



# ‘Herbestemming van kerken vraagt meerdere deskundigheden’

‘Even’ een leegkomende kerk verkopen bestaat niet. In Reliplan komen alle deskundigheden samen die nodig zijn voor het herbestemmen van een kerk. De benaming ‘makelaardij’ is dan ook te smal voor Reliplan, zegt oprichter en directeur Mickey Bosschert. “Mijn beroep bestond nog niet.”

“Een makelaar alleen voor kerken bestond nog niet toen ik 23 jaar geleden begon. En nog steeds is Reliplan een buitenbeentje in de wereld van de makelaardij. Zelfs buitenlandse media benaderen ons geregeld omdat ze willen weten wat wij precies doen.

Bij het herbestemmen van kerken komt heel wat kijken. Je hebt hooggekwalificeerd bouwkundig inzicht nodig, maar ook vergaande kennis van subsidie-regelingen op

## Meer over Mickey Bosschert (65)

Op haar 42ste maakte Mickey Bosschert een forse ommezwaai in haar carrière; ze verkocht haar bedrijf voor import en export van cosmetica-artikelen en richtte Reliplan op, gespecialiseerd in de herbestemming van kerken. Ze volgde onder meer opleidingen bij de SOM en VBO. Inmiddels is Reliplan een netwerkorganisatie van zeventig bedrijven, met achttien mensen die verspreid door het land werken en vijf mensen op het kantoor in Amsterdam.

van allerlei niveaus, notariële kennis, verstand van BTW-regelingen, projectontwikkeling, waardebeoordeling van bijzondere objecten, noem maar op. Reliplan is in de loop der jaren een netwerk geworden van al die deskundigheden, afkomstig van in totaal zeventig partijen.

Naast de herbestemming van kerkgebouwen is maatschappelijk vastgoed de laatste jaren een belangrijke tweede poot van Reliplan geworden. We helpen bijvoorbeeld zorginstellingen of scholen die bijzondere locaties zoeken. Die vraag wordt steeds groter, want bijzondere locaties zijn ‘in’. De vraag is bij ons altijd groter dan het aanbod, ook in crisistijd.

Steeds meer kerkbesturen zoeken rechtstreeks contact met ons als ze hun kerkgebouw willen

herbestemmen. Daarbij werken wij graag collegiaal samen met een lokale makelaar. Als je met elkaar de schouders eronder zet, is eigenlijk voor iedere leegkomende kerk wel een nieuwe bestemming te vinden. Maar het blijft een complex en vaak langdurig traject. Misschien dat we daarom in al die jaren nooit concurrentie hebben gekregen.

Mijn beroep bestond nog niet toen ik Reliplan oprichtte. Ik heb het zelf gaandeweg vormgegeven met allerlei opleidingen die er zijdelings mee te maken hebben. Maar je kunt nooit één persoon alle benodigde kennis bijbrengen, daar heb je een groot netwerk voor nodig.” ■

