



Voormalig kerkgebouw & bijgebouw

Oostsingel 14 te Borssele

Vraagprijs n.o.t.k.

Het pand

Oostsingel 14 te Borssele: waar je samen kunt leven in optima forma!

| MEERGEZINSWONING IN VOORMALIG KERKGEBOUW |

316 M² WONEN | KARAKTERISTIEK |

Met de Oostsingel 14 biedt Reliplan een waanzinnig gave en sfeervol ingerichte dubbele wooneenheid in een voormalig kerkgebouw & bijgebouw in het pittoreske Borssele.

Het uit 1914 stammende kerkgebouw kent een fraai exterieur door de aanwezigheid van karakteristieke spitsboogramen, fraai gedetailleerd metselwerk en prachtige groene begroeiing en vormt de ideale basis voor wie op zoek is naar de mogelijkheid in huis te mantelzorgen.

Het in 2001 als woning in gebruik genomen pand biedt plaats aan twee wooneenheden, beiden gelegen aan de achterzijde van de kerk en in de voormalige bijgebouwen. Het grootste gedeelte van het kerkgebouw zelf is momenteel in gebruik als hobbyruimte en zal het hart van menig hobbyist sneller doen kloppen. De mogelijkheden zijn werkelijk eindeloos!

Grootte

Ten behoeve van de verkoop is er een meetrapport opgesteld. In dit meetrapport zijn de gemeten oppervlakten als volgt onderverdeeld:

- 316 m² gebruiksoppervlakte wonen
- 348 m² gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte
- 1 m² gebouw gebonden buitenruimte
- 932 m² bruto vloeroppervlak woning
- 2.464 m³ Bruto inhoud woning



Historie

Het in 1914 opgetrokken kerkgebouw vervulde tot de eeuwwisseling de functie als kerk voor de Gereformeerde Gemeente te Borssele. Deze geloofsgemeenschap groeide rond het jaar 2000 uit haar jas en heeft, praktisch aan de overkant van het oude gebouw, een nieuw kerkgebouw laten bouwen. Dit nieuwe pand werd grotendeels door gemeenteleden opgetrokken en is in 2000 in gebruik genomen. Het oude kerkgebouw werd een jaar later verkocht aan de huidige particuliere eigenaren waarna het kerkgebouw en bijgebouw verbouwd zijn tot de huidige kangoeroewoning.



Globale indeling wooneenheid 1

Deze wooneenheid is bereikbaar via de gezamenlijke entree en bevindt zich in het voormalige bijgebouw, aan de achterzijde van de kerk.

Begane grond

Hal met toegang tot het toilet, de sfeervolle living en een vaste kast. In de hal staan tevens de wasmachine en droger opgesteld.

Woonkamer

Ruime, open living voorzien van een behoorlijke dosis daglicht en dubbele deuren met toegang tot de zijtuin.

Keuken

Riante, moderne keuken met keukeneiland en ontbijtbar. De keuken vormt de ideale plek om samen de dag te starten of af te sluiten en is van alle gemakken voorzien.

Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1

De grootste slaapkamer doet dienst als sfeervolle ouderslaapkamer en kent riante proporties.

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer is tevens ruim van formaat en is momenteel ingericht als fraaie kinderkamer. Deze ruimte is voorzien van 2 kleine dakramen.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer is tevens prima van formaat en biedt momenteel plaats aan meerdere garderobekasten.

Badkamer

De badkamer is zeer ruim en is voorzien van een ligbad, douchehoek, wastafel en zwevend toilet.





Globale indeling wooneenheid 2

Deze woning is bereikbaar via de gezamenlijke entree en bevindt zich in het achterste gedeelte van de kerk.

Begane grond

De entree biedt toegang tot het toilet, de woonkamer, de trap naar de eerste verdieping en een vaste kast.

Woonkamer

De woonkamer kent veel hout- en steenaccenten en is voorzien van toegang tot de tuin en slaapkamer 1.

Slaapkamer 1

De eerste slaapkamer bevindt zich op de begane grond. Deze kamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en een douchecabine.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt plaats aan een open slaap-/leefkamer met vide. Middels een vaste trap kan vanuit deze ruimte de tweede verdieping worden bereikt.

Tweede verdieping

Deze verdieping biedt plaats aan de derde slaapkamer. Deze slaapkamer is voorzien van een eenvoudige badkamer en suite en een verdiepingstrap met toegang tot de vliering.

Badkamer

De eenvoudige badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafel.

Globale indeling kerk

De kerk is grotendeels in gebruik als hobbyruimte. Voertuigen kunnen gemakkelijk binnen worden gestald door middel van de dubbele deuren aan de zijkant en de grote ramen aan weerszijden bieden meer dan voldoende daglicht om productief bezig te kunnen zijn.

De vide dient momenteel als zeer praktische bergruimte, hier kunnen kleine en grote items met gemak uit het zicht worden opgeborgen.

Het dorp

Borssele is een 1500 inwoners tellend dorp in de gemeente Borsele. Een aantal voorzieningen zijn in het dorp zelf voorhanden, zoals een gereformeerde basisschool, een eetcafé, een snackbar en een buurtsuper, maar wat de overige (dagelijkse) voorzieningen betreft leunt het dorp sterk op het nabijgelegen Vlissingen.

Kenmerken

Volledige adres:

Oostsingel 14 - Borssele

Parkeren

Er is de mogelijkheid tot het parkeren van meerdere auto's op eigen grond.

Kadastrale gegevens/ bestemming

De geldende bestemming op het pand is momenteel: 'maatschappelijk'.

Het pand wordt bewoond sinds 2000. Er wordt onroerendezaakbelasting geheven. Wij zijn met de gemeente in gesprek.

Vraagprijs

Nader overeen te komen.

Bezichtigen

Droomt jouw familie al jaren van toekomstbestendig wonen en voorzien de wooneenheden van dit karakteristieke pand aan de Oostsingel 14 volledig in die behoefte? Neem dan contact op met ons kantoor op 088 - 166 95 00 voor het maken van een afspraak of stuur een mail naar info@reliplan.nl!



Oostsingel 14 - Borssele



In het kort:

- Bouwjaar kerk: 1914
 - Gebruiksoppervlakte wonen: 316 m²
 - Bruto vloeroppervlak woning: 932 m²
 - Bruto inhoud woning: 2.464 m³
 - Perceeloppervlakte: 648 m²
 - Bestemming: maatschappelijk
- Het pand wordt bewoond sinds 2000
Er wordt onroerendezaakbelasting
geheven. Wij zijn met de gemeente
in gesprek.
- Aanvaarding in overleg
 - Vraagprijs: n.o.t.k.







Plattegronden

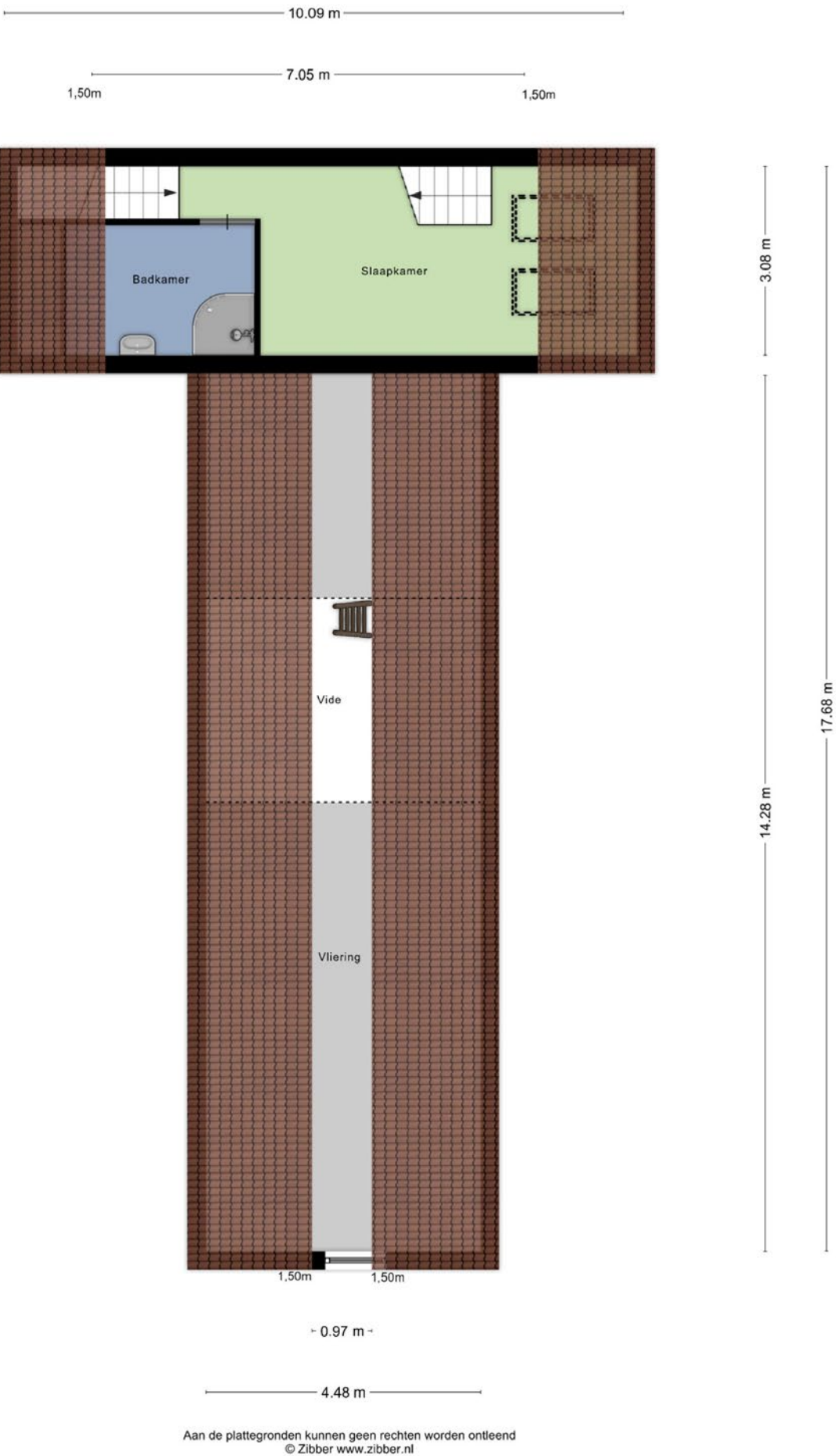
Begane grond



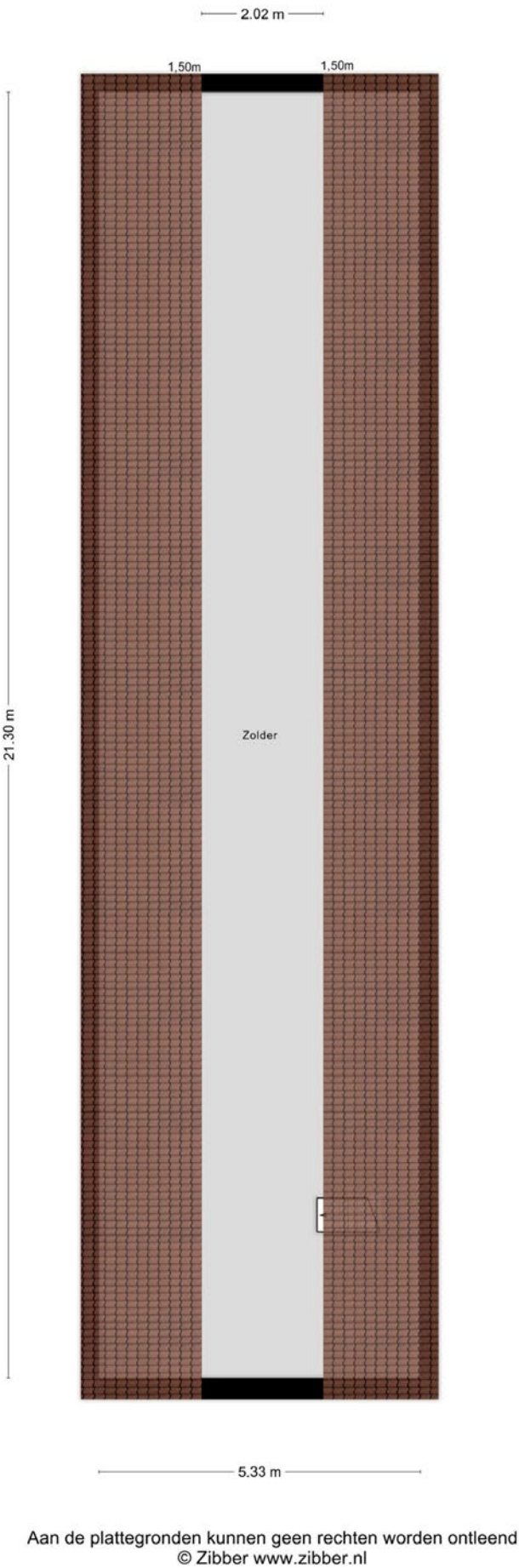
Eerste verdieping



Tweede verdieping

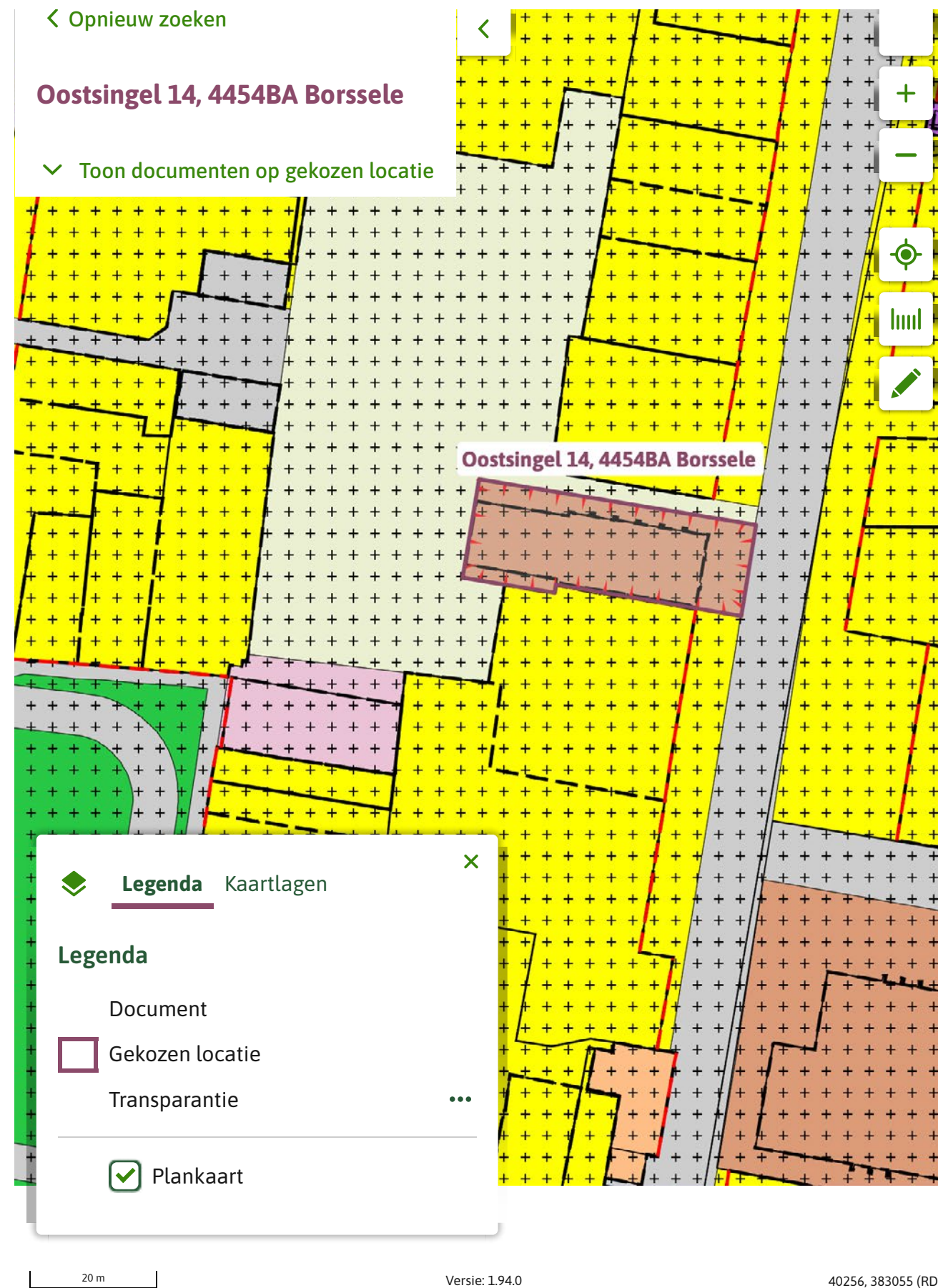


Zolder



Kadastrale kaart







Een kerk financieren?

Voor veel kerkelijke gemeenten is de financiering een uitdaging.

Wij zijn specialist in het financieren van kerken, een verenigingsgebouw, pastorie of een verbouwing.



Oriëntatie passende financiering

In de oriëntatiefase gaan we voor u aan de slag om in kaart te brengen welke financieringsmogelijkheden er bij uw investering passen. We maken een analyse van uw organisatie en van de financiële situatie. We adviseren u over de mogelijke inrichting van de financiering die kan bestaan uit een of meerdere financieringsvormen. We beoordelen de financiers op tarieven, voorwaarden en omgang van zaken. Op deze manier stellen wij de best passende oplossing vast, waarbij u geniet van de meest gunstige financiering met de beste service.

Onze werkwijze



Onze samenwerking



Tijdens het aanvraagtraject blijven wij uw eerste aanspreekpunt. We onderhouden het contact met de geldverstrekker en brengen u op de hoogte van de voortgang. Ook na afronding van het bemiddelingstraject blijven wij uw aanspreekpunt.

Wij verzorgen ook de verzekeringen.



Aanvraag

In de aanvraagfase gaan we op basis van de reeds uitgevoerde oriëntatie verder met het aanvragen van de financiering.

Binnen deze fase doorlopen wij de volgende stappen:

- Uitwerken van de door ons geïnventariseerde gegevens tot een financieringsmemorandum als toelichting op de financieringsaanvraag;
- Verzamelen complete een compleet dossier voor het indienen van de aanvraag bij de geldverstrekker zodat het interne proces van de bank zo spoedig mogelijk verloopt;
- We doorlopen samen met u het financieringstraject vanaf het begin tot en met het tekenen van de offerte;



Financieringsmemorandum

In ons financieringsmemorandum werken wij een analyse uit van uw organisatie met daarin de structuur van de organisatie en de impact van de financiering op uw cijfers.

Dit financieringsmemorandum wordt geschreven als toelichting en onderbouwing

van de financieringsaanvraag voor de geldverstrekkers.

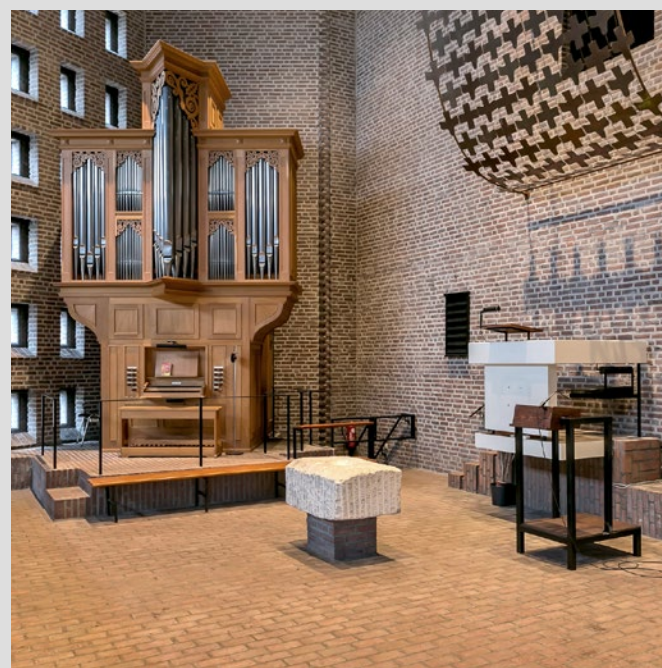
Door het financieringsmemorandum maken wij het de geldverstrekker mogelijk sneller een afweging te maken over de financiering. Hierdoor ontvangt u als klant meestal korting op de afsluitprovisie die deze partij rekent.

Vergoeding en voorwaarden

De vergoeding voor de dienstverlening is 1% van het kredietbedrag met een minimum van € 5.000,00

Aan de start van ons bemiddelingstraject brengen wij afhankelijk van de verwachte werkzaamheden een deel in rekening, de hoogte hiervan wordt vooraf besproken. Deze vergoeding wordt gefactureerd zodra u deze offerte accepteert. Dit dient voor de te maken opstart kosten van de financieringsaanvraag.

Resterende bedrag voor het onderdeel aanvraag brengen wij in rekening zodra u een passende offerte van een geldverstrekker heeft ontvangen.



Alle genoemde bedragen zijn niet met btw belast. Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden en privacy statement van toepassing.

Een kerk financieren?

Neem contact op met jouw adviseur Arjan van de Ruit via:

06 26 99 75 58





Bezichtigingen

Droomt jouw familie al jaren van toekomstbestendig wonen en voorzien de wooneenheden van dit karakteristieke pand aan de Oostsingel 14 volledig in die behoefte? Neem contact op met onze Erfgoedadviseur voor het maken van een afspraak.

088 - 166 95 00