

Voormalig klooster



Sint Jozefsgaarde

Prins Karelstraat 100 te Helmond

Vraagprijs € 1.375.000,- k.k.

Voormalig klooster

Monumentaal voormalig klooster met kapel, tuin en schuur –
centrumlocatie Helmond

Aan de Prins Karelstraat 100 staat St. Jozefsgaarde: een rijksmonumentaal klooster dat generaties lang een baken van rust, zorg en ontmoeting vormde voor wijk en stad. Wie de monumentale voordeur opent, stapt over de originele vloer de kloostergang in, voelt de stilte van het huis en ziet aan het eind de kapel waar het hoge daglicht richting de besloten tuin valt. Het complex is een beeldbepalend onderdeel van het religieuze erfgoed van Helmond en werd in 1923 opgetrokken naar ontwerp van architect Wolter te Riele, in opdracht van de rooms-katholieke Sint-Jozefparochie. Stichting KCV gebruikt het pand al sinds 1992 voor religieuze en maatschappelijke activiteiten. Er wordt niet alleen een gebouw

aangeboden, maar een deel van Helmonds cultuurhistorie, klaar om opnieuw midden in de samenleving te staan.

Architectuur & historie

Te Riele's ontwerp koppelt vakmanschap aan functionaliteit: warme baksteen, zorgvuldige geleding, houten detaillering en een kap met royale overstekken. Binnen dragen de ritmische gangen en zichtlijnen naar de tuin en de kapel het dagelijkse gebruik. Door de tijd heen bood St. Jozefsgaarde plaats aan contemplatie, onderwijs, zorg, verenigingsleven en buurtontmoeting. Die gelaagdheid verklaart de impact van dit voormalige klooster: het ademt betekenis, is rationeel ingedeeld en biedt tegelijk de schaal om hedendaagse programma's waardig te huisvesten.

Grootte

Ten behoeve van de verkoop zijn er meetrapporten opgesteld. In het meetrapport van het klooster valt een Bruto vloeroppervlakte (BVO) van 1.411 m² te lezen met een Verhuur vloeroppervlakte (VVO) van in totaal 1.108,4 m². De oppervlakte is als volgt onderverdeeld:

De VVO is als volgt onderverdeeld:

- Souterrain: 273 m² BVO | 244 m² VVO
- Begane grond (incl. kapel): 426 m² BVO | 368 m² VVO
- Eerste verdieping: 321 m² BVO | 276 m² VVO
- Tweede verdieping: 275 m² BVO | 169 m² VVO
- Derde verdieping: 116 m² BVO | 51,4 m² VVO

Schuur (externe berging): 82,3 m² BVO | 71,1 m² VVO
niet inbegrepen in bovenstaand totaal van het voormalige klooster.



Indeling & gebruik

Souterrain

Functionele laag met verkeersruimten, opslag/archief en techniek; ideaal voor ondersteuning van het publieksgebruik op de lagen daarboven.

Begane grond (inclusief kapel)

Representatieve entree met centrale hal. Grote kapel/bijeenkomst ruimte aan de tuinzijde, diverse vergader- en verblijfsruimten langs de gangen, sanitair en een praktische keuken. Direct in verbinding met de tuin en de vrijstaande schuur.

Eerste verdieping

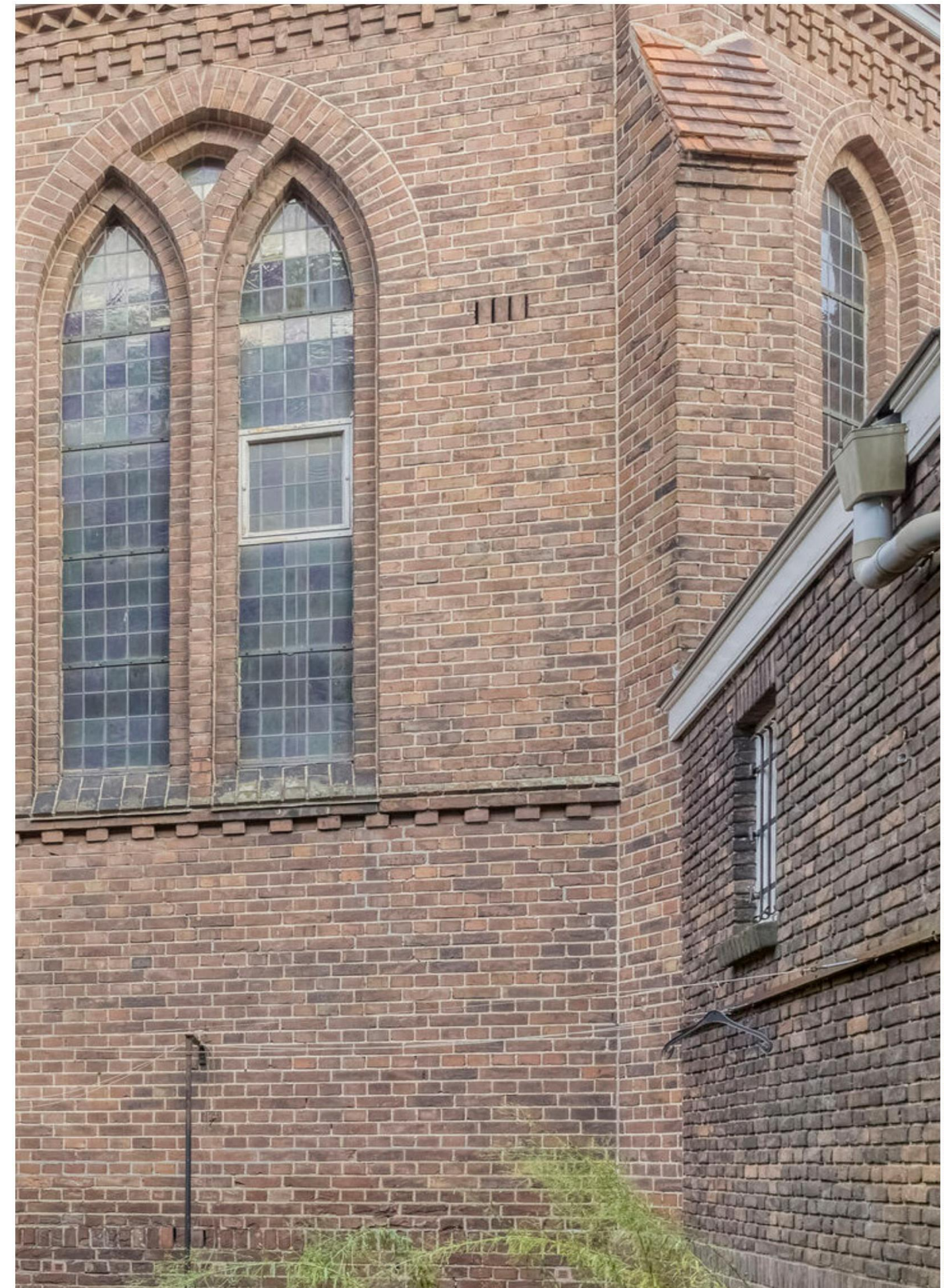
Diverse multifunctionele ruimten langs de hoofdgangen, aangevuld met grotere verblijfsruimten en sanitaire voorzieningen.

Tweede verdieping

Karaktervolle kapverdieping met kamers en bergruimte.

Buitenruimte

Riante, besloten tuin met vrijstaande schuur (ca. 71 m² VVO).



Parkeren & tuin

Aan de voorzijde beschikt het klooster over een afgesloten eigen terrein met 11 gemarkeerde parkeerplaatsen; aanvullend is in de directe omgeving ruim openbaar parkeren beschikbaar. De besloten tuin aan de achterzijde verhoogt de gebruikskwaliteit voor bijeenkomsten en dagelijks verblijf en omvat de vrijstaande schuur (ca. 71 m² VVO).

Ligging & bereikbaarheid

St. Jozefsgaarde ligt in de binnenstad (Vossenbergh/Zonnekwartier), tussen de Pastoor van Leeuwenstraat en de Bakelsedijk. Het klooster maakt deel uit van het historische ensemble rond de Sint-Jozefkerk, met kerk, pastorie en voormalige school, een herkenbaar parochieel hart in de wijk. Winkels, zorg, onderwijs en horeca liggen op loopafstand; de besloten tuin op eigen terrein biedt rust en privacy binnen de stedelijke context. De bereikbaarheid is sterk: Helmond Centraal ligt op circa 1 kilometer loopafstand en meerdere bushaltes in de directe omgeving (onder meer Helmond, Burg. van Houtlaan op circa 350 meter) verbinden de locatie frequent met het station en andere stadsdelen. Met de auto sluit de locatie snel aan via de N270 (oprit op circa 750 meter) en de N279 richting de A67; opritten naar het hoofdwegennet liggen op korte rijafstand. Fietsverbindingen richting centrum en omliggende wijken sluiten logisch aan op de Prins Karelstraat.

Bestemming & gebruik

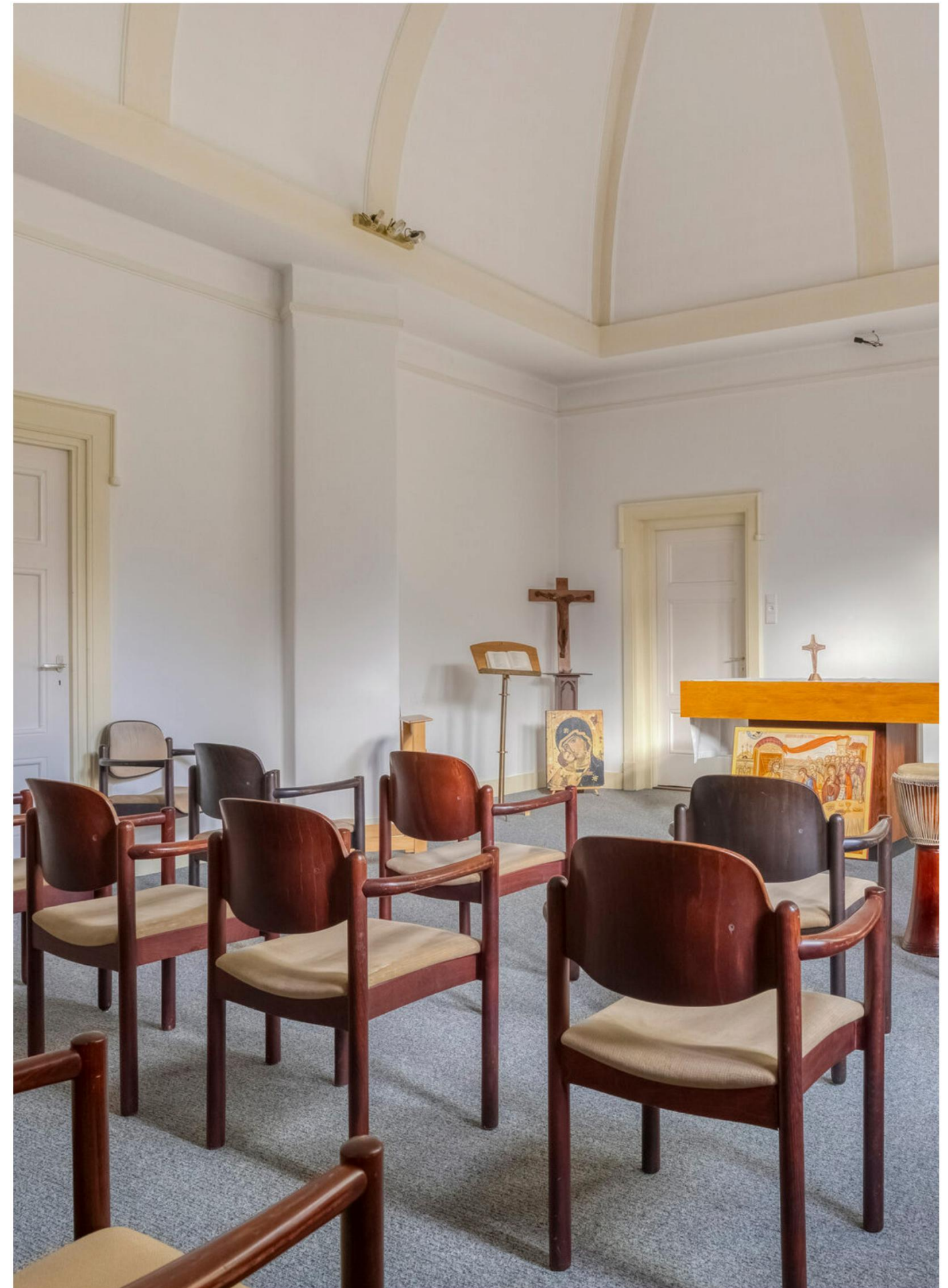
Binnen het bestemmingsplan Binnenstad – Vossenbergh/ Zonnekwartier geldt de bestemming Gemengd met functieaanduiding specifieke vorm van gemengd – 1. Toegestaan zijn maatschappelijke voorzieningen en wonen. Onder maatschappelijke voorzieningen vallen onder meer openbaar bestuur, dienstverlening van overheidswege, godsdienstuitoefening, verenigingsleven, onderwijs, volksgezondheid/zorg, cultuur, kinderdagverblijf en vormen van begeleid wonen.

Deze kaders bieden ruimte voor een wijk- of gemeenschapsfunctie, onderwijs en training, culturele programmering in de kapel en religieuze bijeenkomsten. Combinaties met (begeleid) wonen zijn goed denkbaar. De schuur van ca. 71 m² VVO is uitermate geschikt voor atelier, werkplaats of facilitaire opslag.

Twijfelt u over de inpasbaarheid van uw plan? We denken graag mee. Vraag toegang tot de vendr-dataroom of plan een rondgang door klooster en kapel.

Financiële voordelen rijksmonument

Als rijksmonument komt St. Jozefgaarde in aanmerking voor aantrekkelijke financiële ondersteuning: subsidiemogelijkheden voor onderhoud en restauratie, opties voor verduurzamingsondersteuning en in de praktijk vaak gunstigere financieringscondities. In de vendr-dataroom is een subsidiescan beschikbaar; wij denken met onze partner Van Draeckeburgh Subsidies en Financieringen graag mee over de mogelijkheden.



Kenmerken

Volledige adres:

Prins Karelstraat 100 te Helmond

Parkeren

Aan de voorzijde beschikt het klooster over een afgesloten eigen terrein met 11 gemarkeerde parkeerplaatsen; aanvullend is in de directe omgeving ruim openbaar parkeren beschikbaar.

Kadastrale gegevens/ bestemming

Gemeente Helmond, sectie C, nummer 11055, grootte 1.993 m² (volle eigendom). Het klooster is aangewezen als rijksmonument (nr. 513031) en staat in de BAG met gebruiksdoel bijeenkomstfunctie; oorspronkelijk bouwjaar 1923.

Procedure & vraagprijs

Het object wordt aangeboden middels een transparante biedingsprocedure. Vraagprijs € 1.375.000,- k.k. Volledige projectdocumentatie is op aanvraag beschikbaar via de

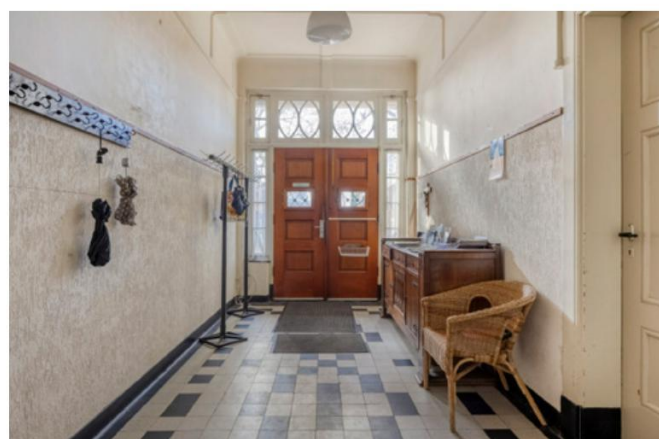
vendr-dataroom. Interesse in de mogelijkheden? Vraag toegang aan voor het volledige verkoopdossier met onder andere plattegronden, meetrapporten en aanvullende documentatie. Verkoop vindt plaats op basis van een "as is, where is"-clausule; eventuele vergunningen voor aanpassingen of functie-wijzigingen zijn voor rekening en risico van koper.

Bezichtigen

Plan een rondgang door klooster en kapel en ervaar hoe uw plannen hier kunnen landen. Neem voor het inplannen van een bezichtiging contact op met onze erfgoedadviseur via 06 – 836 047 66 of r.vandebunt@reliplan.nl. Voor algemene vragen: 088 166 9500 of info@reliplan.nl.

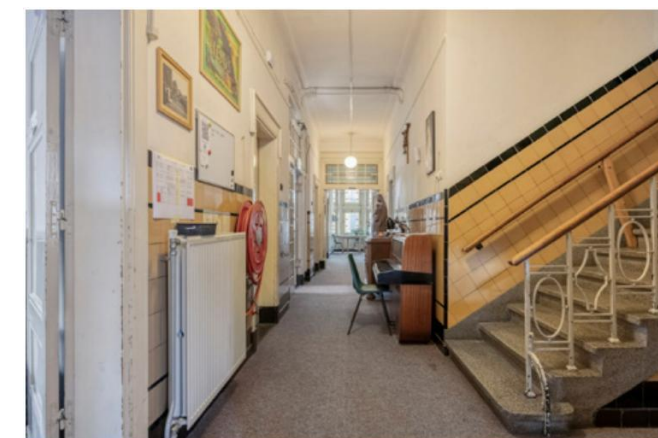


Reliplan Nederland treedt op namens de verkopende partij. De informatie in deze documentatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, doch aanvaardt Reliplan Nederland geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of gevolgen daarvan. Alle vermelde afmetingen en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.

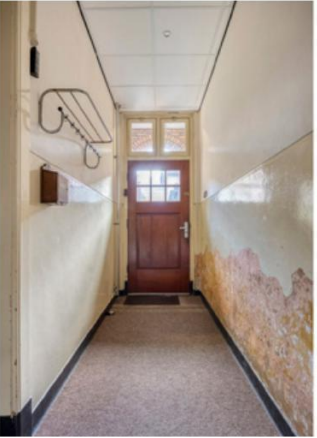


In het kort:

- Rijksmonumentaal klooster met kapel (1923, architect Wolter te Riele) – parochieel ensemble met kerk, pastorie en voormalige school
- Binnenstad Helmond; voorzieningen op loopafstand; station ca. 1 km; haltes ca. 300-500 m; snelle aansluiting naar N270/N279 en A67
- Klooster:
 - BVO 1.411m² | VVO 1.108,4 m²
- Schuur (externe berging):
 - 82,3 m² BVO | 71,10 m² VVO
- Perceel 1.993 m² met besloten tuin en ruime parkeergelegenheid
- Ideaal voor partijen die wonen, zorg en ontmoeting willen combineren op één herkenbare plek in de stad
- Financiële voordelen
 - rijksmonument; subsidiescan beschikbaar in de vendr-dataroom
- Vraagprijs € 1.375.000,- k.k.
- Procedure: biedingsprocedure
- Aanvaarding: in overleg



Prins Karelstraat 100 - Helmond



Prins Karelstraat 100 - Helmond



Prins Karelstraat 100 - Helmond

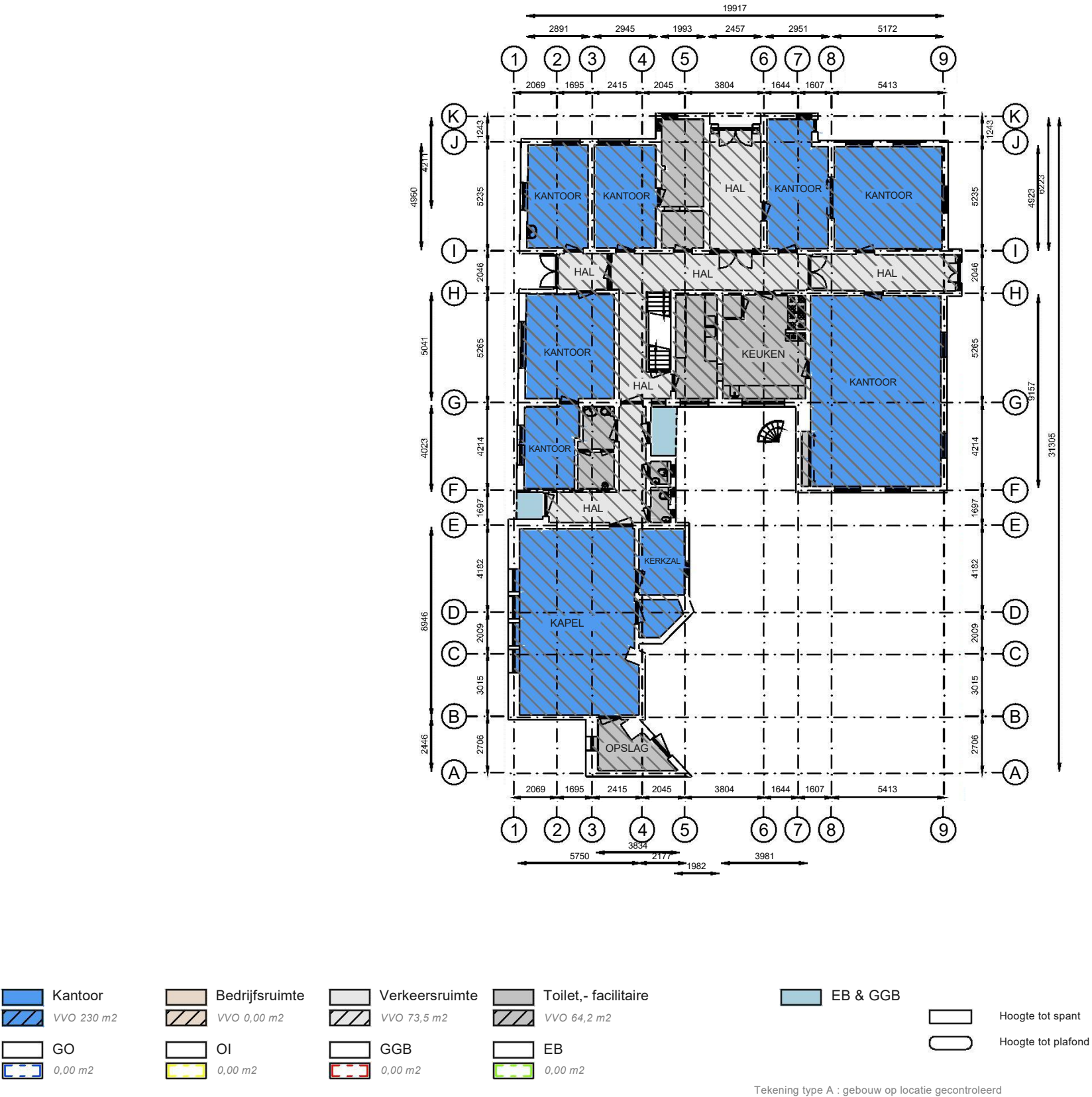


Prins Karelstraat 100 - Helmond



Plattegronden

Begane grond

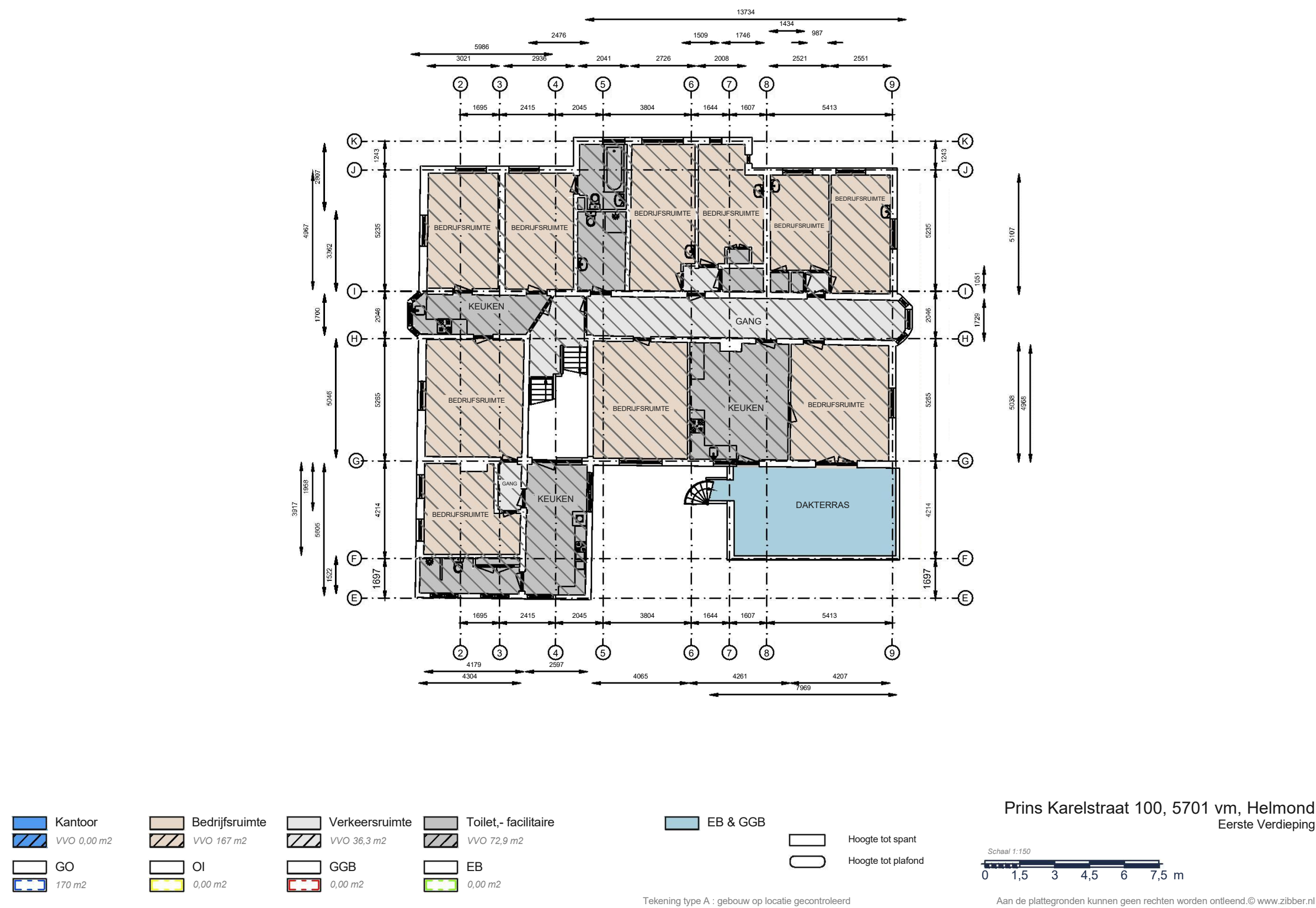


Prins Karelstraat 100, 5701 vm, Helmond
Begane grond

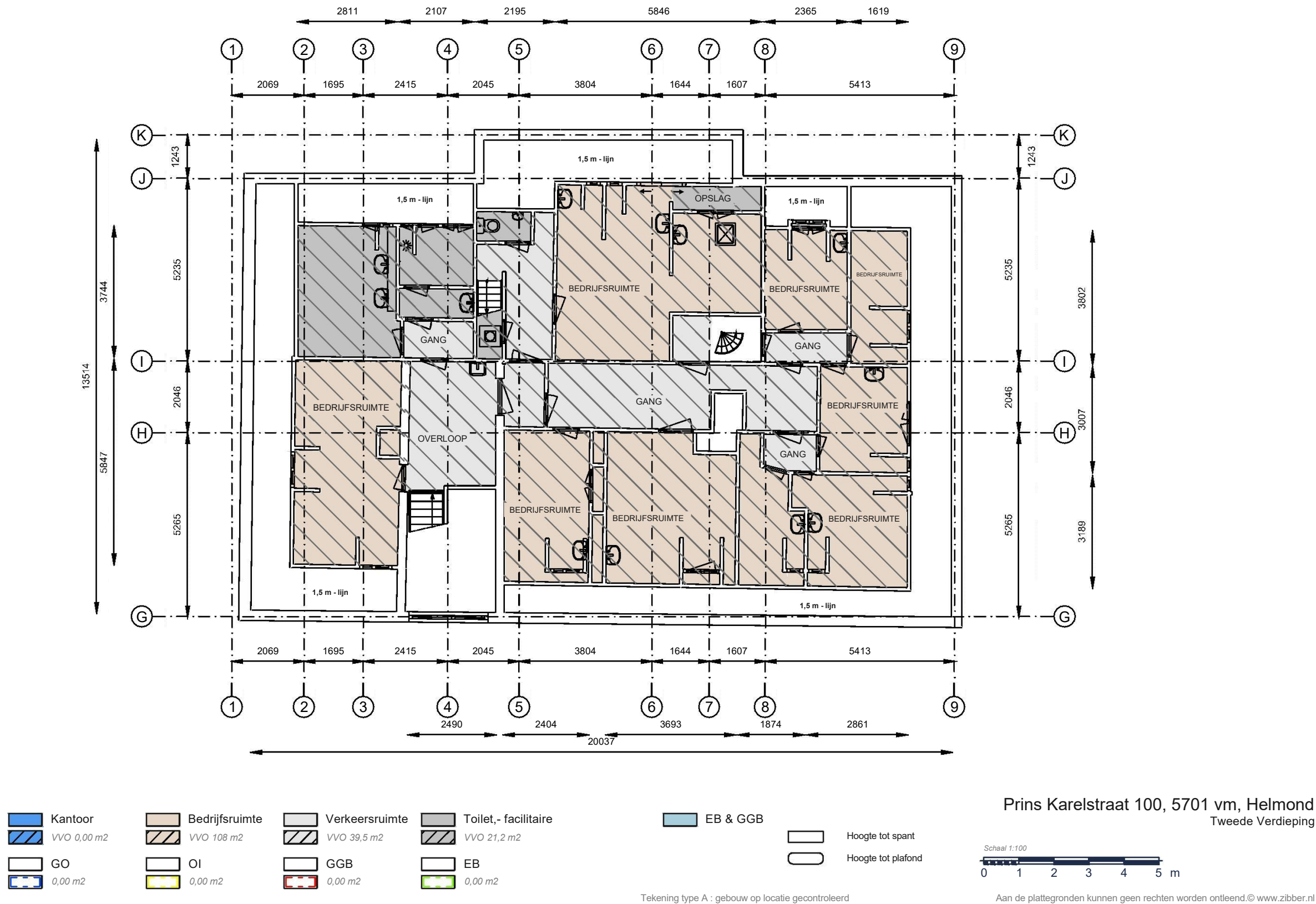


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

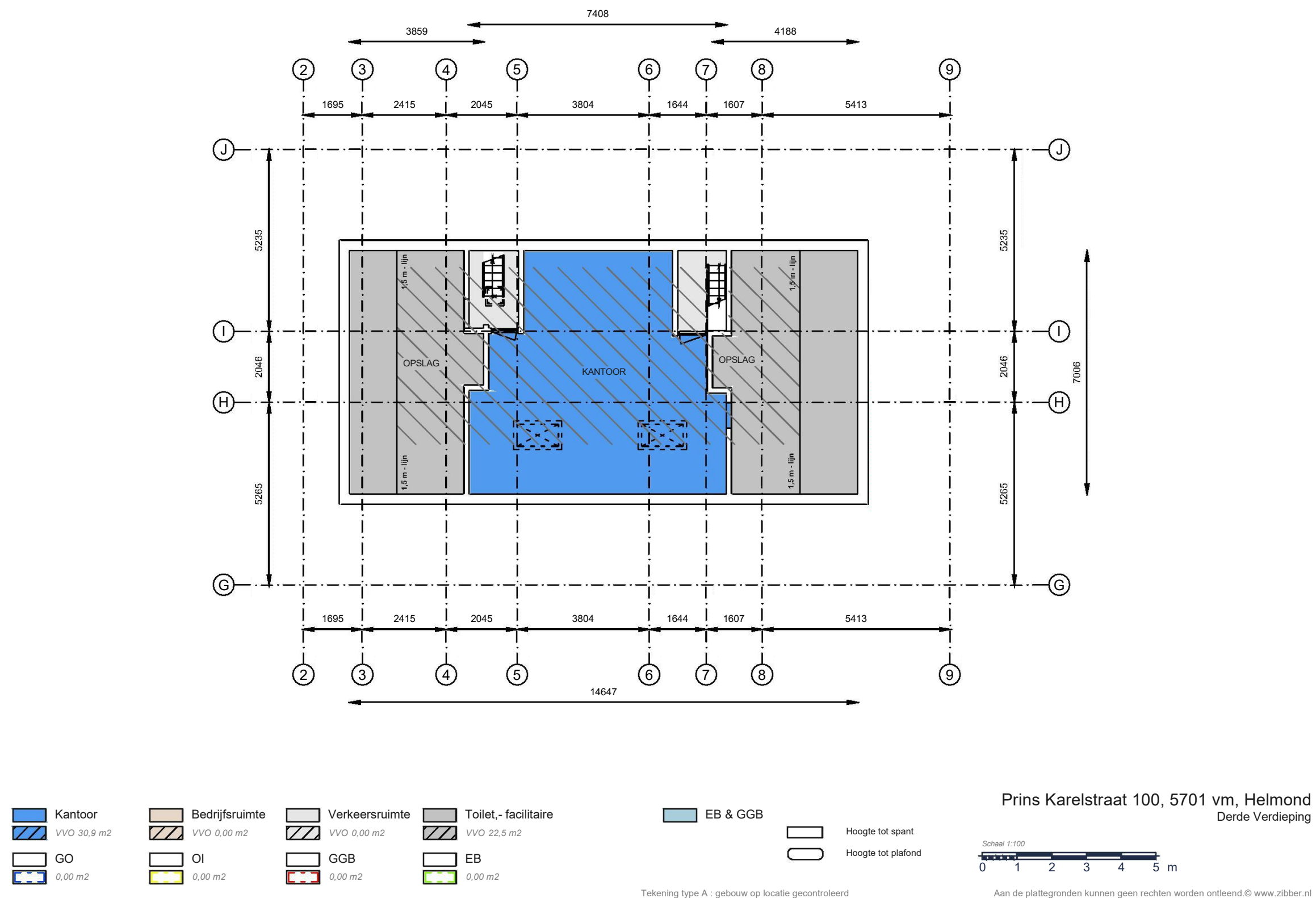
Eerste verdieping



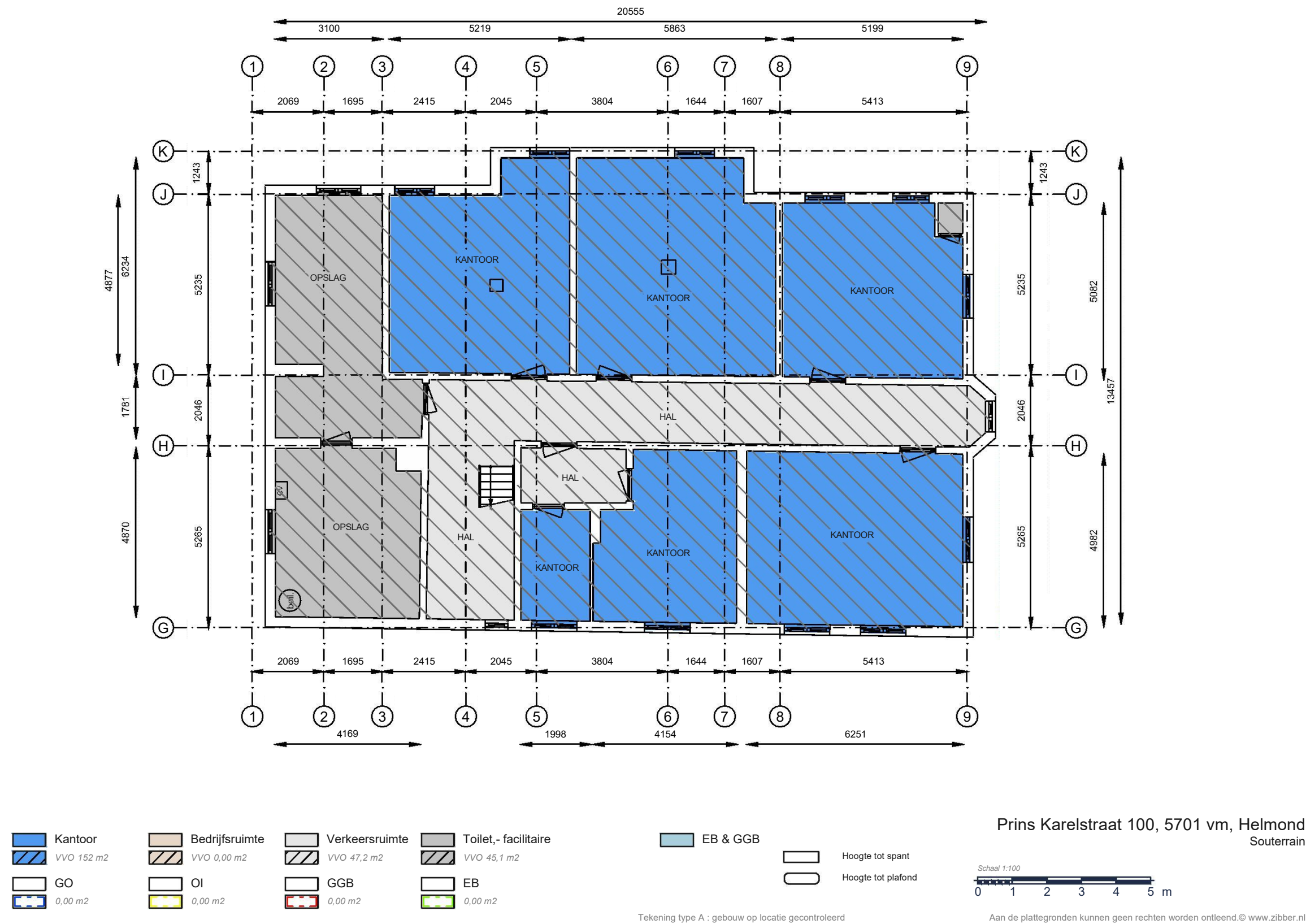
Tweede verdieping

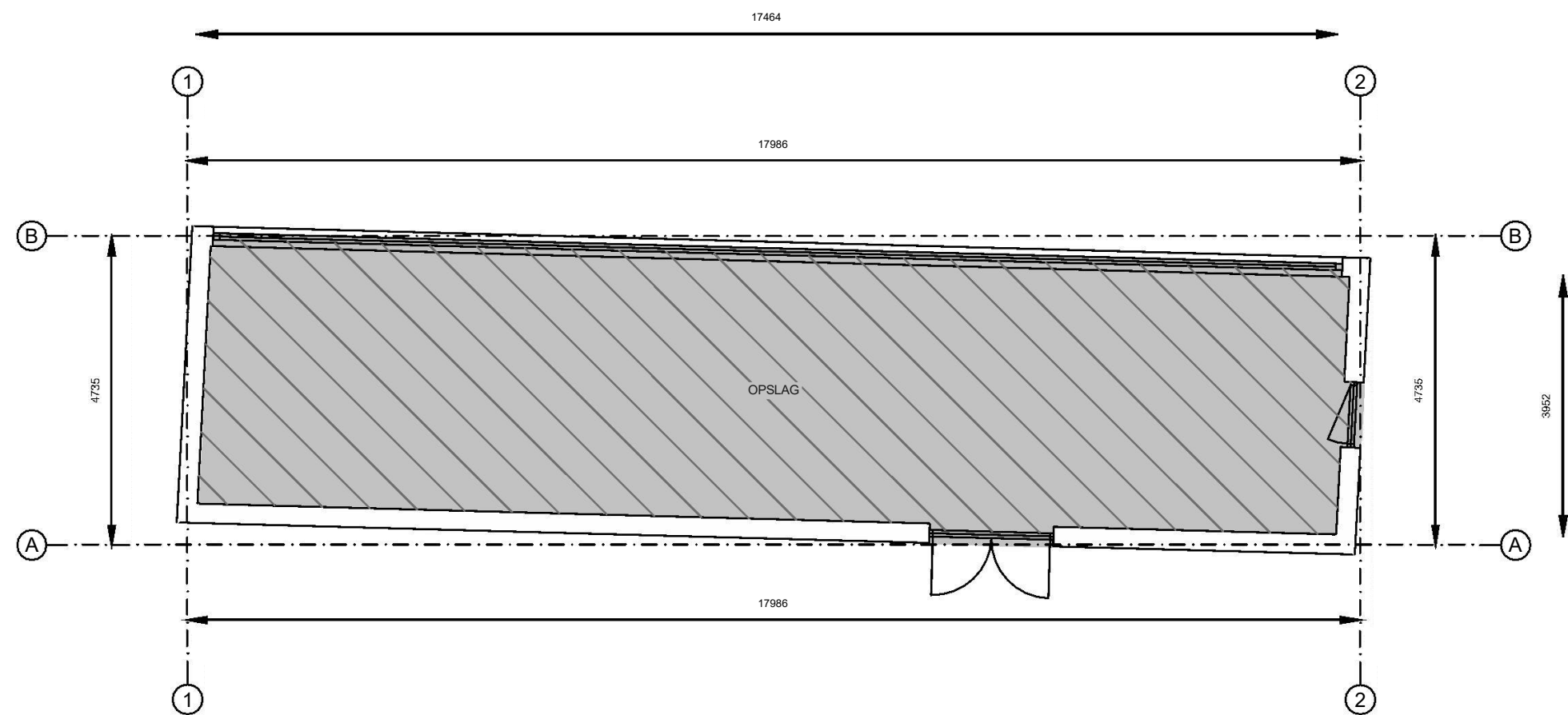


Derde verdieping



Souterrain





Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire	EB & GGB
VVO 0,00 m2	VVO 0,00 m2	VVO 0,00 m2	VVO 71,1 m2	Hoogte tot spant
GO	OI	GGB	EB	Hoogte tot plafond
0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	

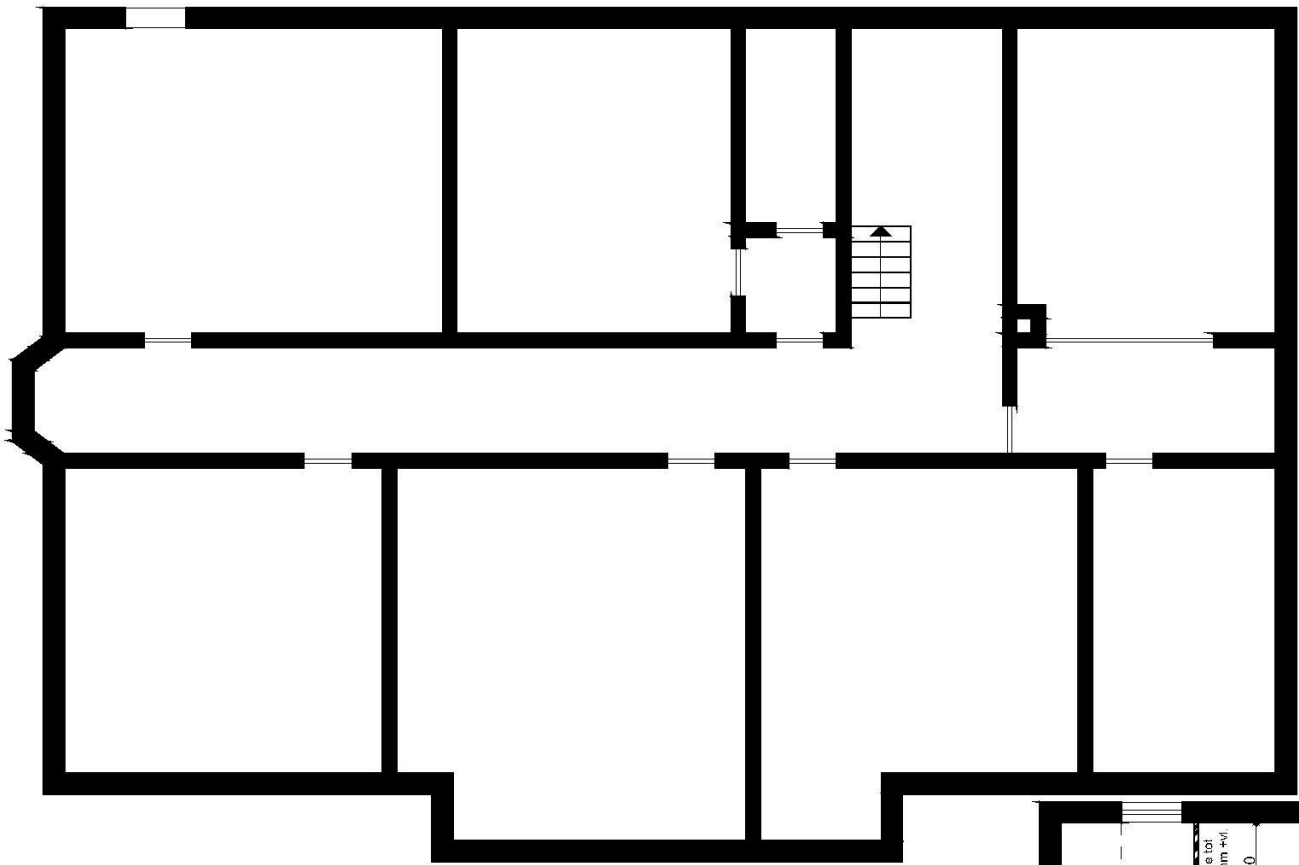
Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Prins Karelstraat 100, 5701 vm, Helmond
Berging

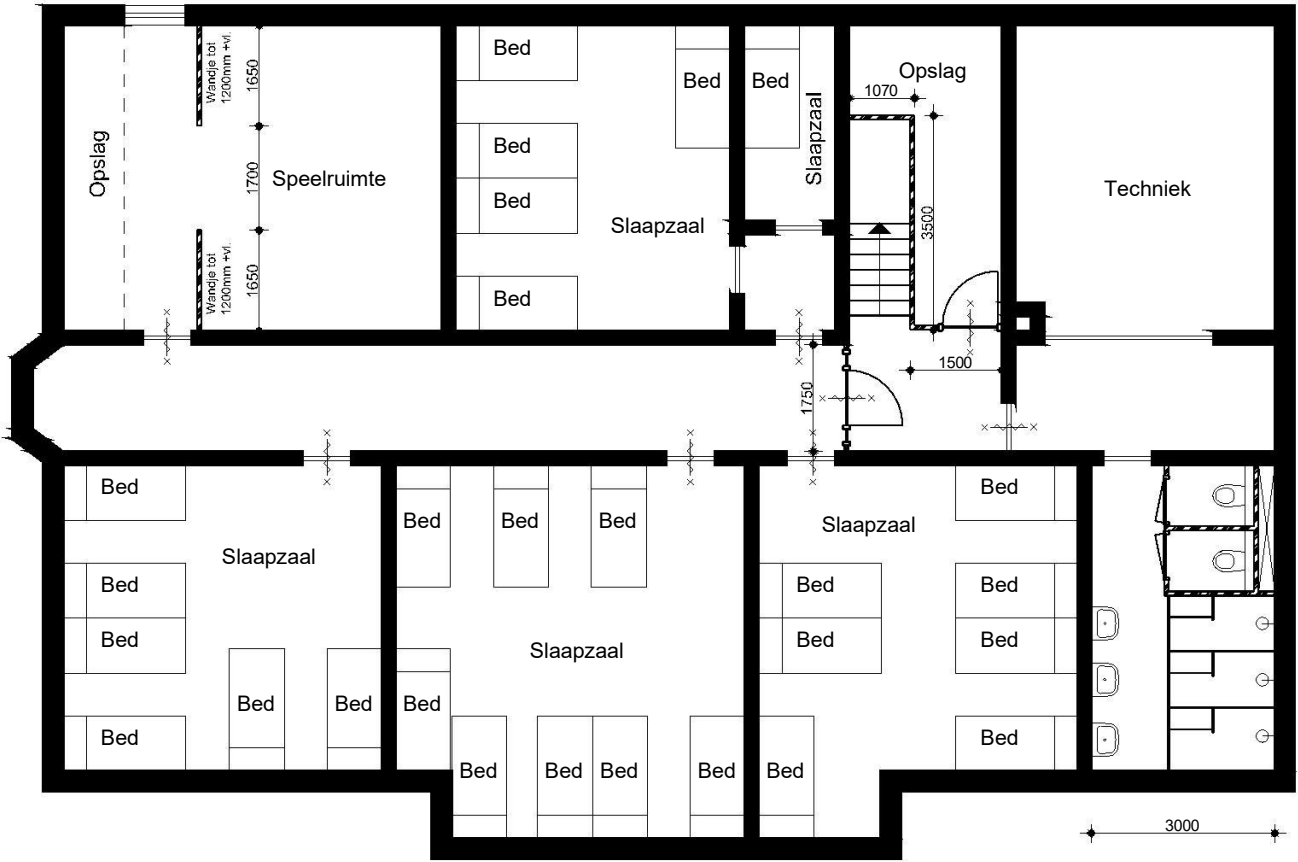
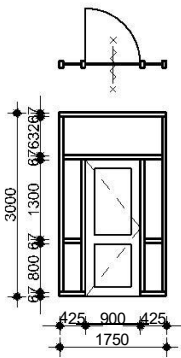


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.© www.zibber.nl

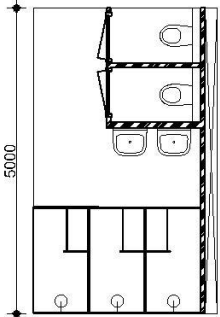
Souterrain



Souterrain bestaand



Souterrain optionele indeling



projectnummer	project	schaal	formaat	fase	getekend	datum	Wijziging	D	onderwerp	tekeningnummer
	Dienstencentrum - Prins Karelstraat 100	1:100	A3		RK	01-01-2023	A B C	F	Souterrain	001

Kadastrale kaart





Een kerk financieren?

Voor veel kerkelijke gemeenten is de financiering een uitdaging.

Wij zijn specialist in het financieren van kerken, een verenigingsgebouw, pastorie of een verbouwing.



• Oriëntatie passende financiering

In de oriëntatiefase gaan we voor u aan de slag om in kaart te brengen welke financieringsmogelijkheden er bij uw investering passen. We maken een analyse van uw organisatie en van de financiële situatie. We adviseren u over de mogelijke inrichting van de financiering die kan bestaan uit een of meerdere financieringsvormen. We beoordelen de financiers op tarieven, voorwaarden en omgang van zaken. Op deze manier stellen wij de best passende oplossing vast, waarbij u geniet van de meest gunstige financiering met de beste service.

Onze werkwijze



Onze samenwerking



Tijdens het aanvraagtraject blijven wij uw eerste aanspreekpunt. We onderhouden het contact met de geldverstrekker en brengen u op de hoogte van de voortgang. Ook na afronding van het bemiddelingstraject blijven wij uw aanspreekpunt.

Wij verzorgen ook de verzekeringen.

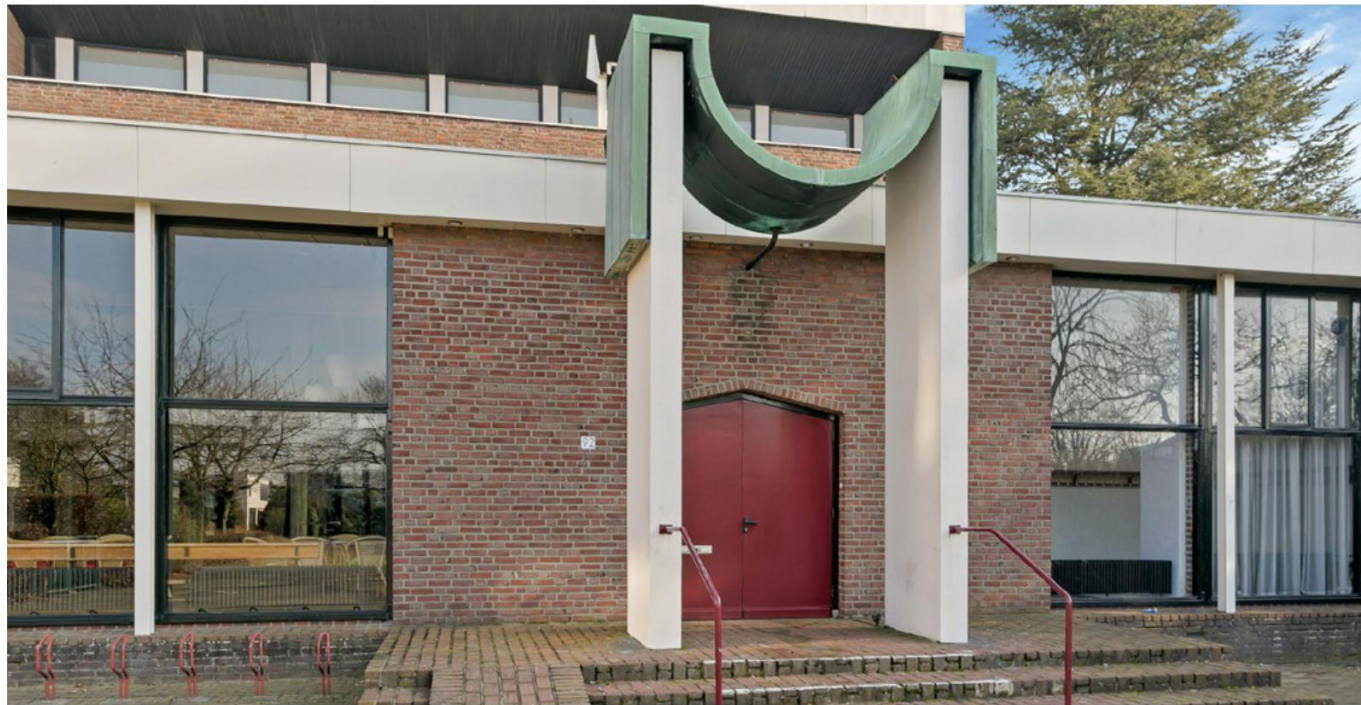


• Aanvraag

In de aanvraagfase gaan we op basis van de reeds uitgevoerde oriëntatie verder met het aanvragen van de financiering.

Binnen deze fase doorlopen wij de volgende stappen:

- Uitwerken van de door ons geïnventariseerde gegevens tot een financieringsmemorandum als toelichting op de financieringsaanvraag;
- Verzamelen complete een compleet dossier voor het indienen van de aanvraag bij de geldverstrekker zodat het interne proces van de bank zo spoedig mogelijk verloopt;
- We doorlopen samen met u het financieringstraject vanaf het begin tot en met het tekenen van de offerte;



Financieringsmemorandum

In ons financieringsmemorandum werken wij een analyse uit van uw organisatie met daarin de structuur van de organisatie en de impact van de financiering op uw cijfers.

Dit financieringsmemorandum wordt geschreven als toelichting en onderbouwing

van de financieringsaanvraag voor de geldverstrekkers.

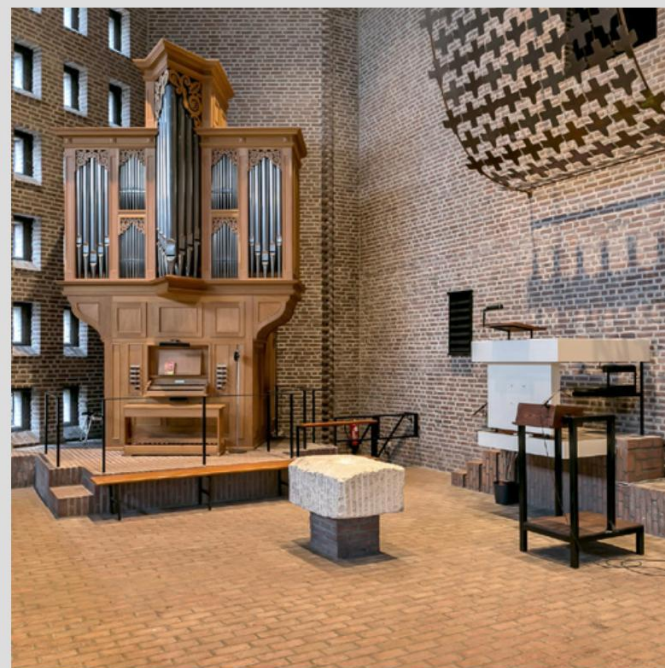
Door het financieringsmemorandum maken wij het de geldverstrekker mogelijk sneller een afweging te maken over de financiering. Hierdoor ontvangt u als klant meestal korting op de afsluitprovisie die deze partij rekent.

Vergoeding en voorwaarden

De vergoeding voor de dienstverlening is 1% van het kredietbedrag met een minimum van € 5.000,00

Aan de start van ons bemiddelingstraject brengen wij afhankelijk van de verwachte werkzaamheden een deel in rekening, de hoogte hiervan wordt vooraf besproken. Deze vergoeding wordt gefactureerd zodra u deze offerte accepteert. Dit dient voor de te maken opstart kosten van de financieringsaanvraag.

Resterende bedrag voor het onderdeel aanvraag brengen wij in rekening zodra u een passende offerte van een geldverstrekker heeft ontvangen.



Alle genoemde bedragen zijn niet met btw belast. Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden en privacy statement van toepassing.



Een kerk financieren?

Neem contact op met jouw adviseur Arjan van de Ruit via:

06 26 99 75 58



Bezichtigingen

Met de St. Jozefgaarde bieden we niet alleen een gebouw, maar een stuk Helmondse cultuurhistorie. Plan een rondgang en ontdek hoe uw plannen hier kunnen landen. Neem contact op met onze Erfgoedadviseur voor een afspraak.

088 - 166 95 00