

DEELNAMEVERKLARING

*Jac.P. Thijsse*laan 45, 2803 RT Gouda

De ondergetekende:

Naam: _____
Voornamen: _____
Geboren te: _____
Op: _____
Adres: _____
Postcode: _____
Woonplaats: _____
Emailadres: _____
Telefoonnummer: _____
Naam adviseur: _____

(indien de bieder een rechtspersoon is:)

daarbij handelend als gezamenlijk/zelfstandig* bevoegd bestuurder/gevolmachtigde* van:
*(*doorhalen wat niet van toepassing is)*

naam bedrijf: _____
statutaire zetel: _____
adres: _____
KvK nummer: _____
hierna de "**Bieder**",

verklaart en bevestigt hierbij het volgende:

De Bieder is geselecteerd en uitgenodigd om deel te nemen aan een gestructureerde verkoopprocedure door middel waarvan Stichting Rivierduinen ("**Verkoper**") voornemens is om het registergoed:

- a. *het zorggebouw groot circa 8.000 m² bvo met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Jac.P. Thijsse**laan 45, 2803 RT Gouda, kadastraal bekend gemeente **Gouda**, sectie M nummer **4898**, ter grootte van 1 hectare 21 are en 15 centiare (12.115 m²);*
- b. ("**Verkochte**") te verkopen. Verkoper wordt daarbij geadviseerd door Reliplan B.V. ("**Reliplan**") als verkopend makelaar en TeekensKarstens Notarissen B.V. ("**TeekensKarstens**").

In verband met de door de Bieder getoonde interesse in de acquisitie van het Verkochte zal aan de Bieder - na volledige invulling en ondertekening van deze verklaring - de Verkoopdocumentatie (zoals hierna in meer detail gedefinieerd) ter beschikking worden gesteld teneinde de Bieder in staat te stellen een bieding uit te brengen op het Verkochte. Met het verstrekken van de Verkoopdocumentatie zal tevens Vertrouwelijke Informatie (zoals hierna gedefinieerd) aan de Bieder ter beschikking worden gesteld.

A Definities

In deze deelnameverklaring wordt verstaan onder:

Dataroom:

de digitale dataroom met de daarin opgenomen verkoopdocumentatie, tot welke dataroom een Bieder toegang wordt verleend.

Vertegenwoordigers:

alle functionarissen, bestuurders, vertegenwoordigers, medewerkers, tussenpersonen en adviseurs van de Bieder.

Vertrouwelijke Informatie

- (i) alle niet-openbare informatie die door de Verkoper aan de Bieder ter beschikking wordt gesteld, zowel mondeling als schriftelijk, waaronder begrepen - maar niet beperkt tot - informatie met betrekking tot de juridische, technische, milieukundige en financiële staat van het Verkochte, correspondentie gemeente, gebiedsvisie dan wel enige andere vertrouwelijke of gevoelige informatie ter zake het Verkochte; en
- (ii) alle analyses, overzichten, compilaties of overige documenten die door de Bieder op basis van de in (i) bedoelde informatie zijn samengesteld, tenzij de Bieder aantoont dat het informatie betreft die:
- (iii) op het moment dat zij aan de Bieder bekend is gemaakt dan wel nadat zij aan de Bieder bekend is geworden van algemene bekendheid is, mits dit niet het gevolg is van enige tekortkoming in de nakoming door de Bieder van de verplichtingen uit hoofde van deze verklaring; of
- (iv) door de Bieder op een niet-vertrouwelijke basis wordt verkregen van anderen dan Verkoper, tenzij de Bieder daarbij moet begrijpen dat hun informatie op onrechtmatige wijze is verkregen door deze derde(n); of
- (v) zelfstandig door de Bieder is verkregen of ontwikkeld zonder tekortkoming in de nakoming door de Bieder van de verplichtingen uit hoofde van deze verklaring en zonder gebruikmaking van Vertrouwelijke Informatie.

Verkoopdocumentatie:

alle informatie die is opgenomen in de digitale Dataroom, alsmede de informatie die in aanvulling of correctie daarop wordt nagezonden en/of waarvan mededeling wordt gedaan dat deze elders ter inzage ligt, teneinde een Bieder in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en volledigheid van die informatie.

B Geheimhoudingsverklaring

De Bieder verplicht zich jegens Verkoper tot onvoorwaardelijke en volledige nakoming van de volgende geheimhoudingsbepalingen:

1. De Bieder zal de Vertrouwelijke Informatie als strikt vertrouwelijk behandelen en zal zulke Vertrouwelijke Informatie geheel noch gedeeltelijk openbaar maken aan enige derde partij. Het feit dat de Bieder deze verklaring heeft getekend, het feit dat de Vertrouwelijke Informatie aan de Bieder ter beschikking is gesteld en het feit dat de Bieder betrokken is in de onderhavige verkoopprocedure zal eveneens geheim worden gehouden door de Bieder.
2. Het is de Bieder toegestaan de Vertrouwelijke Informatie te openbaren aan diens Vertegenwoordigers, doch enkel en alleen als:
 - (i) dat in het kader van de onderhavige verkoopprocedure noodzakelijk is, en
 - (ii) dergelijke Vertegenwoordigers verklaren gebonden te zijn aan de verplichtingen uit de onderhavige Geheimhoudingsverklaring, tenzij zij reeds gebonden zijn door professionele geheimhoudingsverplichtingen.
3. Indien de Bieder of enige van diens Vertegenwoordigers een verplichting heeft om op grond van de wet, regelgeving, of een bindende uitspraak van een rechterlijke macht of een regeringsinstantie de Vertrouwelijke Informatie bekend te maken, zal deze partij Verkoper daarover onmiddellijk informeren om Verkoper zodoende de mogelijkheid te geven om passende maatregelen te nemen om een dergelijke bekendmaking te voorkomen.
4. Indien de Bieder of enige van diens Vertegenwoordigers van de Vertrouwelijke

Informatie gebruik heeft gemaakt, deze heeft gekopieerd of heeft vrijgegeven in strijd met deze verklaring, of dit thans doet of dreigt dit te zullen doen, of als een derde partij kennis heeft verworven van de Vertrouwelijke Informatie van de Bieder of enige van diens Vertegenwoordigers in strijd met deze verklaring, dan zal de Bieder Verkoper hier onmiddellijk schriftelijk van op de hoogte stellen, en alles in diens vermogen doen om het strijdige gedrag te beëindigen of voorkomen en om de gevolgen hiervan te herstellen, en zal deze Verkoper compenseren voor alle schade en kosten die Verkoper geleden heeft als gevolg van het strijdige gedrag.

5. Op eerste verzoek van Verkoper zal de Bieder enige en alle gegevens, notities, en andere geschreven, geprinte, of tastbare materialen in diens bezit welke betrekking hebben tot de Vertrouwelijke Informatie aan Verkoper retourneren. Met inachtneming van het vorenstaande is het de Bieder toegestaan om een kopie van de Vertrouwelijke Informatie te houden als bewijs voor naleving van wet- en regelgeving en/of intern beleid, met dien verstande dat de verplichtingen onder deze geheimhoudingsverklaring van kracht zullen blijven met betrekking tot dergelijke achtergehouden Vertrouwelijke Informatie.

C Disclaimer

Deze disclaimer is van toepassing op de Verkoopdocumentatie. Door ondertekening van deze verklaring accepteert de Bieder onvoorwaardelijk de volgende voorwaarden:

1. De Verkoopdocumentatie is enkel en alleen beschikbaar gesteld om de Bieder de mogelijkheid te geven de beschikbaar gestelde informatie te (laten) onderzoeken naar juistheid en volledigheid. De Verkoopdocumentatie kan en mag niet uitgelegd worden als een garantiebrief of -verklaring of een verklaring van belang in enig ander juridisch opzicht.
2. Geen enkele medewerker van Verkoper en geen van de door Verkoper ingeschakelde adviseurs, is bevoegd of gemachtigd (garantie-)verklaringen te verstrekken met betrekking tot het Verkochte. Voorts is Verkoper niet gebonden aan schriftelijke of mondelinge verklaringen van haar medewerkers of adviseurs, met uitzondering van verklaringen die zijn goedgekeurd door Verkoper. Een Bieder mag niet vertrouwen op schriftelijke of mondelinge verklaringen van medewerkers of adviseurs van Verkoper alvorens zich ervan te hebben verzekerd dat die verklaringen zijn goedgekeurd door Verkoper.
3. Een Bieder kan zich nimmer beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de Verkoopdocumentatie. Tevens kan hij zich er nimmer op beroepen dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en volledigheid van de Verkoopdocumentatie, dan wel dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek (in de breedste zin des woords) te (laten) verrichten.
4. Het navolgende geldt voor de Verkoopinformatie, hetgeen uitdrukkelijk door de Bieder wordt aanvaard:
 - (i) alle informatie (al dan niet van feitelijke aard) is door Verkoper of diens adviseurs naar hun beste weten verstrekt, hetgeen op geen enkele wijze een garantie vormt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist, volledig, geldig of actueel is, en op geen enkele wijze het gevolg heeft dat er in dat verband een resultaatsverplichting of inspanningsverplichting aan de zijde van Verkoper of diens adviseurs bestaat;
 - (ii) een gedeelte van de informatie is van een eerdere datum, het is daarom mogelijk dat de huidige (actuele) situatie anders is dan blijkt uit de verstrekte informatie;
 - (iii) Met betrekking tot de bouwkundige staat van het Verkochte kunnen afwijkingen bestaan van de in de verkoopdocumentatie opgenomen gegevens betreffende de bouwkundige staat, tekeningen en dergelijke, dit op grond van

- het huidige gebruik of verbouwingen van het Verkochte of enig onderdeel daarvan;
- (iv) als de Verkoopdocumentatie direct of indirect een mening of oordeel weergeeft, dan is dit een persoonlijk(e) mening of oordeel van Verkoper of diens adviseurs, geen rechten kunnen aan een dergelijk(e) mening of oordeel worden ontleend;
 - (v) het is Verkoper toegestaan om toevoegingen en veranderingen aan de Verkoopinformatie aan te brengen gedurende de periode dat deze voor inspectie aan de Bieder beschikbaar wordt gesteld. De Bieder aanvaardt dat het uitdrukkelijk diens eigen verantwoordelijkheid is om te controleren of enige toevoegingen of veranderingen aan de Verkoopinformatie zijn aangebracht tijdens de vorenbedoelde periode; en
 - (vi) alle (intellectuele eigendoms-)rechten ter zake van de Verkoopdocumentatie berusten bij Verkoper en/of diens adviseurs (met uitzondering van die welke aan derden toebehoren).

D Integriteitsverklaring

1. Elke koopovereenkomst met betrekking tot het Verkochte tussen Verkoper en de Bieder zal worden gesloten onder voorbehoud van (onder andere) een conveniërende uitkomst van een met betrekking tot de Bieder door Verkoper uitgevoerd integriteitsonderzoek. In dit stadium verklaart de Bieder dat de Bieder van goede naam en faam is en dat de Bieder op het moment van ondertekening van deze verklaring geen van de volgende gedragingen heeft gepleegd of heeft begaan en geen van de onderstaande omstandigheden op hem van toepassing is:
 - (i) de Bieder neemt deel aan een criminele organisatie, omkoping, valsheid in geschrifte, afpersing, bedreiging, bedrog, misbruik van subsidie, witwassen, (financiële) ondersteuning van terrorisme en/of oplichting;
 - (ii) de Bieder wordt gefinancierd met uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen op geld waardeerbare voordelen;
 - (iii) de Bieder houdt informatie te kwader trouw achter;
 - (iv) een materiële boete of last is door een daartoe aangewezen (handhavings)instantie opgelegd aan de Bieder; en/of
 - (v) er is strafvervolgning tegen de Bieder ingesteld.
2. Indien de Bieder in enige rol betrokken is (geweest) bij het Verkochte, zal de Bieder deze rol bij het indienen van het biedingsformulier kenbaar maken.

E Dataroomprotocol

Door gebruikmaking van de Dataroom en ondertekening van deze Deelnameverklaring accepteert de Bieder de volgende voorwaarden en verklaart de Bieder deze te zullen naleven:

1. De Bieder is uitsluitend gerechtigd van de Dataroom gebruik te maken in het kader van de onderhavige verkoopprocedure. Elk ander gebruik van de Dataroom is niet toegestaan en kan tot uitsluiting van de Bieder leiden.
2. De Bieder is verantwoordelijk voor het gebruik van de Dataroom en dient doeltreffende maatregelen te nemen ter voorkoming van misbruik door derden. Een Bieder is in dat kader onder meer gehouden om de computer en/of ieder ander apparaat waarmee een Bieder zich toegang verschafft tot de Dataroom afdoende en zoals gebruikelijk te beveiligen tegen misbruik door derden, virussen of andere onrechtmatige programma's of bestanden die zich kunnen verspreiden via het internet.
3. De Bieder is verplicht om eventuele beveiligingsincidenten onmiddellijk aan Verkoper en/of door haar ingeschakelde derden te melden.
4. Er mogen door de Bieder geen documenten worden toegevoegd of verwijderd uit de

Dataroom. Op geen enkele wijze mogen documenten worden gewijzigd of beschadigd.

5. Er mogen door de Bieder geen virussen of andere onrechtmatige programma's of bestanden worden geïntroduceerd in de Dataroom.
6. Niets uit de Dataroom mag worden verveelvoudigd of openbaar worden gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch door fotokopieën, opnamen of enige andere manier zonder schriftelijke toestemming van Verkoper en/of door haar ingeschakelde derden.
7. Verkoper en/of door haar ingeschakelde derden zijn niet aansprakelijk voor schade als gevolg van via de Dataroom verspreide virussen of andere onrechtmatige programma's of bestanden.
8. Een Bieder is gehouden om door of namens verkopend makelaar Reliplan in het kader van het gebruik van de Dataroom gegeven instructies en aanwijzingen op te volgen.
9. Verkoper en/of door haar ingeschakelde derden zijn te allen tijde gerechtigd een Bieder de toegang tot de Dataroom te ontzeggen.

F Toepasselijk recht

Op deze verklaring en het gebruik van de Verkoopdocumentatie is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze verklaring zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

- handtekeningen op de volgende bladzijde -

Handtekening(en)

Handtekening: _____

Door: _____

Functie: _____

Namens: _____

Handtekening: _____

Door: _____

Functie: _____

Namens: _____