



Domaine avec forêt et pâturages

En Dardé - 81110 Massaguel, France

Prix demandé 1 600 000 €

Description de la Villa

À VENDRE : DOMAINE DE 90 HECTARES

AVEC UNE BASTIDE DATANT DE 1800

Une offre unique aux multiples possibilités!

Une maison de campagne très polyvalente située sur 90 hectares de forêt et de pâturages privés. Cette maison de campagne unique se compose de plusieurs unités d'habitation, y compris une spacieuse résidence principale, deux appartements en sous-sol, une cave à vin, une chapelle, une grande maison attenante et une maison indépendante. La propriété est équipée de poêles à bois, de sols en ardoise avec chauffage au sol, et de bois de chauffage provenant de sa propre forêt. La maison a été rénovée avec beaucoup de soin, préservant l'ancienne atmosphère et les caractéristiques des années 1800.

Caractéristiques

Surface habitable	600 m ²
Superficie totale du terrain	90 ha (900 000 m ²)
Logements	5
Pièces	14
Chambres	9
Salles de bain	8
Situation	Campagne, Bois
Type de chauffage	Bois, Poêle à bois
Eaux usées	Fosse septique



Emplacement et Environnement

Le domaine est situé dans la **Montagne Noire**, une belle chaîne de montagnes dans le parc naturel du *Haut-Languedoc*, dans le sud de la France.

Ce domaine unique comprend 90 hectares de forêt et de prairies privées, contribuant à des vues à couper le souffle et à la riche biodiversité de la région. De chaque fenêtre de la maison, vous avez une vue imprenable sur la nature, renforçant l'atmosphère sereine et tranquille du domaine. Cette propriété se distingue par son emplacement privé, sa tranquillité et la variété des espèces d'arbres et de plantes, ainsi que de nombreuses espèces animales telles que des cerfs et des oiseaux. Cela la rend particulièrement adaptée aux amoureux de la nature, aux randonneurs et aux cyclistes.

Les villages les plus proches se trouvent à seulement 3 km. La région est riche en châteaux, ruines, villages pittoresques et marchés locaux animés. De plus, il y a des villes intéressantes comme *Revel*, *Carcassonne*, *Castres* et *Toulouse*, qui offrent de grandes chaînes de magasins, des options de divertissement et de bonnes connexions par train et par avion.



Applications de la Villa

Cette maison de campagne offre de nombreuses possibilités, telles que résidence privée pour une famille, des familles ou des groupes de vie, ainsi que des locations de vacances avec ou sans résidence partielle privée. Les espaces de la maison sont polyvalents mais aussi spacieux et peuvent être utilisés à diverses fins.

Le domaine lui-même et la villa invitent également à une gamme d'utilisations et sont particulièrement adaptés à la vie autonome.

Disposition générale

Résidence Principale

- Accès par des portes d'entrée en bois antique d'origine datant des années 1800.
- Hall spacieux avec un escalier en granit antique d'origine, accès aux toilettes, à la cave à vin et à l'appartement en sous-sol.
- Très grand salon avec balcons français, portes-fenêtres et un magnifique poêle à bois Godin. Accès à un salon plus petit avec un passage vers la chapelle unique dans le petit donjon à l'avant.
- Cuisine-salon avec plafond haut et poutres d'origine charmantes, avec accès à un escalier séparé menant à un espace de stockage en sous-sol, un espace de travail et une buanderie.

Premier Étage

- 2 grandes chambres avec leurs propres salles de bains charmantes, toutes deux avec baignoire et toilettes.
- Espace de travail/salon avec balcon et vue magnifique.

Deuxième Étage

- Très grand grenier avec salle de bain avec douche et toilettes, adapté à diverses applications telles que chambre, bureau ou salle de loisirs. Il y a également une petite porte d'accès au toit.

Maisons Attenantes et Indépendantes

- Maison attenante avec sa propre porte d'entrée, cuisine, hall et salon. Premier étage avec salle de bain avec baignoire et toilettes et une grande chambre avec un plafond très haut et une mezzanine semi-ouverte.
- Maison indépendante avec salon, cuisine ouverte, 3 chambres et salle de bain avec toilettes séparées. Comprend un pigeonnier d'origine (pigeonier).



Appartements en Sous-Sol

- Appartement spacieux en sous-sol avec sa propre porte d'entrée, salon avec chauffage au sol, cuisine et salle de bain.
- Petit appartement en sous-sol avec sa propre porte d'entrée, studio avec cuisine simple et salle de bain spacieuse.

Granges et Jardin Potager

- Plus grande grange d'environ 250 m² avec 2 étages, plus un petit abri détaché qui a été utilisé comme écurie et espace de rangement.
- Jardin potager productif à côté de la grange.



Caractéristiques

Adresse complète

En Dardé - 81110 Massaguel, France

Parking

Sur place.

Prix demandé

Le prix demandé pour l'ensemble de la propriété est de 1 600 000 € (frais à la charge de l'acquéreur).

Visite

Cette maison de campagne offre une opportunité unique à tous ceux qui recherchent une maison polyvalente dans un cadre naturel magnifique. Nous vous invitons à discuter des possibilités offertes par ce domaine exceptionnel. Contactez notre conseiller en patrimoine au 088 166 9500 ou à info@reliplan.nl.



Reliplan Nederland agit pour le compte du vendeur. Les informations contenues dans cette documentation ont été compilées avec le plus grand soin, mais Reliplan Nederland décline toute responsabilité en cas d'incomplétude, d'inexactitude ou de conséquences qui pourraient en découler. Toutes les dimensions et surfaces indiquées sont données à titre indicatif uniquement.

En Dardé - 81110 Massaguel

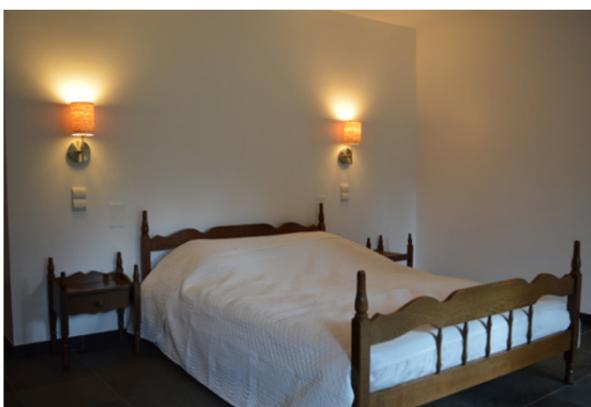
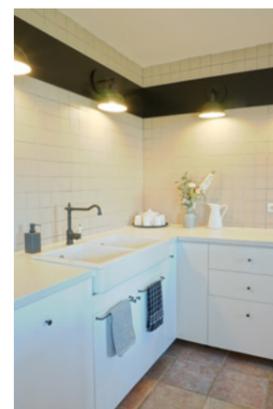
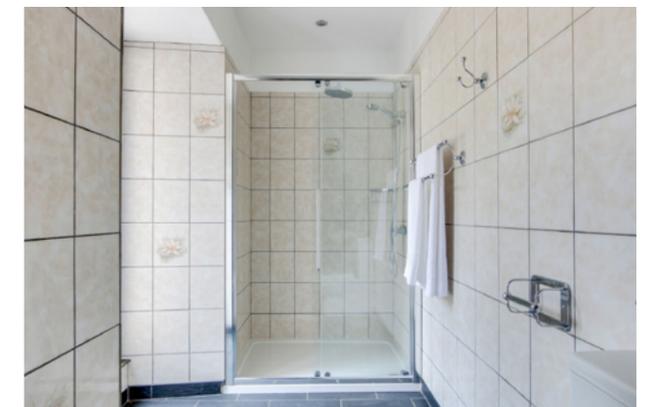


En bref

- Maison de campagne avec forêt et pâturages
- Année de construction : 1800
- Nombre d'unités d'habitation : 5
- Surface habitable : 600 m²
- Superficie du terrain : 90 hectares (900 000 m²)
- Acceptation de gré à gré
- Gros œuvre – en l'état
- Prix demandé : 1 600 000 € (frais à la charge de l'acquéreur)



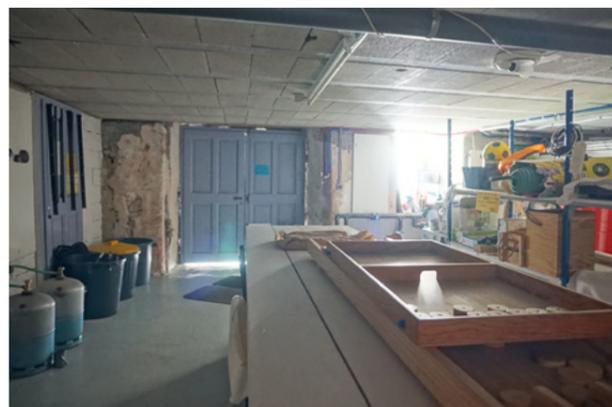
En Dardé - 81110 Massaguel



En Dardé - 81110 Massaguel

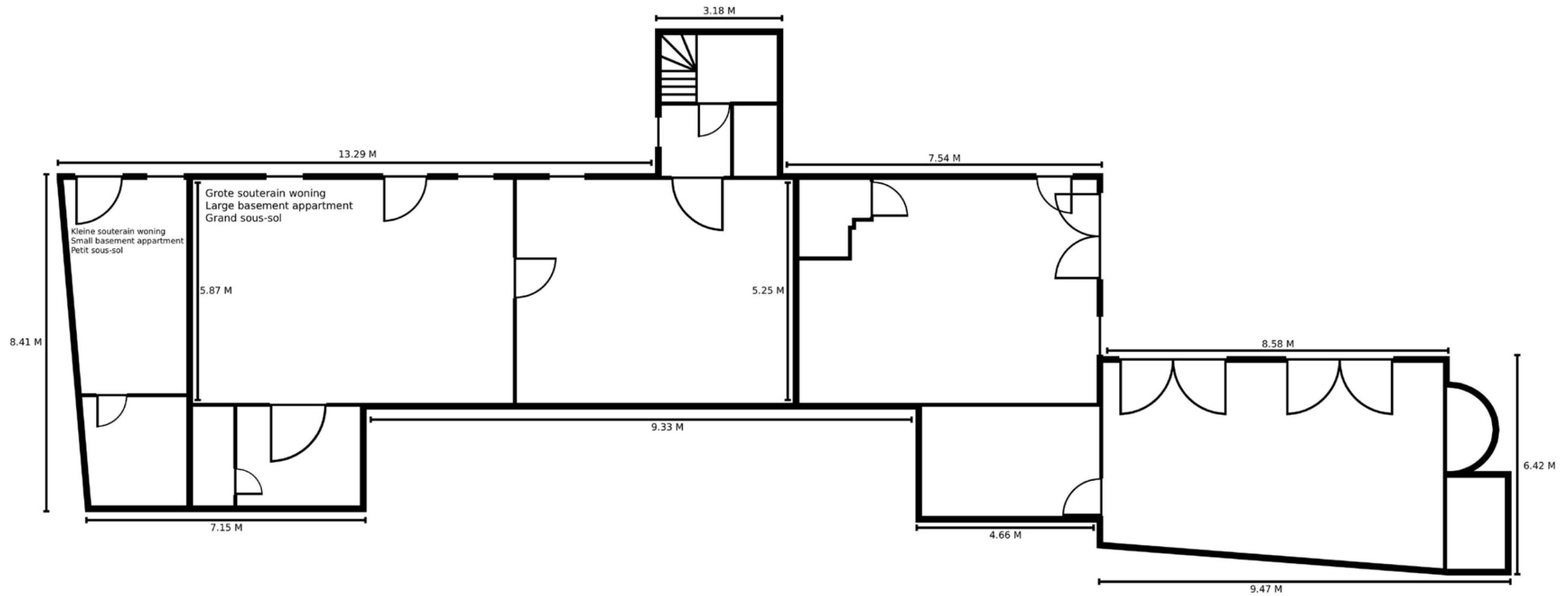


En Dardé - 81110 Massaguel

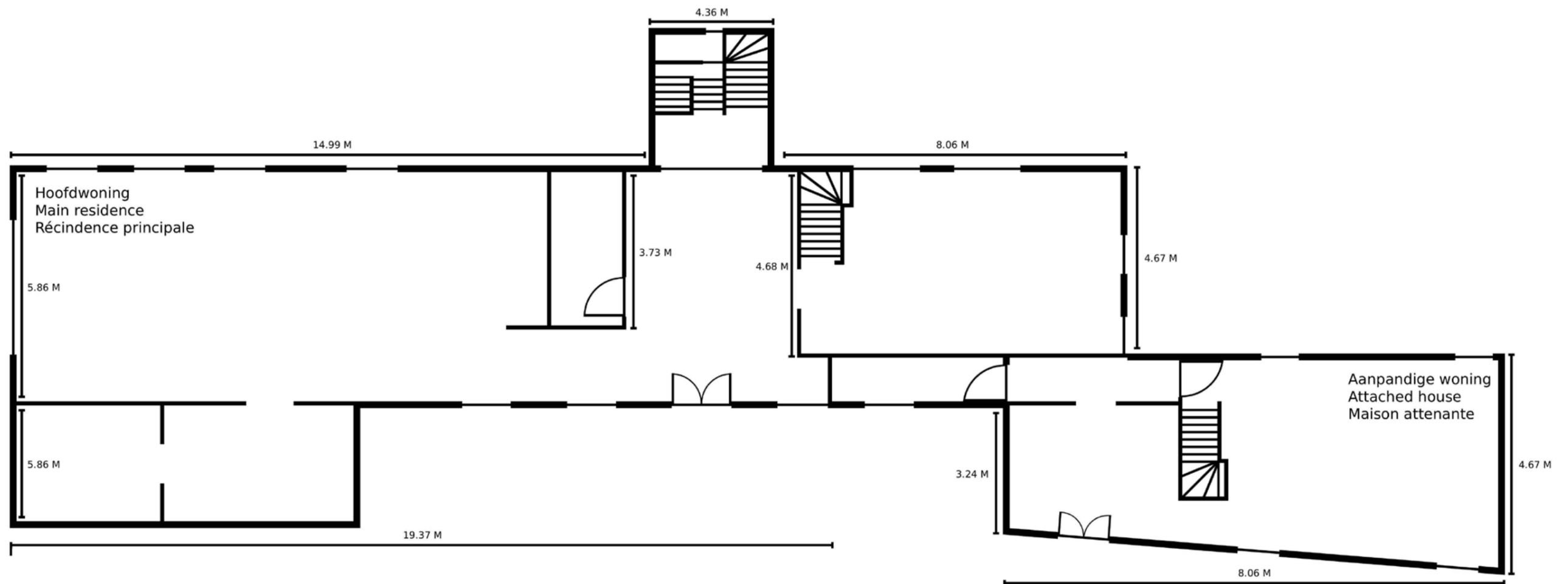


Plans d'étage

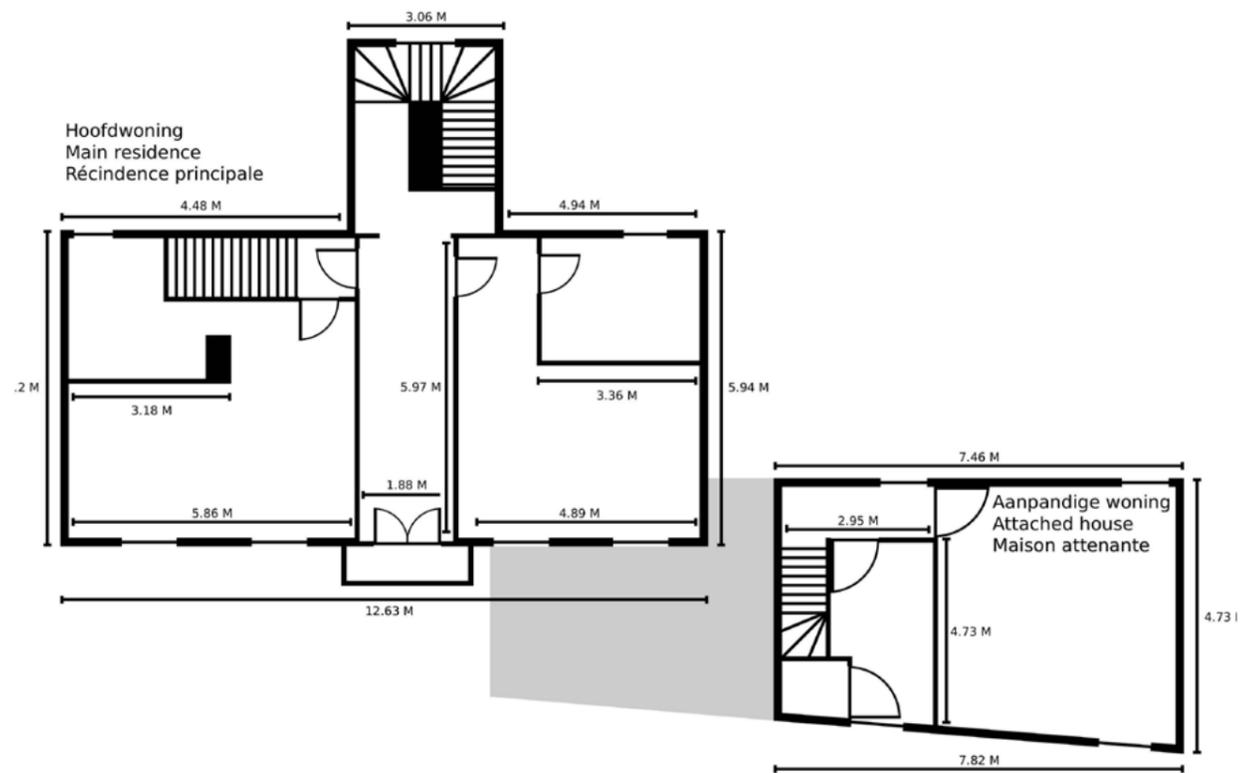
Grand sous-sol – Rez-de-chaussée



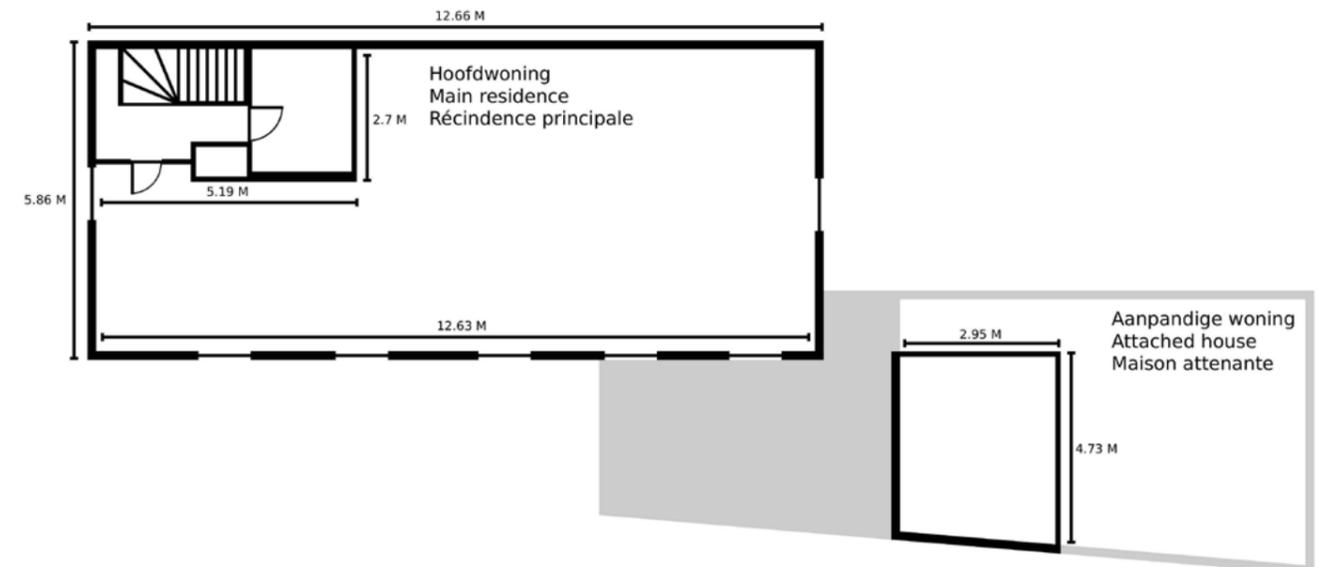
Résidence principale – Premier étage



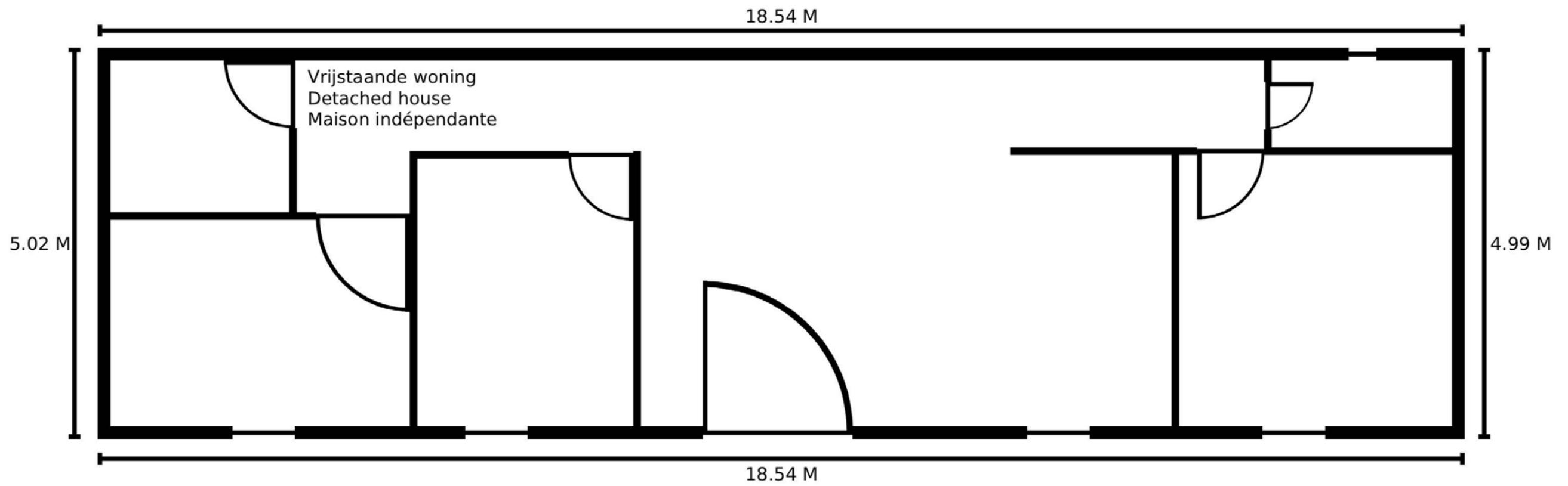
Résidence principale – Deuxième étage



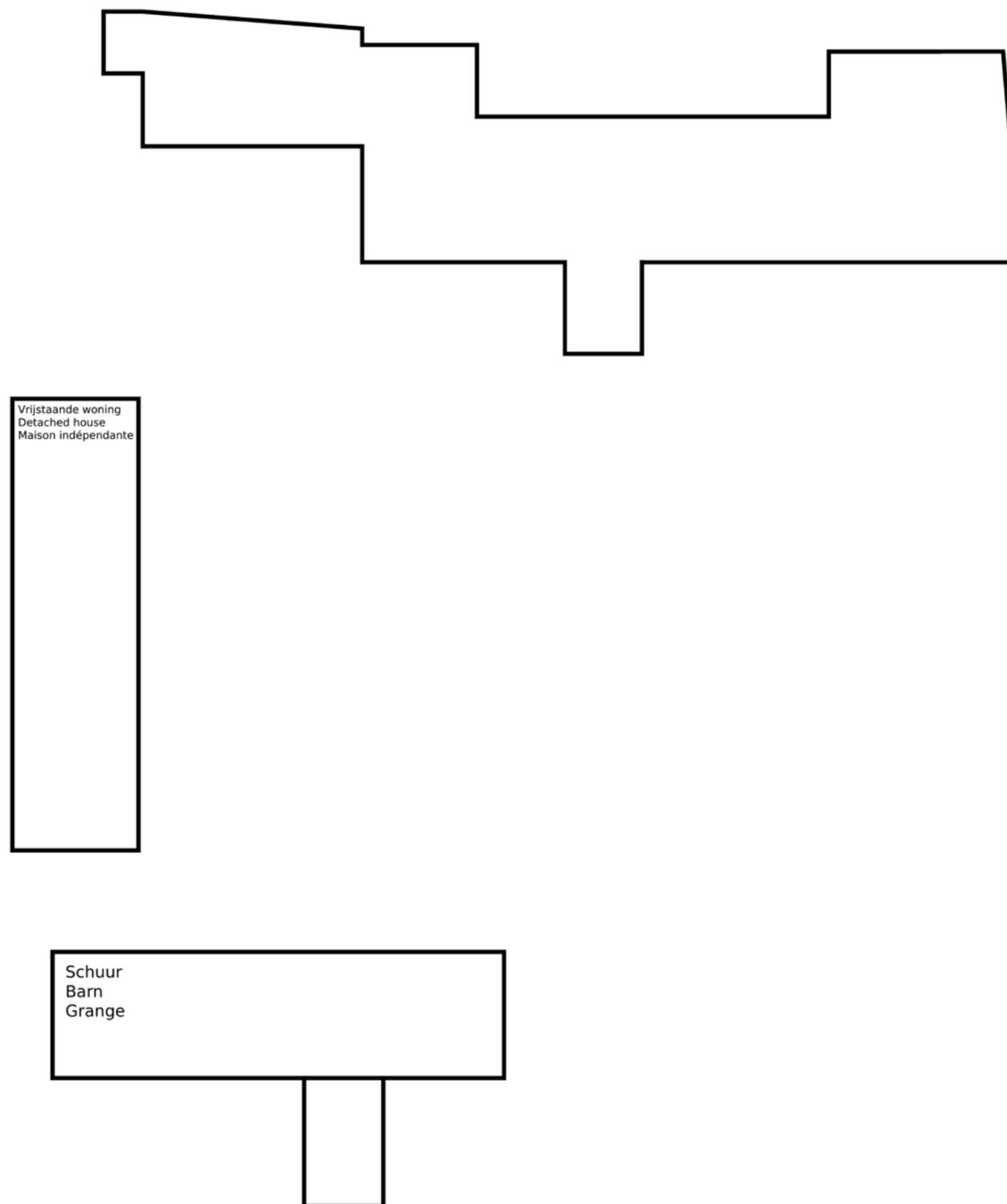
Résidence principale – Troisième étage



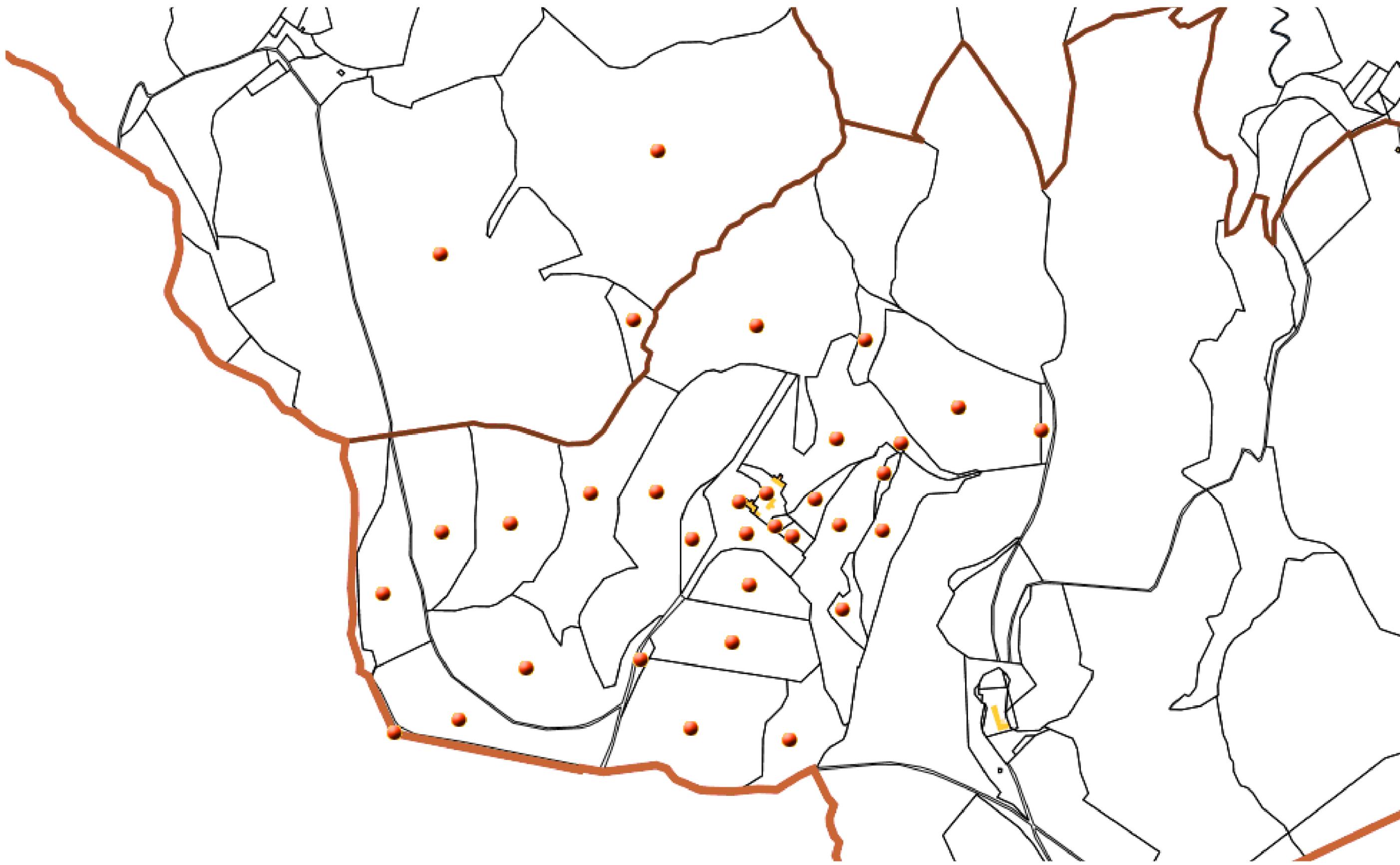
Maison individuelle



Plan d'étage des bâtiments



Cadastral





Visite

Cette maison de campagne offre une opportunité unique à tous ceux qui recherchent une maison polyvalente dans un cadre naturel magnifique. Intéressé ? Contactez notre conseiller en patrimoine pour planifier une visite.

088 - 166 95 00