

Op de Bies 52

Een nieuw stukje geluk in Schimmert



EEN STUKJE GESCHIEDENIS

Lees over de verschillende functies en eigenaren van de voormalige kloosterhoeve

UITGEBREID BEELDMATERIAAL
EN TECHNISCHE TEKENINGEN



LAAT U INSPIREREN!

B&B LA ROSAIRE

THUISKOMEN IN HET WOON/
WERKHUIS VAN ESTHER EN JAN

HOEVE VAN 2 ONDERNEMERS
IN DE ZORG

EVERYTHING YOU CAN IMAGINE IS REAL...

Pablo Picasso



In 1972 verhuisden wij van Beek naar Schimmert. Als vier jarig jongetje werd de oude kloosterboerderij mijn nieuwe thuis. Het klooster stond er toen nog en mijn twee zussen en ik speelden in de kapel of liepen door het klooster. Het was gigantisch. We beleefden er talloze avonturen.

In die tijd woonden we boven de koeienstal waar vroeger de knechten gehuistvest waren. Ik kan me nog goed herrinneren dat moeder de vaat deed op een tafel want helemaal in het begin was het kamperen. De strijkzaal en boven de slaapzaal werden omgebouwd tot woonhuis. Wat een luxe ik kreeg een eigen slaapkamer. Mijn ouders waren druk bezig met de boerderij en het was vaker een gezellige boel als de oogst werd binnen gehaald. Iedereen hielp elkaar en moeder had het druk met boterhammen smeren en koffie maken.. Mijn ouders werden ouder, het melkvee ging weg. Mijn zussen trouwden en verlieten het ouderlijk nest. Kleinkinderen kwamen en brachten grote vreugde. De kerkelijke dagen werden samen gevierd. Natuurlijk veranderde veel na het overlijden van vader in 1997 en moeder heeft er nog mogen wonen tot in 2010 zij haar rust vond. Ikzelf geniet nog tot de dag van vandaag als ik achterom sta en het veld inkijk. De vrijheid en de natuur die daar uitstrekt zijn een bron van rust. Helaas is het voor mij onmogelijk het pand over te nemen, maar ik koester al mijn warme herrineringen die ik hier heb mogen beleven.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Stassen'.

Maurice Stassen

Verkoper van Op de Bies 52



Een plek met een geschiedenis

Het dorpje Schimmert (Limburgs: Sjömmert) en het van oorsprong agrarische buurtschap Op de Bies liggen in een landelijk en heuvelachtig gebied in het midden van Zuid-Limburg. De oude hoeven en kasteelachtige panden zijn in een lintbebouwing zijn gesitueerd aan de weg vanuit Schimmert naar Spaubeek.

De orde der Montfortanen is opgericht door Louis-Marie Grignon de Montfort (1673-1716), die samen met Marie-Louise Trichet, de vrouwelijke congregatie de Dochters der Wijsheid (Filles de la Sagesse) en in 1705 het Gezelschap van Maria (Compagnie de Marie) oprichtte, dat bekend zou worden als de Montfortanen.

In 1880 besloot de orde naar buiten Frankrijk te vertrekken om na een zoektocht in Schimmert te belanden. De interesse ging uit naar een boerderij bewoond door de twee broers en zuster Eussen

in het buurtschap Op de Bies. Een half jaar later was de koop gesloten en trokken de Montfortanen naar Op de Bies. Op 11 oktober werd het noviciaat geopend met een plechtige toewijding aan Onze Lieve Vrouw en werd de boerderij Notre-Dame du Très Saint Rosaire genoemd.

De agrarische activiteiten werden door de Montfortanen voortgezet. Al snel wordt de boerderij te klein en wordt deze verbouwd en uitgebreid. Tot midden 50er jaren van de vorige eeuw worden nieuwe gebouwen toegevoegd, zodat er een uitgebreid kloostercomplex ontstaat.

De Montfortanen vertrekken in de 90er jaren uit Schimmert en in 1992 wordt de boerderij verkocht aan de familie Stassen, die tot op heden eigenaar zijn. Tot 1997 heeft de familie er een gemengd agrarisch bedrijf gevoerd.

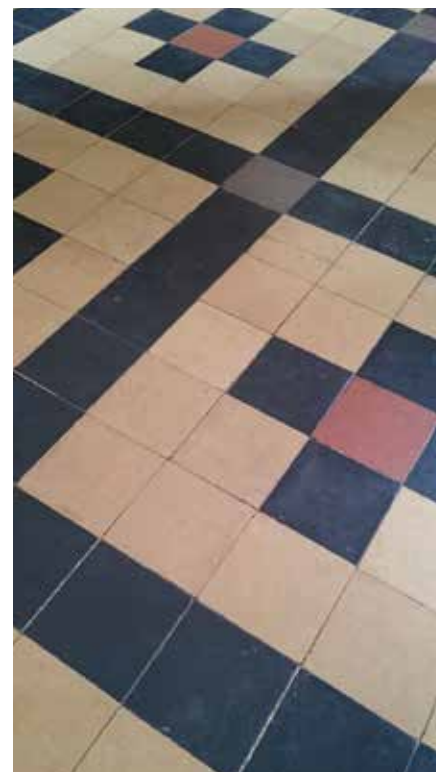


Op de Bies
52









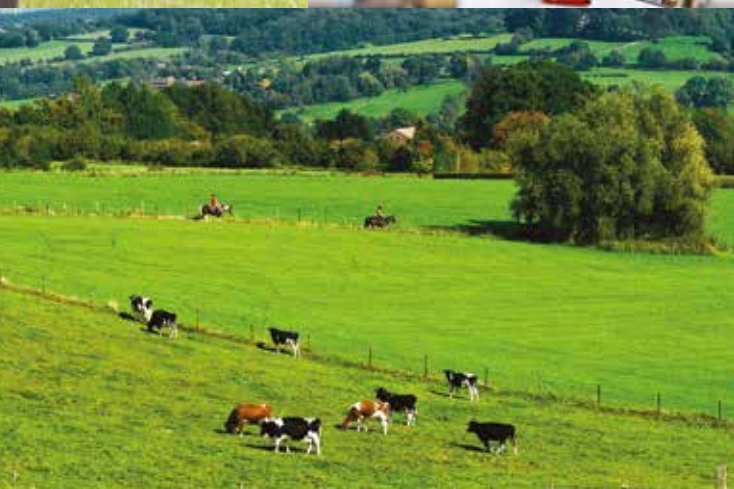




LIGT HIER UW DROOM?



Geniet van de omgeving



“If you can dream it, you can do it.” Walt Disney

Bent u verliefd op de hoeve, maar weet u niet zo goed hoe deze in te vullen? Weet u precies wat u wilt, maar heeft u geen idee hoe dat op deze plak vorm kan krijgen? Bent u op zoek naar vastgoed om in te investeren en kunt u nog niet zo goed de potentie van dit object inschatten? Laat u inspireren door de volgende fictieve cases met bijpassende beelden en schetsen, die de potentie van deze prachtige kasteelhoeve in beeld brengen!



Het roer om!

Lees het verhaal van een zakelijk succesvol echtpaar uit Amsterdam, dat hun hart durfde te volgen en nu in de voormalige kloosterhoeve een fantastisch Bed & Breakfast runt...



Thuiskomen!

Hoe een gezin de voormalige kloosterhoeve transformeerde tot een prachtig Woon & Werkhuis, en met hun onderscheidende en persoonlijke aanpak de zakelijke markt bestormen...



Een steekje anders gebreid...

Twee bewoners uit Schimmert zetten een hartverwarmende en succesvolle onderneming neer vanuit hun visie op mensen die het moeilijk hebben zich staande te houden en als tegenreactie op hoe de traditionele zorg met deze mensen omgaat...

Het roer om!



Ik had een prachtige baan in Amsterdam op het gebied van commercieel vastgoed en verdiende goed geld. Bij mijn vrouw niet anders: een prachtige carrière en een mooi salaris. We konden doen wat we wilden en konden kopen wat ons hartje begeerde. Maar in ons hart wilden we wat anders!

Met Hemelvaart, op één van die spaarzame momenten dat we ook werkelijk de tijd hadden om te kunnen doen wat we wilden, reden we met onze cabrio door het prachtige Limburgse land. We genoten van het zonnetje, de natuur en van de rust. Misschien was het vanwege Hemelvaart, maar het sloeg die ochtend bij ons in als een bom: “waarom werken we ons een slag in de rondte om dan een paar dagen per jaar te kunnen genieten van zoiets eenvoudigs als dit?” Was het toevallig dat we precies toen het dorpje Schimmert passeerden en aan de hoofdweg een bordje ‘te koop’ zagen staan?



We zijn nu twee jaar verder en volgende maand vieren we het eenjarig jubileum van onze prachtige Bed & Breakfast hoeve met prachtige grote kamers en een buitenruimte, waar je je kunt verliezen in het fantastische uitzicht, de rust en de geluiden van de natuur. In de ochtend kunnen onze gasten ontbijten in onze multifunctionele ‘schuur’, waar de authentieke balken en muren de sfeer bepalen. Of in onze prachtige binnentuin. Ook organiseren we hier huiskamerconcerten, creatieve workshops en andere activiteiten. Voor onze gasten én voor onze dorpsgenoten, met wie we ondertussen een hele fijne band hebben opgebouwd.

Op vrijdag- en zaterdagavond kunnen onze gasten, genieten van een door ons klaargemaakt diner, vol met ingrediënten uit eigen tuin en lokaal gekochte producten. En natuurlijk eten we zelf mee. Een soort familiediner, bij mooi weer onder de oude boom: lekker eten en ondertussen >>



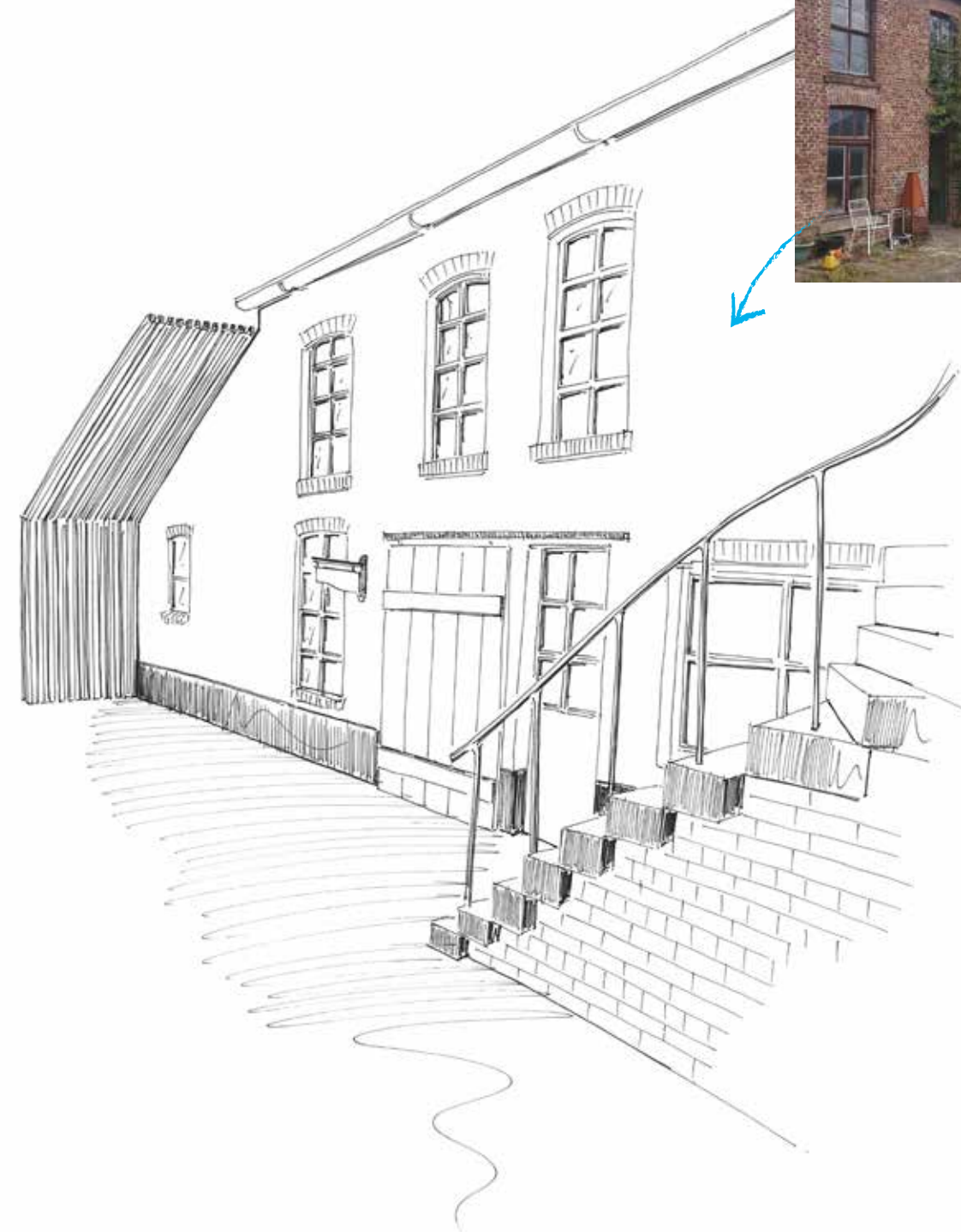
keuvelen over de activiteiten van die dag – een prachtige fietstocht, een wandeling over een deel van het Pieterpad of een prachtige tocht met onze paarden.

Het roer is om! We hebben financieel een stapje achteruit gedaan, maar genieten daar tegenover wel van veel meer tijd voor onszelf! En werk waar we verschrikkelijk veel plezier en voldoening uit halen.

Volgend jaar starten we met de verbouwing van het laatste grote gebouw tot twee riante vakantie-woningen. En dit keer gaan onze eigen handen uit de mouwen . . .



“Je kunt je hier verliezen in het fantastische uitzicht, de rust en de geluiden van de natuur.”



Thuishkomen!

Dát moment waarop we onze eerste gasten mochten ontvangen in ons Woon & Werkhuis...! Na anderhalf jaar keihard werken, de blaren nog op onze handen, is het eindelijk zover. De voormalige kloosterhoeve is zo goed als klaar! De reacties van onze eerste gasten waren prachtig en hartverwarmend: “zo mooi, zo rustgevend, zo persoonlijk, zo anders en zo sfeervol. Een verademing om hier met elkaar te denken over en werken aan de toekomst van onze organisatie. Het voelt als thuiskomen”



Toen we besloten om kloosterhoeve te kopen hadden we nog niet bedacht dat het dit kon worden. We waren meteen verliefd op de plek: de karakteristieke afgeschermdde ligging aan de weg met daarachter een oase van rust. Het samenspel van verschillende gebouwen met een enorme hoeveelheid ruimte. De authentieke elementen in veel van de gebouwen. En het adembenemend uitzicht. We wisten ook meteen wat we ervan wilden maken: een werkhuis voor de zakelijke markt! Esther had net haar opleiding tot paardencoach afgerond en ook daarvoor hadden we geen betere plek kunnen vinden dan deze...

Dat we er ook wilden wonen wisten we meteen. Ruimte genoeg, voldoende mogelijkheden om de privacy van ons gezin te borgen en wat een plek voor onze nog jonge kinderen om op te groeien.

Wonen en werken op één plek is heerlijk! Ga maar na: in de ochtend opstaan, eieren rapen, het fruit plukken uit de in ere herstelde boomgaard, de groente voor het diner vers van het land halen, ontbijten met de kinderen en vervolgens alles klaarzetten voor onze gasten. Het brood hebben we de dag ervoor al gebakken in onze eigen 'bakkerij', precies op de plek waar ook vroeger het brood werd gebakken. Wat we niet zelf kunnen kweken en maken halen we direct uit de omgeving. Alles zo dicht mogelijk bij de oorsprong...

De gasten die gekozen hebben voor een meerdaags verblijf in onze comfortabele kamers, verzamelen zich in de ontbijtruimte en genieten van de heerlijkheden van het buffet. Soms zijn er wel drie of vier groepen tegelijk. We starten we met z'n allen met een heerlijk kopje koffie en een >>

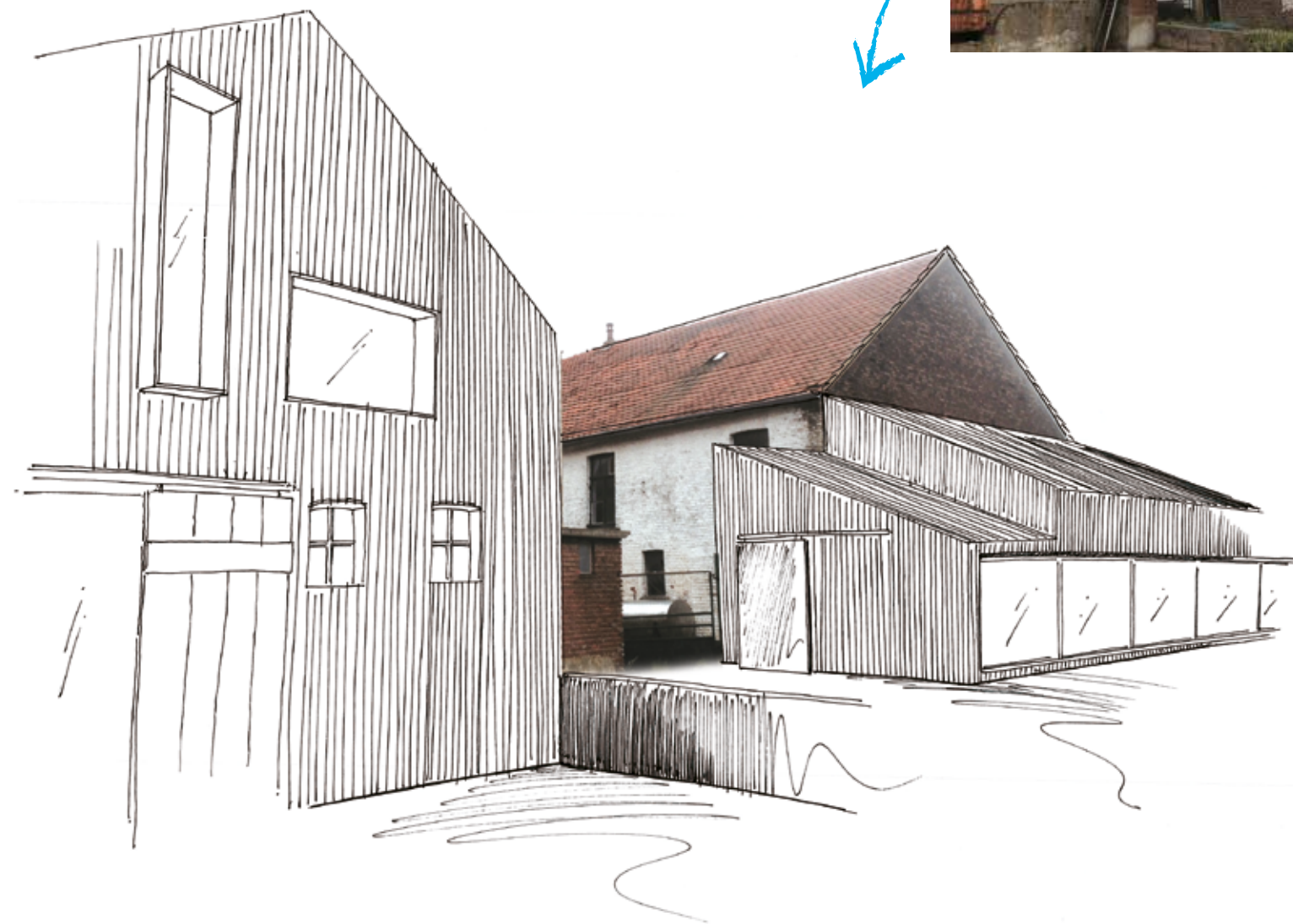
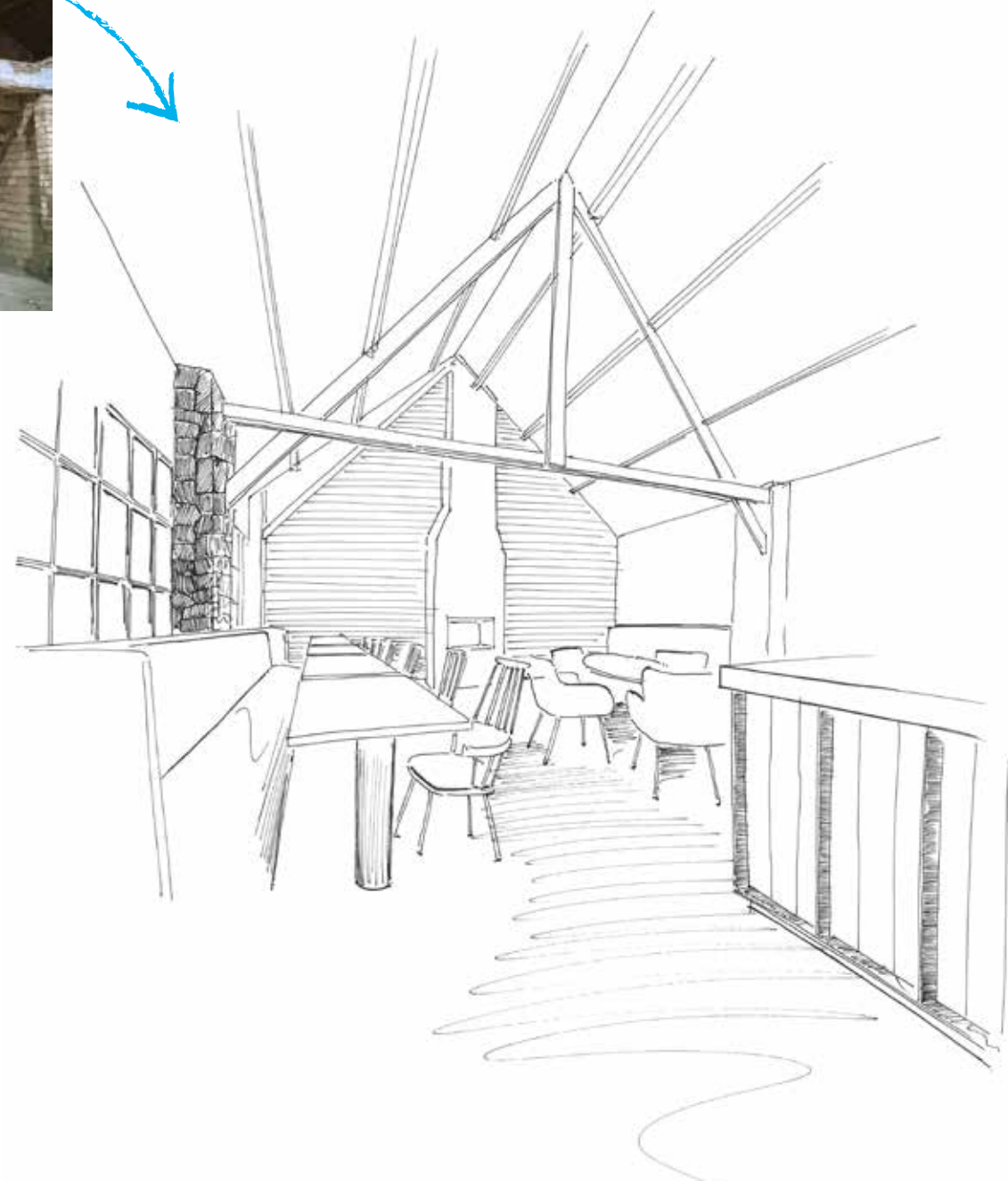


zoete lekkernij. Dan gaat ieder zijn eigen weg in één van onze vergaderruimtes, ateliers, werktuinen of anders. Esther gaat meestal aan de slag met een groep en haar paardencoaching. Ik zorg er met liefde en aandacht voor dat onze gasten aan niets te kort komen. Natuurlijk samen met een fantastisch team van professionals uit de omgeving. Ook voor de lunch en naar wens het diner komen de aanwezige groepen weer bij elkaar. Bijzonder om te zien hoe daaruit nieuwe contacten ontstaan.

Het is hard werken om het onze gasten naar de zin te kunnen maken. Tegelijk hebben we ons nooit zo ontspannen gevoeld en genieten we met volle teugen van ons werk en van het zien genieten van onze gasten, zodra ze dát moment van thuiskomen hebben ervaren...

“De reacties van onze eerste gasten waren prachtig en hartverwarmend: “zo mooi, zo rustgevend, zo persoonlijk, zo anders en zo sfeervol.”





Een steekje anders gebreid...



Wij zijn Marcel en Gert-Jan en we leven al ons leven lang in Schimmert. Wij zijn ervan overtuigd dat elk mens deze wereld iets te bieden heeft en vinden ieder mens even waardevol. Je moet mensen niet een stempel opdrukken omdat ze niet voldoen aan 'het gemiddelde'.

We hebben beiden jarenlang in de zorg gewerkt. Ooit begonnen vanuit idealisme en de hierboven benoemde overtuiging, uiteindelijk afgebrand op de procedures, de regels en de betutteling! Maar het bloed stroomt waar het niet kan gaan. We konden die mensen met dat stempeltje niet loslaten, wilden tegelijk niet terug de zorg in. Wat dan wel?



Bij een bezoek aan de stad Arnhem kwamen we bij toeval terecht bij 'Geniet in de Weerd', een sfeervolle lunchroom met vergaderfaciliteiten en flexplekken. We genoten van de lunch, een heerlijk kopje koffie en vooral van de bijzonder gastvrije en persoonlijke bediening. En wat bleek? Er werken bijna alleen maar mensen met een steekje anders gebreid. Niet vanuit een zorgconcept, maar op basis van puur ondernemerschap! De ondernemers achter dit concept hebben niet zoveel met de term 'achterstand tot de arbeidsmarkt'. Zij zien iedereen voor vol aan en handelen daar ook naar, afgestemd op het vermogen van ieder individu. En met succes!

Dit wilden wij ook! Vol enthousiasme en met de meest fantastische ideeën keerden we terug naar Schimmert. En nu, drie jaar later, hebben we onze droom waargemaakt! We hebben de te koop staande hoeve 'Op den Bies' gekocht en verbouwd tot een woon- en werkhuis voor



onzelf en voor mensen die het moeilijk hebben zich staande te houden, vooral omdat ze niet mee kunnen met het moordende tempo en de torenhoge verwachtingen van onze samenleving.

We hebben goed naar het verleden van de hoeve gekeken en dat vertaald naar een succesvolle onderneming: we telen biologische groenten en kruiden en hebben een fruitboomgaard aangelegd naar oude traditie. We hoeden varkens, >>



schapen en kippen en houden een eigen
bijenkorf, waar we zelf heerlijke koud geslagen
honing maken. En we bakken het lekkerste
desem brood van de regio! Al onze producten
verkopen we in onze sfeervol ingerichte landwin-
kel of worden verwerkt in de keuken van ons
restaurant.

Enkele medewerkers wonen bij ons in de
eenvoudig en sfeervol ingerichte kamers. We
hadden verwacht dat meer mensen dit zouden
willen en het aantal kamers dus ook daarop
afgestemd. Toen niet alle kamers nodig bleken,
hebben we naast de winkel en het restaurant,
ook een bed & breakfast geopend. Ook die wordt
grotendeels gerund door dezelfde medewerkers.

Ja, onze mensen zijn inderdaad anders en
voldoen niet aan het gemiddelde. Maar als we
eerlijk zijn, wie voldoet daar eigenlijk wel aan? Bij
een ieder van ons is wel een steekje anders
gebreid...

“We hebben onze
droom waargemaakt.”



- Perceeloppervlak: $\pm 1.200 \text{ m}^2$, uit te breiden met maar liefst $\pm 13.800 \text{ m}^2$
- Bouwjaar: ± 1890
- Inhoud: $\pm 3.650 \text{ m}^3$
- Woonoppervlak: $\pm 225 \text{ m}^2$
- Totaal oppervlak bebouwing: ...

Kadaster gegevens: Schimmert, Sectie B, nummers:

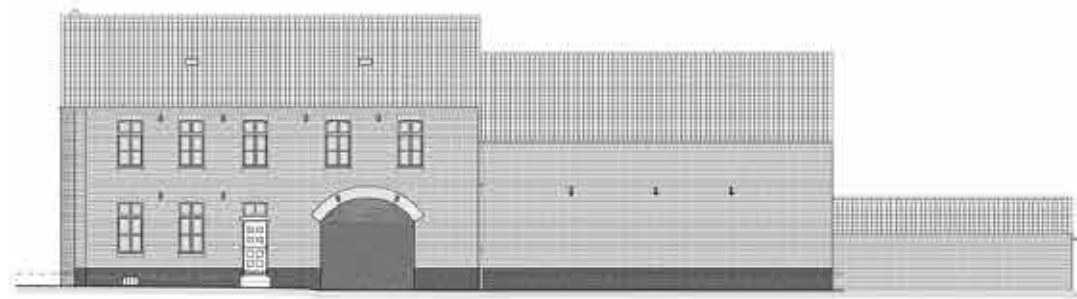
- 02228 à 9267 m²
- 02227 à 205 m²
- 02268 à 1055 m²
- 01893 à 4900 m²
- 01996 à 97 m²
- 00897 à 2100 m²
- 00093 à 1055 m²
- 00094 à 1035 m²
- 00095 à 2030 m²
- 00096 à 1450 m²
- 00097 à 2265 m²
- 00861 à 1135 m²
- 00860 à 1135 m²
- 01376 à 300 m²
- 01377 à 2280 m²
- 01378 à 2105 m²

- Uit te breiden met een aangrenzend perceel Weiland. Schimmert, sectie : B, nummer : 2228 (ged.)

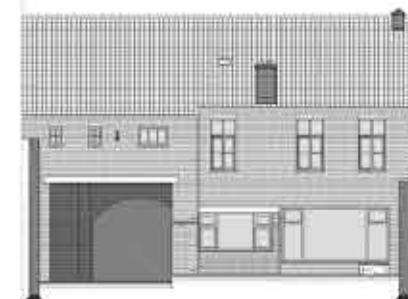
vraagprijs boerderij: € 595.000,00 K.K.

vraagprijs aangrenzend perceel: € 65.000,00 K.K.

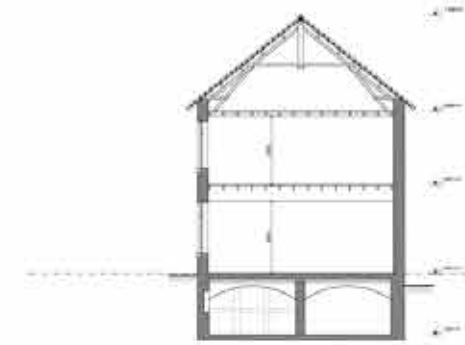




voorgevel



achtergevel



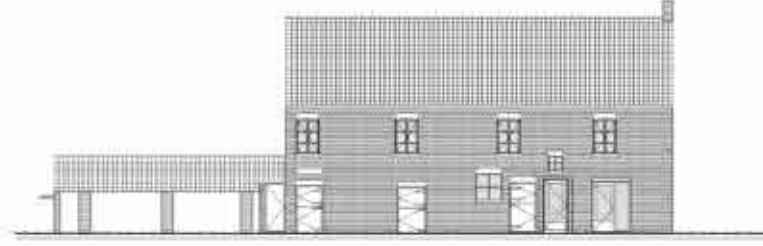
doorsnede A-A



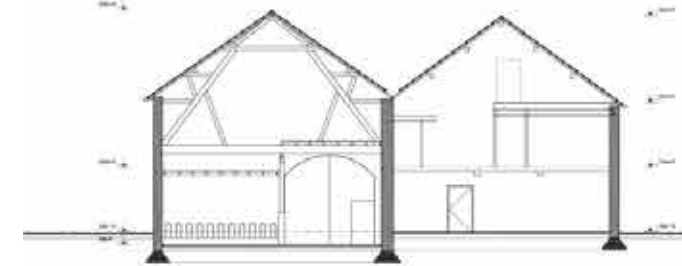
gevel onderdoorgang



Kelder



achtergevel



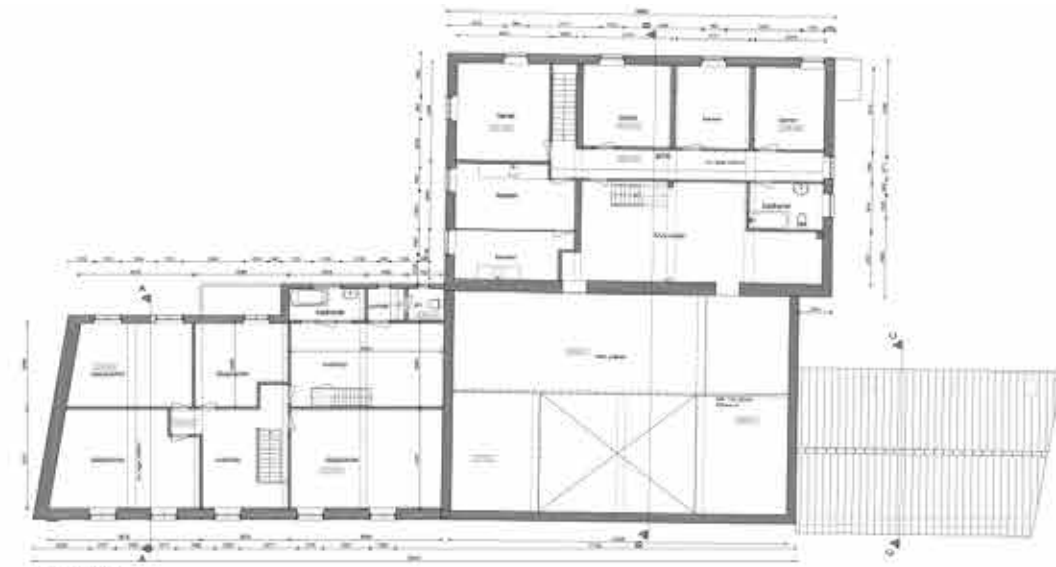
doorsnede B-B



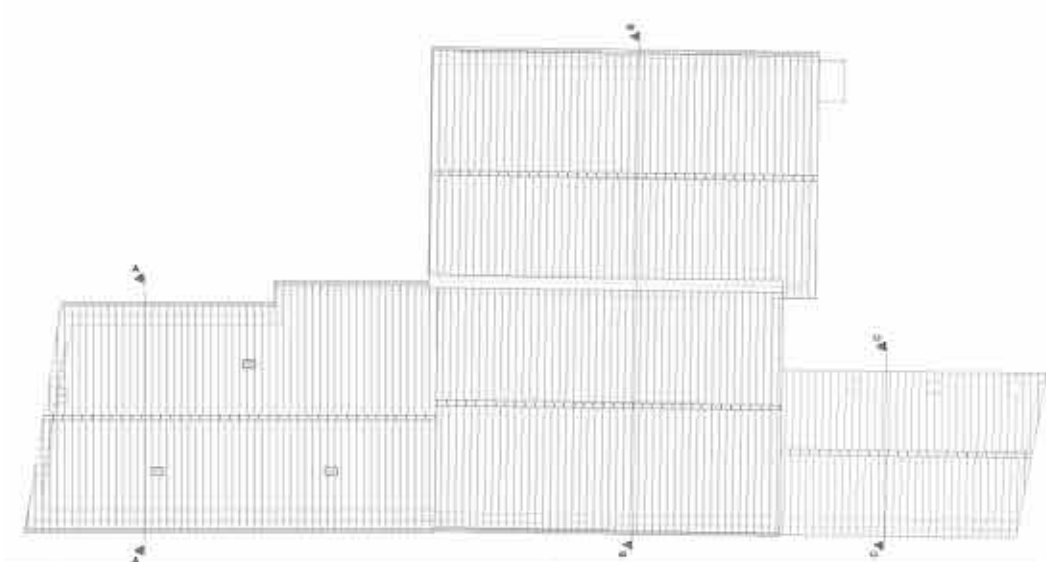
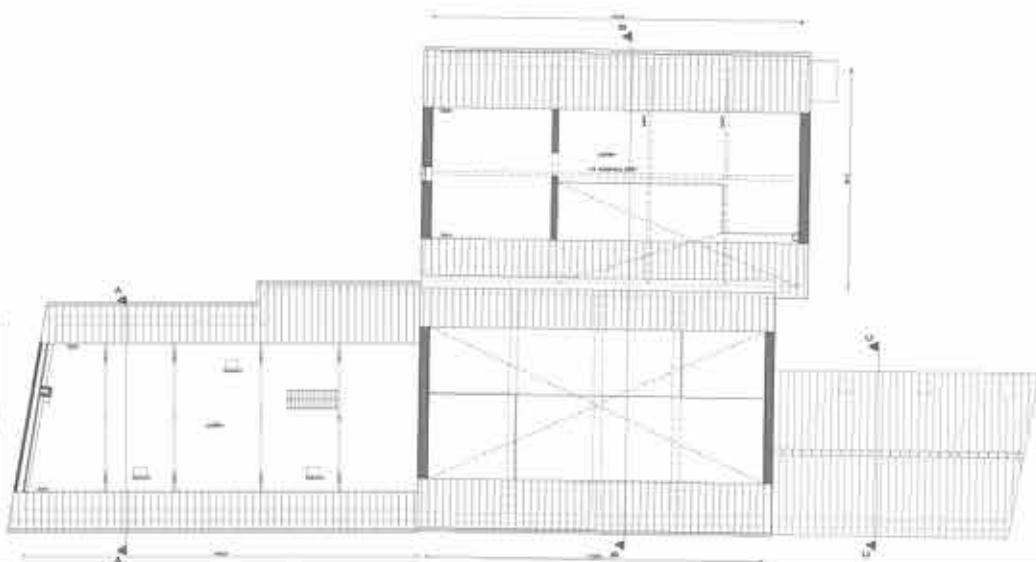
zijdegevel

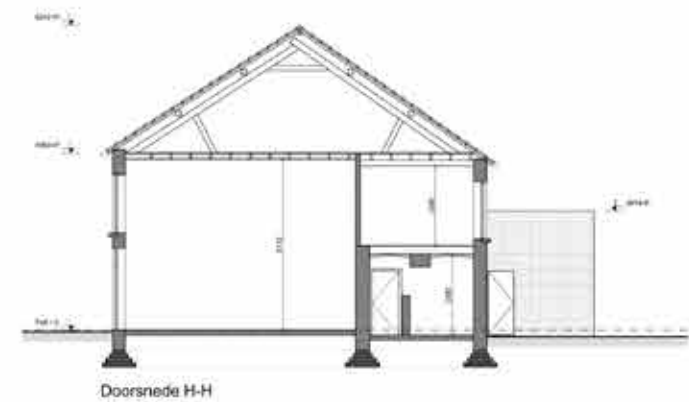
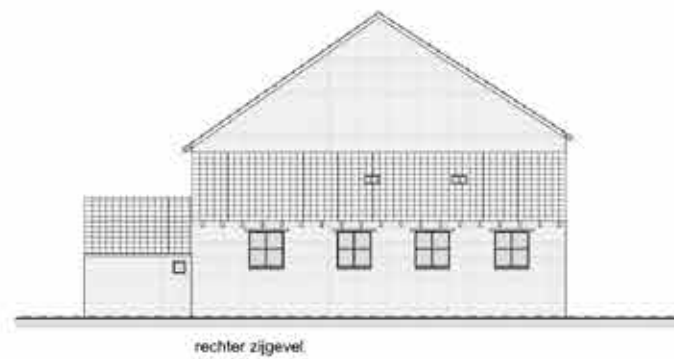
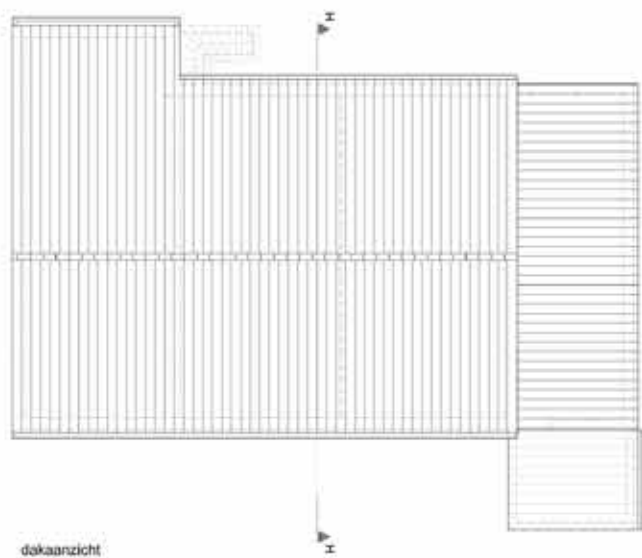
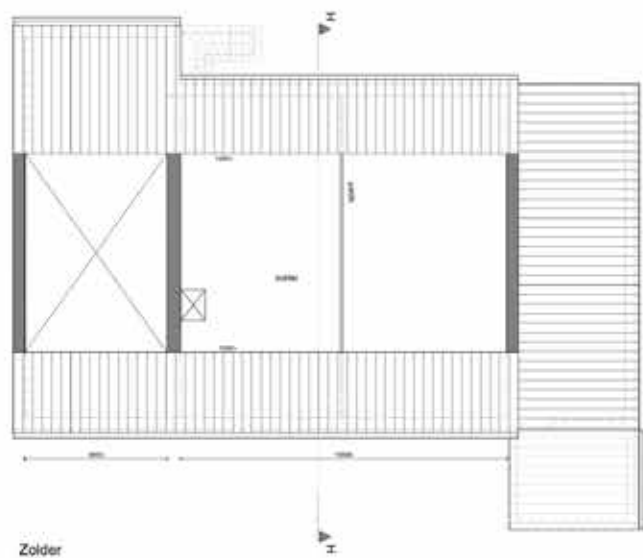
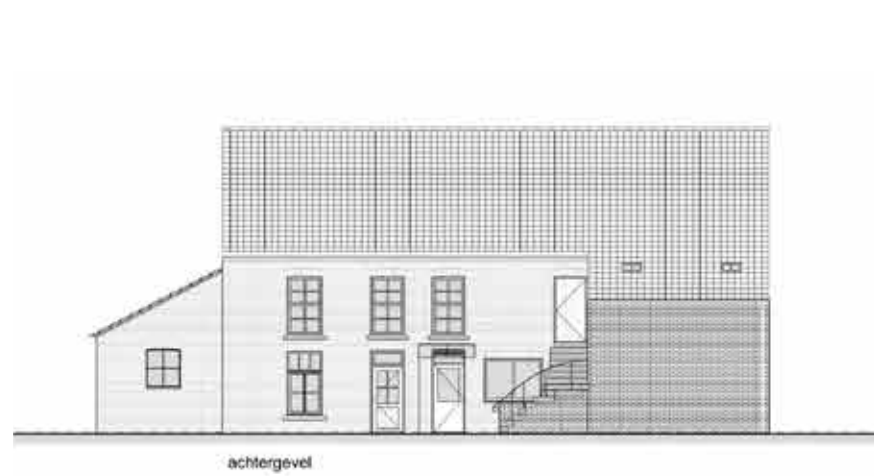
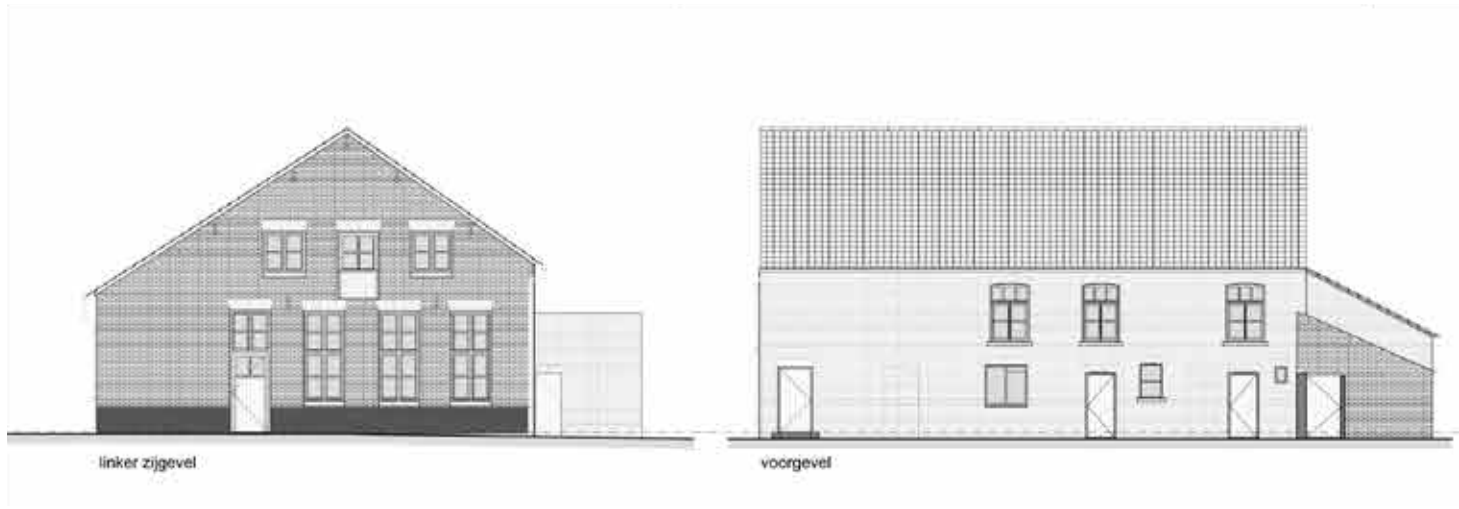


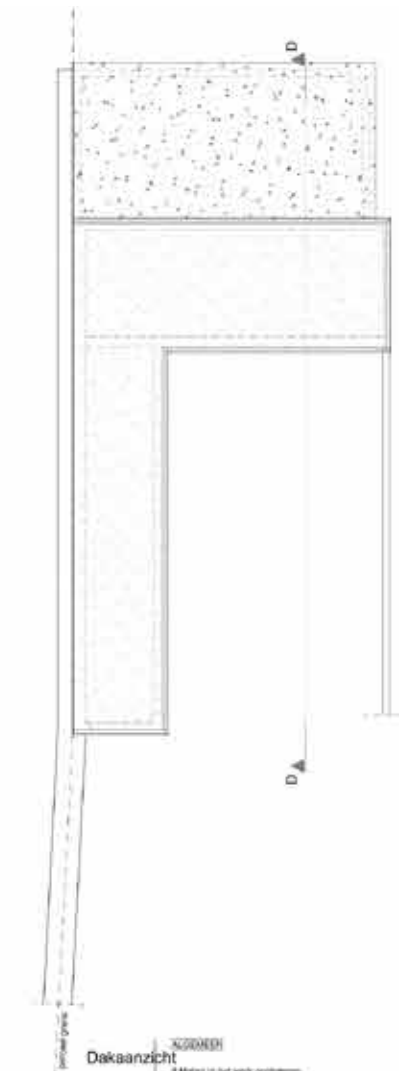
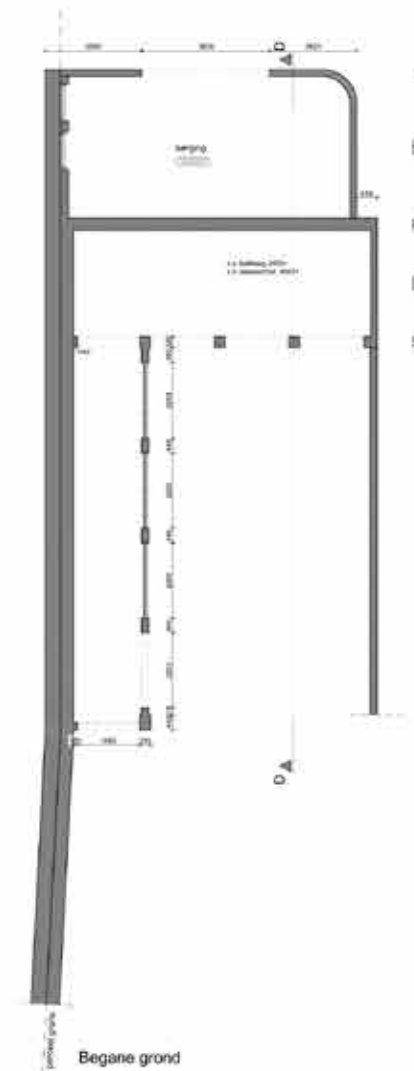
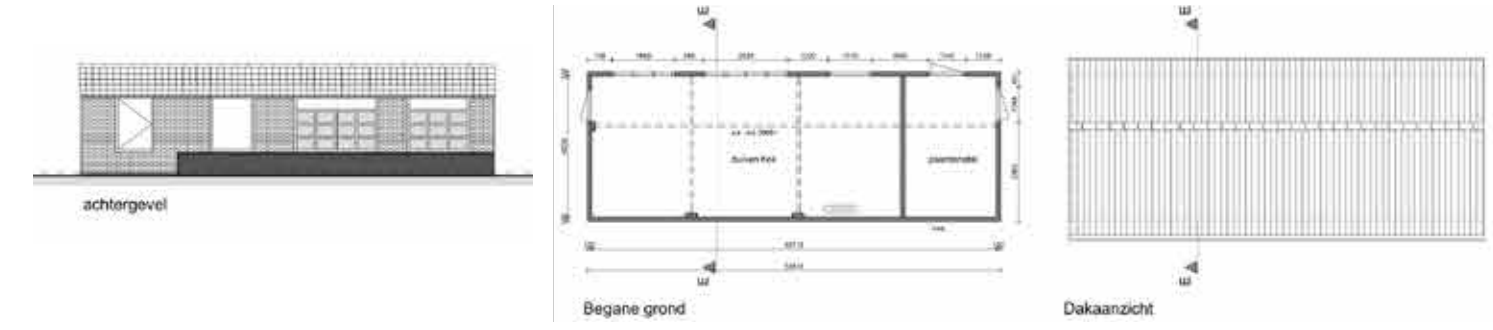
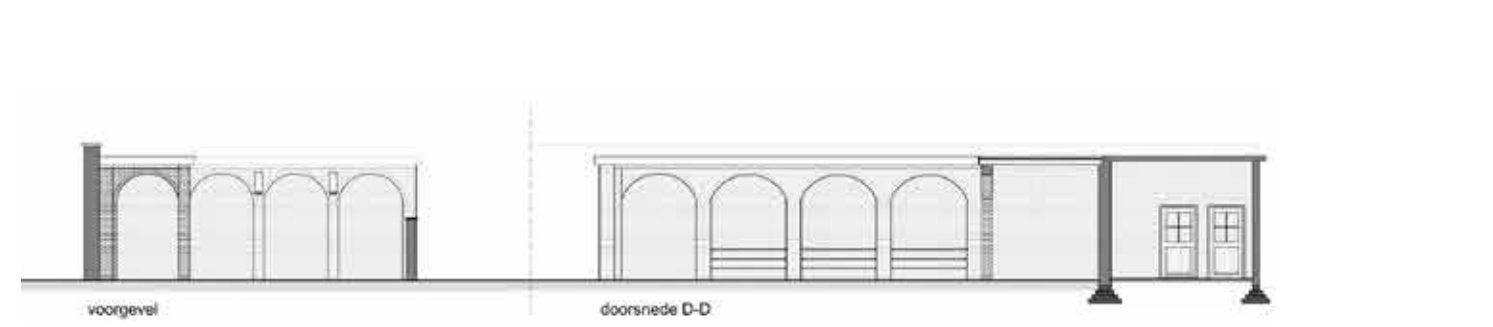
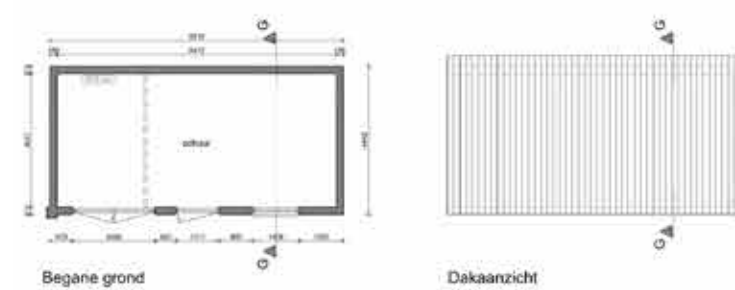
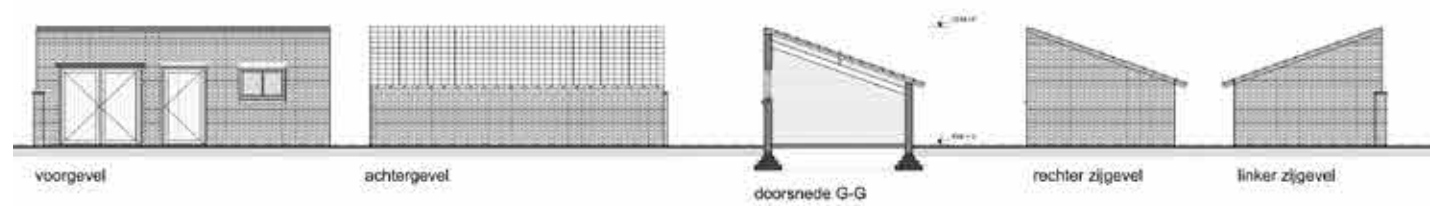
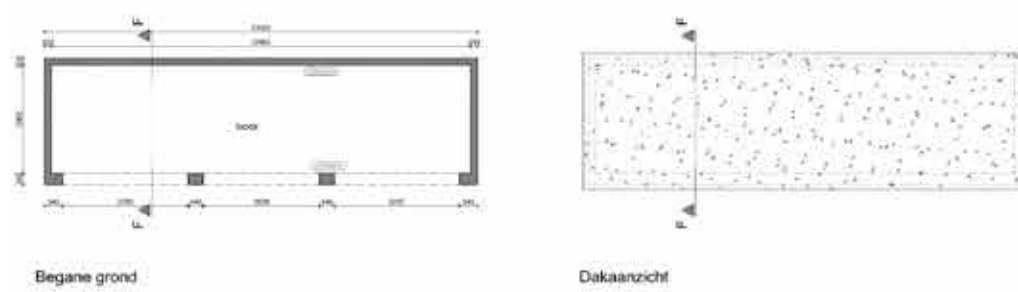
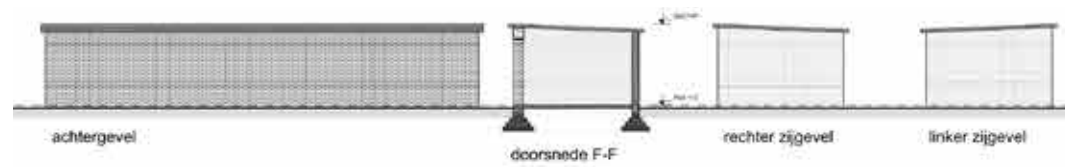
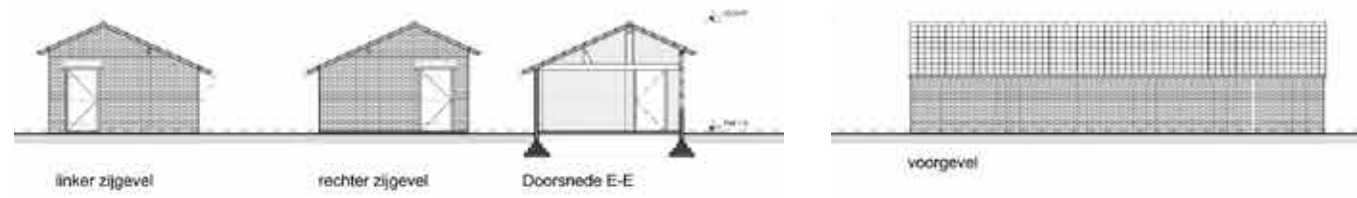
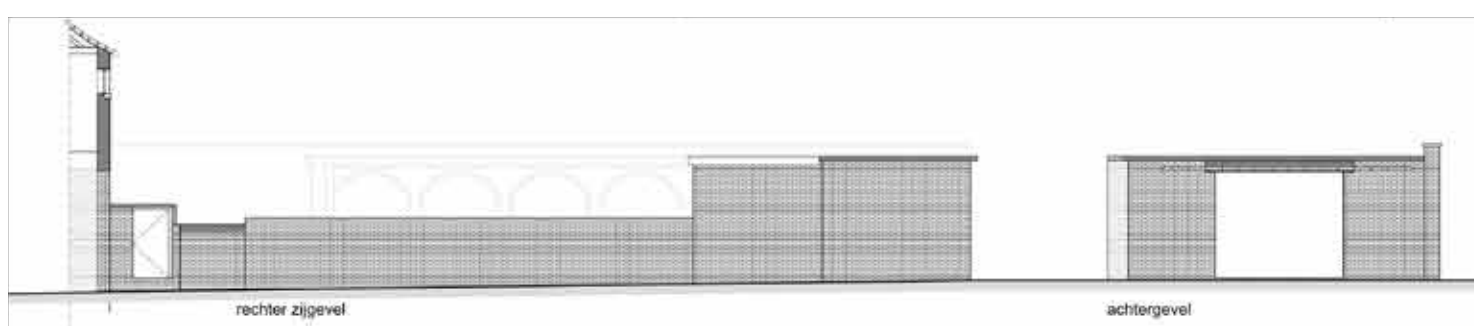
Begane grond



Eerste verdieping

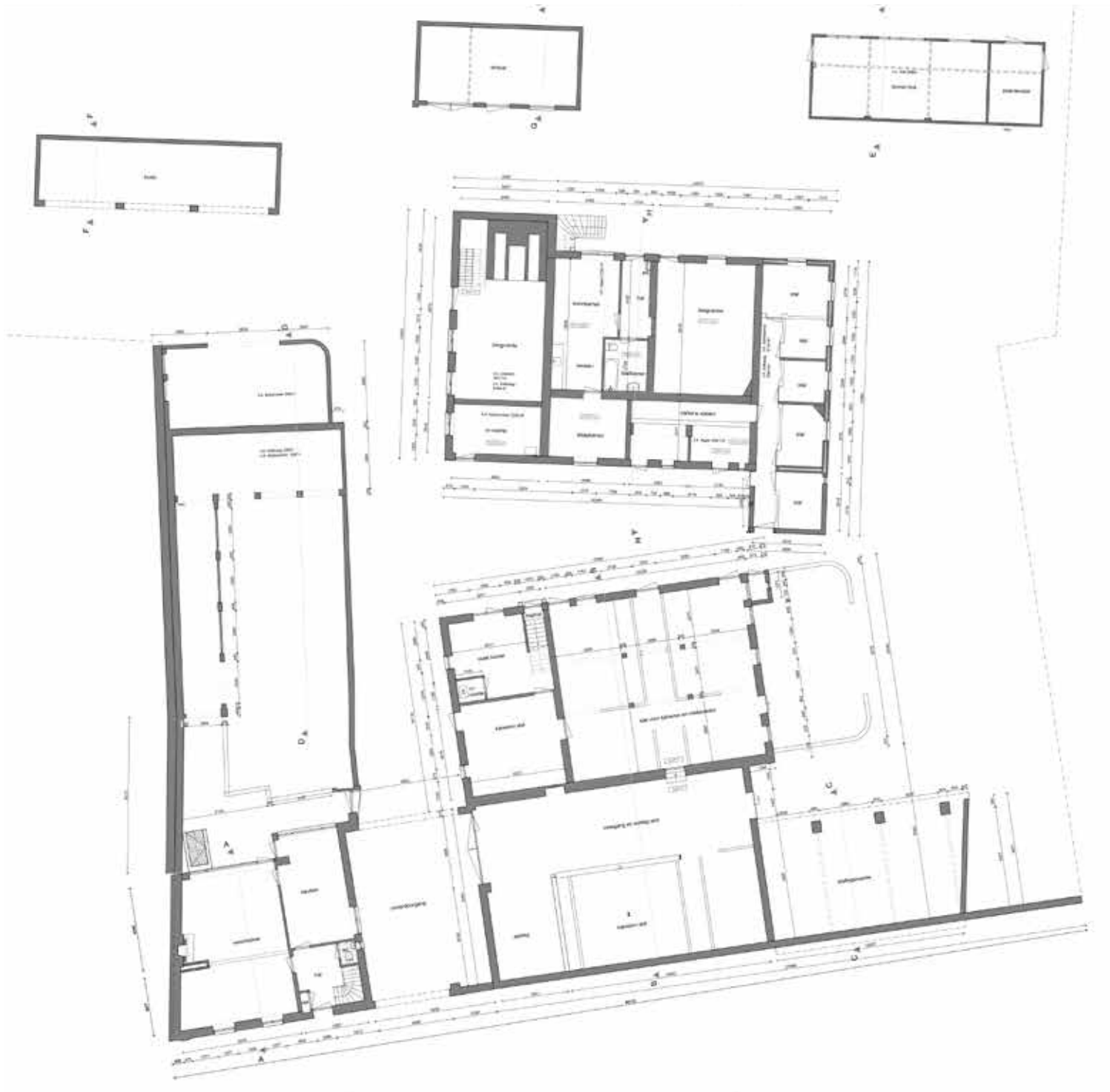






Legend:

- Material in het werk aangegeven
- Material in het werk aangegeven
- Material in het werk aangegeven



geïnteresseerd?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met AB&P Vaassen.

Contact

Telefoon +31 (0)475 331 133

Mobiel +31 (6) 53 926 201

E-mail info@vaassen.nl

Bezoekadres

Roersingel 6

6041 KX Roermond

Postadres

Postbus 320

6040 AH Roermond

colofon

Hoofdredactie

De Steunbeer BV restauratiearchitecten -

Pieter van Traa

Concept & advies

Puur Sang interieurconcepten

Vormgeving en art direction

Digna yuen

Tekeningen

Bouwkundig tekenbureau Seerden



A HOUSE IS BUILD WITH BRICKS AND BEAMS,
A HOME IS BUILD WITH LOVE AND DREAMS