



De specialist in religieus vastgoed

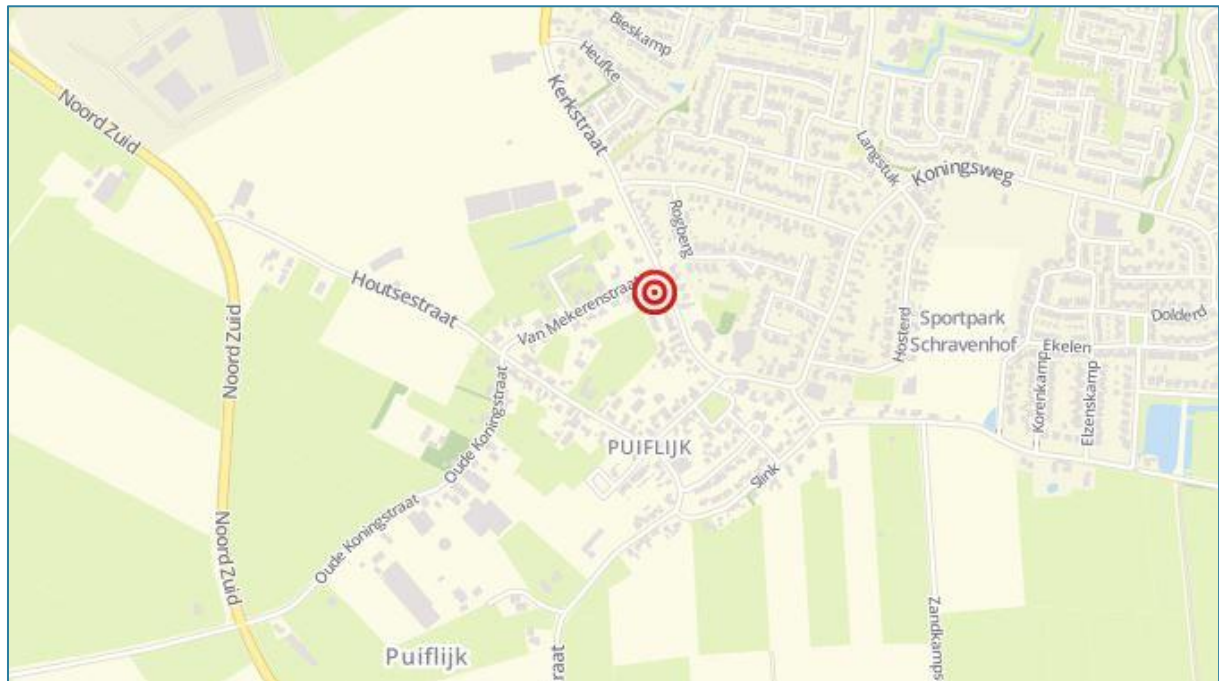
Te koop
Voormalige R.K. Heilige Johan de Doperkerk
Kerkstraat 24
6655 AL Puiflijk



In de plaats Puiflijk bij Druten in het Land van Maas en Waal ligt deze bijzondere kerk. Door de grootte van circa 318 m² heeft het gebouw een mooie oppervlakte en daardoor zeer bruikbaar binnen de maatschappelijke bestemming. Groot voordeel van deze kerk is dat de algehele onderhoudstoestand goed te noemen is.

Bieding vanaf : € 150.000,00 k.k.

Ligging



Kenmerken

- | | |
|----------------------|---|
| • Eigenaar pand | - R.K. Parochie Heilige Franciscus en Heilige Clara. |
| • Soort object | - Voormalige R.K. kerk |
| • Huidige bestemming | - Maatschappelijk |
| • Ligging | - Binnen de bebouwde kom van de plaats Puiflijk. |
| • Bouwjaar | - 1868 - 1870 |
| • Status | - Gemeentelijk monument, Rijksmonument vanwege het orgel. |
| • Vloeroppervlakte | - Circa 318 m ² |
| • Inhoud | - Circa 3.361 m ³ |
| • Perceeloppervlak | - Circa 325 m ² . Nog in te meten perceel. |
| • Kadastraal | - Druten: Sectie: C nummer: 5251 (gedeeltelijk). |
| • Adres | - Kerkstraat 24, 6655 AL Puiflijk |
| • Bijzonderheden | - De lopende BRIM subsidie is eventueel over te nemen. |
| • Parkeren | - Openbaar. |
| • Bezichtiging | - Na maken Afspraak. |
| • Aanvaarding | - In overleg. |
| • Contactpersoon | - Ton van Cooten tel: 06-53636232 |



De specialist in religieus vastgoed

Beschrijving:

In de plaats Puiflijk bij Druten in het Land van Maas en Waal ligt deze bijzondere kerk. Door de grootte van circa 318 m² heeft het gebouw een mooie oppervlakte. Door het mooie formaat is de kerk zeer bruikbaar voor diverse doeleinden binnen de maatschappelijke bestemming. Groot voordeel van deze kerk is dat de algehele onderhoudstoestand goed te noemen is.

De kerk biedt door haar vloeroppervlakte van circa 318 m² en hoogte van circa 10 m. in het middenschip veel mogelijkheden.

De kerk is ontworpen door architect Carl Weber. De kerk van Puiflijk sluit de rij van hallekerken van Weber en daarmee de periode van zijn vroege werk af. Hij paste bij deze kerk voor het eerst gewelven van steen toe (IJsselsteentjes). Naast de kerk van Puiflijk zijn verder nog alleen Webers hallekerken in Vijlen (Limburg) en Bergeyck "'t Loo" (Noord Brabant) redelijk bewaard gebleven. De overige zijn gesloopt of sterk verbouwd.

Binnen de gemeentegrenzen van Druten bouwde Weber nog een kerk, namelijk Afferden, die tot zijn late werk (de tijd van de Koepelkerken) behoort, waarbij hij romaanse elementen combineerde met gotische vormen.

Plattegrond en opbouw:

De kerk heeft een driebeukig schip van drie tarveeën met steunbeuren. Tegen het middenschip is een toren geplaatst op een vierkante basis. De toren wordt op de noord-west hoek geflankeerd door een vijfzijdige traptoren. Tussen de traptoren en de sluitgevel van de noorderzijbeuk is een rechthoekige doopkapel tegen de noordwand van de toren gebouwd. Op het schip sluit een viering en een nauwelijks uitspringend pseudotransept aan met op de hoeken overhoeks geplaatste steunberen. Op de viering sluit weer een eenbeukig koor aan bestaande uit een koortravee en een driezijdige sluiting met steunberen. De koortravee wordt aan de zuid- en noordzijde geflankeerd door een rechthoekige nevenruimte (sacristie en bergplaats).

De kerk is opgetrokken in baksteen in kruisverband met natuurstenen

In beeld.





De specialist in religieus vastgoed





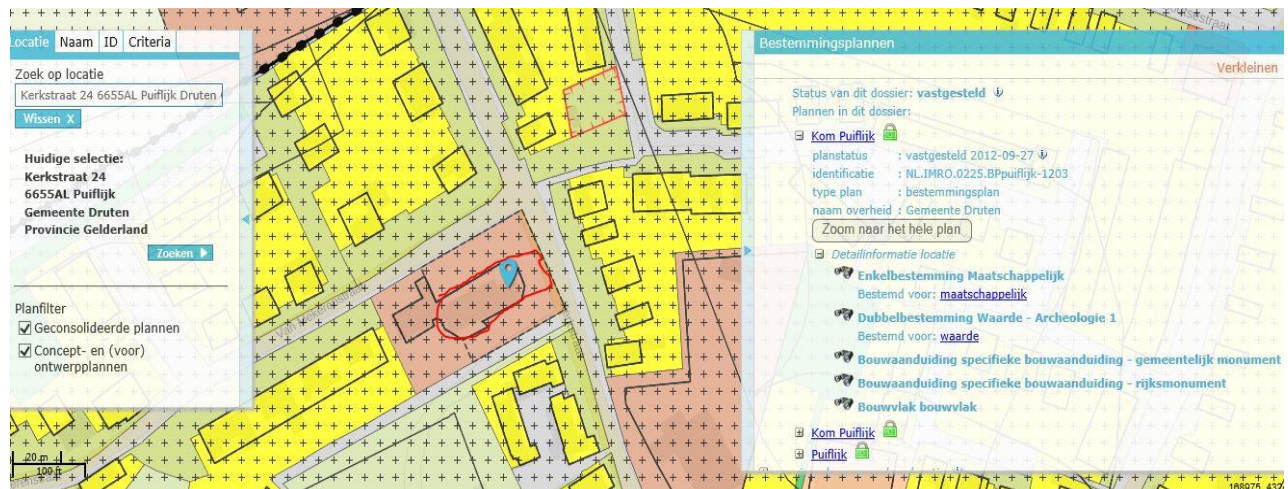
De specialist in religieus vastgoed







Bestemmingsplan:



Regels bestemming:

Artikel 11 Maatschappelijk

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.maatschappelijke voorzieningen;
- b.onzelfstandige horeca;
- c.horeca in de categorieën 1, 2 en 3 ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- d.een begraafplaats ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats';
- e.de instandhouding en bescherming van gemeentelijke monumenten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument';
- f.tuinen, erven en verhardingen;
- g.parkeervoorzieningen;
- h.speelvoorzieningen;
- i.groenvoorzieningen;
- j.nutsvoorzieningen.
- k.watgangen;
- l.water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken geldt de volgende bepaling:

- a. Het bebouwingspercentage van het bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' is aangegeven.
- b. Per bestemmingsvlak is niet meer dan één woning toegestaan.

11.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.
- b. De goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' is aangegeven.
- c. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' is aangegeven.

11.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel niet meer mag bedragen dan 1 m.
- b. De bouwhoogte van speelvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 5 m.
- c. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5,5 m.

Ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' zijn in afwijking van het bepaalde in artikel 11 lid 2.1 gebouwen en bouwwerken ten dienste van een begraafplaats buiten het bouwvlak toegestaan, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. De oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 50 m².
- b. De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 m.
- c. De bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.