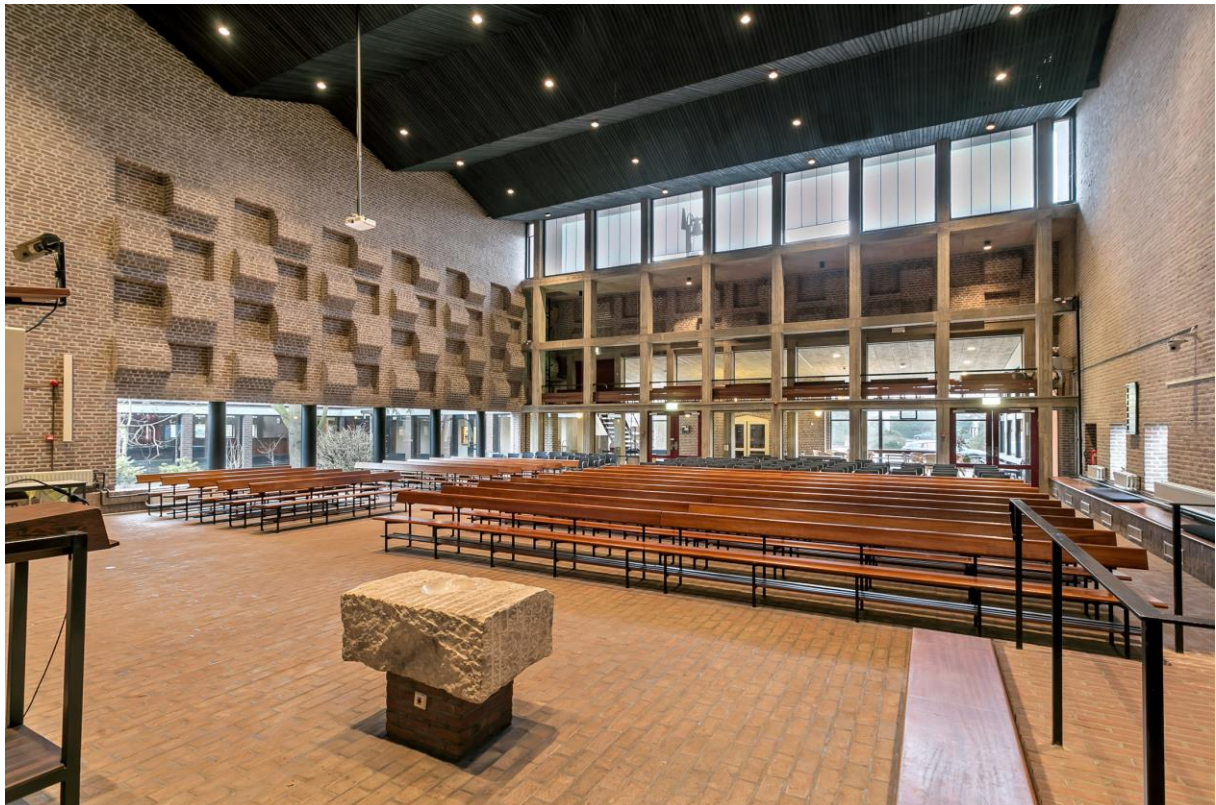




De specialist in religieus vastgoed

Te huur
Opstandingskerk
Rembrandtlaan 92
2273 AM VOORBURG

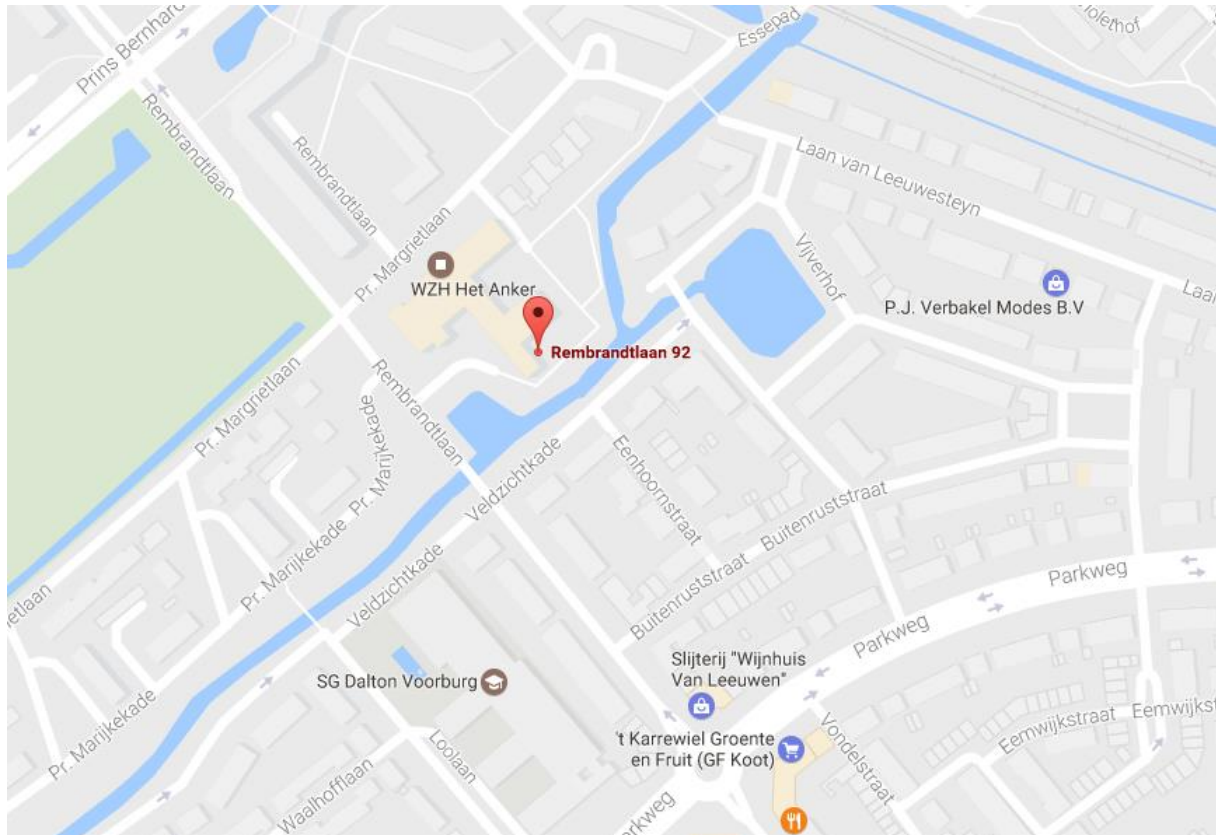


In een aantrekkelijke woonomgeving met veel voorzieningen en groen staat deze onder architectuur gebouwde kerk. Het kerkgebouw is voorzien van een grote kerkzaal voor circa 500 zitplaatsen.

De vigerende bestemming van de locatie is "Maatschappelijk". Parkeerruimte is voldoende aanwezig op eigen terrein en aan de openbare weg. Uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Rotterdam zijn snel bereikbaar, busverbindingen op 5 en 10 minuten loopafstand.

Huurprijs op aanvraag

Ligging



Kenmerken

- | | |
|----------------------|---|
| • Huidige eigenaar | - Protestantse Gemeente Voorburg |
| • Soort object | - Kerkgebouw (500 zitplaatsen grote zaal) |
| • Huidige bestemming | - Maatschappelijk |
| • Ligging | - In woonomgeving met veel voorzieningen en groen |
| • Bouwjaar | - 1961 |
| • Status | - geplaatst op nominatielijst van gemeentelijk monument |
| • Vloeroppervlakte | - circa 325 m ² BVO, eventueel na realisatie verdiepingsvloer
circa 650 m ² BVO. |
| • Perceeloppervlak | - circa 2.051 m ² |
| • Kadastraal | - Voorburg, sectie D, 331 |
| • Adres | - Rembrandtlaan 92, 2273 AM, Voorburg |
| • Parkeren | - op eigen terrein en op de openbare weg |



De specialist in religieus vastgoed

Architect

Deze kerk is ontworpen door de architect ir. Rein H. Fledderus, welke tevens architect is van de Doelen te Rotterdam en het hoofdkantoor van de KLM te Amstelveen.

Bijzonderheden

- Er zijn geen aanschrijvingen.
- In het kadaster wordt geen melding gemaakt van publiekrechtelijke beperkingen.
- Voor zover bekend zijn er geen bijzondere erfdienstbaarheden, kettingbedingen etc.
- Het object verkeert in redelijke staat van onderhoud.
- Het pand wordt verwarmd middels twee afzonderlijke gasgestookte installaties.
- Eigen aansluiting op gas, water, elektriciteit en riolering aanwezig.
- Gebruik aanwezige (pijp)orgels in overleg met de eigenaar/verhuurder.
- Oplevering in overleg.

Huurvoorwaarden

- De huurprijs en overige huurvoorwaarden zijn op aanvraag.
- Deelverhuur heeft niet de voorkeur maar is onder voorwaarden wel bespreekbaar.
- Huurcontract op basis van standaard ROZ-huurcontract voor Kantoor- en bedrijfsruimten.

Contact

Voor vragen of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met het hoofdkantoor van Reliplan: 020 636 58 89

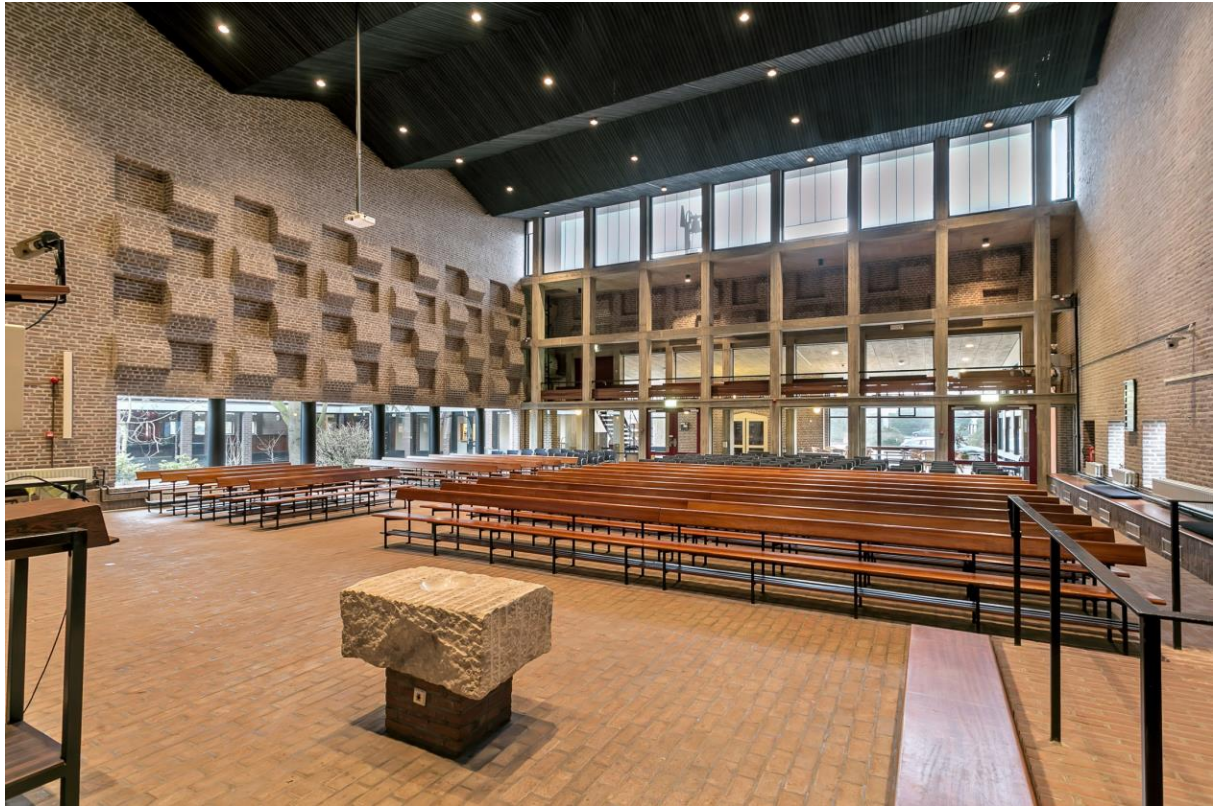
Bijlagen

- Foto's
- Plattegronden en doorsnedes

In beeld



Hoofdingang

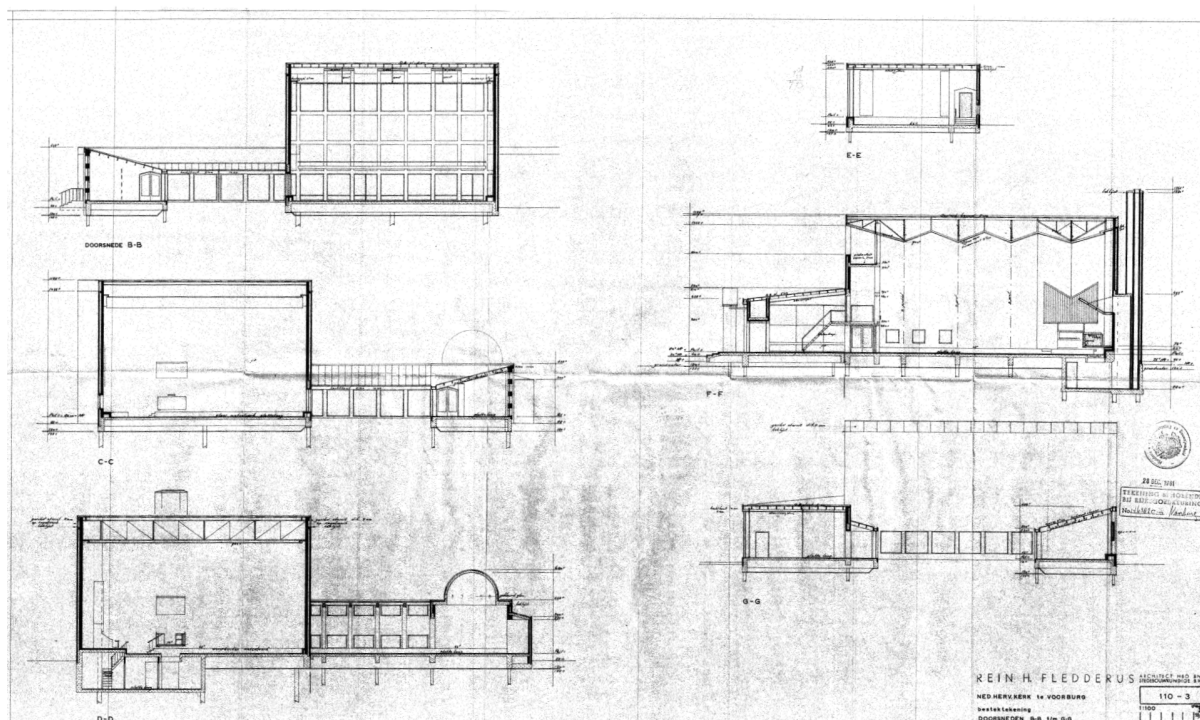


Gemeentezaal

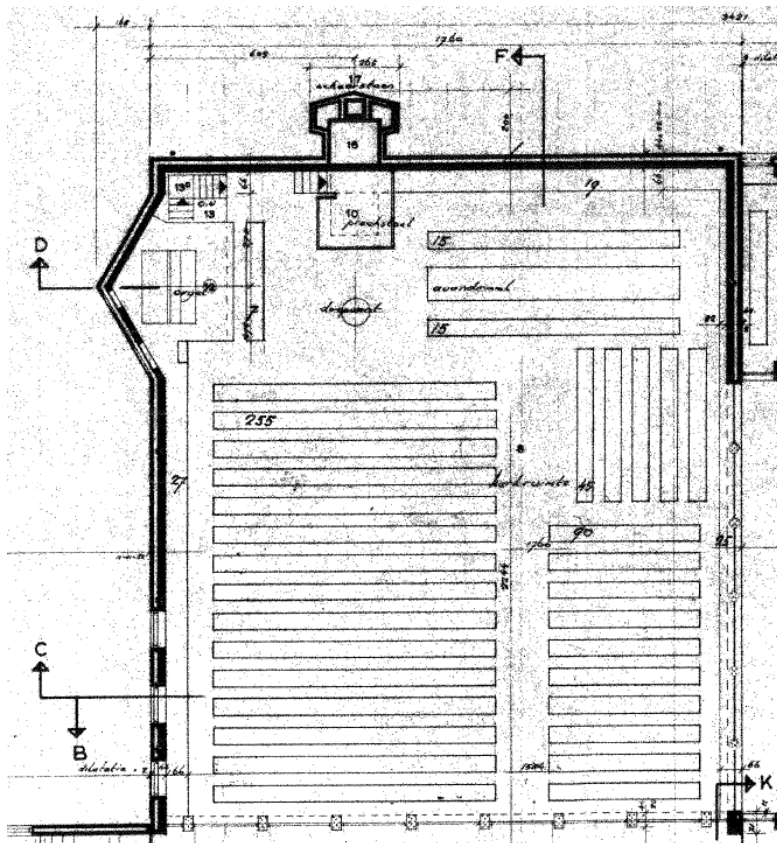
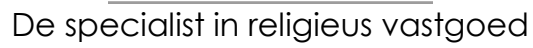


Achterzijde

Plattegrond



Doorsnede





De specialist in religieus vastgoed

WIJ ZIJN U GRAAG VAN DIENST

Indien blijkt dat dit (uiteindelijk) niet het gewenste gebouw is, kunnen wij u wellicht verder helpen. Wij zijn u graag van dienst met onze specialisten op verschillende vakgebieden.

Aan- en verkoop / Aan- en verhuur van onroerend goed.

Wij kunnen zorgdragen voor de bemiddeling bij de transactie van het onroerend goed of het stuk bouwgrond. Bij onroerend goed kan deze bemiddeling de aankoop van de betreffende locatie inhouden. Evenzo zijn wij bij uitstek gespecialiseerd in de aan-/verkoop en aan-/verhuur van maatschappelijk onroerend goed.

Met betrekking tot aan- en verkoop van onroerend goed, staat de opdrachtgever uit hoofde van zijn opdracht onder meer de volgende diensten ter beschikking:

- Bespreken van en adviseren omtrent de mogelijkheden om tot de beoogde aan- of verkoopovereenkomst te komen.
- Beoordelen van de waarde van het betreffende onroerend goed.
- Besteden van aandacht aan juridische, fiscale, bouwkundige en andere van belang zijnde aspecten.
- Adviseren over en het voeren van onderhandelingen.
- Begeleiden bij de afwikkeling, waaronder begeleiding bij de notaris (bij koop / verkoop etc.).

Hypotheek nodig? Écht onafhankelijk advies.



Wij werken met verschillende banken, waaronder Stichting kerkelijk beheer. Maar ook commerciële banken.



De specialist in religieus vastgoed

Dienstverlening

Reliplan heeft een uniek bestand van aanvragen van Christelijke organisaties en kerkgenootschappen. De aanvragen van kerkgenootschappen - gedocumenteerd met het aantal leden, bijruimten, regio en achtergrond - kunnen aan kerkbesturen worden voorgedragen die een gebouw in eigendom hebben dat wellicht te groot is geworden en daarom moet worden afgestoten. Reliplan is specialist in de herbestemming van kerkgebouwen.

Langs informele weg, zonder dat een kerkgebouw publiekelijk in de verkoop komt, kan een transactie tot stand komen. Daarmee wordt het ontstaan van sterke emoties bij leden van de kerkelijke gemeente, die bij verkoop van het gebouw kunnen ontstaan, zoveel mogelijk beperkt.

Tijdens de herbestemming van kerkelijk onroerend goed (kerkgebouwen) zijn er vanwege de specifieke maatschappelijke bestemming regelmatig contacten met maatschappelijke organisaties.

Afspraak maken?

Mocht u na het lezen van de informatie uit deze brochure nog vragen hebben of meer willen weten over de vele mogelijkheden, dan zijn wij u graag van dienst om één en ander nader toe te lichten.

De maten zijn indicatief. Hoewel bovenstaande objectinformatie en bijlagen met de groots mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld, kan voor de juistheid door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard en aan de vermelde gegevens geen rechten worden ontleend. Verder mag bovenstaande informatie niet worden beschouwd als aanbieding of offerte.