

# Pieter Stuyvesantkerk

Pepergaweg 12 te Peperga

Thans in gebruik als Bed & Breakfast



Vraagprijs € 295.000,-

# Pand

## UNIEK RIJKSMONUMENT IN PEPERGA

Karaktervolle Pieter Stuyvesantkerk, thans in gebruik als bijzondere B&B met goede omzet, op een markante locatie in Zuidoost-Friesland

Aan de Pepergaweg in Peperga wordt een uitzonderlijk object aangeboden: de Pieter Stuyvesantkerk, een rijksmonument met een sterke historische lading en een onderscheidende exploitatie. De kerk is thans in gebruik als bijzondere B&B en laat met een goede omzet zien dat monumentale beleving en gebruiksmogelijkheden hier overtuigend samenkomen. Voor wie op zoek is naar een karaktervol monument met identiteit, sfeer en verhaalwaarde, is dit een zeldzame kans.

### Architectuur & historie

De Pieter Stuyvesantkerk bestaat uit een lieflijk kerkgebouw uit 1810 met een markante laatgotische toren. Volgens de gedenksteen dateert deze toren uit 1537. De toren is opgebouwd uit vier geledingen en wordt bekroond door een achtzijdige lantaarn met pinakels, wat het silhouet van het geheel een

uitgesproken herkenbaarheid geeft. In het interieur bevinden zich onder meer vier zerken, waaronder een gotische priesterzerk, en een preekstoel met gesneden panelen en klankbord. Daarmee komen in het gebouw verschillende tijdslagen samen en vormt het een bijzonder en tastbaar onderdeel van de Friese cultuurgeschiedenis.

Oorspronkelijk stond deze kerk bekend als de Sint-Nicolaaskerk. Later kreeg zij de naam Pieter Stuyvesantkerk, als eerbetoon aan Pieter Stuyvesant, die in 1610 in Peperga werd gedoopt. Hij was de zoon van de plaatselijke predikant en werd in 1647 benoemd tot directeur-generaal van Nieuw-Nederland. Vanuit die functie was hij nauw verbonden aan het bestuur van Nieuw-Amsterdam, later omgedoopt tot het huidige New York. Die historische lijn geeft het gebouw niet alleen regionale betekenis, maar ook een bredere, internationaal aansprekende context.



## Grootte

Ten behoeve van de verkoop zijn er meetrapporten opgesteld. In het meetrapport van het kerkgebouw valt een gebruiksoppervlakte wonen (GOW) van 146 m<sup>2</sup> te lezen. De oppervlakte is als volgt onderverdeeld:

- 126 m<sup>2</sup> Begane grond
- 20,5 m<sup>2</sup> Eerste verdieping
- 95,8 m<sup>2</sup> Vide

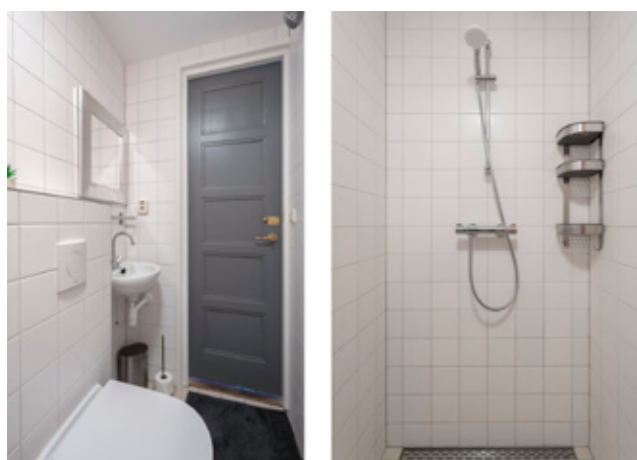
# Indeling & gebruik



Er is parkeergelegenheid op een klein parkeerterrein voor de ingang van het gebouw. Via de fraaie entree, met daarnaast een bankje om in alle rust van de omgeving te genieten, betreedt u de hal van het kerkgebouw. Hier bevinden zich een kleine garderobe en een archiefkastje met toeristische informatie over de omgeving.



Vanuit de hal heeft u toegang tot een moderne keuken, voorzien van de nodige apparatuur, zoals een koelkast, magnetron en koffieapparatuur. Daarnaast bereikt u een moderne badkamer met toilet.



Aansluitend komt u in de kerkzaal: een sfeervolle en karakteristieke ruimte, voorzien van wifi en verwarming middels infraroodpanelen.



## Hoofdruimte

De hoofdruimte wordt gekenmerkt door hoge ramen, een ingetogen monumentale schaal en een kerkzaal waarin licht, hoogte en historie samenkomen. De ruimtelijke werking maakt direct duidelijk waarom dit gebouw zich onderscheidt van reguliere verblijfsobjecten. De combinatie van monumentaal karakter en historische details geeft de ruimte een bijzondere verblijfskwaliteit.



## Historische details

In het gebouw komen verschillende tijdslagen samen, zichtbaar in onder meer de laatgotische toren, de zerken en de rijk uitgewerkte preekstoel. Het monumentale karakter is hier geen toevoeging, maar de kern van de beleving.



## Sfeer & verblijf

De combinatie van rust, monumentale uitstraling en originaliteit maakt de Pieter Stuyvesantkerk tot een bijzonder verblijfsobject. Overnachten in een kerk spreekt tot de verbeelding en biedt een ervaring die reguliere logies-accommodaties zelden kunnen evenaren. Daarmee is het object niet alleen bijzonder om te bezitten, maar ook interessant voor een onderscheidende exploitatie.



## Bestemming & gebruik

Binnen het bestemmingsplan Buitengebied 2014 geldt de bestemming Maatschappelijk. Onder maatschappelijke voorzieningen vallen onder meer educatieve, medische, religieuze, sociale en culturele voorzieningen en voorzieningen op het gebied van openbare dienstverlening. *Het geheel is zeer aantrekkelijk ook als trouwlocatie.*

De huidige exploitatie als bijzondere verblijfsaccommodatie is mogelijk gemaakt via een omgevingsvergunning. Daarmee is niet alleen de monumentale waarde van het object relevant, maar ook de bestaande gebruikssituatie. Twijfelt u of uw beoogde invulling past binnen de bestemming of de bestaande vergunningensituatie, dan denken wij daar graag over mee. Verdere documentatie is op aanvraag beschikbaar via de vendr-dataroom.

Er ligt een klein kerkhof naast het kerkgebouw, maar dat wordt nauwelijks gebruikt. Het beheer en onderhoud wordt verzorgd.

## Ligging & bereikbaarheid

Het object ligt aan de Pepergaweg in het landelijke Peperga, binnen de gemeente Weststellingwerf, op korte afstand van Wolvega, Steenwijk en de A32. De omgeving wordt gekenmerkt door rust, ruimte en natuur. Deze combinatie van landelijke ligging en goede bereikbaarheid maakt de locatie aantrekkelijk voor recreatief gebruik en verblijf.

De bereikbaarheid is goed, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Peperga is bereikbaar via het regionale busnetwerk (lijnen 17 en 217). Wolvega ligt op circa 6,6 km afstand en biedt diverse voorzieningen, waaronder winkels, horeca en een treinstation.

De kerk ligt bovendien gunstig ten opzichte van toeristische trekpleisters als Nationaal Park Weerribben-Wieden, Giethoorn en diverse Friese plaatsen. Giethoorn ligt op circa 16,7 km afstand en is een belangrijke trekpleister, met name voor buitenlandse toeristen. Daarmee is de locatie niet alleen aantrekkelijk voor eigen gebruik of exploitatie, maar ook logisch gepositioneerd binnen een bredere recreatieve regio. Voor gasten betekent dit een bijzonder verblijf in een authentiek monument én een aantrekkelijk uitvalspunt voor natuur, cultuur en recreatie.





## Financiële voordelen rijksmonument

Als rijksmonument profiteert de Pieter Stuyvesantkerk van aantrekkelijke financiële voordelen. Er is reeds een onderhoudssubsidie toegekend met een jaarlijkse bijdrage. Daarnaast zijn er, mede dankzij de naamsbekendheid van het gebouw, extra subsidiemogelijkheden en gunstige financieringsopties. Dit maakt het object niet alleen bijzonder vanuit erfgoedperspectief, maar ook interessant voor kopers die monumentale kwaliteit willen combineren met exploitatie of zorgvuldig toekomstig gebruik.

# Kenmerken

## Volledige adres:

Pepergaweg 12, 8396 GX Peperga.

## Parkeren

In de directe omgeving is openbaar parkeren beschikbaar.

## Kadastrale gegevens/ bestemming

Kadastraal bekend gemeente Blesdijke, sectie D, nummer 1506, groot 205 m<sup>2</sup>.  
Het betreft volle eigendom.

Het object is aangewezen als rijksmonument onder monumentnummer 38872.

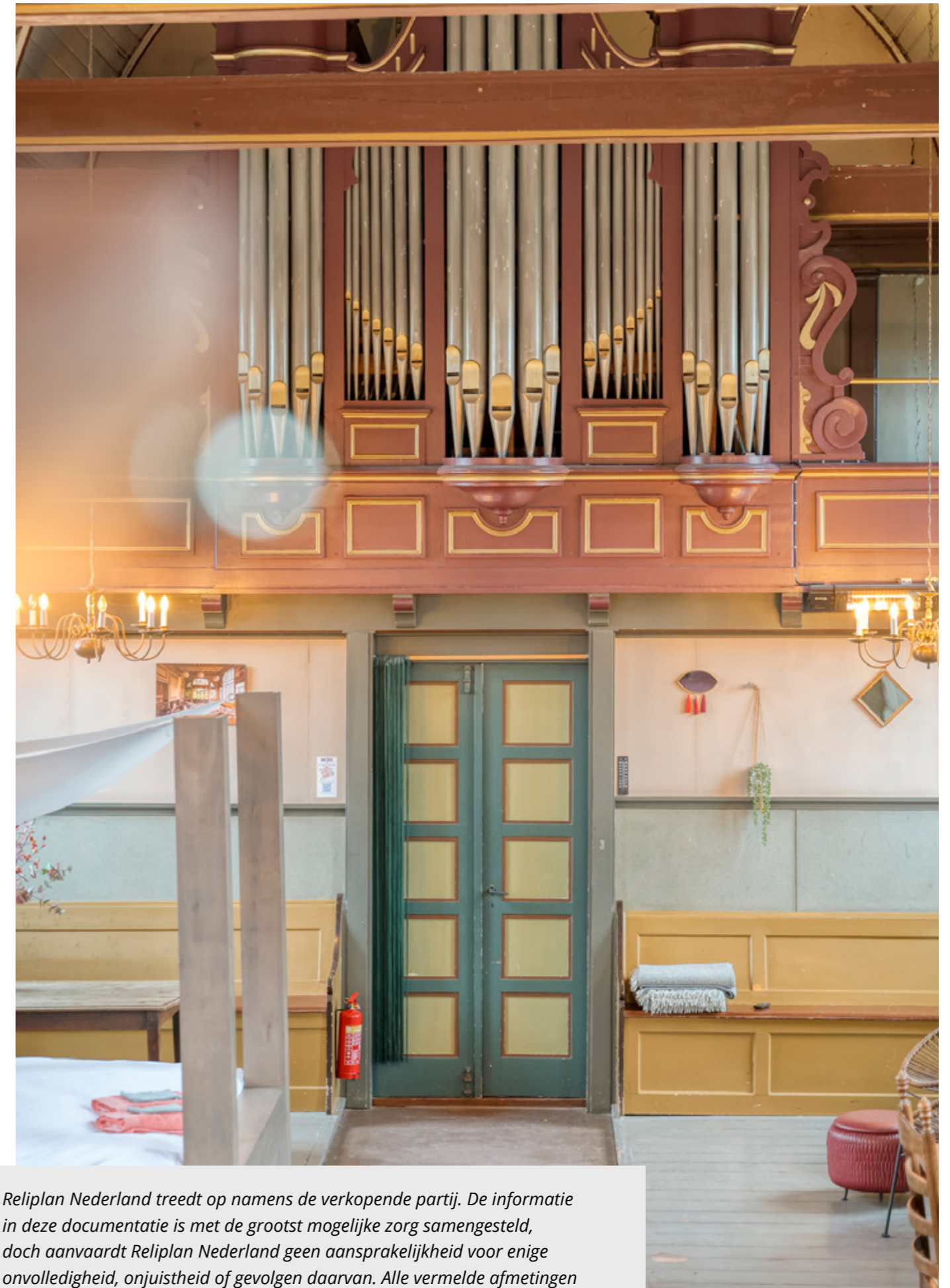
## Vraagprijs

De Pieter Stuyvesantkerk wordt aangeboden met een vraagprijs van € 295.000,-. Volledige projectdocumentatie is op aanvraag beschikbaar via de vendr-dataroom.

Interesse in de mogelijkheden? Vraag toegang aan voor het volledige verkoopdossier. Verkoop vindt plaats op basis van gunning door verkoper en op basis van een "as is, where is"-clausule. Eventuele vergunningen, wijzigingen in gebruik en andere publiekrechtelijke procedures zijn voor rekening en risico van koper.

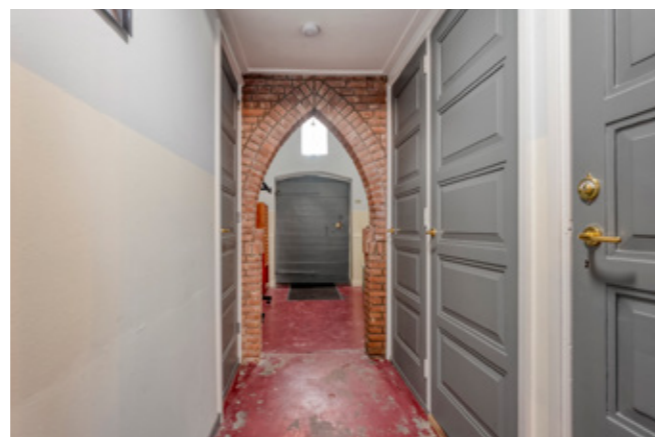
## Bezichtigen

Ervaar ter plekke de sfeer, de historie en de mogelijkheden van dit bijzondere monument. Een bezichtiging maakt direct duidelijk waarom de Pieter Stuyvesantkerk zo uitzonderlijk is en waarom verblijf, verhaal en monumentale kwaliteit hier zo sterk samenkomen. Neem voor het plannen van een bezichtiging of voor algemene vragen contact op met Reliplan Nederland via 088 166 95 00 of [info@reliplan.nl](mailto:info@reliplan.nl).



*Reliplan Nederland treedt op namens de verkopende partij. De informatie in deze documentatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, doch aanvaardt Reliplan Nederland geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of gevolgen daarvan. Alle vermelde afmetingen en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.*

## Pepergaweg 12 - Peperga



### In het kort:

- Pieter Stuyvesantkerk, Pepergaweg 12, 8396 GX Peperga
- Rijksmonumentaal kerkgebouw uit 1810 met markante laatgotische toren uit 1537
- Eerbetoon aan Pieter Stuyvesant, die in 1610 in Peperga werd gedoopt
- Thans in gebruik als bijzondere B&B met goede omzet
- Kadastraal bekend gemeente Blesdijke, sectie D, nummer 1506, groot 205 m<sup>2</sup>
- Gelegen in landelijk Zuidoost-Friesland, nabij Wolvega, Steenwijk en de A32
- Vraagprijs € 295.000,-
- Verdere documentatie over object, gebruik en exploitatie via de vendr-dataroom



Pepergaweg 12 - Peperga

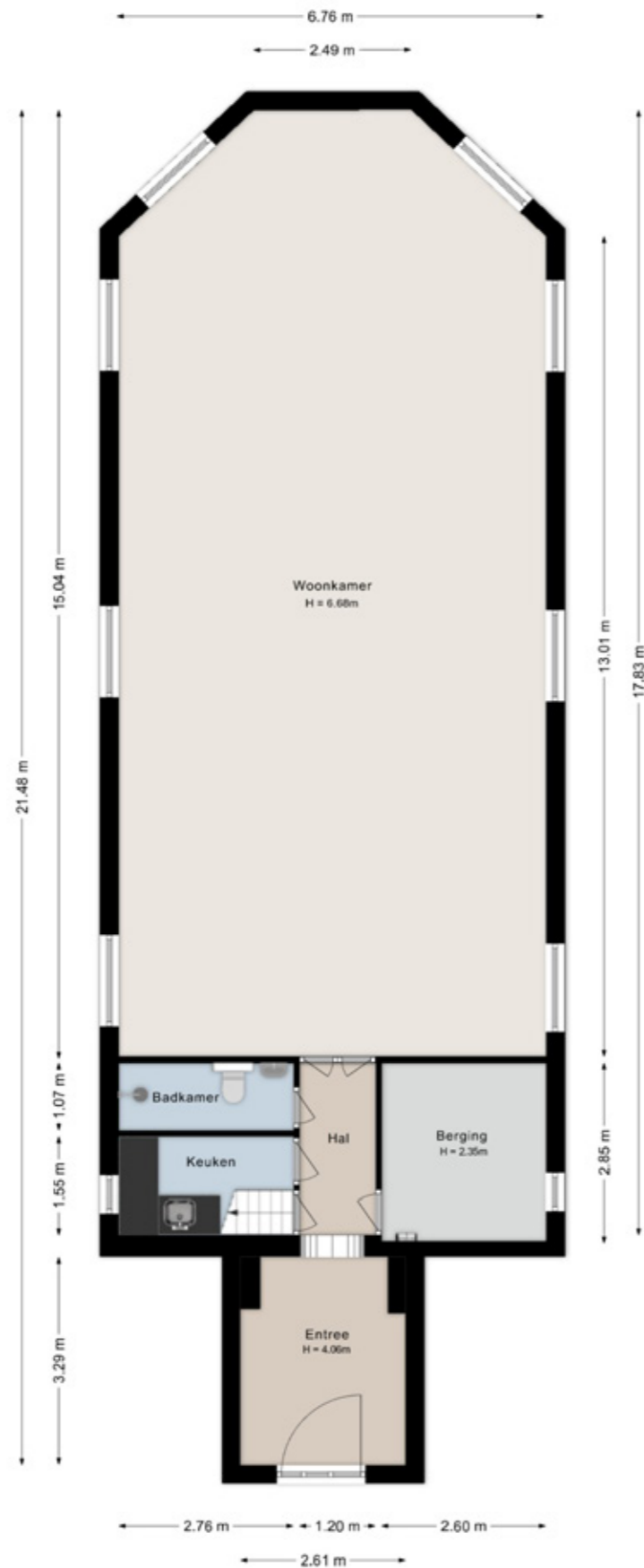


Pepergaweg 12 - Peperga

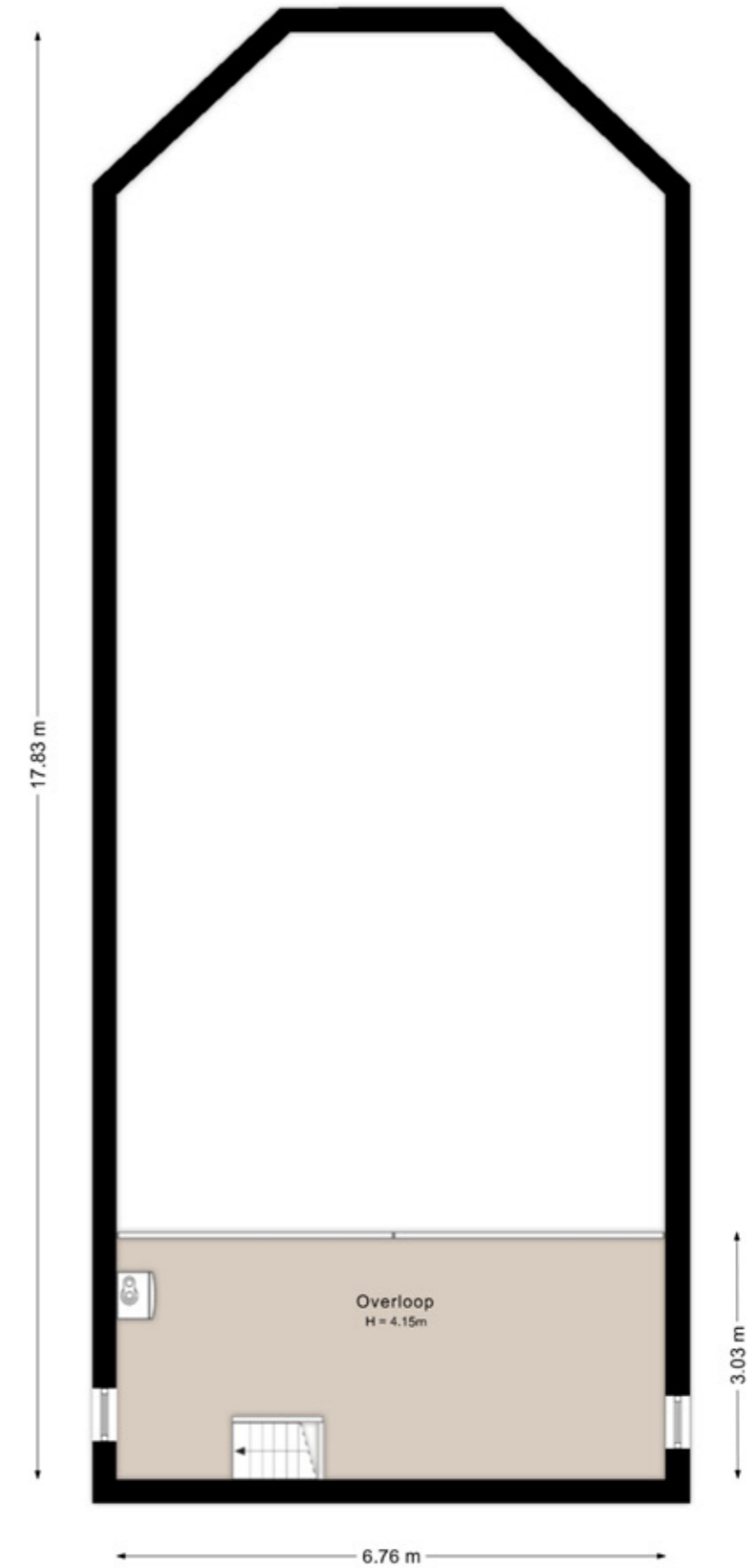


# Plattegronden

Begane grond

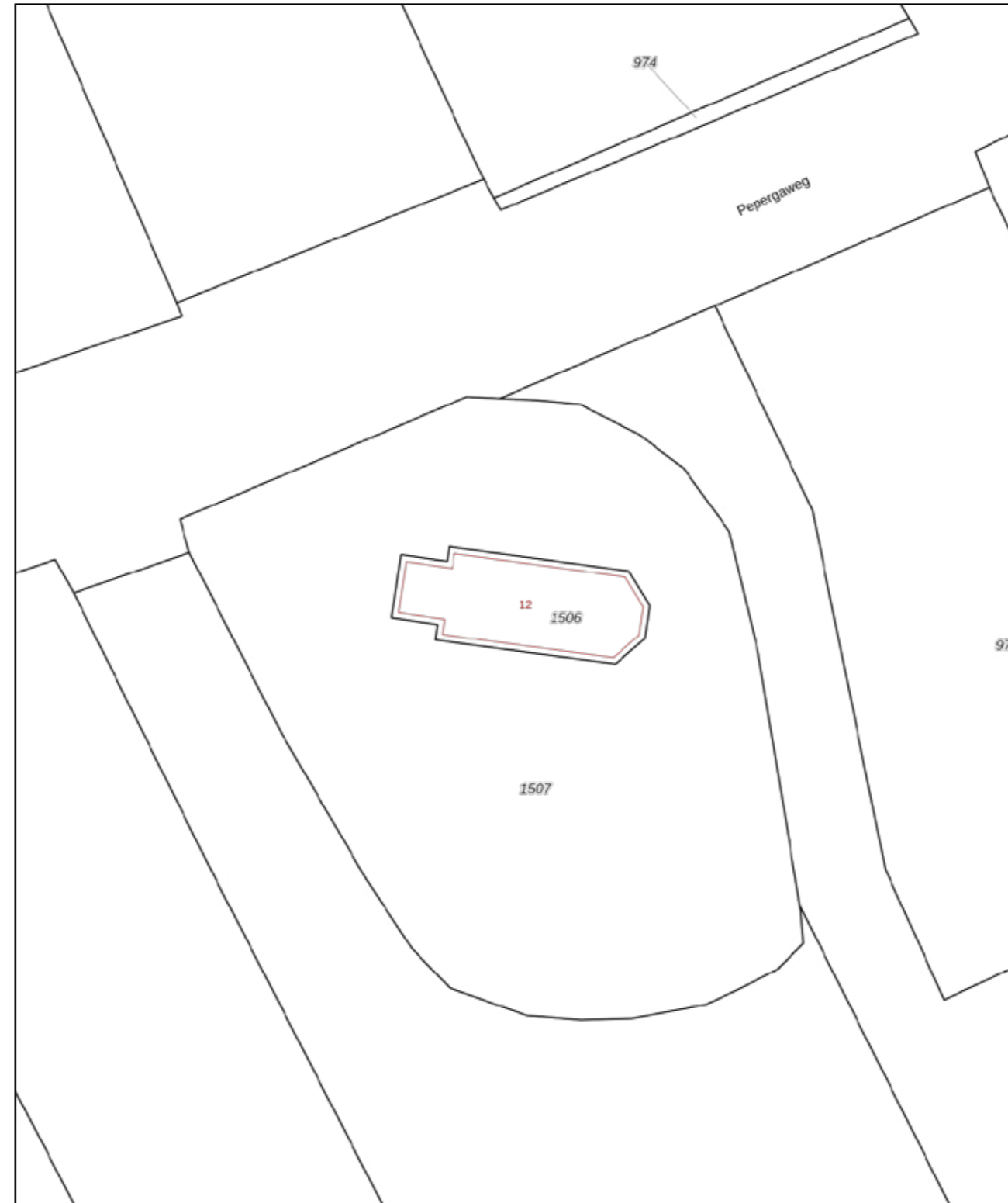


Eerste verdieping




©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.home-visuals.nl

# Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Blesdijke	
	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1506	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Een kerk financieren?

Voor veel kerkelijke gemeenten is de financiering een uitdaging.

Wij zijn specialist in het financieren van kerken, een verenigingsgebouw, pastorie of een verbouwing.



## Onze werkwijze



### • Oriëntatie passende financiering

In de oriëntatiefase gaan we voor u aan de slag om in kaart te brengen welke financieringsmogelijkheden er bij uw investering passen. We maken een analyse van uw organisatie en van de financiële situatie. We adviseren u over de mogelijke inrichting van de financiering die kan bestaan uit een of meerdere financieringsvormen. We beoordelen de financiers op tarieven, voorwaarden en omgang van zaken. Op deze manier stellen wij de best passende oplossing vast, waarbij u geniet van de meest gunstige financiering met de beste service.



## Onze samenwerking



Tijdens het aanvraagtraject blijven wij uw eerste aanspreekpunt. We onderhouden het contact met de geldverstrekker en brengen u op de hoogte van de voortgang. Ook na afronding van het bemiddelingstraject blijven wij uw aanspreekpunt.

Wij verzorgen ook de verzekeringen.



### • Aanvraag

In de aanvraagfase gaan we op basis van de reeds uitgevoerde oriëntatie verder met het aanvragen van de financiering.

Binnen deze fase doorlopen wij de volgende stappen:

- Uitwerken van de door ons geïnventariseerde gegevens tot een financieringsmemorandum als toelichting op de financieringsaanvraag;
- Verzamelen van een compleet dossier voor het indienen van de aanvraag bij de geldverstrekker zodat het interne proces van de bank zo spoedig mogelijk verloopt;
- We doorlopen samen met u het financieringstraject vanaf het begin tot en met het tekenen van de offerte;



## Financieringsmemorandum

In ons financieringsmemorandum werken wij een analyse uit van uw organisatie met daarin de structuur van de organisatie en de impact van de financiering op uw cijfers.

Dit financieringsmemorandum wordt geschreven als toelichting en onderbouwing

van de financieringsaanvraag voor de geldverstrekkers.

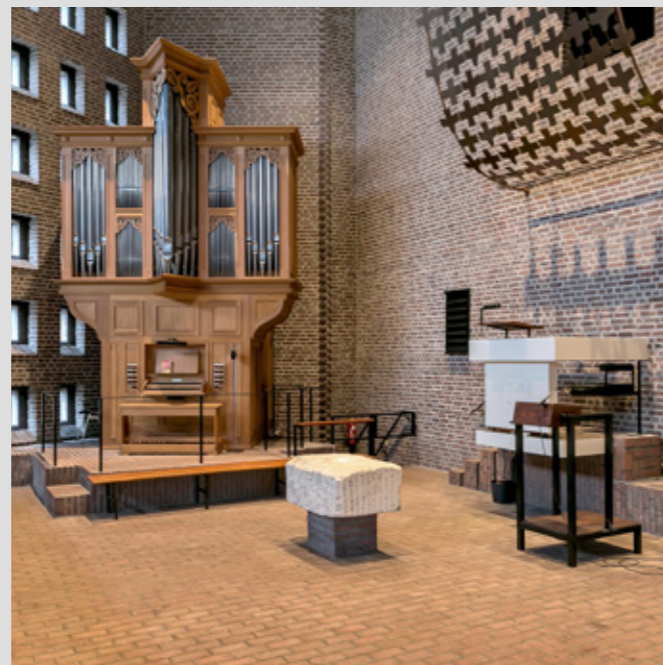
Door het financieringsmemorandum maken wij het de geldverstrekker mogelijk sneller een afweging te maken over de financiering. Hierdoor ontvangt u als klant meestal korting op de afsluitprovisie die deze partij rekent.

## Vergoeding en voorwaarden

De vergoeding voor de dienstverlening is 1% van het kredietbedrag met een minimum van € 5.000,00

Aan de start van ons bemiddelingstraject brengen wij afhankelijk van de verwachte werkzaamheden een deel in rekening, de hoogte hiervan wordt vooraf besproken. Deze vergoeding wordt gefactureerd zodra u deze offerte accepteert. Dit dient voor de te maken opstart kosten van de financieringsaanvraag.

Het resterende bedrag voor het onderdeel aanvraag brengen wij in rekening zodra u een passende offerte van een geldverstrekker heeft ontvangen.



*Alle genoemde bedragen zijn niet met btw belast. Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden en privacy statement van toepassing.*



**Een kerk financieren?**

Neem contact op met jouw adviseur Arjan van de Ruit via:

**06 26 99 75 58**



## Bezichtigingen

De Pieter Stuyvesantkerk is een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een karaktervol monument met identiteit, sfeer en verhaalwaarde. Interesse in de mogelijkheden? Neem contact op met onze Erfgoedadviseur voor het maken van een afspraak.

**088 - 166 95 00**