

12 LEEGSTAANDE KERKEN IN OVERIJSEL ZIJN TE KOOP

Geschreven op: 24 maart 2013

Makelaarsbedrijf Reliplan is gespecialiseerd in de verkoop van deze grote panden

EXCLUSIEF door René Leget TWENTE/ZWOLLE - De ontkerkelijking leidt er toe dat steeds meer kerken in Overijssel te koop komen te staan. In deze provincie staan er momenteel 12 te koop, bevestigt Reliplan, een makelaar die gespecialiseerd is in de verkoop van leegstaande kerken.

Een woordvoester bevestigt dat de verkoop van kerken beter loopt dan van huizen. Vooral veel instellingen en bedrijven beschouwen het als een uitdaging om aan de kerken een andere bestemming te geven.

De vastgoedmarkt mag dan wel op slot zitten, kerken en andere religieuze gebouwen zijn **big business**. Voor leegstaande gebouwen worden ondanks de crisis toch nog miljoenen euro's betaald.



Reliplan heeft in het verleden veel zaken gedaan met Catalpa. Veel kinderdagverblijven zijn inmiddels in vele voormalige kerken ondergebracht.

„Door de bezuinigingen van het Rijk op de kinderopvang ligt deze ontwikkeling nu stil. Dat is een tegenvaller,”, aldus de woordvoester.

Vaak hebben kerken een monumentenstatus op grond waarvan er subsidie beschikbaar is voor de instandhouding daarvan. Dat maakt het aantrekkelijk om een kerk aan te kopen. Het Rijk biedt voordelige financieringen aan om het culturele erfgoed te behouden.



In Enschede staat de kerk van de Nieuwe Apostolische Kerk aan de G.J. van Heekstraat 338 te koop. De vraagprijs is 485.000 euro. Er zijn ruim 15 gegadigden voor dit kerkgebouw. Onder de aspirant kopers bevinden zich een Yogaschool, een ondernemers die een bioscoop met restaurant in het kerkgebouw wil realiseren, een grafisch ontwerper en een adviseur voor kantoorruimte. Daarnaast zijn er ook drie kerkelijke gemeentes en een zoeker voor een woonbestemming. Eén gegadigde wil ook allerlei verschillende activiteiten houden in het kerkgebouw.

Reliplan kan en mag niet de namen van alle te koop staande kerken in Overijssel bekend maken. „*Vaak willen de kerkbesturen uit schaamte daar geen bekendheid aan geven. Ook werkt het inbraken en kraakacties in de hand als bekend is dat een kerk leeg staat*”.

Nu de kerken al jaren leeglopen, weten ook bisdommen, parochies en andere genootschappen steeds vaker de weg naar Reliplan te vinden. Er is voldoende werk aan de winkel, want naar verwachting komen in ons land 2.000 kerken in de etalage te staan.

FOTO'S

