

## **Te koop**

**Sint Clemenskerk  
Loeffstraat 50 - 52 te Waalwijk**



Hierbij wordt aangeboden de prachtige neogotische Clemenskerk met pastorie en wijkgebouw in Waalwijk. Waalwijk is een dynamische stad met veel bedrijvigheid in het centrum van Midden-Brabant. De charme van de kerk wordt bepaald het prachtige interieur, de goede staat van onderhoud en de centrale ligging. De karakteristieke pastorie met een riante tuin is een fantastische plek om te wonen, te werken of te recreëren. Het naastgelegen wijkgebouw complementeert het unieke ensemble.

**Vraagprijs: € 725.000**

## Kenmerken

- Eigenaar pand - R.K. Parochie Sint Jan de Doper
- Soort object - Kerk met pastorie, wijkgebouw en tuin.
- Huidige bestemming - Gemengd (functieaanduiding maatschappelijk)
- Ligging - De objecten zijn gesitueerd in Baardwijk, aan de rand van de stad Waalwijk (NB)
- Bouwjaar - 19e eeuw
- Status - Rijksmonument (nr. 38198)
- Vloeropp. kerk - ca. 900 m<sup>2</sup>
- Pastorie - ca. 400 m<sup>2</sup>
- Wijkgebouw - ca. 80 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte - 5.720 m<sup>2</sup>
- Kadastraal - Waalwijk, sectie F, nummer 1769 – 1763 – 1770 – 281
- Adres - Loeffstraat 50 – 52 – 54b, 5142 ES Waalwijk
- Parkeren - Op eigen terrein
- Bezichtiging - Op afspraak
- Aanvaarding - In overleg



## Achtergrond

Sint Clemens is de patroonheilige van de parochie. Op 23 november wordt deze paus Clemens I en martelaar herdacht. De feestdag van Clemens geldt als eerste winterdag. De dag is de laatste in het kerkelijk jaar en de laatste dag van vermaak voor kinderen en jongeren vóór de advent. Clemens is onder andere patroon van zeelieden en kinderen en tegen watersnood, storm en onweer.

De kerk in Baardwijk werd aanbesteed op 20 februari 1896, maar niet gegund. Later werd de bouw opgedragen aan de architect N.J.H. van Groenendael uit Hilversum voor fl. 69.837,-. Met de bouw werd begonnen op 26 maart 1896. De eerste steen werd gelegd op 16 juni 1896 door pastoor G. van Haaren. Op 1 augustus 1897 is de kerk officieel in gebruik genomen. Pas op 25 september 1899 werd de kerk, gepaard gaande met grote feestelijkheden, geconsacreerd door de bisschop van 's-Hertogenbosch, Mgr. W. van de Ven.

De kerk is een driebeukige neogotische kruisbasiliek met polygonaal gesloten transeptarmen en toren met achtkantige bovenbouw. De kerk heeft spitsboogvensters met natuurstenen tracering en opklampte deuren met rijk smeedijzeren beslag.

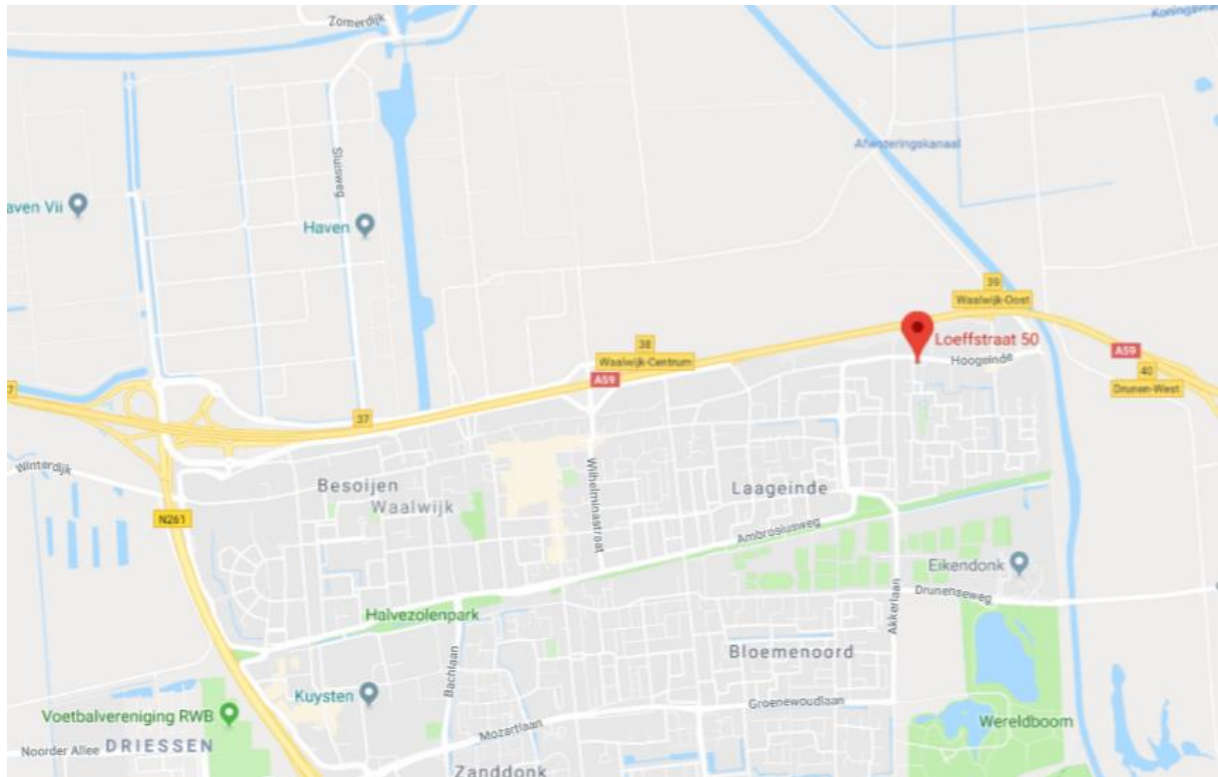
Midden jaren 1990 was er sprake van de kerk te sluiten. Maar dat viel niet goed bij de parochianen. De kerk is gerestaureerd. Na het samengaan met de St. Bernadetteparochie en de sluiting van die kerk is het orgel uit die kerk in een zijbeuk van de St. Clemenskerk geplaatst. Op 2 december 2001 is de kerk opnieuw gewijd door bisschop Hurkmans.

Na 2012 liep het bezoekersaantal snel terug en is besloten om de kerk te sluiten op 1 januari 2016.





## Ligging



## Beschrijving

De hoofdingang van de kerk is gelegen aan de Loeffstraat en via de hal komt u in het schip van de kerk. Lings en rechts van de hoofdingang is een kapel gesitueerd en vanuit de hal heeft men toegang tot het balkon en klokkentoren. Het schip loopt over in het koor dat toegang biedt tot de sacristie en de consistorie. Vandaaruit is ook toegang tot de tuin. De grote tuin is deels voor de pastorie en deels als weide ingericht.

De pastorie bestaat uit twee lagen en een zolderverdieping. Een centrale gang verbindt verschillende vertrekken. Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een mooie veranda met daarboven een balkon. De pastorie wordt middels een garage verbonden met de kerk, waarop ook een balkon is gesitueerd.

Naast de tuin van de pastorie en kerk bevindt zich het wijkgebouw 'De Ontmoeting'. Deze is via een eigenontsluiting te bereiken vanaf de straatkant. Bij het wijkgebouw hoort nog ca 1.700 m<sup>2</sup> grond.

**In beeld**

Buitenzijde kerk

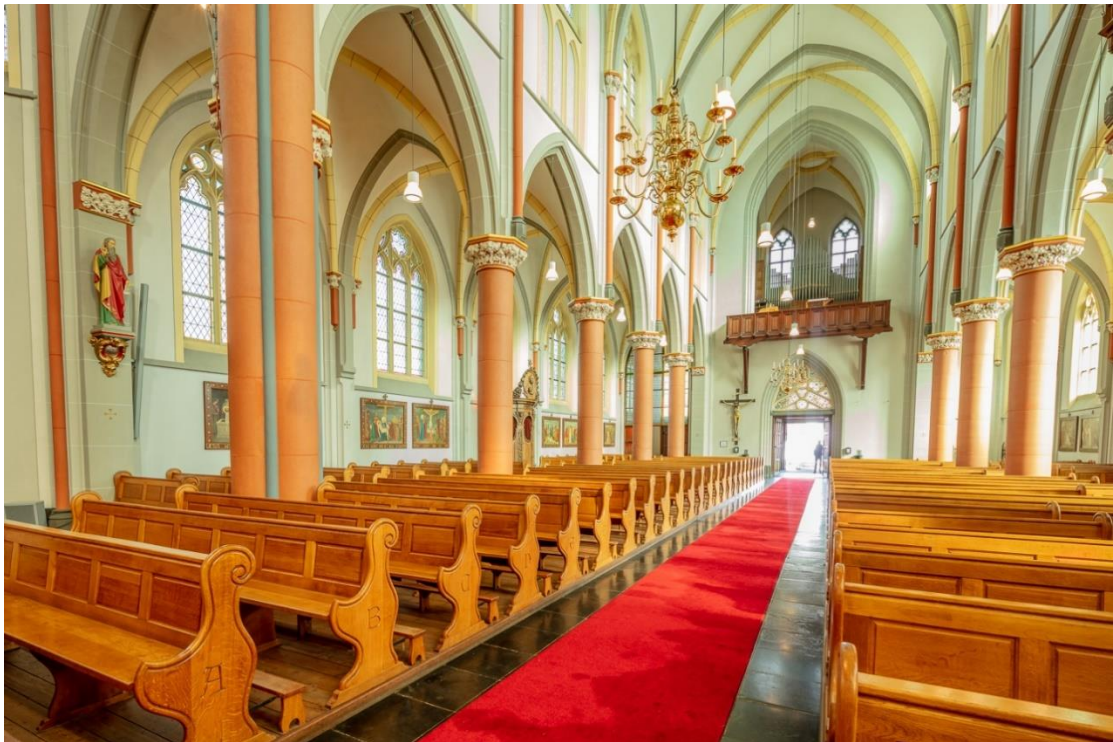




## Binnenzijde kerk















Binnenzijde pastorie

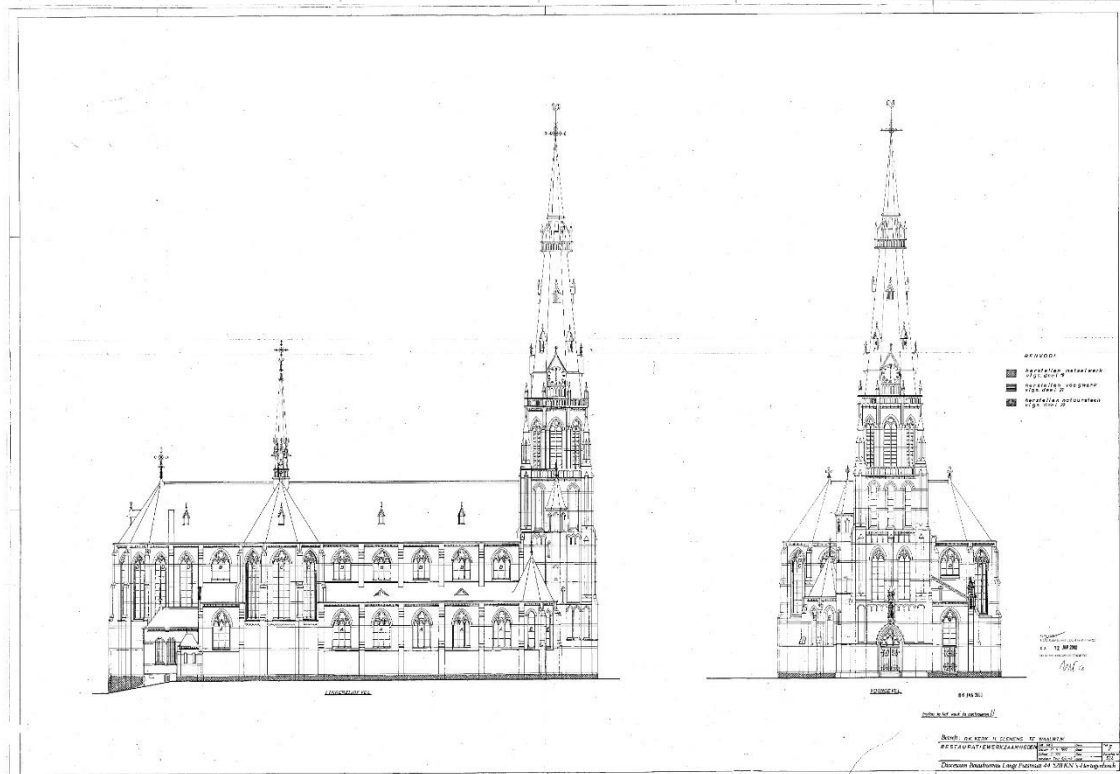
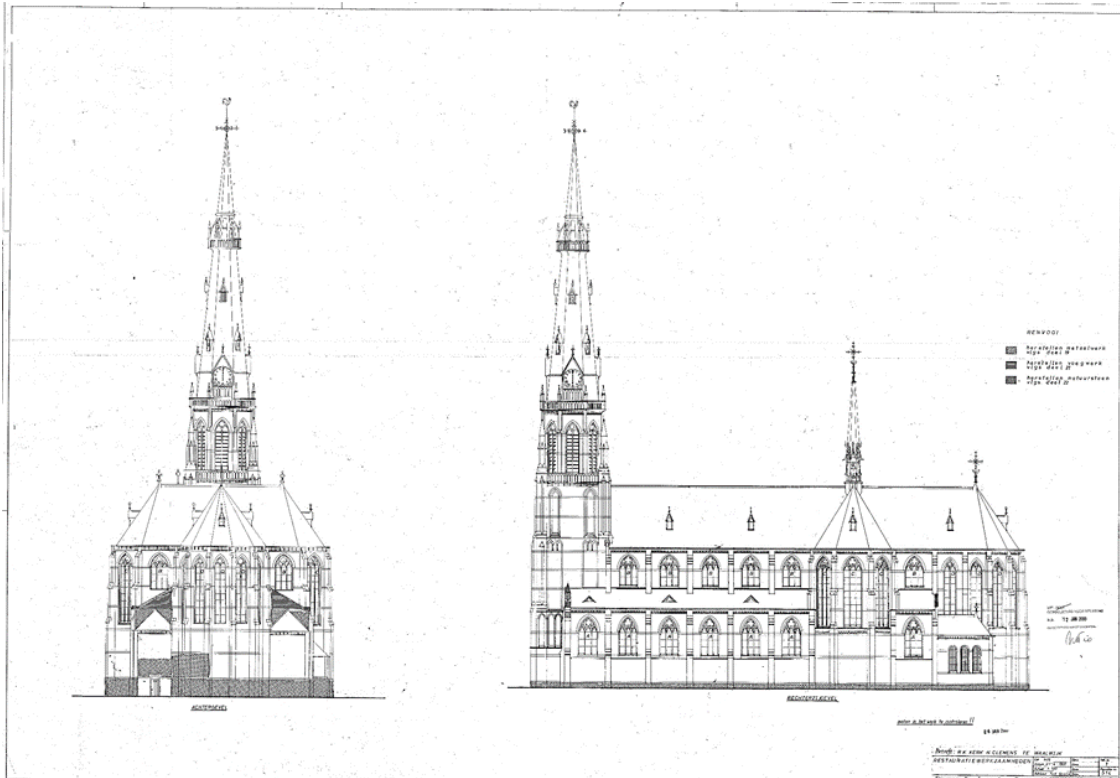




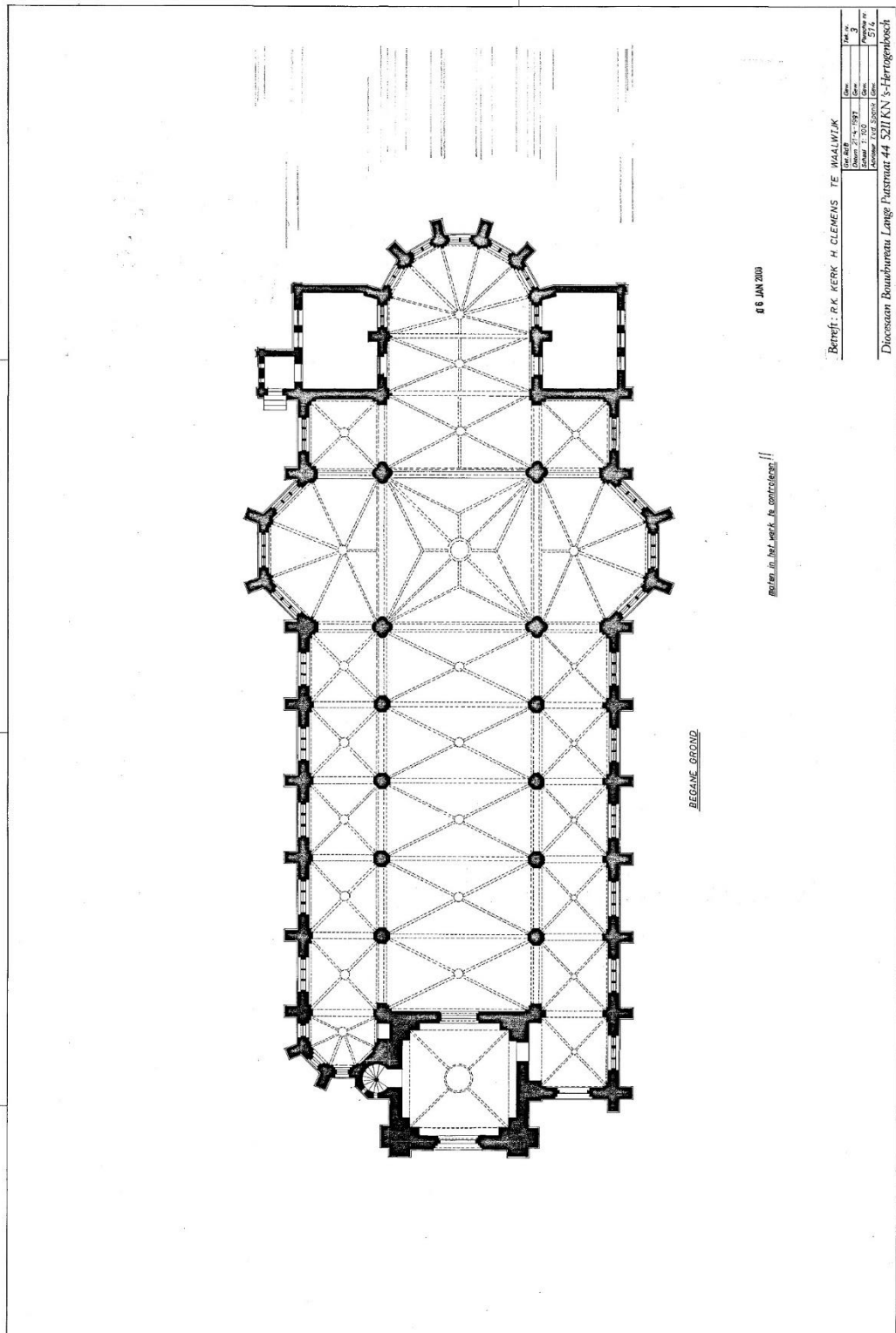
Tuin

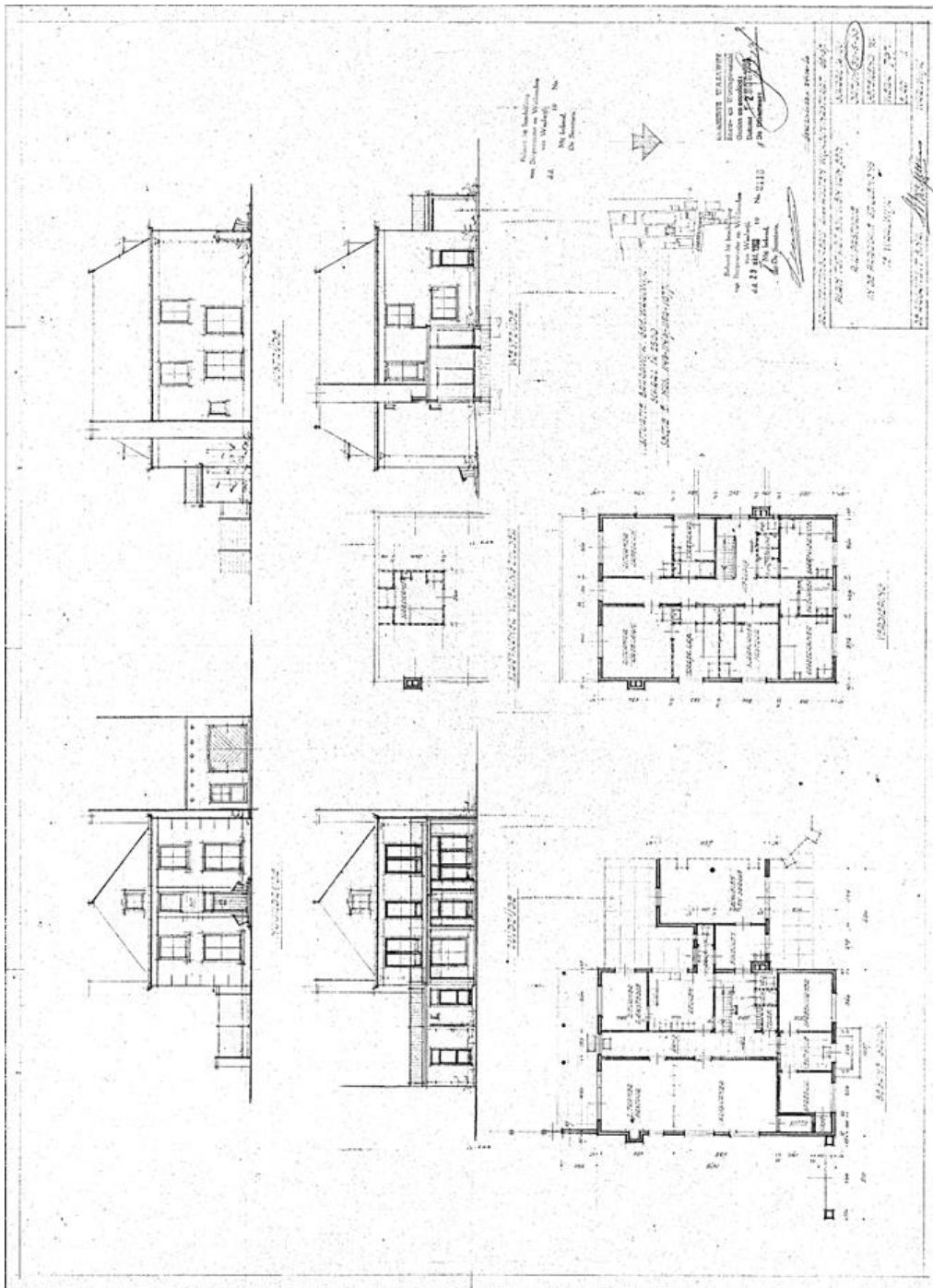


### Plattegrond en geveltekeningen

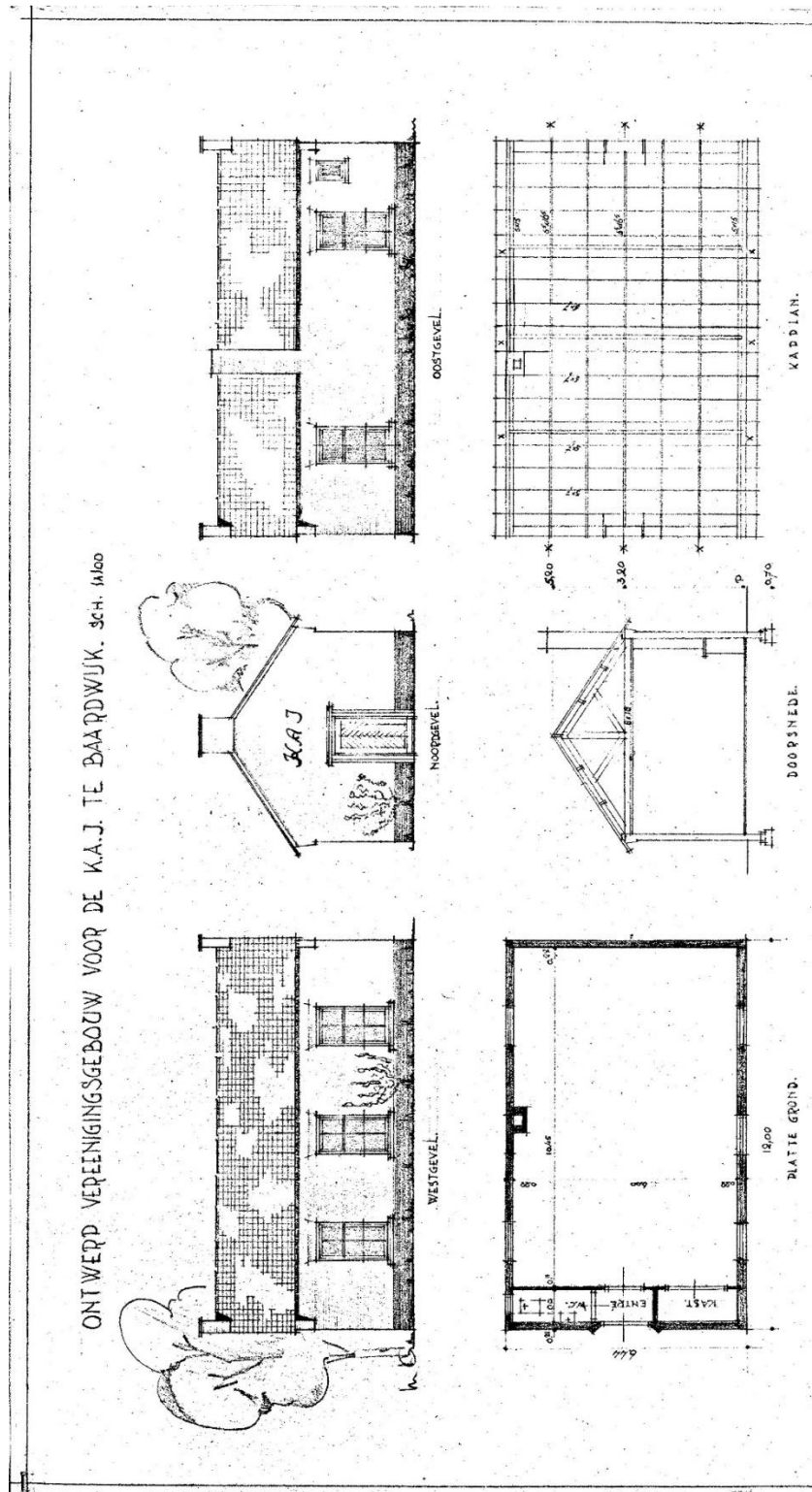




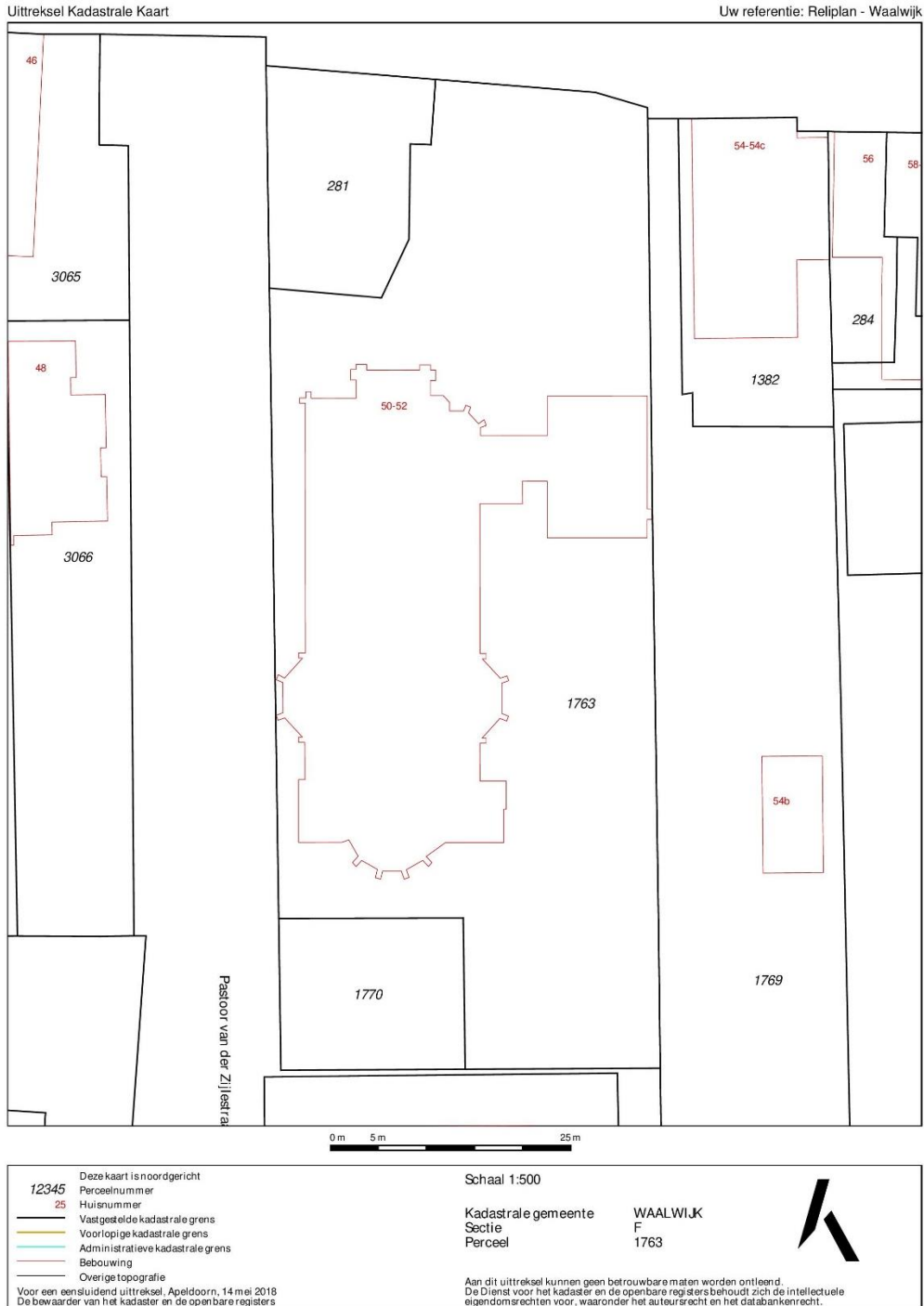








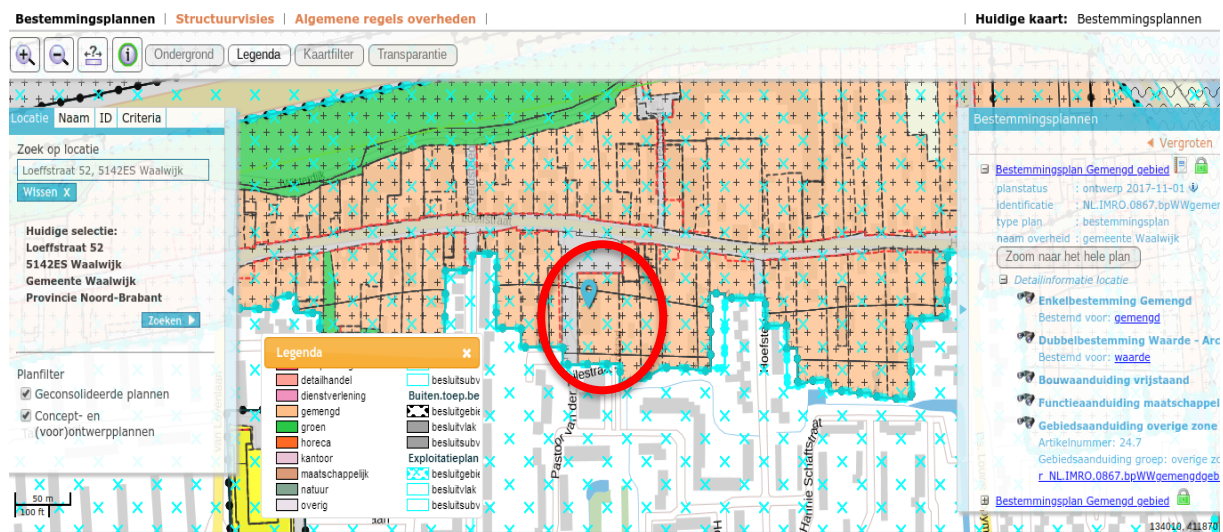
Kadastrale kaart





## Bestemmingsplan

De huidige bestemming van de locatie is 'gemengd' met als functieaanduiding 'maatschappelijk'. Voor een nadere beschrijving hiervan verwijzen wij naar het bestemmingsplan 'Gemengd gebied' van 11 november 2017 gemeente Waalwijk.



## Contact

Reliplan heeft opdracht tot verkoop van de eigenaar. Aan de informatie, zoals weergegeven in deze brochure, kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor vragen of een bezichtiging kunt u contact opnemen met Dhr. David van Duinen.

**Telefoon** 020-636 58 89  
**Mobiel** 06-10475240  
**Email** d.vanduin@reliplan.nl