



MAATSCHAPPELIJK VASTGOED
VOOR ZORG, ONDERWIJS, RECREATIE EN CULTUUR



RELIPLAN

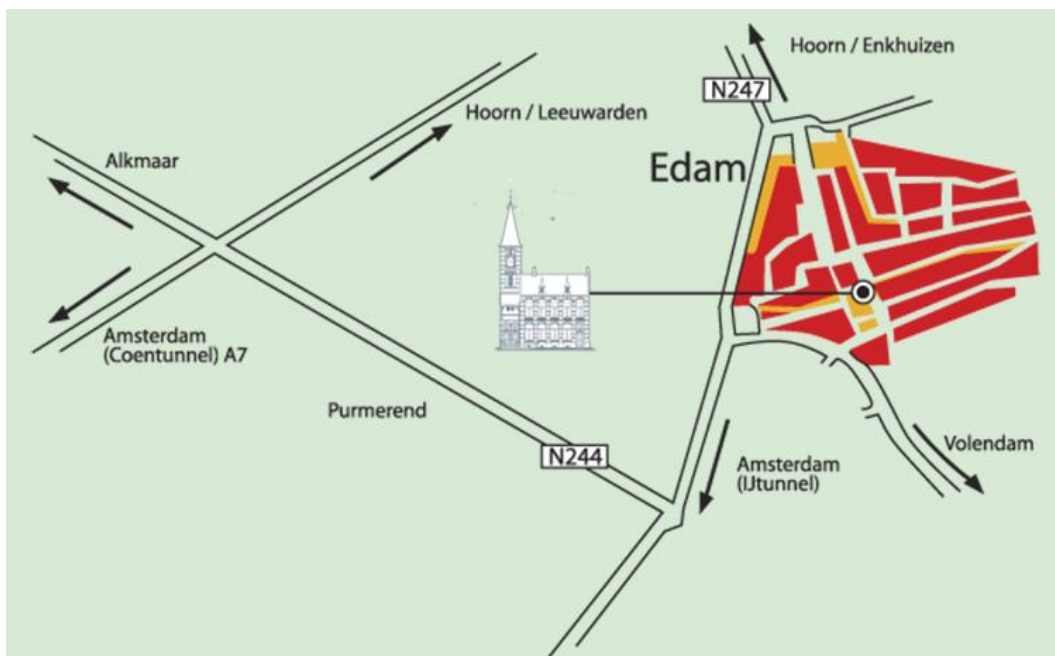


TE KOOP -
PETERSBURCH
Damplein 5 - Edam

Vraagprijs op aanvraag
www.reliplan.nl

Object

- **Multifunctioneel** – Het object kan multifunctioneel aangewend worden voor bedrijvigheid, expositie, wonen en horeca.
- **Ligging** - De locatie is gelegen aan het Damplein 5 – Edam, gesitueerd op een unieke plek midden in het historische stadshart, één van de meest aantrekkelijke toeristische locaties van Noord-Holland.
- **Bereikbaarheid** – met de auto via A7 – N244/254
- **Parkeren** – op eigen terrein of openbaar parkeerterrein op 100 m.
- **Metrage** – perceel 497 m² - vloeroppervlakte 575 m² (mogelijkheid voor uitbreiding) en stadstuin van 240 m²
- **Bestemming** – maatschappelijk: bedrijfsmatig met 2 of 3 appartementen
- **Vraagprijs** – € 1.950.000,-
- **Aanvaarding** - in onderling overleg
- **Casco** – in huidige staat
- **Bezichtiging** – uitsluitend na afspraak met kantoor Amsterdam 020-6352299 of mobiel 06-10475240

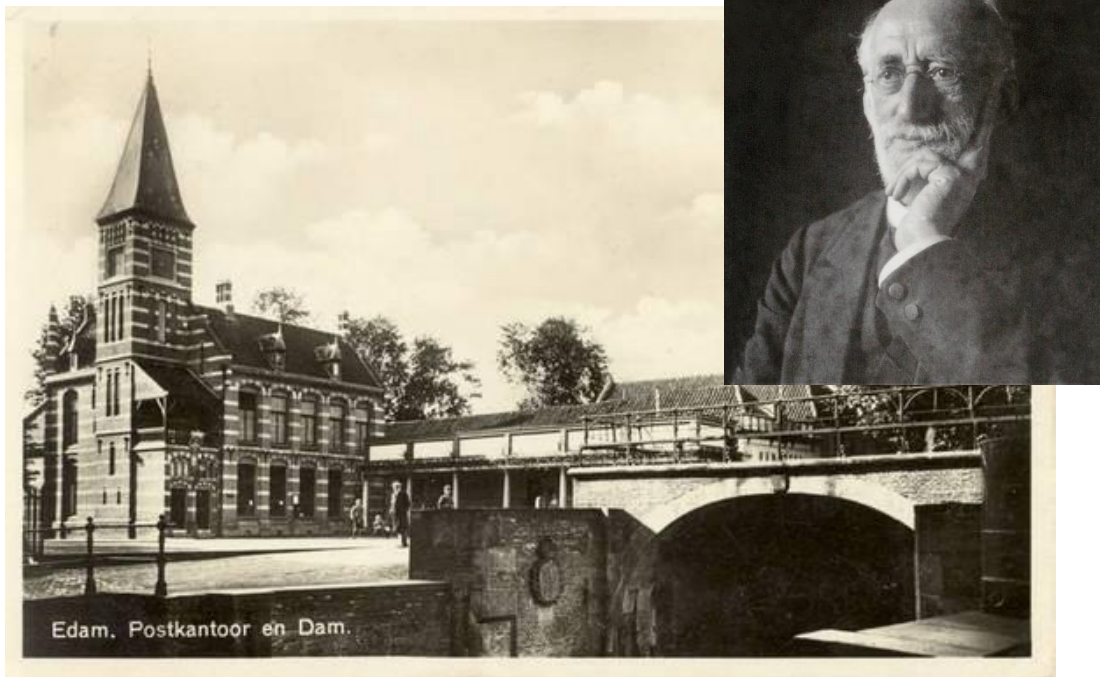


Achtergrond

Het Petersburch aan het Damplein in Edam kent een rijke geschiedenis. Het prachtige Rijksmonument is in 1888 ontworpen als regionaal districtskantoor voor post en telegrafie door rijksbouwmeester C.H. Peters. Peters was leerling van architect P.J.H. Cuypers en van zijn hand zijn onder andere ook het postkantoor aan de Nieuwezijds Voorburgwal in Amsterdam (thans Magnaplaza) en het paleis van Justitie in Den Haag. Net als Cuypers was Peters aanhanger van de neo-gothiek.

Petersburch is in neo-rennaissance stijl uitgevoerd, waarbij er een combinatie is gezocht van neo-rennaissance, jugendstil en art-nouveau.

Nadat de PTT het gebouw had verlaten, heeft het enkele jaren dienst gedaan als museum. In deze periode is het pand geheel gerenoveerd, waarbij vele originele details zijn teruggebracht.



Indeling

Begane Grond

De begane grond bestaat uit verschillende vertrekken die zijn uitgevoerd met een hardstenen vloer (incl. vloerverwarming) en sfeervolle details. Na de statige entree komt men in de grote zaal, thans in gebruik als expositieruimte en concertzaal. In de aansluitende Vermeerkamer is een bar gesitueerd met een bijzondere schouw.

Vanuit de Vermeerkamer komt men in een gang van waaruit de keuken, kelder en tuinkamer wordt ontsloten. De keuken, groot circa 22,5 m², is klassiek ingericht met authentieke tegels en hardstenenwerkblad. De wijn- en provisiekelder is circa 12 m² groot en geheel nieuw betegeld. De tuinkamer heeft een royale afmeting (ca. 29 m²) en heeft opslaande deuren naar de tuin.

Aan de achterzijde van het gebouw is een aanbouw gerealiseerd, welke wordt ontsloten via de grote zaal en de tuin. De aanbouw heeft een oppervlakte van 60 m² en is verdeeld over 2 lagen. In de aanbouw zijn nieuwe toiletten gerealiseerd met Rozenburg tegeltjes.



De verdiepingen van het gebouw worden ontsloten via een trap met een grote spil (voorzien van houtsnijwerk) en is gesitueerd in de toren.

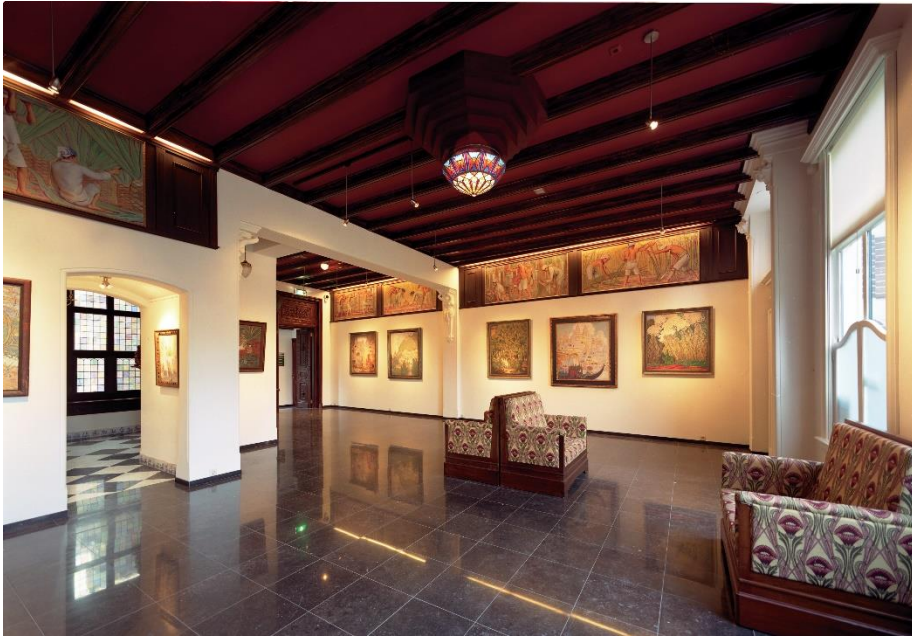
De eerste verdieping was de voormalige directeurswoning. Een monumentale hal biedt toegang tot deze privéwoning en bestaat uit een kamer en-suite, grote slaapkamer met badkamer, kleine kamer met badkamer, balkonkamer en loggia. De kamers zijn hoog en rijk gedetailleerd. De kamer en-suite bestaat uit een bibliotheekkamer en een salonkamer. De balkonkamer heeft een prachtig uitzicht (loggia) op het Damplein en het monumentale stadhuis, thans museum.

De zolderverdieping is één grote studio met de mogelijkheid tot het maken van 2 á 3 kamers.

Het bijzondere pand heeft een unieke ligging en een prachtige besloten binnentuin. De tuin is bereikbaar vanaf de Hoogstraat en de Koksteeg.



Impressies



Grote zaal



Vermeer kamer

Impressies



Tuinkamer



Keuken

Impressies



Aanbouw begane grond



Aanbouw verdieping

Impressies



Verdieping bibliotheek



Verdieping salonkamer

Impressies



Verdieping badkamer



Balkon



Zolder studio



Binnentuin



Entree Koksteeg

Impressies



Gevelaanzicht



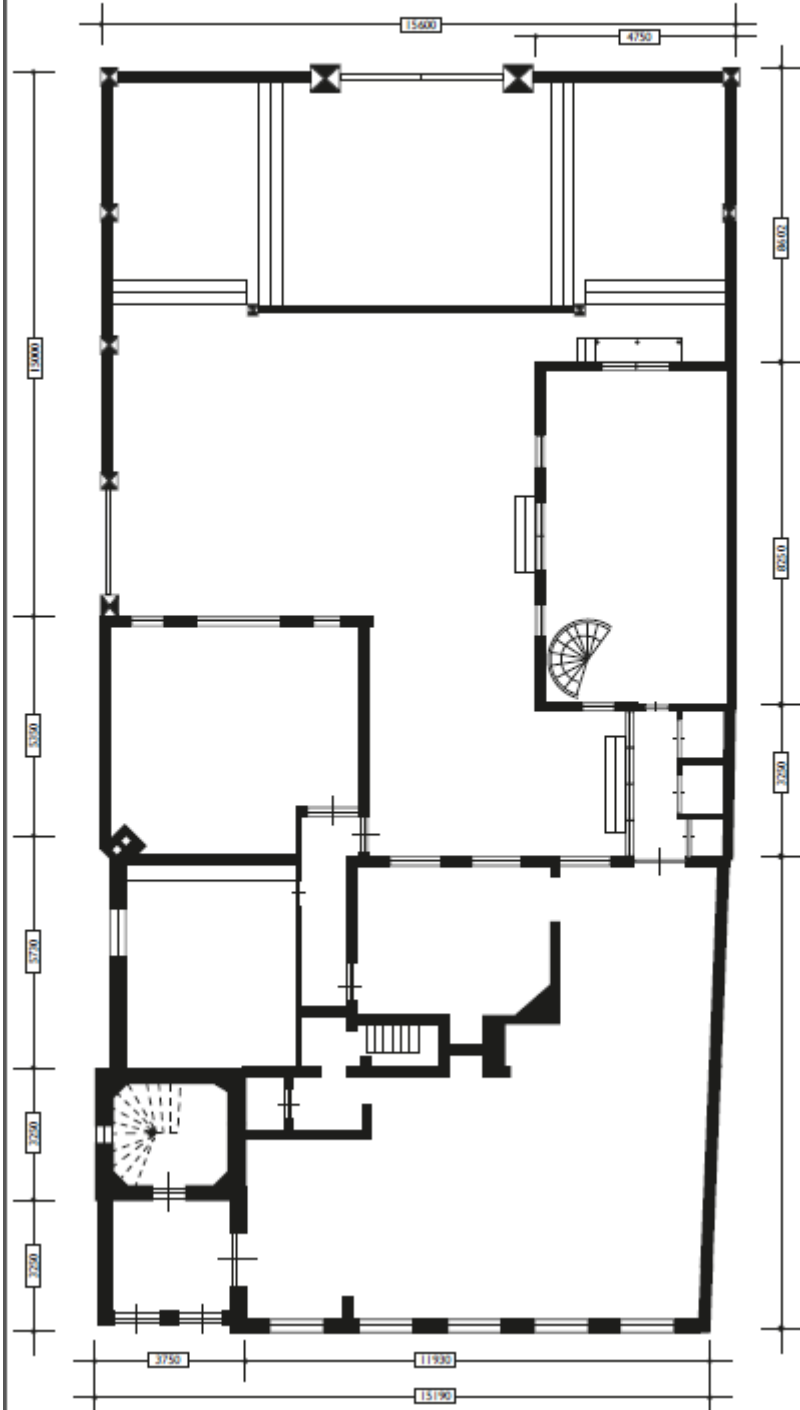
ZUIDGEVEL

Gevelaanzicht



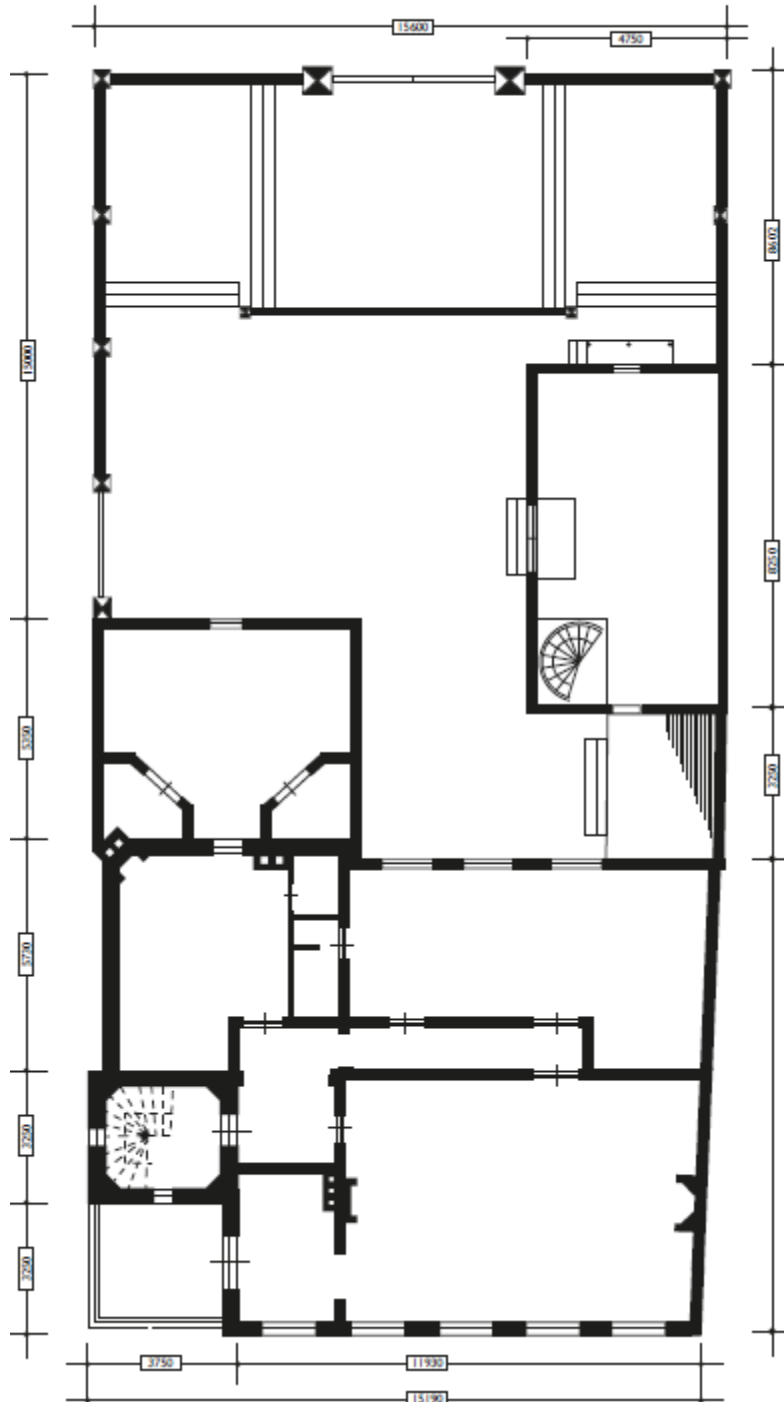
Plattegrond

Petersburch, Damplein 5, 1135 BK Edam
Begane grond



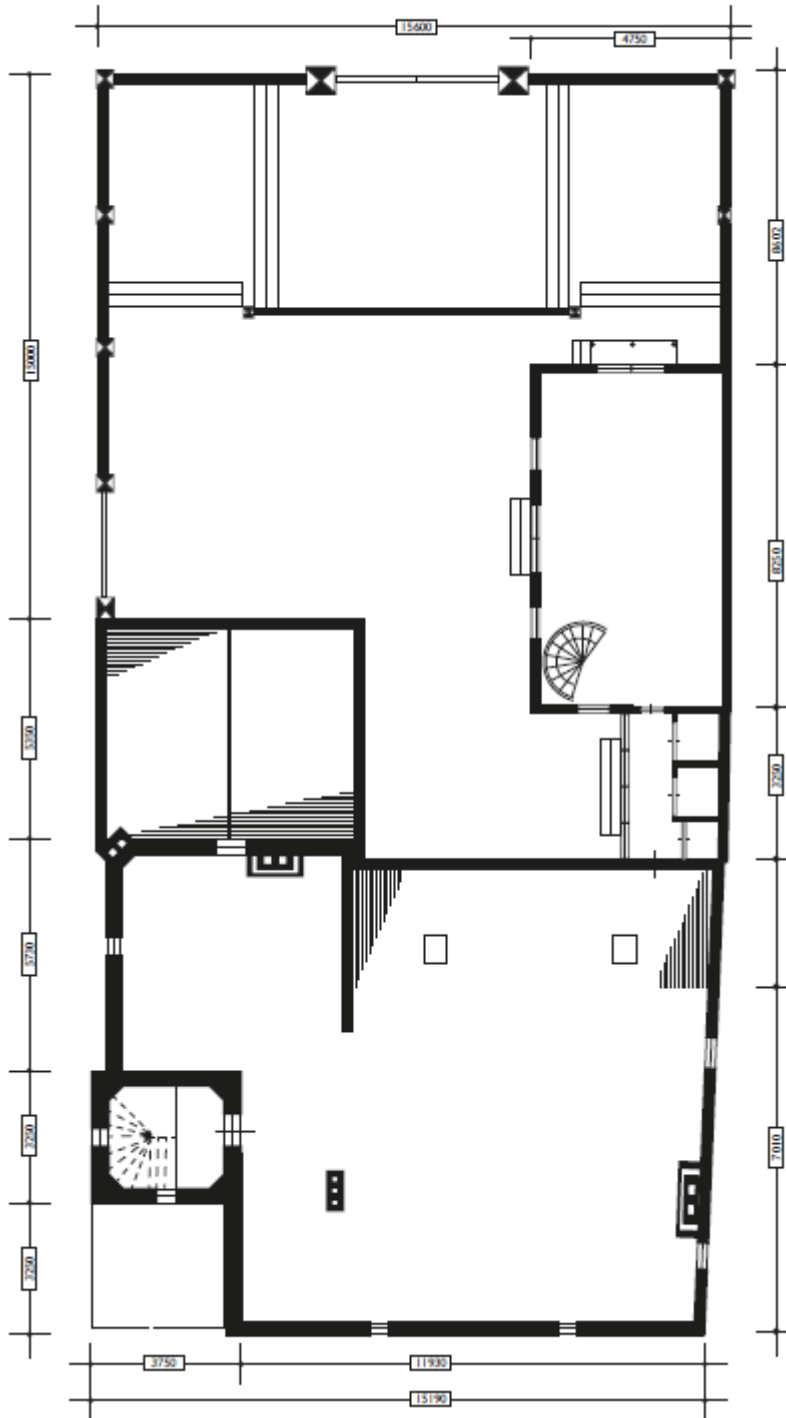
Plattegrond

Petersburch, Damplein 5, 1135 BK Edam
1^e etage



Plattegrond

Petersburch, Damplein 5, 1135 BK Edam
2^e etage (zolderverdieping)



Bestemmingsplan

Geldend bestemmingsplan: "Stadsgezicht Edam" en is vastgesteld in 2012

Bestemmingen van het perceel:

1. "Enkelbestemming Maatschappelijk";
2. "Dubbelbestemming Waarde – Beschermd stadsgezicht"
3. "Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2"

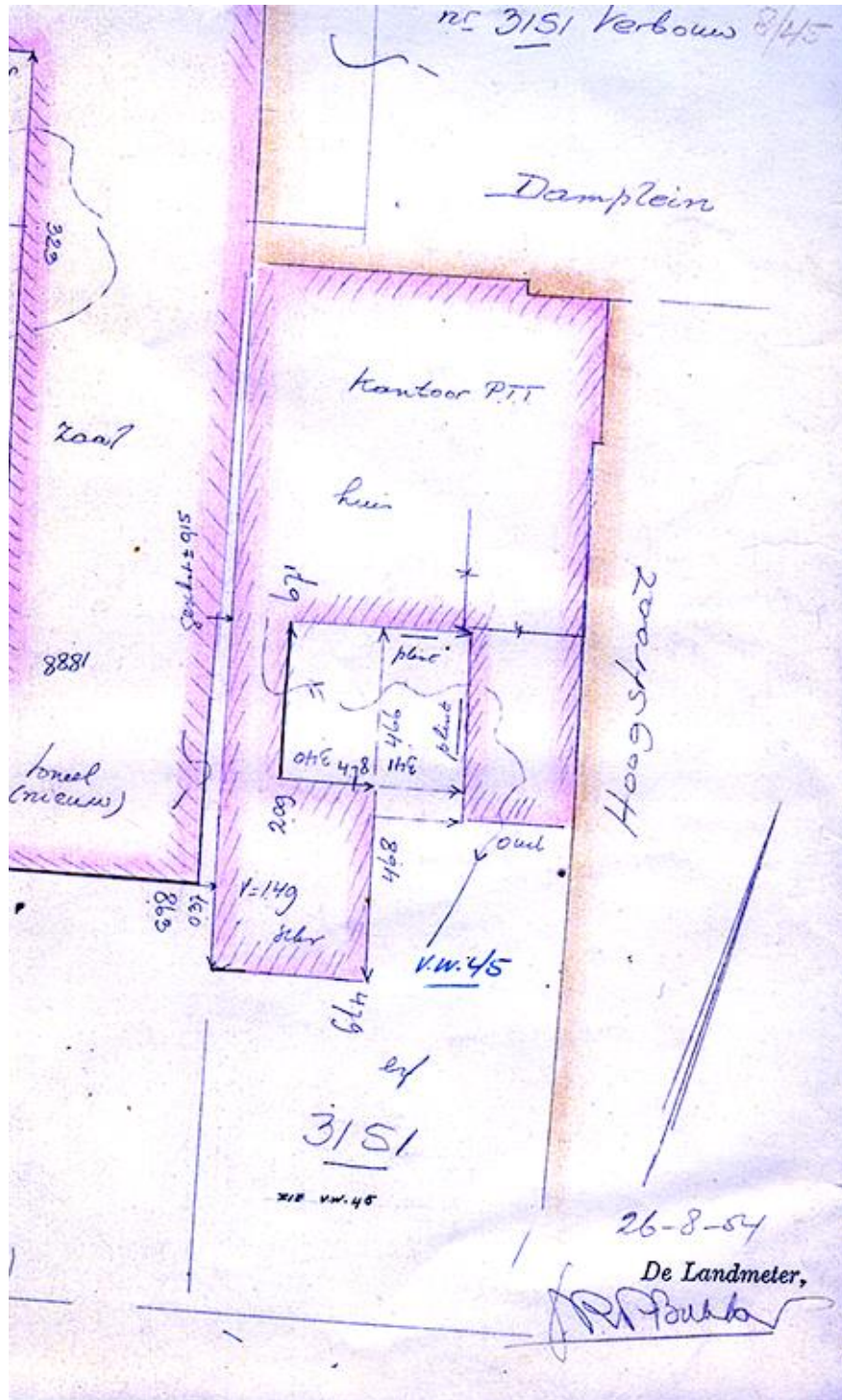
De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- maatschappelijke voorzieningen, met daaraan ondergeschikt ondersteunende horeca;
- bedrijfswoningen;
- ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' uitsluitend voor bijbehorende bouwwerken;

met de daarbij behorende,

- bijbehorende bouwwerken;
- erven en terreinen
- groenvoorzieningen;

Kadaster



Kenmerken

Adres	Damplein 5 1135 BK Edam
Kadaster	Edam Sectie A perceel 3151
Perceel	497 m ²
Oppervlakte	575 m ²
Status	rijksmonument 511030
Eigendom	particulier
Aantal parkeerplaatsen	openbaar & op eigen terrein
Aantal bouwlagen	3
Indeling	
Begane grond	hal – zaal – keuken – uitbouw toilet – tuinkamer - kelder
1 ^e verdieping	hal – kamer en-suite – loggia - 2 slaapkamers – 2 badkamers
2 ^e verdieping	grote studio
Tuin	