



Kerkgebouw

Raadhuisdijk 44 - Maasbommel

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Het pand

MET RAADHUISDIJK 44 BIEDT RELIPLAN EEN WAARDEVOL
STUK RELIGIEUS VASTGOED AAN. EEN KERKGEBOUW DAT NOG
GERESTAUREERD IS IN 2005-2007

Uitstraling

De hoofdentree van de kerk is gelegen aan de Raadhuisdijk en de kerk bestaat uit een driebeukig, basilicaal schip met de lengte-as in noord- zuid-richting, zodanig dat het priesterkoor naar het noorden is gewend en de toren met de ingangsgevel naar het zuiden is gericht. Het schip bestaat uit vijf traveeën; de zijbeuken zijn aan weerszijden van de toren met een kleine travee verlengd, die respectievelijk dienstdoen als doopkapel (oostzijde) en devotiekapel (westzijde). De zijbeuken zijn recht gesloten. Het priesterkoor bestaat uit een smallere koortravee gevolgd door een 5/8 sluiting. De toren wordt geschoord door overhoekse steunberen en aan de west kant geflankeerd door een polygonale traptoren.

In de jaren 2005-2007 werd de Sint-Lambertuskerk in Maasbommel grondig gerestaureerd en op zondag 10 december 2006 ingezegend door Mgr. Hurkmans. De kerk is goed onderhouden en dit komt ook naar voren in het Monumentenwacht rapport van maart 2023. Er worden geen aanbevelingen gedaan voor restauratie op korte en middellange termijn.



Grootte

Ten behoeve van de verkoop is er een meetrapport opgesteld. In dit meetrapport valt een Bruto Vloeroppervlakte (BVO) van 609,55 m² te lezen met een verhuurbare oppervlakte (VVO) van in totaal 519,35 m².

De VVO is als volgt onderverdeeld:

- 368,05 m² bedrijfsruimte
- 92,30 m² verkeersruimte
- 59,00 m² toilet/-, -facilitaire/-, -techniekrimte.

Geschiedenis

In 1868 begon men met de voorbereiding voor de bouw van een nieuwe kerk aan de Raadhuisdijk. Het gebouw werd ontworpen door de destijds in Dreumel woonachtige Cornelis van Dijk en toegewijd aan Sint Lambertus. De kerk vertoont veel verwantschap met de kort nadien gebouwde Rooms-Katholieken kerken in Batenburg en Zeeland (NB).

In de devotiekapel wordt, als enige plaats in Nederland, O.L. Vrouw van La Salette vereerd. De beelden van Maria en twee herderskinderen, werden in 1892 vervaardigd door F. de Vriendt.



Indeling

Parkeren

Er is sprake van een openbaar parkeren.

Bestemming

De geldende bestemming van de Kerkstraat 8 is thans: 'Maatschappelijk'.

Eventuele plannen voor herbestemming dienen uiteraard gemaakt te worden met inachtneming van de status van het pand als Rijksmonument, de ruimtelijke planning van de gemeente en de opdrachtgever.

Vraagprijs

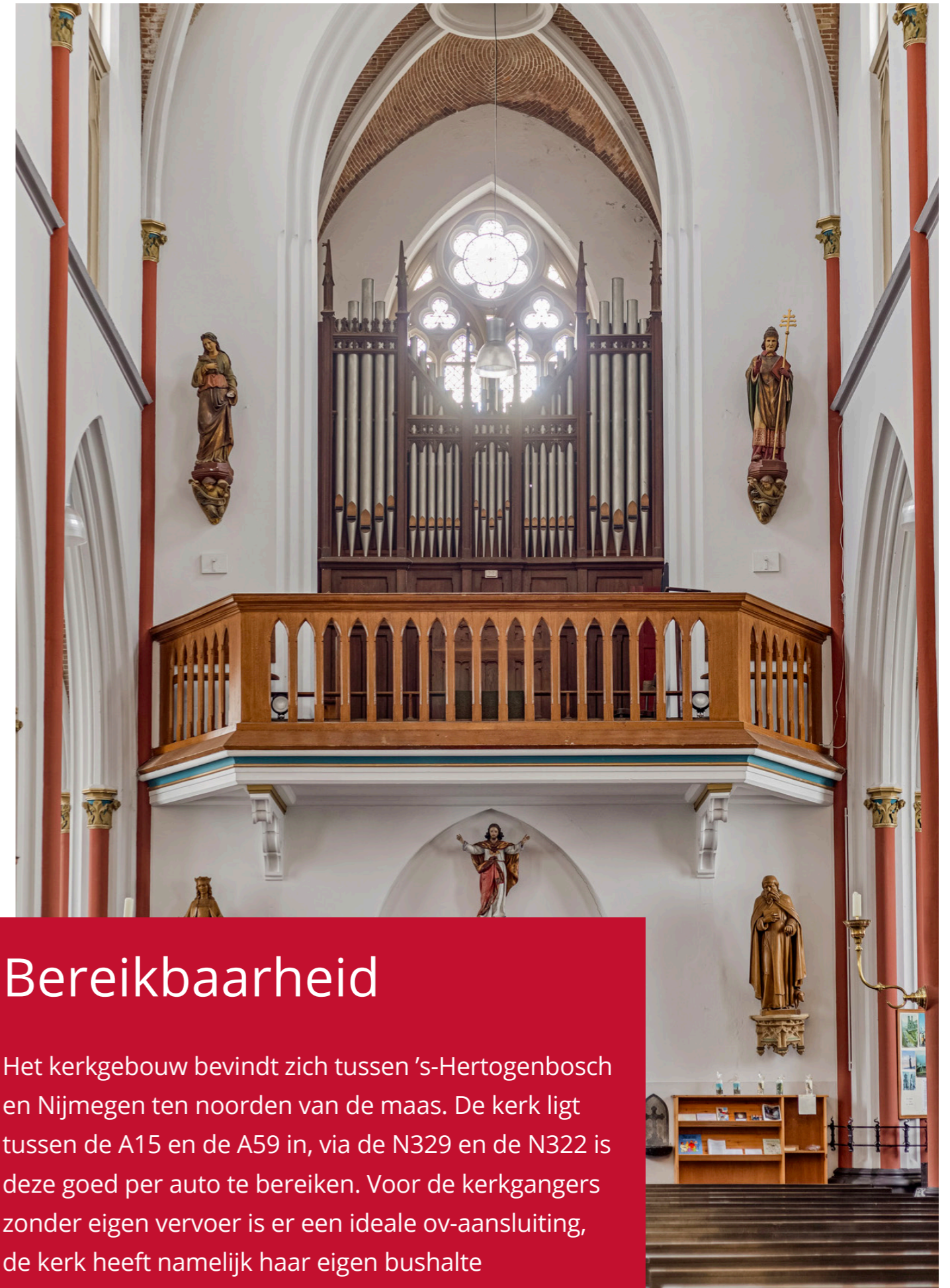
De vraagprijs voor dit bijzondere object is gesteld op € 450.000,- k.k.

Bezichtigen

Overtuigd van de charme en de mogelijkheden welke de Raadhuisdijk 44 uw (religieuze) organisatie te bieden heeft? Neem dan contact op met ons kantoor op 088 - 166 95 00 voor het maken van een afspraak of stuur een mail naar info@reliplan.nl!

Bereikbaarheid

Het kerkgebouw bevindt zich tussen 's-Hertogenbosch en Nijmegen ten noorden van de maas. De kerk ligt tussen de A15 en de A59 in, via de N329 en de N322 is deze goed per auto te bereiken. Voor de kerkgangers zonder eigen vervoer is er een ideale ov-aansluiting, de kerk heeft namelijk haar eigen bushalte "Maasbommel, kerk" op slecht 22 meter loopafstand.



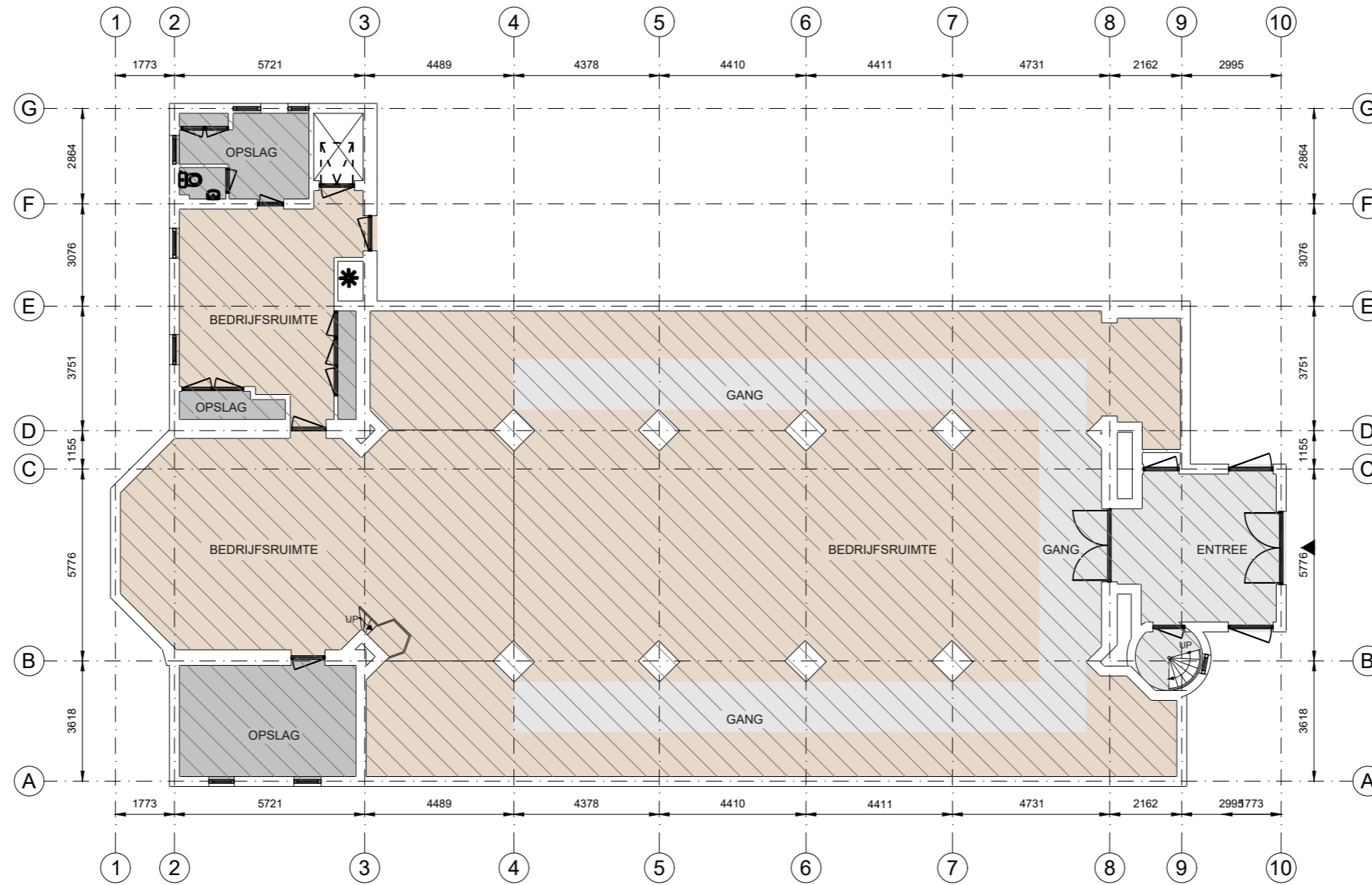
Raadhuisdijk 44 - Maasbommel



Bijzonderheden

- Bestemming: Maatschappelijk
- Perceel Bruto oppervlakte: 1.260 m²
- BVO: 609,55 m²
- VVO: 519,35 m²
- Inhoud: 4.000 m³ (circa)
- Status: Rijksmonument
- Eigendom: Sint Christoffel parochie
- Aantal bouwlagen: 2
- Verwarming: Hete lucht en gaskachel(s)
- Vraagprijs: € 450.000,- k.k.

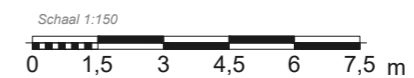




- | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Kantoor | Bedrijfsruimte | Verkeersruimte | Toilet,- facilitaire,- techniekrimte |
| VVO 0,00 m ² | VVO 328,75 m ² | VVO 90,10 m ² | VVO 33,45 m ² |

- | | |
|--|--------------------|
| | Hoogte tot spant |
| | Hoogte tot plafond |

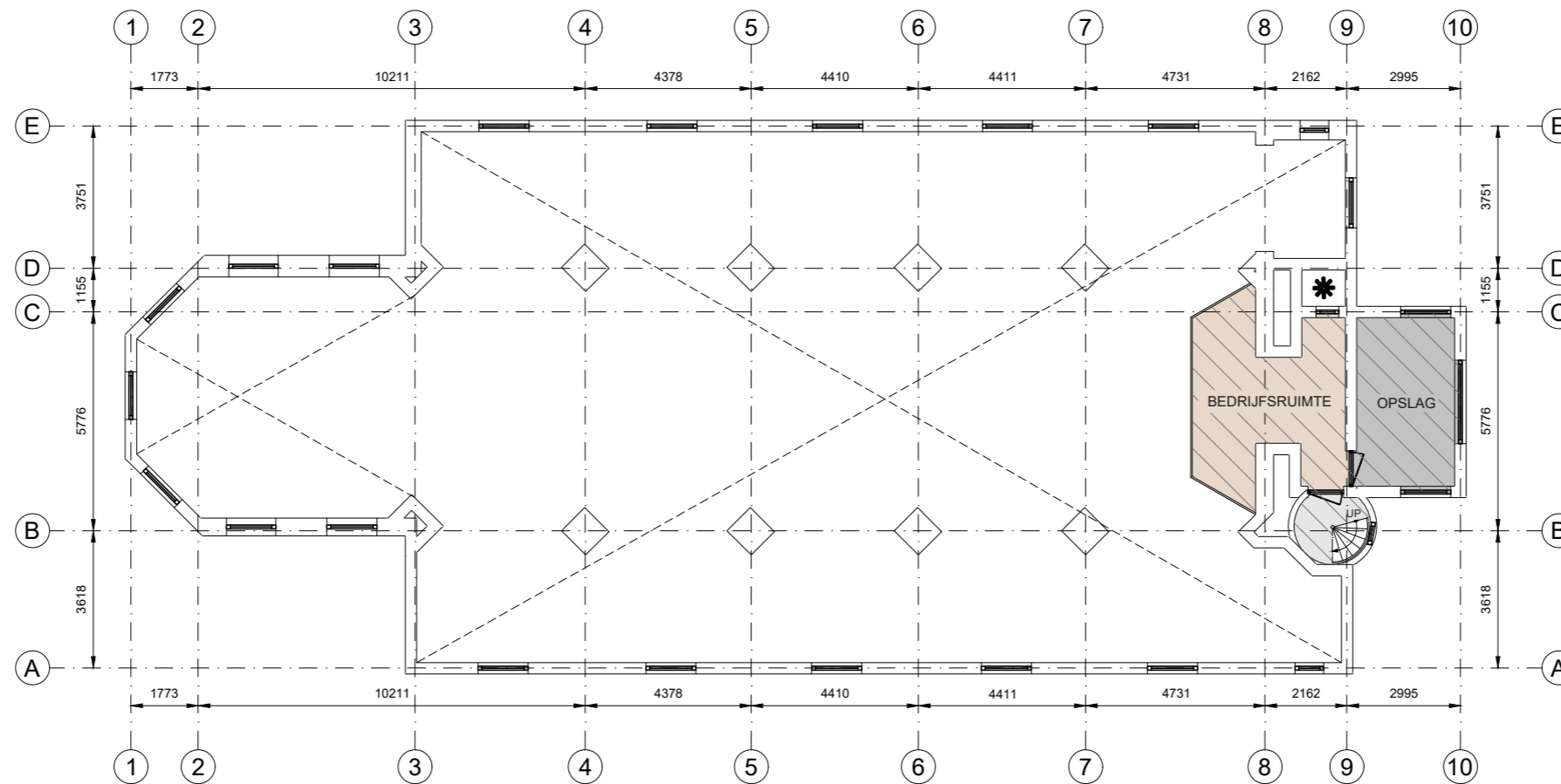
Raadhuisdijk 44, 6627 AD, Maasbommel
Begane grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

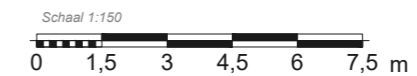
Plattegronden



- | | | | |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Kantoor | Bedrijfsruimte | Verkeersruimte | Toilet,- facilitaire,- techniekruimte |
| VVO 0,00 m ² | VVO 16,85 m ² | VVO 2,20 m ² | VVO 12,15 m ² |

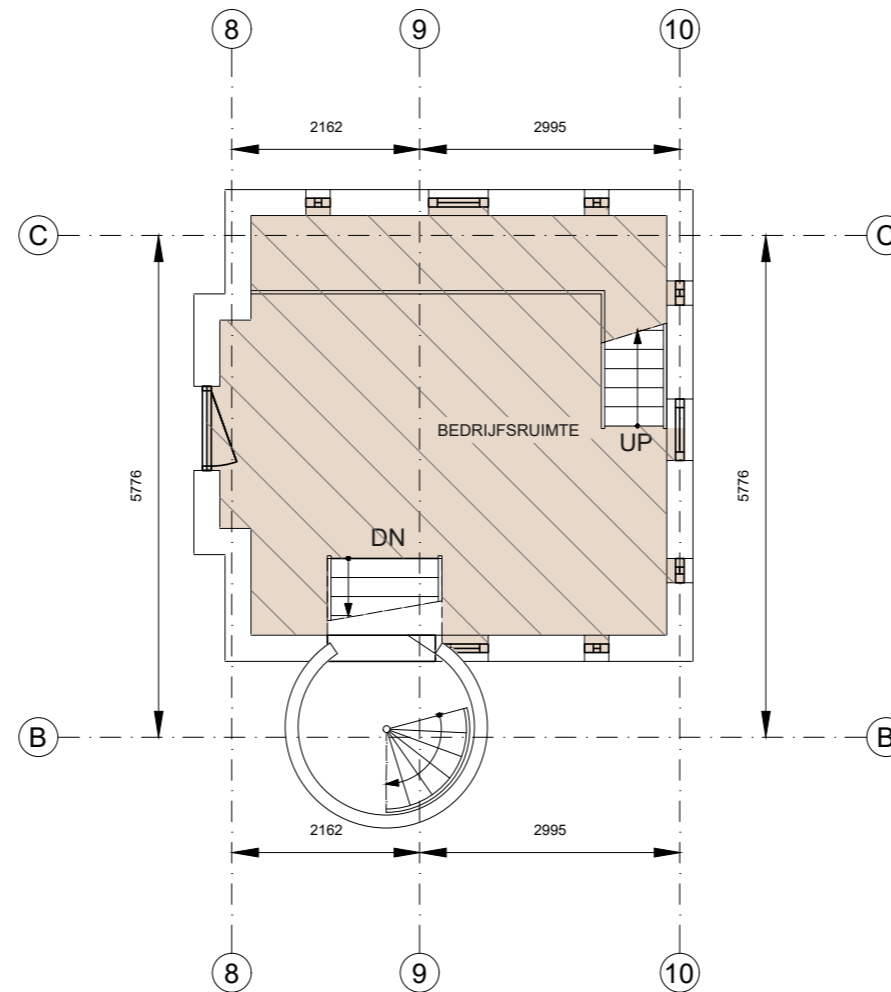
- | | |
|--|--------------------|
| | Hoogte tot spant |
| | Hoogte tot plafond |

Raadhuisdijk 44, 6627 AD, Maasbommel
Eerste verdieping





Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

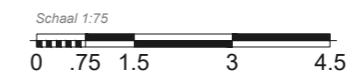
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



- | | | | |
|---|--|---|--|
|  Kantoor |  Bedrijfsruimte |  Verkeersruimte |  Toilet,- facilitaire,- techniekrimte |
|  VVO 0,00 m ² |  VVO 22,45 m ² |  VVO 0,00 m ² |  VVO 0,00 m ² |

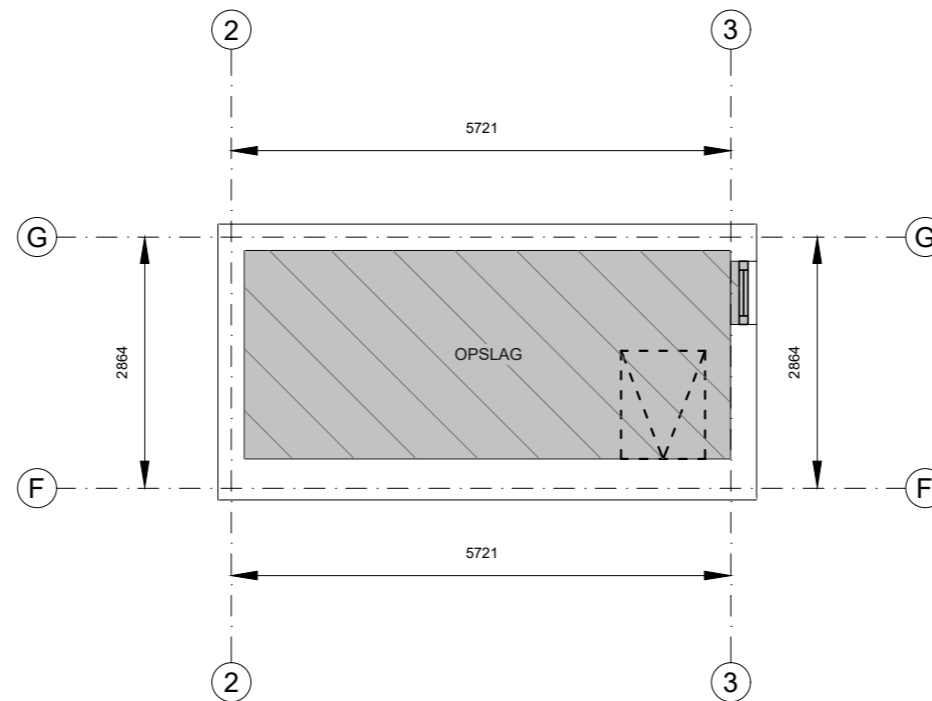
- | |
|--|
|  Hoogte tot spant |
|  Hoogte tot plafond |

Raadhuisdijk 44, 6627 AD, Maasbommel
Tweede verdieping





Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



- | | | | |
|---|---|---|---|
|  Kantoor |  Bedrijfsruimte |  Verkeersruimte |  Toilet,- facilitaire,- techniekruimte |
|  VVO 0,00 m ² |  VVO 0,00 m ² |  VVO 0,00 m ² |  VVO 13,37 m ² |

- | |
|--|
|  Hoogte tot spant |
|  Hoogte tot plafond |

Raadhuisdijk 44, 6627 AD, Maasbommel
Kelder



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.© www.zibber.nl



Bezichtigingen

Overtuigd van de charme en de mogelijkheden welke de Raadhuisdijk 44 uw (religieuze) organisatie te bieden heeft? Dit pand wordt aangeboden door Reliplan Nederland. Neem contact op via:

088 - 166 95 00