



Rapportage subsidiekansen

Opdrachtgever: Reliplan BV

Project: Verduurzamen Pieter Stuyvesantkerk

Naam: Rogier van de Bunt

Datum: 3-4-2026

U realiseert een duurzame toekomst van gebouwen en technieken.

Wij maximaliseren de subsidie.

Inleiding

Reliplan BV streeft ernaar om de mogelijke subsidies in kaart te brengen voor haar projecten, zo ook voor het project Verduurzamen Kerk Pepergaweg. Van Draeckeburgh maakt subsidiemogelijkheden inzichtelijk en verzorgt de aanvraag en verantwoording van potentiële subsidieregelingen.

Met deze rapportage hebben we voor het relevante project een eerste verkenning gemaakt van de subsidiemogelijkheden en de bijbehorende voorwaarden. Dit op basis van informatie die publiek bekend is. Het is altijd mogelijk dat er nog (lokale) regelingen zijn die we niet hebben kunnen vinden, maar met dit rapport willen we richting geven aan de mogelijkheden.

Subsidies helpen om verduurzaming mogelijk te maken

Van Draeckeburgh is gespecialiseerd in het optimaal benutten van subsidies en financieringsregelingen. Al 25 jaar heeft van Draeckeburgh een toonaangevende positie in Nederland. Met onze opgebouwde kennis en specialisatie maximaliseren wij de slagingskans van een aanvraag. Deze kennis gebruiken we graag om de subsidiekansen voor uw project te benutten. We werken op basis van no cure, no pay. Geen subsidies betekent geen kosten.

Mitchell Gmelich

Directeur

Samenvatting

Voor dit gebouw zijn de verschillende subsidiekansen in kaart gebracht die voor een nieuwe eigenaar interessant kunnen zijn.

Inhoudsopgave

Voor dit project zijn in de rapportage de volgende subsidieregelingen uitgewerkt:

Instandhoudingssubsidie rijksmonumenten (SIM)	4
Energie-Investeringsaftrek (EIA)	5
Milieu Investeringsaftrek (MIA) - GPR	7
Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed (DuMaVa)	8
Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE)	10

Vervolg

Zijn er mogelijkheden welke u nader samen wilt uitwerken? Dan stellen we een adviesopdracht op. Dat doen we meestal op een 'no cure, no pay' basis. Daarmee brengen we alleen kosten in rekening wanneer er een subsidie wordt toegekend. Aansluitend kunnen we de subsidieregelingen aanvragen voor het project. Bij een toekenning zorgen we samen met de opdrachtgever voor de verantwoording van de subsidiebeschikking. Deze stappen lichten we aan het einde van deze rapportage toe.

De mogelijkheden direct bespreken of een afspraak plannen? Neem dan gerust contact met ons op via info@vdsf.nl. Of neem direct contact met een van onze adviseurs op:

Tim Keizer	(06) 8686 8899	tk@vdsf.nl
Mitchell Gmelich	(06) 5025 7202	mg@vdsf.nl

Voorbehoud

Van Draeckeburgh heeft de rapportage met zorg opgesteld. Ondanks onze zorg in de adviezen en calculaties is VOF Van Draeckeburgh niet verantwoordelijk voor afwijkingen en onjuistheden in onze subsidienotities en rapportages. Niet eerder dan bij een toekenning door de subsidieverstrekende instantie kunt u met zekerheid het financiële voordeel tegemoet zien.

Instandhoudingssubsidie rijksmonumenten (SIM)

Inleiding

De Nederlandse overheid stimuleert het behoud van cultureel erfgoed voor bestaande rijksmonumenten, met een oorspronkelijke functie anders dan wonen. Dit doet zij middels een subsidieregeling die planmatig onderhoud aan monumenten stimuleert. Op deze manier worden grote en dure restauraties beperkt, uitgesteld of zelfs voorkomen. Dit is op de lange termijn economisch voordeliger en beter voor het behoud van het monument.

Doelstellingen

Doel van deze regeling is het in stand houden van:

- Beschermde monumenten die al in redelijke tot goede staat verkeren en die in deze staat moeten worden gehouden;
- Beschermde monumenten die nog niet in een goede staat verkeren en die hersteld moeten worden of waarbij verder verval moet worden voorkomen.

Voorwaarden

- Er is een verzekeringsplicht voor de monumenten welke in aanmerking willen komen voor deze regeling. Aan de hand van deze verzekering wordt de herbouwwaarde bepaald.
- Indien er sprake is van een complex kan er per zelfstandig onderdeel subsidie worden aangevraagd. Per zelfstandig onderdeel is de subsidie gemaximaliseerd op 3% van de herbouwwaarde. Indien er van een klein object geen herbouwwaarde bekend is kan deze worden meegenomen in een plan van een groter object.
- Voor de subsidieaanvraag is een recent (maximaal 2 jaar oud) inspectierapport nodig. Hierin moet de historische waarde en huidige staat van het monument naar voren komen.
- Woonhuizen zijn en blijven uitgesloten van de regeling.
- Onderhoudskosten welke voor deze regeling in aanmerking komen zijn onder meer:
 - Schilderwerk algemeen;
 - Onderhoud kozijnen;
 - Dak onderhoud;
 - Onderhoud en herstel dakgoten en hemelwaterafvoer.

Subsidievoordeel

De subsidie bedraagt 30% van de subsidiabele kosten over 3% van de herbouwwaarde. Voor een periode van zes jaar is de bijdrage dus maximaal 1,2% van de herbouwwaarde. Monumenteigenaren die niet belastingplichtig zijn voor de vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting ontvangen 50% van de subsidiabele kosten over 3% van de herbouwwaarde. In dit geval is de bijdrage dan maximaal 1,5% van de herbouwwaarde over een periode van zes jaar.

Indientermijn

Subsidie kan jaarlijks worden aangevraagd tussen 1 februari en 31 maart voorafgaand aan de zes kalenderjaren waarvoor de subsidie wordt aangevraagd.

Aanvraag

De subsidieregeling werkt via een prioriteringssysteem. Dit houdt in dat werelderfgoed en professionele organisaties voor monumentenbehoud voorrang krijgen. Het restbudget wordt verdeeld over kleine aanvragen en grote objecten. Om sober en doelmatig onderhoud te stimuleren, krijgen in beide categorieën de laagste begrotingen voorrang.

Energie-Investeringsaftrek (EIA)

Inleiding

De Energie-Investeringsaftrek (EIA) is een fiscale regeling die ondernemers ondersteunt in, en stimuleert tot energiebesparende investeringen in de gebouwde omgeving en processen. Jaarlijks wordt in opdracht van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat de Energielijst gepubliceerd. Bij het investeren in de bedrijfsmiddelen die zijn opgenomen in de Energielijst kunnen ondernemers een deel van de kosten van dit bedrijfsmiddel in mindering brengen op het fiscale resultaat voor de vennootschapsbelasting.

Doelstellingen

Om de doelstellingen uit het Klimaatakkoord te bereiken, moet in alle sectoren van de samenleving geïnvesteerd worden in energiebesparende en CO₂-reducerende technieken. Met het fiscale voordeel uit de EIA-regeling wordt de netto meer-investering in de bedrijfsmiddelen verlaagd. Hiermee stimuleert de overheid duurzame investeringen door ondernemers.

Subsidiabele activiteiten

Onder andere de volgende investeringen komen in aanmerking voor de Energie-Investeringsaftrek:

- Warmte- en koudenet en/of opslag en warmtepompinstallaties;
- Warmtepompen of VRF airconditioning in bestaande bedrijfsgebouwen;
- Warmtepompen voor bestaande utiliteits- en woningbouw mits het voldoet aan specifieke technische eisen. Voor nieuwbouw voldoen alleen halogeenvrije warmtepompen;
- Opslag/besparing warmte en/of energie;
- Warmteterugwinning uit ventilatielucht;
- Het aanbrengen van isolatieglas;
- Verbetering van de isolatiewaarde in bestaande bedrijfsgebouwen;
- Accu (batterij) voor opslag van duurzaam opgewekte elektriciteit;
- Energielabelverbetering van een bestaand bedrijfsgebouw met ten minste drie labelsprongen en voldoen aan ten minste energielabel A.*

***Let op:** Het energielabel adviesrapport (EPA-maatwerk) moet gebaseerd zijn op t EP-U MWA en opgesteld zijn door een maatwerkadvies gecertificeerde energieprestatie adviseur die is aangesloten bij een certificaathouder en gecertificeerd is conform BRL9500-MWA-U.

Voorwaarden

De investeringen moeten voldoen aan de, in de Energielijst gestelde, energieprestatie-eisen, deze verschillen per bedrijfsmiddel. Van Draeckeburgh bespreekt graag de mogelijkheden voor uw casus.

Fiscaal voordeel

U mag met de EIA verklaring 40% van het subsidiabele investeringsbedrag van de fiscale winst aftrekken. Het netto fiscale voordeel na 25,8% vennootschapsbelasting bedraagt 10,3%. In veel gevallen is er een aftopping van toepassing en kan niet de gehele investering worden opgevoerd.

Indientermijn

Aanvragen moeten zijn ingediend binnen 3 maanden na het aangaan van de investeringsverplichting van de onderneming, die eigenaar is/wordt van het gebouw of bedrijfsmiddel. Dit kan zijn de opdracht aan de aannemer, bestelling bij een leverancier of de verkoopovereenkomst van een gebouw welke door de aanvrager worden gedaan. Belangrijke aandachtspunten zijn:

- Bepalend is het moment van ondertekening door de opdrachtgever/aanvrager. Ook wanneer de overeenkomst door de wederpartij nog getekend moet worden;
- Indien vóór de aannemingsovereenkomst al een mondelinge overeenkomst wordt bereikt, kan deze datum leidend zijn. Bij een verkoopovereenkomst geldt de datum van de verkoopovereenkomst, uitdrukkelijk niet de leveringsakte.

Milieu Investeringsaftrek (MIA) - GPR

Inleiding

De Milieu-Investeringsaftrek (MIA) stimuleert ondernemers te investeren in duurzame gebouwen. Bij het investeren in deze activiteiten kunnen ondernemers een deel van de kosten verrekenen met de vennootschapsbelasting. Een belangrijk onderdeel van de MIA-regeling is certificeren met GPR.

Subsidiabele activiteiten

De volgende vormen van bouwen met een duurzaamheidscertificaat komen in aanmerking:

- De (grootschalige) renovatie van utiliteitsgebouwen.

Voorwaarden

Al het aangeschafte nieuwe hout dat verwerkt wordt, voldoet aan de eisen die door het Timber procurement Assessment Committee zijn gesteld;

- Al het aangeschafte nieuwe hout dat verwerkt wordt, voldoet aan de eisen die door het Timber procurement Assessment Committee zijn gesteld;
- Er wordt een MPG-berekening opgesteld volgens Bepalingsmethode Milieuprestatie Bouwwerken versie 1.1 (maart 2022);
- In het geval van **renovatie - GPR** wordt er tenminste een score van 7,0 behaald voor alle onderdelen, inclusief proceskwaliteit volgens GPR Gebouw versie 4.5 bestaande bouw.

Aanvullende voorwaarden Industriegebouw

Een gebouw(deel) met industriefunctie is voorzien van een dak dat constructief is voorbereid op het realiseren van duurzame energieopwekkingsinstallaties en daarnaast voor het volledige bruikbare dakoppervlak is voorzien van: (a) dakbedekking met een Solar Reflectance Index van ten minste 80, (b) een vegetatiedak, (c) een parkeerdek, (d) en retentiedak, (e) duurzame energieopwekkingsinstallaties, of (f) een combinatie hiervan.

Fiscaal voordeel

De MIA regeling stelt dat de investeringskosten die mogen worden gemeld maximaal een forfaitair bedrag per vierkante meter BVO is. Deze maximale bedragen zijn als volgt:

Gebouwtype	Gebouwgrootte	Bedrag met m ² BVO
Utiliteitsgebouwen <u>zonder</u> industriefunctie		
Gebouw(deel) zonder industriefunctie	≤ 1.000 m ² BVO	€ 1.400 /m ² BVO
Gebouw(deel) zonder industriefunctie	> 1.000 m ² BVO	€ 800 /m ² BVO
Utiliteitsgebouwen <u>met</u> industriefunctie bij de laagste MIA-ambitie (27%)		
Gebouwdeel met industriefunctie	≤ 7.000 m ² BVO	€ 600 /m ² BVO
Utiliteitsgebouwen <u>met</u> industriefunctie bij de hoogste MIA-ambitie (45%)		
Gebouw(deel) met industriefunctie	≤ 7.000 m ² BVO	€ 800 /m ² BVO

Indien er een vegetatiedak, retentiedak of gevelbegroeiingssysteem wordt toegepast, wordt aftoppingsbedrag verhoogd met € 600 per m² vegetatiedak, retentiedak of gevelbegroeiingssysteem.

Indientermijn

Aanvragen moeten worden ingediend binnen 3 maanden na het aangaan van de investering van de onderneming die eigenaar is/wordt van het gebouw. Dit kan zijn de opdracht aan de aannemer, bestelling bij een leverancier of de verkoopovereenkomst van een gebouw.

Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed (DuMaVa)

Inleiding

Om de klimaatdoelstellingen te behalen is het belangrijk om maatschappelijk vastgoed te verduurzamen. Het hoofddoel van de subsidieregeling is om eigenaren van non-profitorganisaties met maatschappelijk vastgoed te stimuleren om te investeren in verduurzamingsmaatregelen en op die manier het energieverbruik en de CO₂-uitstoot te verlagen. Dit kunnen individuele maatregelen zijn met een maximum van 3 of integrale verduurzamingstrajecten ten behoeve van het verbeteren van de energieprestatie van het gebouw.

Doelstellingen

Het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed is belangrijk om de klimaatdoelstellingen te halen. Voor 2026 is het budget van 403 Miljoen Euro beschikbaar.

Verdeling van het budget

Met maatschappelijk vastgoed worden in deze de volgende objecten bedoeld:

- Zorginstellingen: Ziekenhuizen, gezondheids-, revalidatie- en verzorgingscentra etc.
- Onroerend goed in eigendom van de provincie, gemeente of waterschap.
- Scholen: Primair en voortgezet onderwijs, (hoger) beroepsonderwijs en universiteiten,
- Culturele instellingen: Openbare bibliotheken en archieven, kunstuitleencentra, musea etc.
- Rijksmonumenten, en ook Provinciale, Gemeentelijke monumenten: Met uitzondering van gebouwen met een woonfunctie conform het Bouwbesluit 2012.
- Stichtingen: Buurt- en dorpshuizen, wijk- en gemeenschapscentra etc.
- Sportgebouwen

Subsidiabele activiteiten

Onder andere de volgende investeringen komen in aanmerking voor de regeling:

- Integrale verduurzaming met EPA-U maatwerkadvies
- Specifieke maatregelen, onder andere:
 - Warmtepompen
 - Warmte- en koude opslag
 - Isolatie
 - Hoogrendementsglas
 - Warmteterugwinning uit ventilatielucht
 - Energieopslag

Voorwaarden

Bovenstaande investeringen moeten voldoen aan bepaalde technische eisen. Bijvoorbeeld dient het glas aan een bepaalde U-waarde te voldoen. Voor het uitvoeren van een specifieke aanvraag geldt een maximale tijdsperiode van 24 maanden vanaf het moment van beschikking. Voor een integrale aanvraag is dit 36 maanden.

Let op: De werkzaamheden mogen pas in opdracht gegeven worden en starten na het moment van indienen van de subsidieaanvraag.

Subsidievoordeel

Voor de verduurzamingsmaatregelen is de subsidie afhankelijk van het type aanvraag. Voor specifieke aanvragen (tot en met 3 maatregelen) is het subsidievoordeel 20%.

Voor Integrale aanvragen is het hoger, namelijk 30% en kan oplopen tot 40%. In aanvulling op de subsidie voor de maatregelen is er ook subsidie voor verduurzamings- en energieadvies en

certificeringskosten voor een energielabel. De maximale subsidiebijdrage bedraagt in totaal 1,5 miljoen euro.

Indientermijn

De regeling opent op 1 juni en sluit op 31 oktober 2026. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst ('first come, first serve'). Het is het raadzaam om tijdig te starten met de subsidie-inventarisatie.

Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE)

Inleiding

Met de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) kunt u als zakelijke gebruiker een subsidie ontvangen voor de aanschaf van (hybride) warmtepompen, zonneboilers en kleinschalige windturbines.

Subsidiabele activiteiten

Hieronder staan de belangrijkste technische eisen waar de verschillende installaties aan moeten voldoen.

- Zonneboilers;
- Warmtepompen;
 - lucht-waterwarmtepomp, grond-waterwarmtepomp, water-waterwarmtepomp, hybride waterwarmtepomp of warmtepompboiler.
 - Het verwarmingstoestel heeft een nominaal vermogen van ten hoogste 400 kW. Voor geschakelde installaties geldt een gezamenlijk maximum van een thermisch vermogen van 500 kW.
 - Vanaf 2024 moeten warmtepompen tenminste een A++ Energielabel of beter hebben.
- Windturbines;
 - Met een rotoroppervlakte van minimaal 50 m².
 - De aansluiting heeft een maximale doorlaatwaarde van 3x80A.
 - Er dient een omgevingsvergunning in bezit te zijn.

Voorwaarden

- Zakelijke partijen komen in aanmerking voor deze subsidie. Dit geldt voor rechtspersonen, maatschap, stichting, vof en cv.
- Bij zakelijke aanvragers moet de aanvraag vóór het sluiten van de koopovereenkomst worden ingediend;
- U laat het apparaat installeren in een gebouw/woning met een bouwjaar van voor 1 januari 2019. Of u kunt aantonen dat de omgevingsvergunning van het bouwwerk voor 1 juli 2018 is aangevraagd.
- Het apparaat is nieuw aangeschaft en is uw eigendom;
- Het apparaat is in Nederland geïnstalleerd;
- Het apparaat wordt binnen 24 maanden na subsidiebeschikking in gebruik genomen;
- Het apparaat wordt geplaatst in een bestaand gebouw of een bestaande woning;
- In de ISDE-meldcodelijst van de RVO staan al reeds goedgekeurde installaties.

Let op: Per maatregel zijn aanvullende voorwaarden welke in een later stadium met u besproken worden.

Subsidievoordeel

Het subsidiebudget wordt toegewezen op basis van een first-come-first-serve principe. Het subsidiebedrag hangt af van de toegepaste techniek en de energieprestatie. Van Draeckeburgh kan per techniek een calculatie maken van het mogelijke voordeel.

Indientermijn

De aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst, dus het is verstandig om niet te lang te wachten. Een aanvraag indienen voor de ISDE is mogelijk tot en met 1 januari 2026.

Subsidieregeling monumenten Fryslân

Inleiding

De provincie Fryslân stelt subsidie beschikbaar voor restauratie, herbestemming, onderzoek en onderhoud van en aan monumenten. Met deze regeling wordt het behoud van monumentale panden gestimuleerd. Monumentale panden zijn binnen deze regeling (zelfstandige onderdelen van) bouwwerken of aangelegde onroerende zaken, die door de schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarden van algemeen belang zijn.

Doelstellingen

Het doel van deze regeling is het behouden van monumentale panden, niet-zijnde woningen, in Fryslân. Subsidie kan worden verstrekt voor:

Restauratie in combinatie met herbestemming van een rijksmonument;

Restauratie van een rijksmonument;

Restauratie in combinatie met herbestemming van een gemeentelijk monument of een karakteristiek bouwwerk;

Restauratie van één of meerdere gemeentelijke monumenten.

Voorwaarden

Om in aanmerking te komen moet voldaan worden aan de volgende criteria:

Restauratie in combinatie met herbestemming van een rijksmonument

- De aanvraag heeft betrekking op de restauratie bij herbestemming van een rijksmonument;
- De cultuurhistorische waarde wordt niet geschaad;
- Er is een bouwhistorische opname gedaan, welke aantoonbaar onderdeel uitmaakt van de planvorming tot herbestemming;
- Bij herbestemming naar wonen: er worden minimaal 3 woningen gerealiseerd;
- Het restauratieplan is opgesteld door een architect;
- Voor vergunningplichtige activiteiten is een omgevingsvergunning verleend ten tijde van de aanvraag;
- De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens in de beroepsgroep van restauratiebedrijven geldende normen;
- De werkzaamheden worden als een scholings- of werkgelegenheidstraject door een erkend leerbedrijf in restauratiebouw;
- Het monument is ten minste 3 keer per jaar openbaar toegankelijk. Wanneer het monument voor wonen of een bedrijf wordt gebruikt geldt dat het monument in vijf jaar tenminste 1 keer wordt opengesteld voor Open Monumentendag.

Restauratie van een rijksmonument

- Het project betreft een rijksmonument;
- De cultuurhistorische waarde wordt niet geschaad;
- Het casco van het monument verkeert in slechte of matige staat;
- Een specifiek onderdeel van het monument verkeert in slechte of matige staat (de aanvraag betreft dan alleen dit onderdeel);
- De technische urgentie wordt aangetoond door een recent inspectierapport van een onafhankelijk deskundige;
- Het restauratieplan is opgesteld door een architect;

- Voor vergunningplichtige activiteiten is een omgevingsvergunning verleend ten tijde van de aanvraag;
- De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens in de beroepsgroep van restauratiebedrijven geldende normen;
- De werkzaamheden worden als een scholings- of werkgelegenheidstraject door een erkend leerbedrijf in restauratiebouw;
- Het monument is ten minste 3 keer per jaar openbaar toegankelijk. Wanneer het monument voor wonen of een bedrijf wordt gebruikt geldt dat het monument in vijf jaar tenminste 1 keer wordt opengesteld voor Open Monumentendag.

Restauratie in combinatie met herbestemming van een gemeentelijk monument of een karakteristiek bouwwerk

- Het project betreft een gemeentelijk monument of een karakteristiek bouwwerk (als zodanig benoemd op de kaartlaag “karakteristieke bouwwerken” van de Cultuurhistorische Kaart van de provincie Fryslân);
- Er is sprake van herbestemming;
- De cultuurhistorische waarde wordt niet geschaad;
- Er is een bouwhistorische opname gedaan, welke onderdeel uitmaakt van de planvorming tot herbestemming;
- Bij herbestemming naar wonen: er worden minimaal 3 woningen gerealiseerd;
- Het restauratieplan is opgesteld door een architect;
- Voor vergunningplichtige activiteiten is een omgevingsvergunning verleend ten tijde van de aanvraag;
- De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens in de beroepsgroep van restauratiebedrijven geldende normen;
- De werkzaamheden worden als een scholings- of werkgelegenheidstraject door een erkend leerbedrijf in restauratiebouw
- Het monument is ten minste 3 keer per jaar openbaar toegankelijk.

Restauratie van één of meerdere gemeentelijke monumenten

- Het project betreft een gemeentelijk monument of een karakteristiek bouwwerk (als zodanig benoemd op de kaartlaag “karakteristieke bouwwerken” van de Cultuurhistorische Kaart van de provincie Fryslân);
- De cultuurhistorische waarde wordt niet geschaad;
- Het casco van het monument verkeert in slechte of matige staat;
- Een specifiek onderdeel van het monument verkeert in slechte of matige staat (de aanvraag betreft dan alleen dit onderdeel);
- De technische urgentie wordt aangetoond door een recent inspectierapport van een onafhankelijk deskundige;
- Het restauratieplan is opgesteld door een architect;
- Voor vergunningplichtige activiteiten is een omgevingsvergunning verleend ten tijde van de aanvraag;
- De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens in de beroepsgroep van restauratiebedrijven geldende normen;
- De werkzaamheden worden als een scholings- of werkgelegenheidstraject door een erkend leerbedrijf in restauratiebouw;
- Het monument is ten minste 3 keer per jaar openbaar toegankelijk.

Subsidie

Restauratie in combinatie met herbestemming van een rijksmonument

De subsidie bedraagt maximaal 65% van de subsidiabele restauratiekosten, met een minimum van € 10.000,- en een maximum van € 200.000,-.

Restauratie van een rijksmonument

De subsidie bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele restauratiekosten, met een minimum van € 10.000,- en een maximum van € 200.000,-.

Restauratie in combinatie met herbestemming van een gemeentelijk monument of een karakteristiek bouwwerk

De subsidie bedraagt maximaal 65% van de subsidiabele restauratiekosten, met een minimum van € 10.000,- en een maximum van € 100.000,-.

Restauratie van één of meerdere gemeentelijke monumenten

De subsidie bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele restauratiekosten, met een minimum van € 10.000,- en een maximum van € 100.000,-.

Subsidieplafond

In 2025 stelde de provincie € 2.810.971 beschikbaar voor het herstel van monumenten in Fryslân.

Termijn indienen

Indienen kan vanaf september 2026.

Aanvraag

Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Indien het subsidieplafond bereikt is, wordt de onderlinge rangschikking van op dezelfde dag ontvangen aanvragen vastgesteld door loting.

Wat levert een samenwerking met van Draeckeburgh u op?

Slagingskans van 96%

Als het gaat om subsidieaanvragen telt ervaring, focus en kennis. Zelf subsidie aanvragen brengt het risico van fouten met zich mee. Vaak weten we op voorhand al of een aanvraag een goede kans van slagen heeft. Met onze jarenlange ervaring en onze uitstekende reputatie bij subsidieverstrekkers is de slagingskans bijna 100%.

Minimaal 25% meer subsidievoordeel

Wij weten alles uit subsidieregelingen te halen. Een aanvraag net iets anders indienen of stimuleringsmogelijkheden combineren, kan aanzienlijk meer voordeel opleveren. Dit kan een combinatie zijn van subsidies, fiscaal voordeel en een laagrentende financiering. Een scherpe analyse door onze specialisten resulteert in een optimale combinatie van subsidiemogelijkheden voor uw project.

U bespaart tijd

Er zijn circa 300 subsidieregelingen. Subsidies worden verstrekt door regionale, nationale en Europese overheden. Allemaal met hun eigen voorwaarden en deadlines. Subsidie aanvragen is tijdrovend. Onze adviseurs nemen u al het werk uit handen, van aanvraag tot afwikkeling en uitbetaling. Zo kunt u zich blijven richten op uw core business.

U heeft één aanspreekpunt

Het aantal regelingen wordt steeds uitgebreider, is gesegmenteerd over verschillende inschrijftenders en is afkomstig van diverse subsidieverstrekkers. Van Draeckeburgh biedt u het voordeel van één aanspreekpunt: uw persoonlijke adviseur zoekt voor u naar passende regelingen en is verantwoordelijk voor al uw subsidieaanvragen.

01

Onderzoeken

Op basis van een globale subsidiescan ondersteunen we bij de eerste selectie van investeringen die in aanmerking komen voor de stimuleringsregelingen. We zorgen voor inzicht in de relevante programma's, de kansen en baten, kosten en risico's en een inschatting van de slagingskans voor uw organisatie en project.

Advies

We stellen een adviesnotitie op met subsidiemogelijkheden, een inschatting van de voordelen en eventuele alternatieven, waardoor een subsidieoptimalisatie gerealiseerd kan worden.



Mitchell Gmelich

Directeur
06 5025 7202
mg@vdsf.nl

02

Aanvragen

Op basis van het advies wordt gezamenlijk het definitieve plan vastgesteld. De kaders van het project worden hiermee duidelijk. Wij bewaken de deadlines en informeren u ruimschoots van tevoren over het aanleveren van de benodigde informatie. De juiste stukken moeten volledig en volgens richtlijnen worden ingediend en aan alle procedures en wettelijke voorwaarden moet voldaan worden.

Controle

Het is belangrijk om gedurende de projectperiode te zorgen dat aan de regelgeving rondom de subsidieprogramma's wordt voldaan. Dit vraagt aandacht en periodiek contact met uw subsidiespecialist.



Tim Keizer

Consultant Duurzaam bouwen
06 8686 8899
tk@vdsf.nl

03

Verantwoorden

Het is essentieel dat hetgeen dat is gepresenteerd ook wordt uitgevoerd en zodanig wordt verantwoord. Een tijdrovend proces en aan regels gebonden. Zowel tussentijds als aan het eind van het project moeten rapportages worden geleverd.

Een accountantsverklaring kan een verplicht onderdeel zijn.

De subsidieverstrekker moet ook goed worden geïnformeerd over mogelijke wijzigingen in het project die van belang zijn voor de subsidiebeschikking.

“Met Van Draeckeburgh schakelen we snel over de mogelijke subsidies en onze klanten worden met het hele subsidieproces geholpen.”