



Landgoed met bos- en weidegrond

En Dardé - 81110 Massaguel, Frankrijk

Vraagprijs € 1.600.000 k.k.

Beschrijving van het Landhuis

TE KOOP: LANDGOED VAN 90 HECTARE

MET LANDHUIS UIT 1800

Een uniek aanbod dat vele mogelijkheden biedt!

Zeer veelzijdig landhuis gelegen op 90 hectare eigen bos- en weidegrond. Dit unieke landhuis bestaat uit meerdere wooneenheden, waaronder een ruime hoofdwoning, twee souterrainwoningen, een wijnkelder, een huiskapel en een ruime aanpandige woning en een vrijstaande woning. Het pand is voorzien van houtkachels, leisteen vloeren met vloerverwarming en stookvoorraad uit eigen bos. Het huis is met veel aandacht gerenoveerd, waarbij de oude sfeer en kenmerken uit 1800 zijn behouden.

Specificaties

Bewoonbaar oppervlak	600 m ²
Totaal perceeloppervlak	90 ha (900.000 m ²)
Wooneenheden	5
Vertrekken	14
Slaapkamers	9
Badkamers	8
Ligging	Landelijk, Bos
Type verwarming	CV Hout, Houtkachel
Afvalwater	Septic tank



Locatie en Omgeving

Het landgoed bevindt zich in de **Montagne Noire**, een prachtige bergketen in het natuurpark *Haut-Languedoc* in Zuid-Frankrijk.

Dit unieke landgoed omvat 90 hectare eigen bos en weilanden, wat bijdraagt aan de adembenemende uitzichten en de rijke biodiversiteit van de omgeving. Vanuit alle ramen van het huis heeft u een prachtig uitzicht op de natuur, wat de serene en rustige sfeer van het landgoed versterkt. Dit Perceel blinkt uit om zijn privé ligging, rust en de verscheidenheid aan boom- en plantensoorten, evenals talrijke diersoorten zoals herten en vogels. Dit maakt het uitermate geschikt voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers.

De dichtstbijzijnde dorpen liggen op slechts 3 km afstand. Het gebied is rijk aan kastelen, ruïnes, karakteristieke dorpjes en lokale sfeervolle markten. Daarnaast zijn er interessante steden zoals *Revel*, *Carcassonne*, *Castres* en *Toulouse*, die voorzien in grotere winkelketens, uitgaansmogelijkheden en goede verbindingen met trein en luchtvaart.



Toepassingen van het Landhuis

Dit landhuis biedt vele mogelijkheden, zoals privé bewoning voor een gezin, families of woongroepen, denk ook aan vakantieverhuur met of zonder gedeeltelijke privé bewoning. De ruimtes in het huis zijn veelzijdig maar ook ruim opgezet en kunnen voor verschillende doeleinden worden gebruikt.

Het landgoed zelf en de oppervlakte die het omhelsd nodigt eveneens uit tot een scala aan doeleinden en is bijvoorbeeld zeer geschikt voor zelfvoorzienend wonen.

Globale indeling

Hoofdwoning

- Toegang via originele antieke dubbele houten voordeuren uit 1800.
- Ruime hal met originele antieke granieten trap, toegang tot toilet, de wijnkelder en souterrain woning.
- Zeer ruime woonkamer met Franse balkons, openslaande deuren en een prachtige godin-houtkachel. Toegang tot een kleinere huiskamer met doorgang naar de unieke huiskapel in het torentje aan de voorzijde.
- Woonkeuken met hoog plafond en de sfeervolle originele balken en met toegang tot een apart trappenhuis naar souterrain opslagruimte, werkruimte en wasruimte.

Eerste Verdieping

- 2 ruime slaapkamers met eigen sfeervolle badkamers, beide met bad en toilet.
- Werk/zitruimte met balkon en prachtig uitzicht.

Tweede Verdieping

- Zeer ruime zolder met badkamer met douche en toilet, geschikt voor diverse toepassingen zoals slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Eveneens is hier een kleine toegangsdeur tot het dak.

Aanpandige en Vrijstaande Woningen

- Aanpandige woning met eigen voordeur, keuken, hal en huiskamer. Op de eerste verdieping een badkamer met bad en toilet en een ruime slaapkamer met zeer hoog plafond en halfopen zolderkamer.
- Vrijstaande woning met woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers en badkamer met apart toilet. Inclusief aangebouwde originele duiventil (pigeonierre).



Souterrainwoningen

- Ruime souterrain-woning met eigen voordeur, huiskamer met vloerverwarming, keuken en badkamer.
- Kleine souterrain-woning met eigen voordeur, eenkamerwoning met eenvoudige keuken en ruime badkamer.

Schuren en Moestuin

- Grootste schuur van ongeveer 250 m² met twee verdiepingen, plus een klein vrijstaand schuurtje dat als paardenstal en opberghok is gebruikt.
- Productieve moestuin naast de schuur.



Kenmerken

Volledige adres

En Dardé - 81110 Massaguel,
Frankrijk

Parkeren

Op eigen terrein.

Vraagprijs

De vraagprijs voor het gehele object
bedraagt € 1.600.000 k.k.

Bezichtigen

Dit landhuis biedt een unieke
kans voor iedereen die op zoek is
naar een veelzijdige woning in een
prachtige, natuurlijke omgeving. We
nodigen u uit om de mogelijkheden
van dit bijzondere landgoed te
bespreken. Neem contact op met
onze erfgoedadviseur via
088 166 9500 of
info@reliplan.nl.



Reliplan Nederland treedt op namens de verkopende partij. De informatie in deze documentatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, doch aanvaardt Reliplan Nederland geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of gevolgen daarvan. Alle vermelde afmetingen en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.

En Dardé - 81110 Massaguel

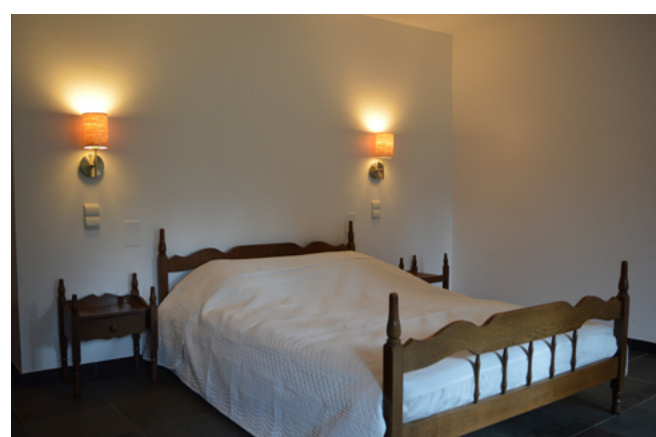
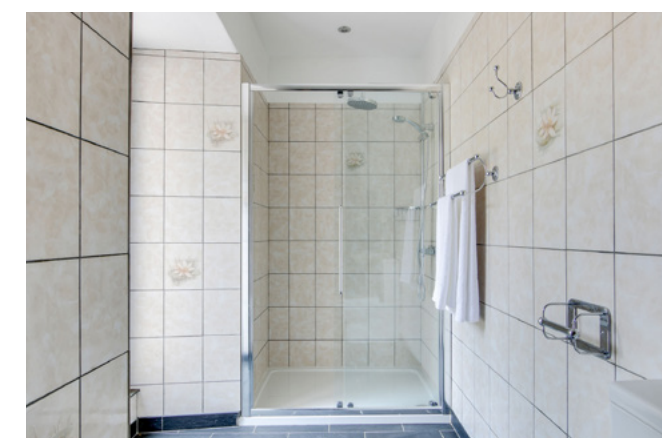
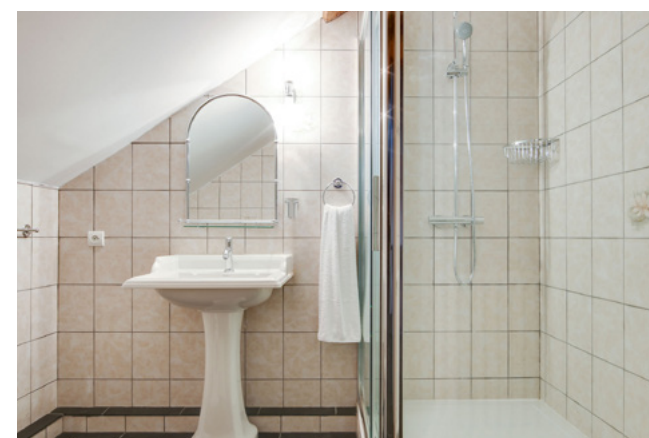


In het kort:

- Landhuis met bos- en weidegrond
- Bouwjaar: 1800
- Wooneenheden: 5
- Bewoonbaar oppervlak: 600 m²
- Perceeloppervlak: 90 ha (900.000 m²)
- Aanvaarding in onderling overleg
- Casco – in huidige staat
- Vraagprijs: € 1.600.000 k.k.



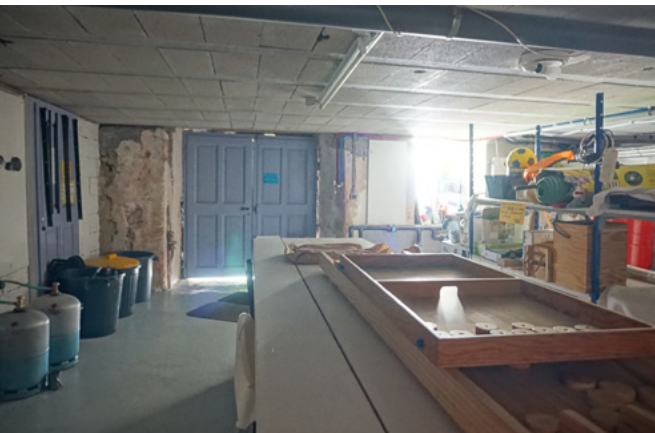
En Dardé - 81110 Massaguel



En Dardé - 81110 Massaguel

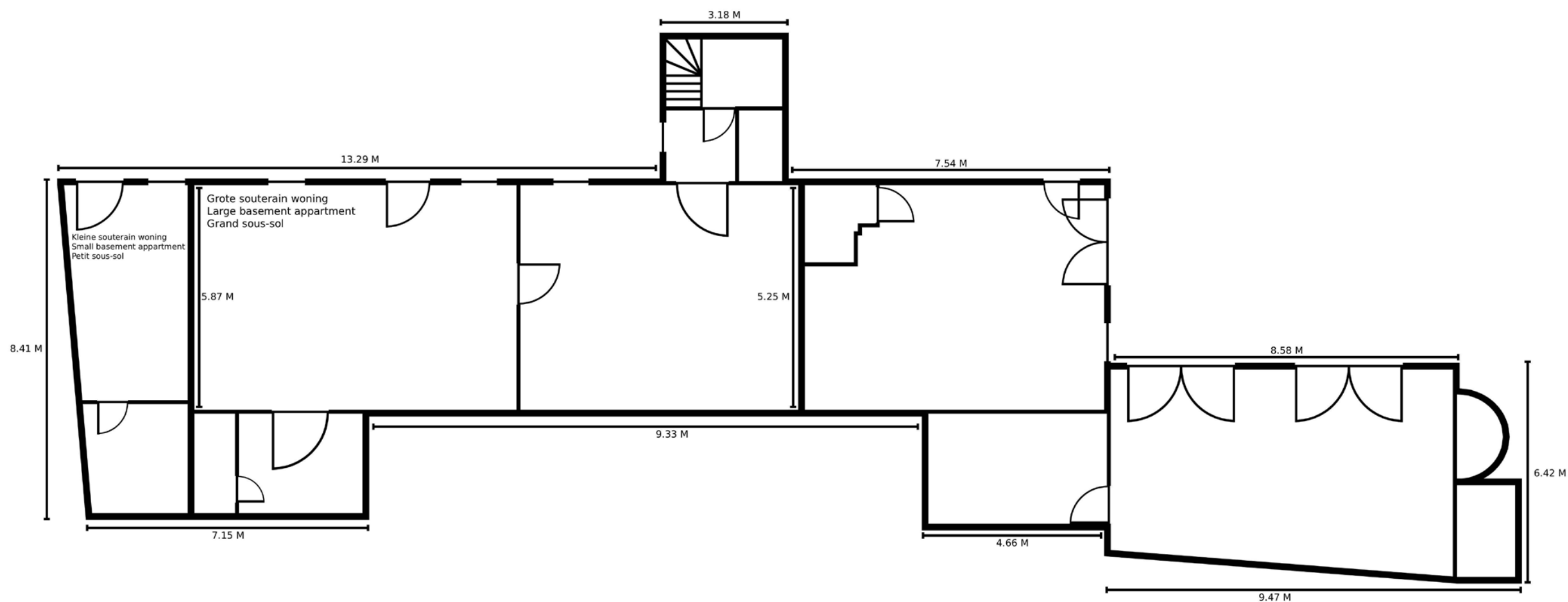


En Dardé - 81110 Massaguel

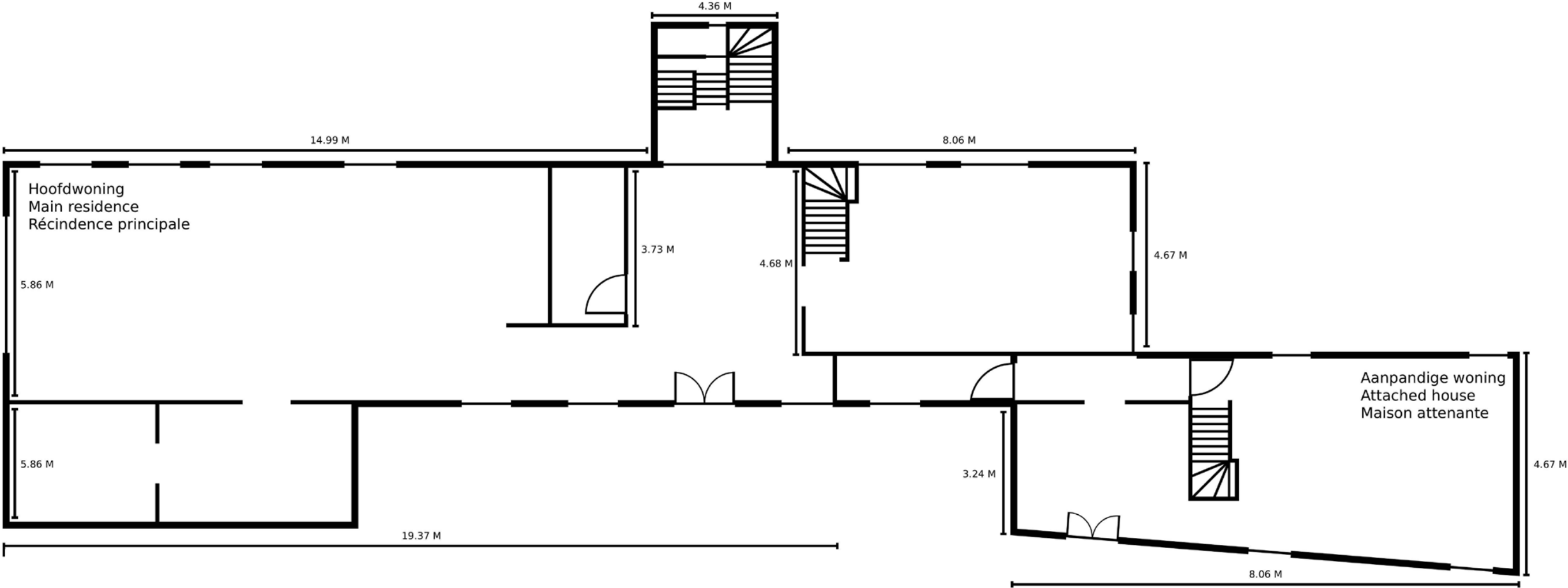


Plattegronden

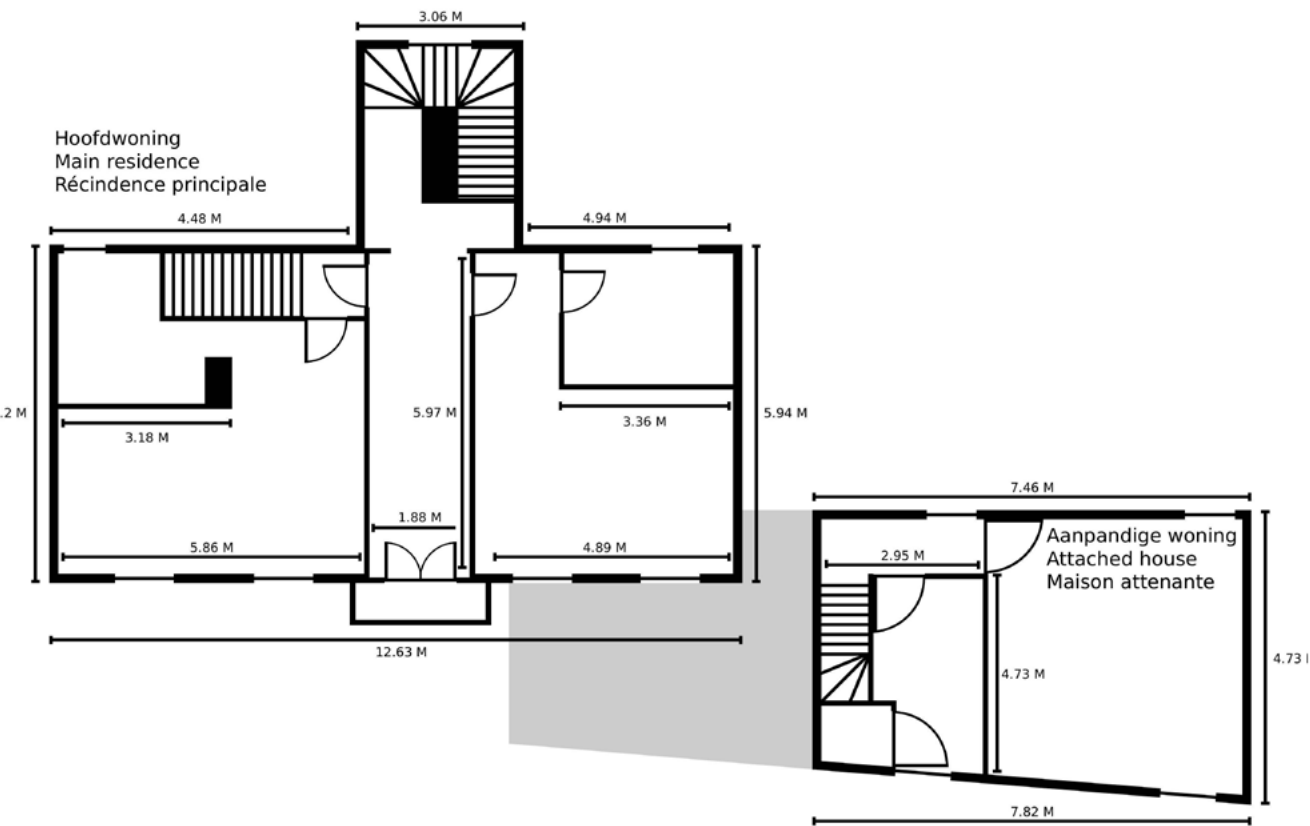
Souterain woning – Begane grond



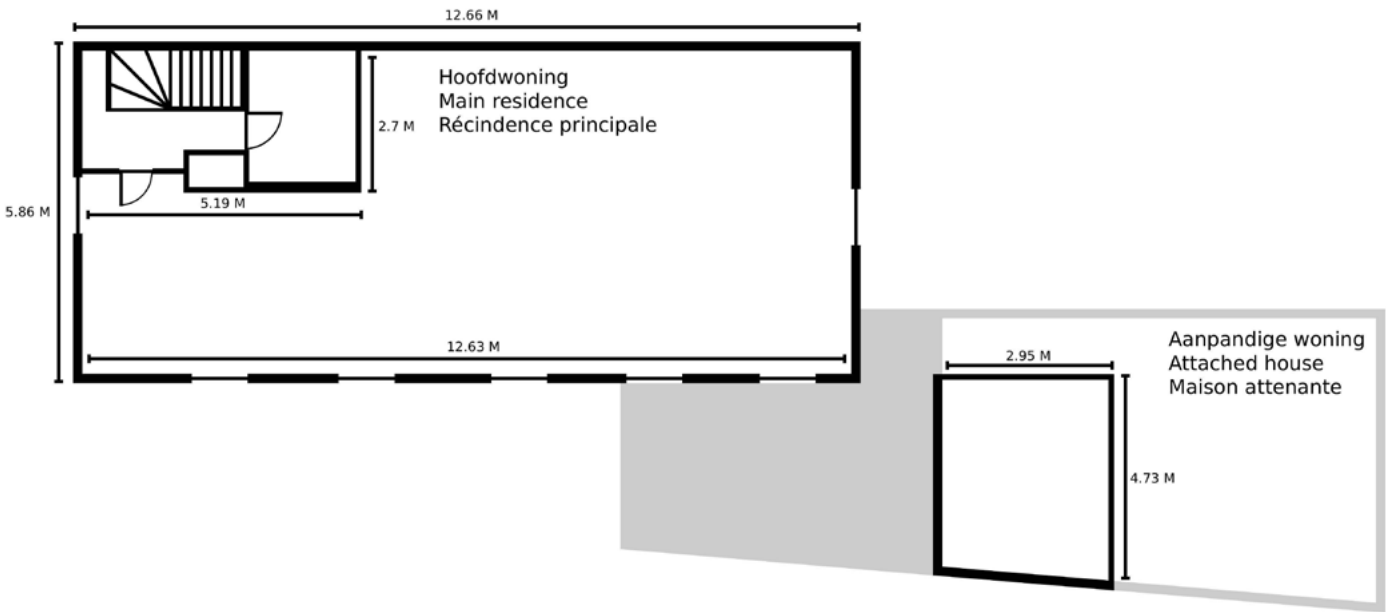
Hoofdwoning – Eerste verdieping



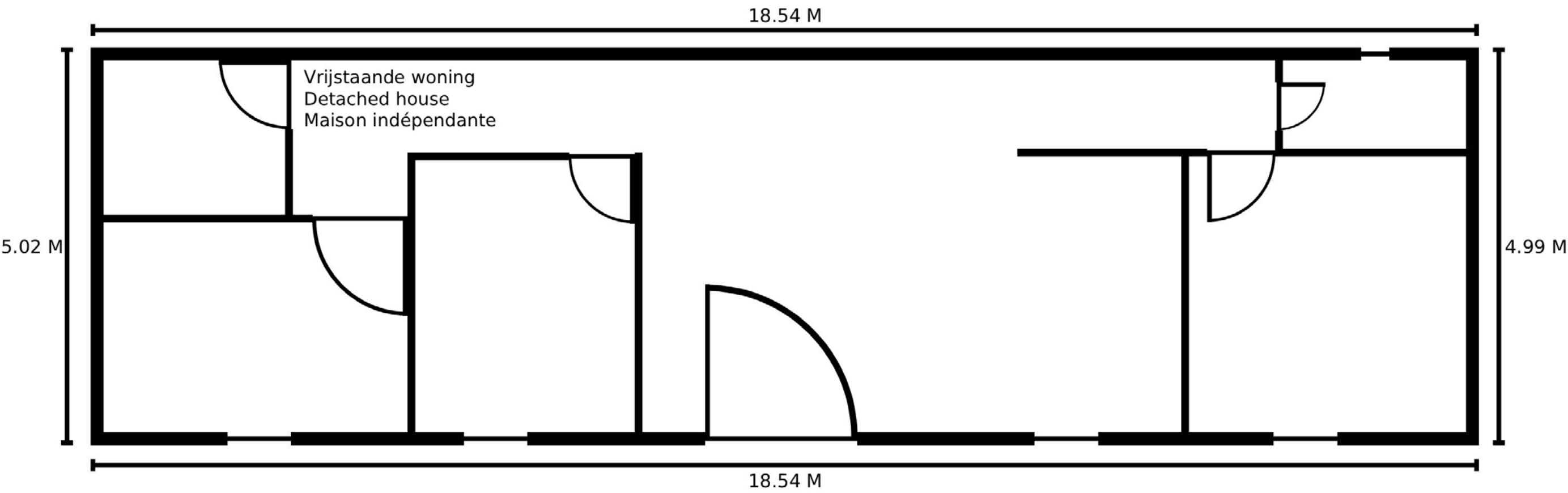
Hoofdwoning – Tweede verdieping



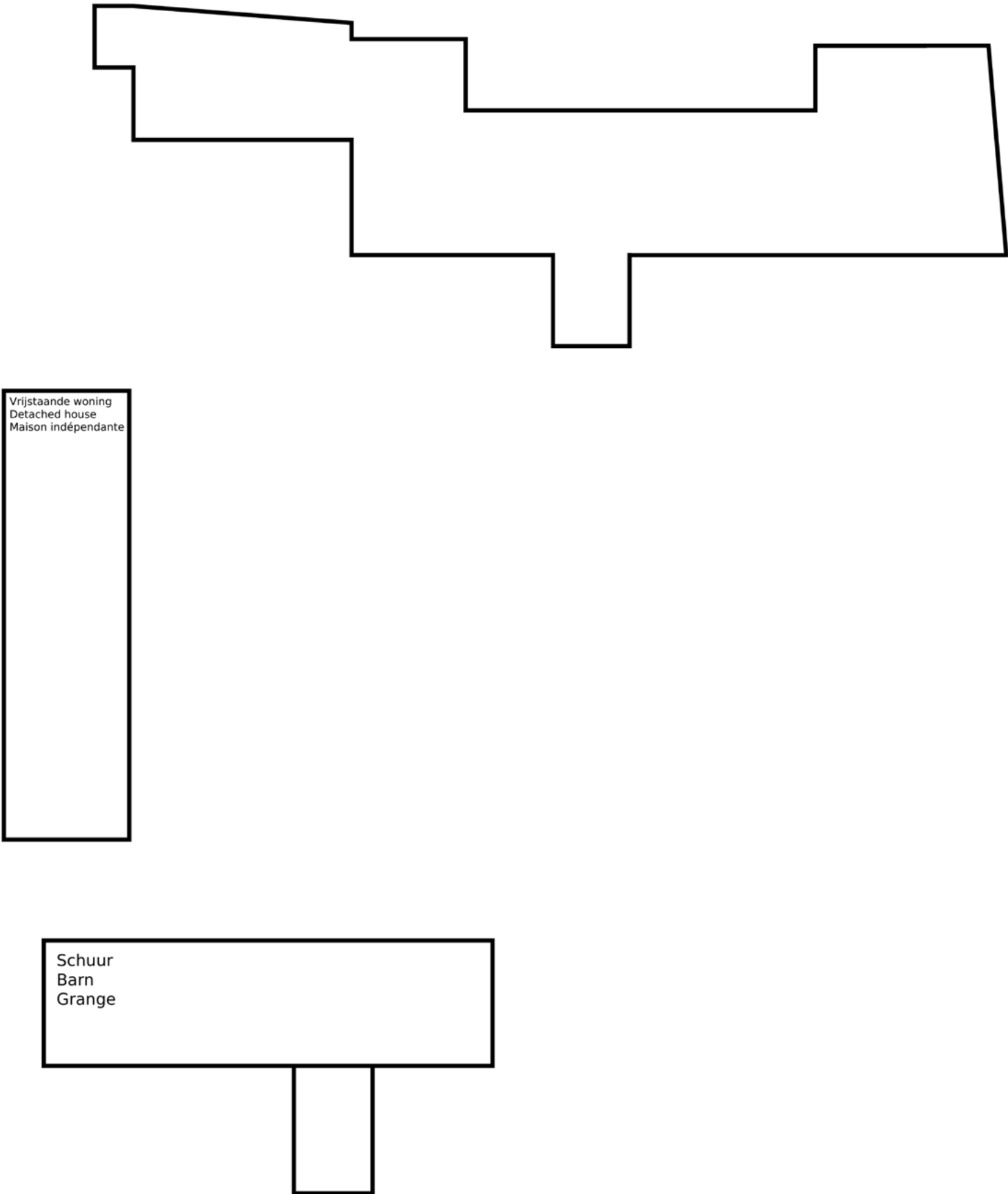
Hoofdwoning – Derde verdieping



Vrijstaande woning



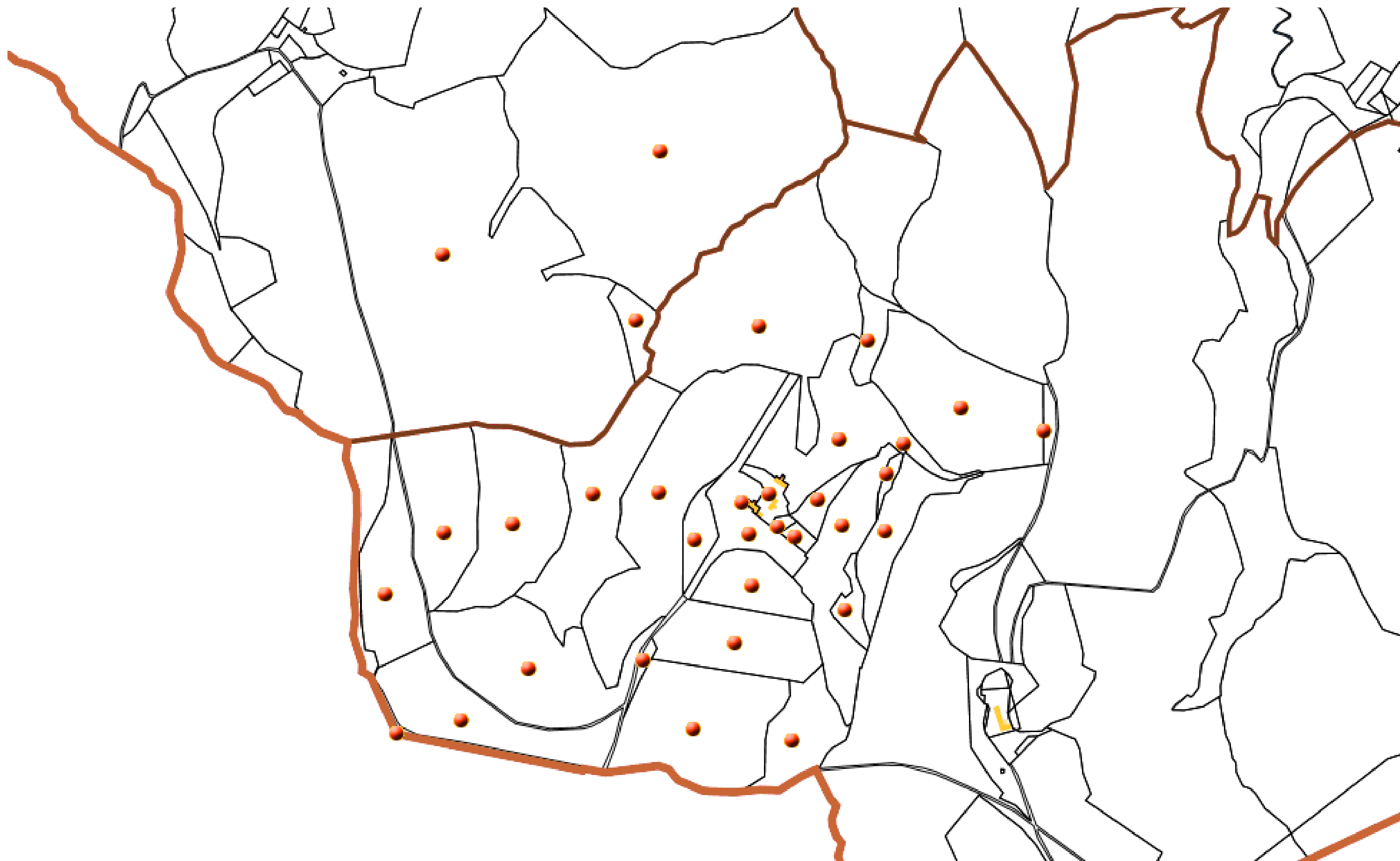
Plattegrond indeling



Vrijstaande woning
Detached house
Maison indépendante

Schuur
Barn
Grange

Kadastrale kaart





Bezichtigingen

Dit landhuis biedt een unieke kans voor iedereen die op zoek is naar een veelzijdige woning in een prachtige, natuurlijke omgeving. Bent u enthousiast geworden? Neem contact op met onze Erfgoedadviseur voor het maken van een afspraak.

088 - 166 95 00