

LANDELIJKE CONGRESSEN IN MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

Op 14 maart 2013 is het 3e congres over het herbestemmen van kerkgebouwen. Reliplan met landelijk 8 vestigingen, organiseert dit congres met 25 gerenommeerde architecten die specialist zijn in de herbestemming van beeldbepalende gebouwen.

Reliplan is een landelijke kennisgroep met specialisten op het gebied van functieverbetering en monumenten. Er zijn bureau's bij Reliplan aangesloten op het gebied van installaties, fiscaliteit, orgelbouw, financiering en bestemmingswijziging. Vragen worden beantwoord zoals: Wat kan je doen aan betere toegankelijkheid, welke voorwaarden zijn nodig voor het verkrijgen van een financiering van een kerkgebouw. Wat als het een rijksmonument is en er meer daglichttoetreding in het dak nodig is. Wanneer heb je recht op Europese subsidie? Kortom op elke vraag is een antwoord.

Reliplan is al 22 jaar specialist in het herbestemmen van kerkgebouwen, scholen, zorgcomplexen en watertorens en andere bijzondere objecten met een maatschappelijke bestemming. Omdat steeds meer aanvragen binnenkomen voor andere gebouwen met een maatschappelijke bestemming, is in 2002 MAATSCHAPPELIJK VASTGOED B.V. opgericht. Deze dochteronderneming is geheel gericht op de herbestemming van schoolgebouwen, zorgcomplexen, landgoederen en buurthuizen.

Maatschappelijk Vastgoed en Reliplan hebben samen een grote landelijke database van zoekende organisaties. Meer dan 800 zoekende instanties, kerkgenootschappen, culturele stichtingen, bedrijven en particulieren zijn ingeschreven. Bij vragen naar andere ruimten en verhuizingen naar een andere locatie, kan er vanuit de kennisgroep een coördinator worden aangesteld die de verhuizing naar andere locaties begeleidt, contact onderhoudt met de plaatselijke overheden en zo een meerwaarde creëert voor verbeterde functies. Bij aanvragen wordt het programma van eisen nauwgezet vertaald naar de objecten die aangeboden worden. Het aantal gevraagde m²ers budget en gevraagde locaties. Vanuit een centraal punt worden contacten met de besturen en directies van landelijke organisaties, investeerders en beleggers onderhouden.

Een nieuwe passende functie bepaalt de waarde van een object. Recent is de website opgericht

WWW.MAATSCHAPPELIJKVASTGOED.NL

Voor slechts 10 euro per maand (€ 120 per jaar) kan men daar een schoolgebouw, een oude brandweerkazerne, een oude ziekenhuiskapel of een het buurthuis op plaatsen.

Om Vraag en Aanbod bij elkaar te brengen en landelijk de aanvragers en aanbieders kennis te laten maken met elkaar, organiseert MAATSCHAPPELIJK VASTGOED B.V. een landelijke congresdag op:

Donderdag 27 juni 2013.

Op deze dag staat de kennisgroep klaar om u te adviseren bij de inpassing van programma's van eisen van de aanvragers, voor begeleid wonen, culturele activiteiten, zorg en publieke functies. Technische adviseurs zijn er op het gebied van laagrente leningen, monumenten, b.t.w. besparing op verbouwing, fiscale oplossing voor parkeerproblematiek, ste denbouwkundige eisen, toegankelijkheid, brandveiligheid en budgettering. Ook nieuwe trends komen aan de orde zoals frisse scholen en luxe senioren woningen. Op deze dag kunnen de aanbieders van gebouwen, hun gebouwen onder de aandacht brengen en zullen er adviseurs zijn die bekend zijn met nieuwe regelgeving op het gebied van zorg en gemeentelijke overheden. Aanvragers voor nieuwe ruimten kunnen de aanbieders van gebouwen ontmoeten, zodat op maatschappelijk gebied en welzijn welzijn en inpasbaarheid van functies op diverse locaties mogelijk is.

Maatschappelijk Vastgoed B.V. toont hierbij enkele voorbeelden van gebouwen die recent zijn herbestemd:



Aangekocht door een Chinese kunstenaar
Voormalig schoolgebouw, Capelle a/d IJssel



Herbestemming voor verhuur aan het RIBW
Voormalig schoolgebouw, Haarlem
Aankoop van de Gemeente Haarlem



Herbestemming voor verhuur culturele act.
Wittenkade, Amsterdam
Ondersteuning van Stadsdeel A'dam-West



Aangekocht en herbestemd voor hotelexploitatie
Landgoed Oldruitenborgh, Vollenhove
Aankoop van de gemeente Steenwijkerland