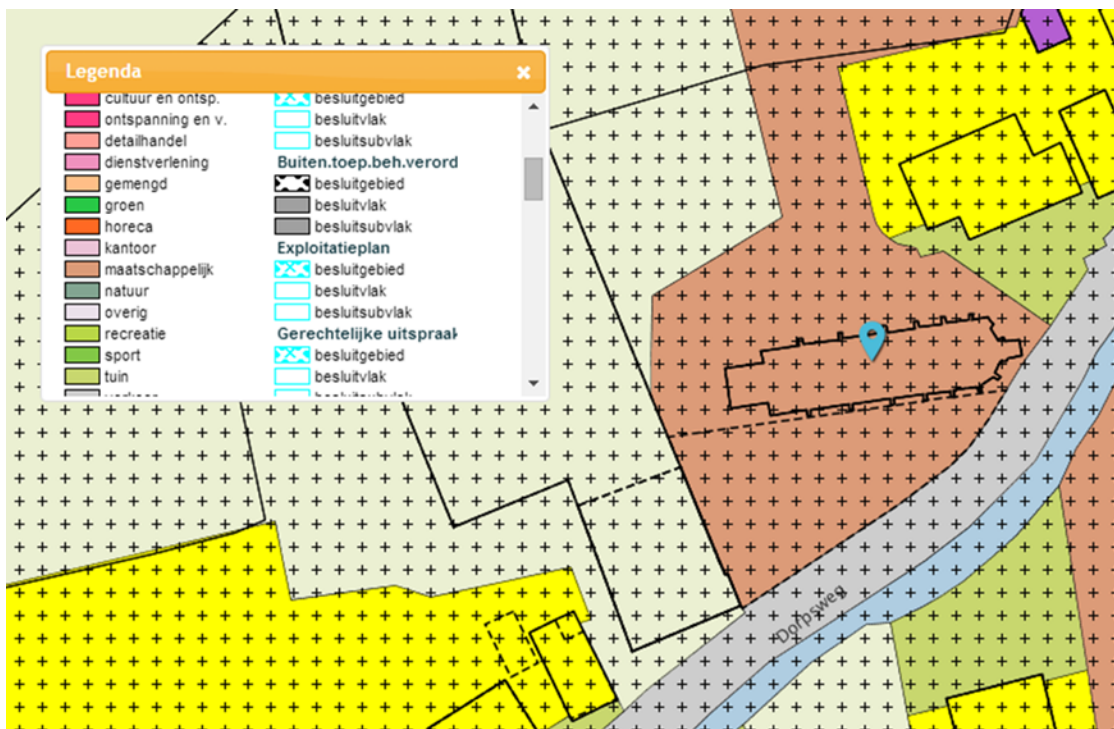
Begane Grond - Bestaande toestand

Bestemmingsplan

Geldend bestemmingsplan: "Dorpskernen II" en is vastgesteld op 2013-07-04

Bestemmingen van het perceel:

1. "Enkelbestemming Maatschappelijk"; ex art. 8
2. "Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2"; ex art. 19
3. "Dubbelbestemming Waarde – Beschermd Dorpsgezicht "; ex art. 20



Kadaster



Kenmerken

Adres	Dorpsweg 121 1679 GH Twisk
Kadaster	Noorder-Koggenland P 139
Perceel	575 m ²
Bruto oppervlakte	550 m ²
Status	rijksmonument
Eigendom	protestante gemeente
Aantal parkeerplaatsen	10
Aantal bouwlagen	3 (pastorie) 1 (kerk)
Indeling	
Begane grond	hal algemene ruimte toilet kerkzaal
1 ^e Verdieping	vergaderruimte keuken balkon met orgel
Zolder	museum

Vraagprijs

€ 475.000,-

Contact

Reliplan heeft opdracht tot verkoop van de eigenaar. Voor vragen of een bezichtiging kunt u contact opnemen met David van Duinen.

Telefoon 020-636 58 89

Email d.vanduinen@reliplan.nl