



TE KOOP - KAPEL
Haarensteijnsstraat 2 -
Haaren

Vraagprijs: € 250.000
www.reliplan.nl

Object

- **Ligging** - De locatie is gelegen aan de Haarensteijnstraat 2 – Haaren.
- **Metrage** – perceel ca. 500 m² - kapel circa 180 m² bvo
- **Parkeren** – openbare parkeerplaatsen op M. Bekkersplein
- **Bestemming** – bestemmingsplan gemeente Haaren, met als bestemming 'maatschappelijk'
- **Vraagprijs** – € 250.000,-
- **Aanvaarding** - in onderling overleg
- **Casco** – in huidige staat
- **Bezichtiging** – uitsluitend na afspraak met kantoor Amsterdam 020-6352299 of mobiel 06-10475240



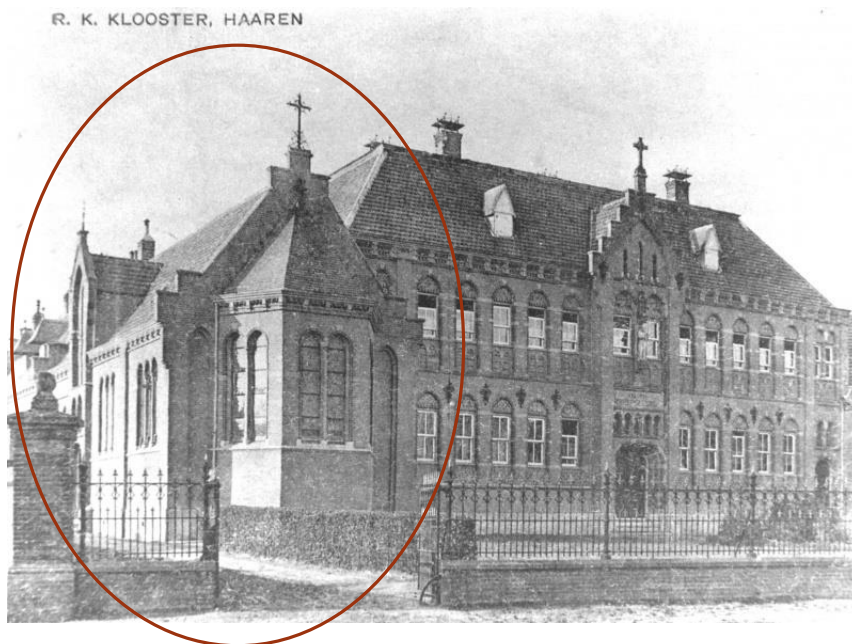
Achtergrond

Op de hoek van de Kerkstraat en Haarensteijnstraat stond een voormalig Sint Franciscusklooster: een klooster met bejaardenhuis dat geleid werd door de zusters Franciscanessen.

Bij het complex is ook een kapel gebouwd (ca 1900) dat in de oorlog beschadigd werd. De apsis is daarna met een nieuwe raam indeling herbouwd. In 1970 is het complex, m.u.v. de kapel, gesloopt omdat het overbodig was geworden wegens de nieuwbouw van een zorgcentrum. De kapel deed daarbij dienst als kapel en ontspanningsruimte.

In 2014 is het complex uit de jaren '70 wederom gesloopt en opnieuw opgebouwd. Medio 2016 is Haarensteyn opgeleverd en telt 63 huurappartementen en 34 zorgappartementen. De zorgappartementen zijn gelegen op de begane grond, de huurappartementen op de verdiepingen. De verschillende woonblokken zijn met elkaar verbonden.

De kapel is los komen te staan van de woonbebouwing en is volledig gerestaureerd.



Locatie en gebruik

Het gebouw ligt in het centrum van het dorp Haaren met in de directe omgevingen verschillende voorzieningen zoals het gemeentehuis, winkels (oa. AH) en de huisarts met apotheek.

De indeling van het gebouw bestaat uit een hal waaraan een de kapelzaal en bijruimten over 2 verdiepingen gesitueerd. De kapelzaal heeft een vrije hoogte van circa 7,5 meter. De glas-in-lood ramen zijn aan de lange zijde met blank glas en in het koor van gebrand glas. Het plafond bestaat uit kruisgewelven. Het oorspronkelijke interieur is volledig verwijderd en er zijn dan ook geen religieuze elementen in de kapel meer aanwezig. De kapel is in 2016 volledig gerestaureerd en wordt casco opgeleverd.

Het gebouw wordt in huidige staat (as is where is-principe) opgeleverd. Aansluitingen op gas-water-licht dienen zelf aangebracht te worden. De huidige kadastrale grenzen worden aangepast opdat deze gelijk komt te lopen aan het grindpakket aan de noord- en westzijde.



Impressies



voorzijde



Impressies



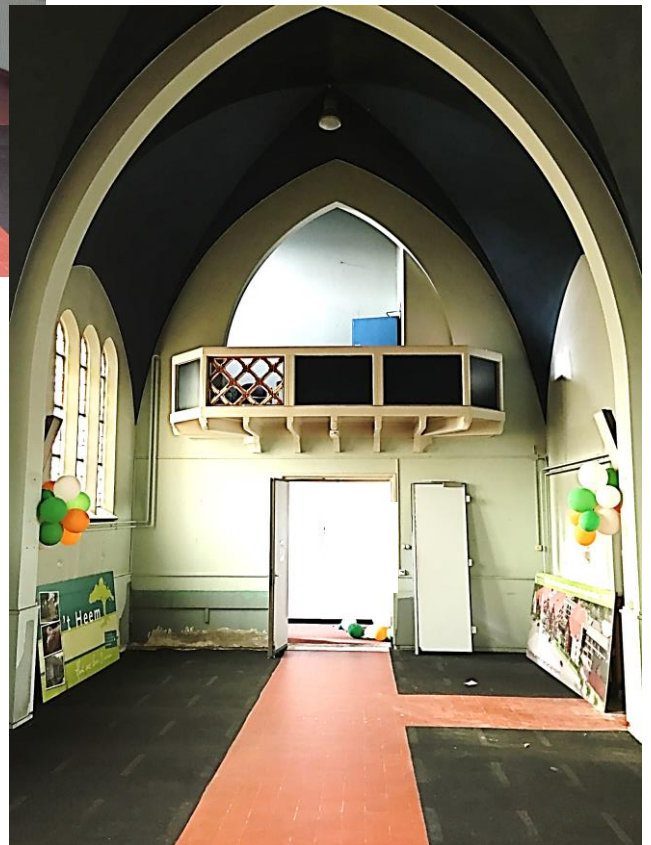
Achterzijde



Impressies



kapelzaal



Impressies



ramen kapel

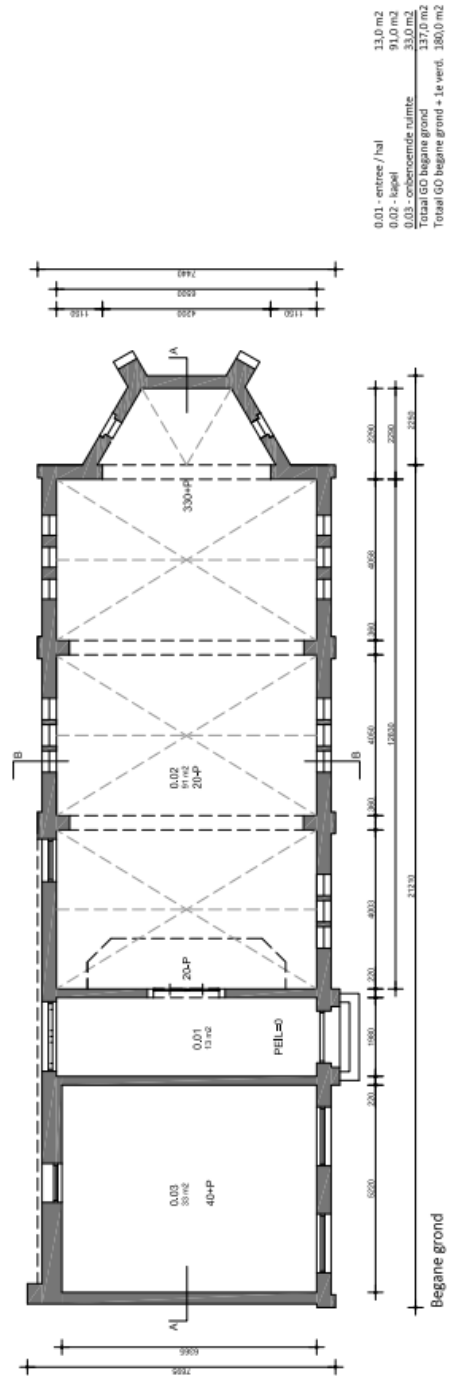
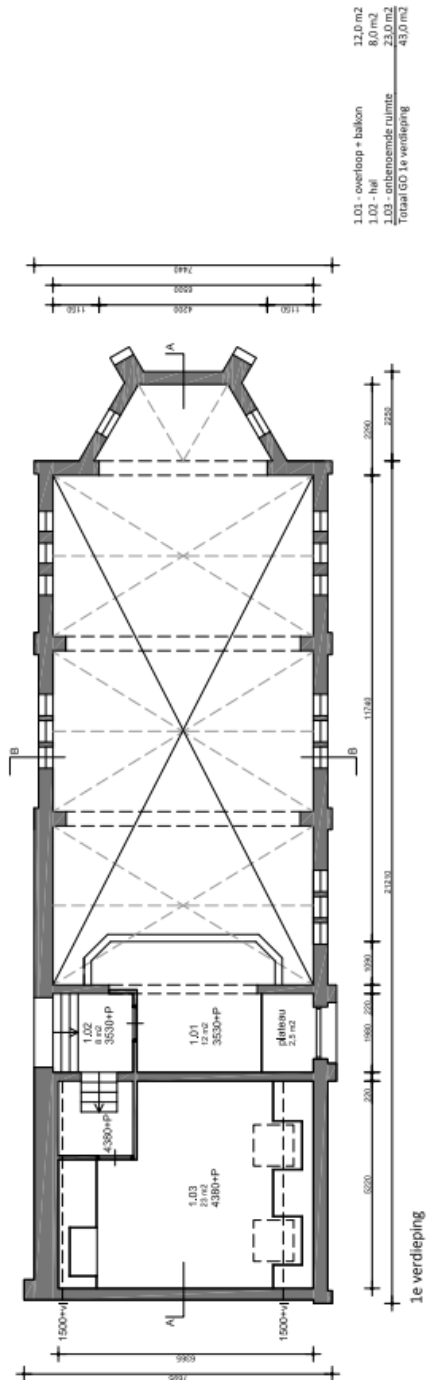


Impressies

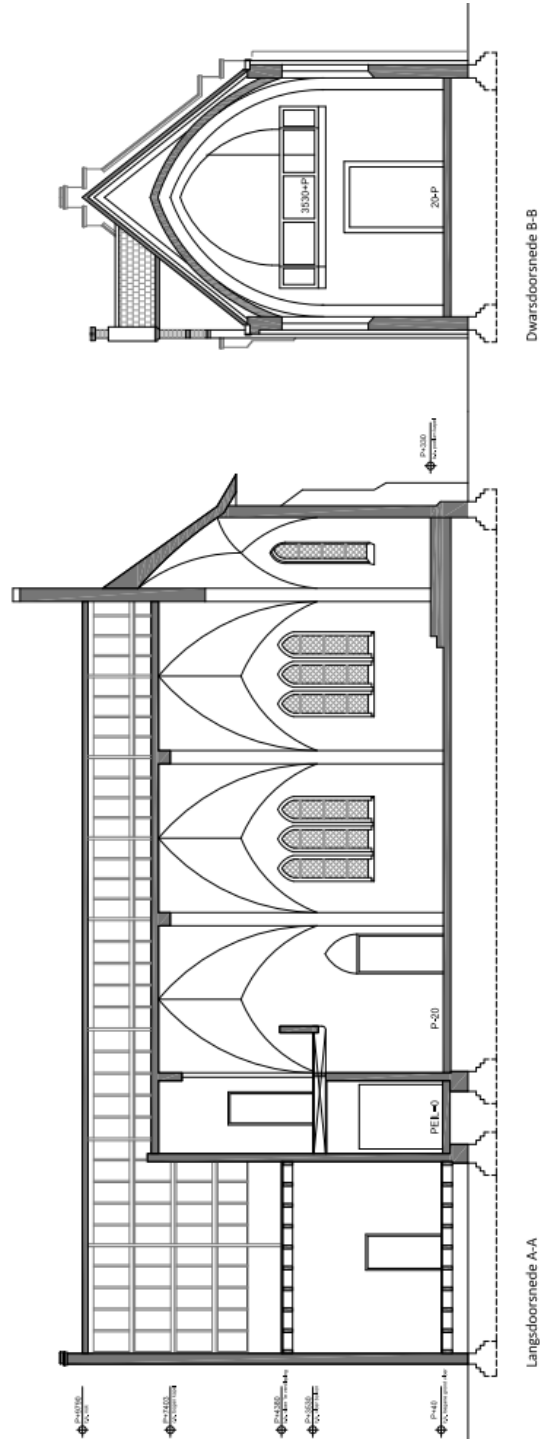


Kerkstraat zijde

Plattegrond



Doorsnede



Bestemmingsplan

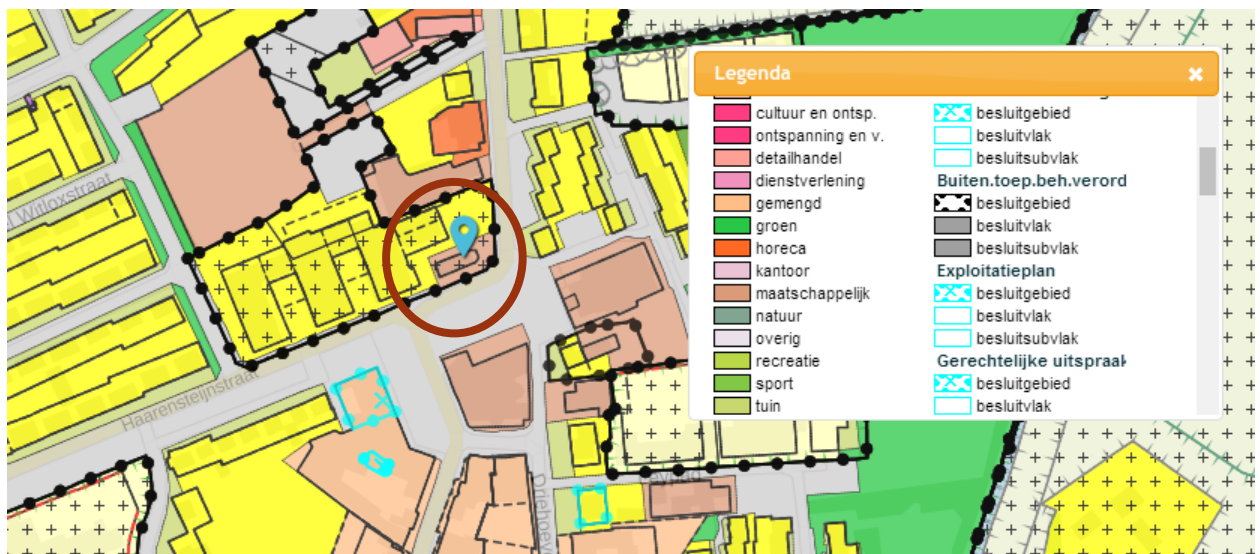
Artikel 3 Maatschappelijk

3.1 Bestemmingsomschrijving

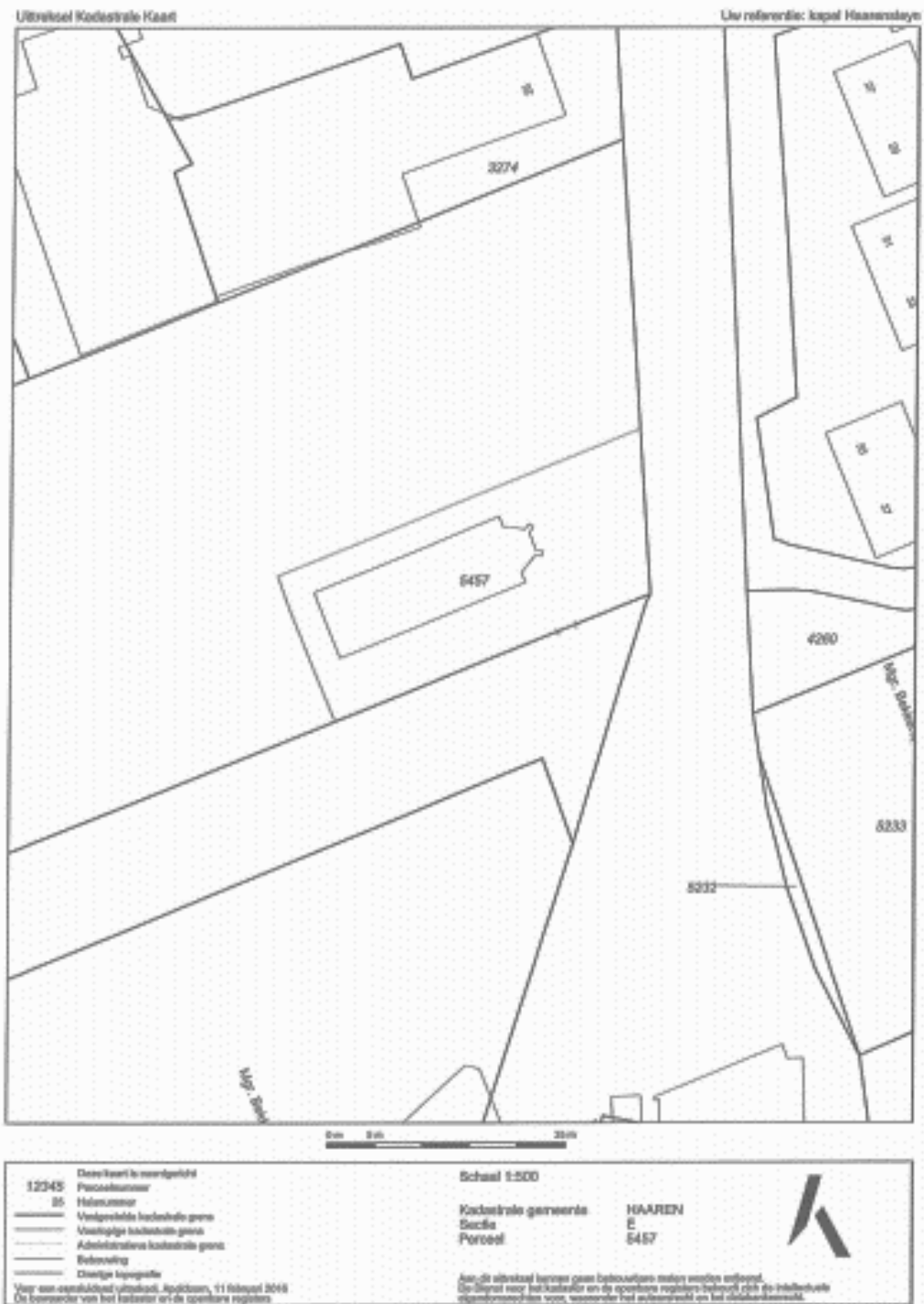
De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor: maatschappelijke voorzieningen; met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

1.37 maatschappelijke voorzieningen

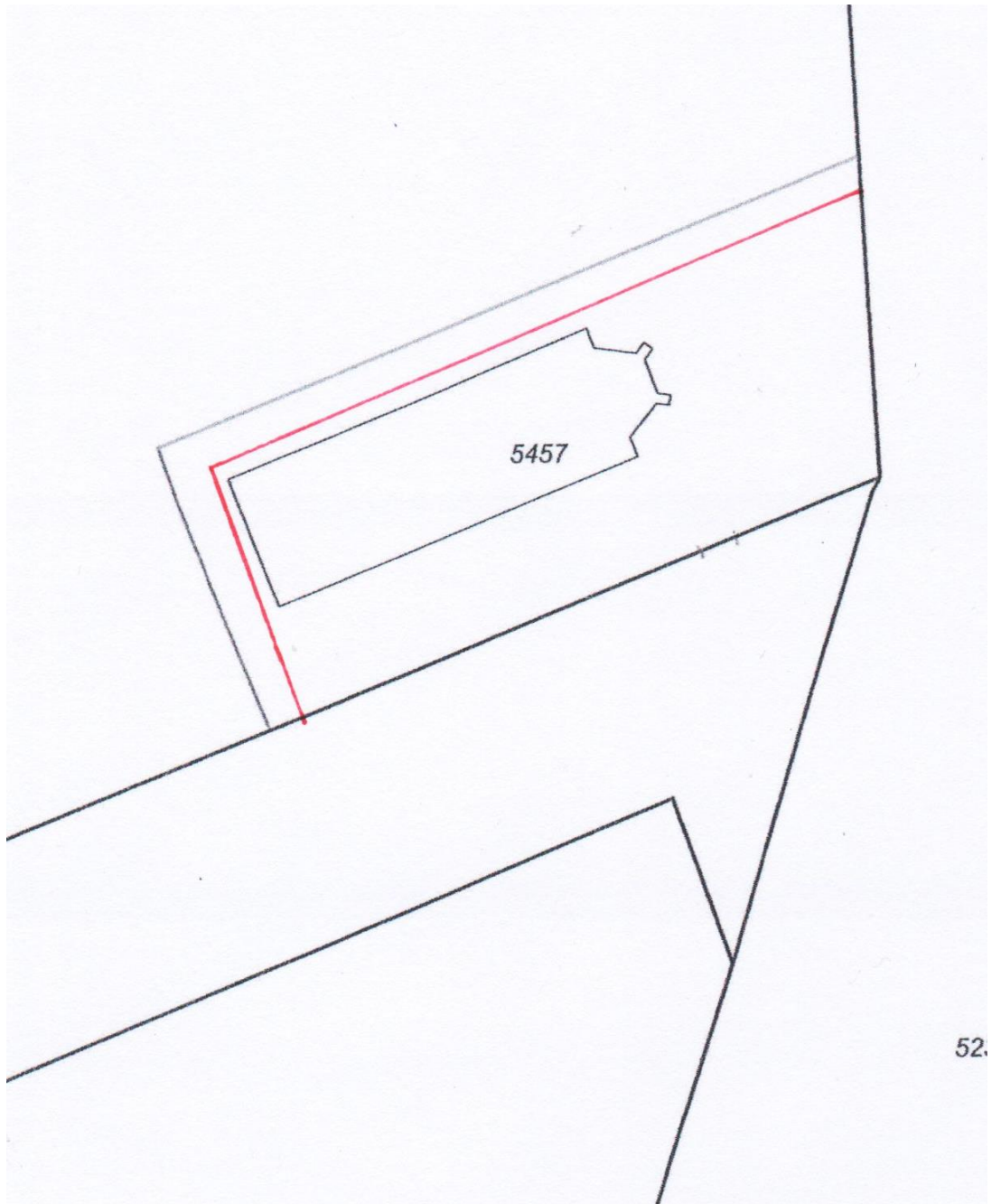
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, een bejaardencentrum en het op zorg gerichte gedeelte van een woon- en zorgcomplex met (intramurale) zorgwoningen hierbij inbegrepen, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;



Kadaster



Kadaster - aangepast



Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: HAAREN E 5457
Haarensteijnstraat 2 5076 CN HAAREN
Uw referentie: SPkapel
Toestandsdatum: 14-4-2015

15-4-
2015
9:06:46

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAAREN E 5457
Grootte: 6 a 28 ca
Coördinaten: 143896-401520
Omschrijving
kadastraal object: ~~WOON~~ maatschappelijk
Locatie: Haarensteijnstraat 2
5076 CN HAAREN
Ontstaan op: 12-12-2014
Ontstaan uit: HAAREN E 4721

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN
GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75508 d.d. 3-3-2015

VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 HRN02/2014 d.d. 12-12-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Beschermd monument, Gemeentewet
Ontleend aan: 37 datum in werking 19-2-1999
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Haaren

Gerechtigde

EIGENDOM
"WOONSTICHTING 'T HEEM"
Silmstraat 2 A
5071 EJ UDENHOUT
Zetel: UDENHOUT
Kvk-nummer: 18035674 (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Kvk-nummer.
Recht ontleend aan: HYP4 53778/165 d.d. 27-12-2007
Eerst genoemde object HAAREN E 4721
In brondocument:

Kenmerken

Adres	Haarensteijnstraat 2 5076 CN Haaren
Kadaster Perceel	Haaren E 5457 628 m² huidig ca. 500 m² aangepast
Bruto oppervlakte	180 m²
Status	gemeentelijk monument
Eigendom	woningcorporatie
Aantal parkeerplaatsen	nvt
Aantal bouwlagen	2
Indeling	hal kapelzaal bijruimte BG bijruimte +1

Vraagprijs € 250.000,-

Contact

Reliplan heeft opdracht tot verkoop van de eigenaar. Voor vragen of een bezichtiging kunt u contact opnemen met David van Duinen.

Telefoon 020-636 58 89
Mobiel 06-10475240
Email d.vanduinen@reliplan.nl