



MAATSCHAPPELIJK VASTGOED
VOOR ZORG, ONDERWIJS, RECREATIE EN CULTUUR



RELIPLAN



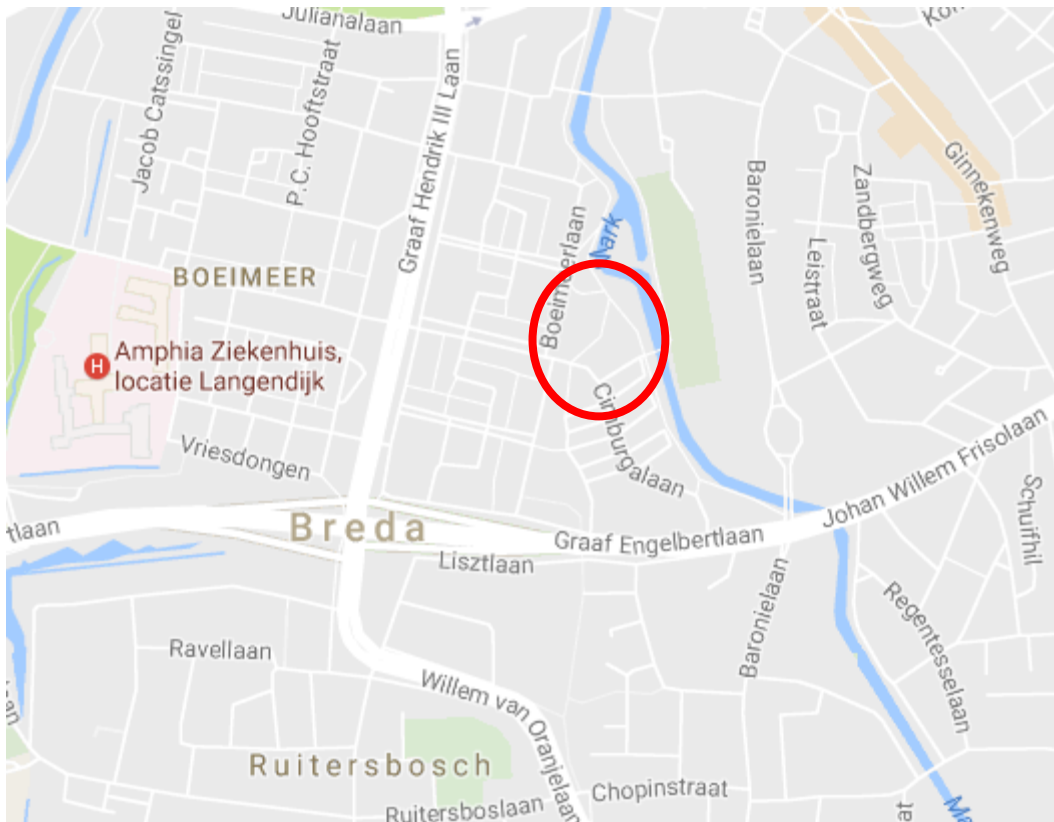
TE KOOP - KERK
Cimburgalaan 98 -
Breda

Vraagprijs: € 375.000
www.reliplan.nl

1

Object

- **Ligging** - De locatie is gelegen aan de Cimburgalaan 98 – Breda.
- **Metrage** – perceel 455 m² - kerk circa 225 m² bvo
- **Parkeren** – openbare parkeerplaatsen aan zuidzijde.
- **Bestemming** – bestemmingsplan Boeimeer gemeente Breda, met als bestemming: maatschappelijk
- **Vraagprijs** – € 375.000,-
- **Aanvaarding** - in onderling overleg
- **Casco** – in huidige staat
- **Bezichtiging** – uitsluitend na afspraak met kantoor Amsterdam 020-6352299 of mobiel 06-10475240



Achtergrond

De kerk is in 1966 gebouwd en ontworpen door architecten bureau Schuch & Kramer. Het is een typische na-oorlogs kerkgebouw met een hoge rechthoekige kerkzaal

In 1896 vestigden de Doopsgezinden in Breda met een eigen kring. Deze kring werd 3 jaar later opgeheven en werd er een doopsgezinde gemeente opgericht.

De diensten waren een enkele keer in de Waalse kerk, maar daarna tot 1963 in de Evangelisch-Luthers kerk. In 1963 werd de Lutherse kerk van de ene dag op de andere gesloten wegens "gevaarlijke bouwvalligheid". De gemeente vond daarop een tijdelijk onderkomen in de protestante kapel van de Militaire Academie.

Daarop begon met plannen te maken voor een eigen gebouw. In 1964 kocht de Doopsgezinde geloofsgemeenschap 525 vierkante meter bouwgrond aan de Cimburgalaan waar architectenbureau Schuch en Kramer vervolgens een ontwerp voor maakte. Op 8 mei 1966 leidde ds. Messie de feestelijke openingsdienst. Vanaf het begin maken ook andere (kerk)genootschappen gebruik van het gebouw. Zoals 'The White Eagle Lodge', verschillende zangkoren in verband met de uitstekende akoestiek, yoga-lessen (vloerverwarming) en Buurtcomité Boeimeer.



Locatie en gebruik

Het gebouw ligt aan een rustige straat in de zeer gewilde wijk 'Boeimeer', naast het Boeimeerpark en de beek de 'Mark'. Het centrum van de stad is op 10 minuten fietsen en op loopafstand zijn diverse sportfaciliteiten, speelvoorzieningen, scholen en uitvalswegen.

De indeling van het gebouw bestaat uit een hal waaraan een toilet en keuken zijn gesitueerd. Aansluitend is er een voorruimte van 65 m² dat met een schuifwand van de kerkzaal wordt afgescheiden. De kerkzaal is circa 125 m² en heeft een hoogte van 7 m. Achter de voorruimte is er een consistorie van circa 40 m².



Impressies



voorzijde



Impressies



consistorie



voorzaal

Impressies



kerkzaal



Impressies



parkzijde



Bestemmingsplan

ARTIKEL 10: MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

10.1 BESTEMMINGOMSCHRIJVING

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- gebouwen ten behoeve van educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke en (para-)medische voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening en kinderopvang;
- ter plaatse van de aanduiding M(z) tevens voor ziekenhuis en overige (para-)medische voorzieningen, voor de huisvesting en opleiding van verplegend personeel, voor dienstwoningen en voor aan zorg gerelateerde woonvormen;

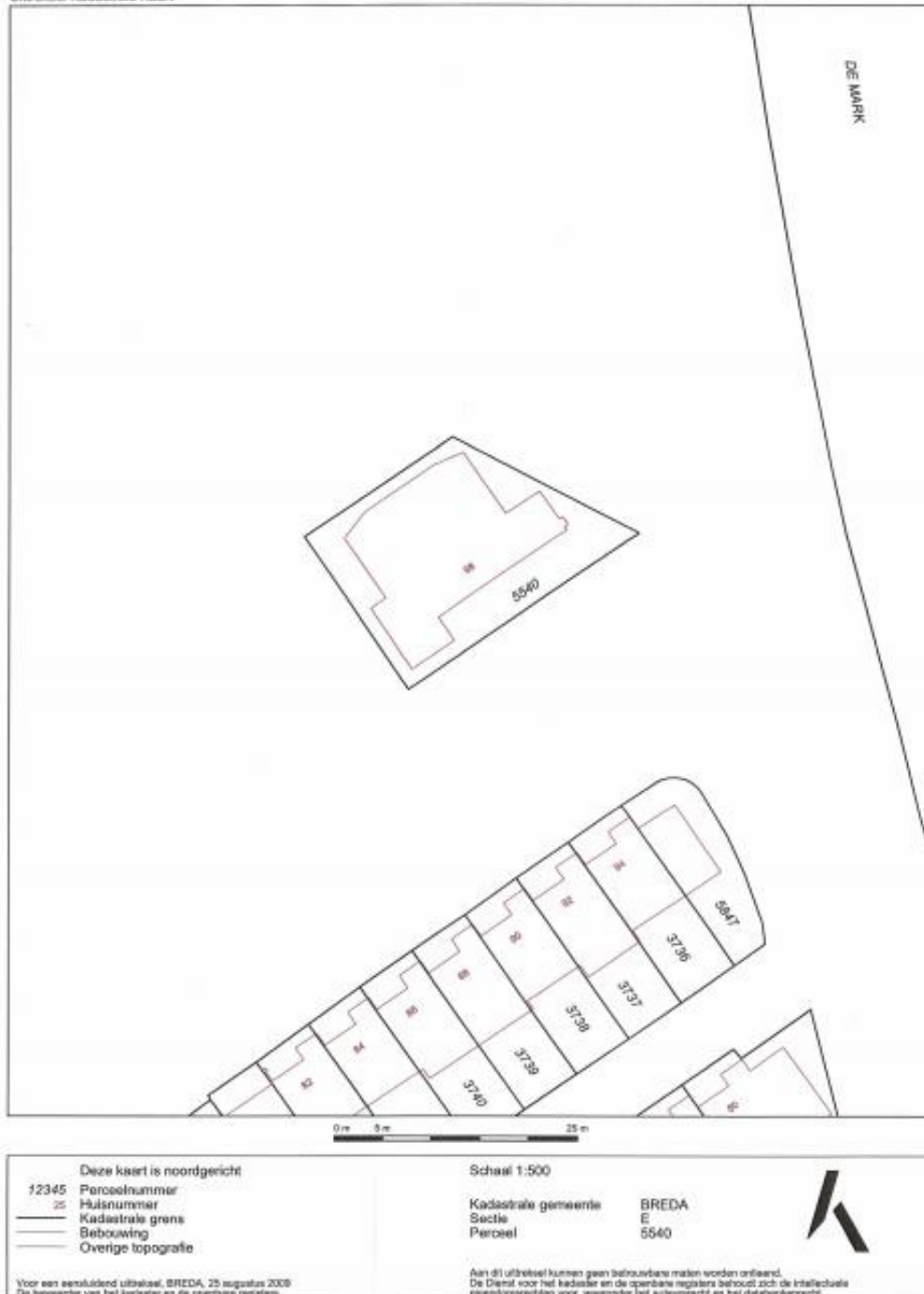
met daaraan ondergeschikt:

- detailhandel en horeca ten dienste van deze bestemming;
- woningen, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "woning toegestaan";



Kadaster

Uittreksel Kadastrale Kaart



Kenmerken

Adres	Cimburgalaan 98 4819BC Breda
Kadaster	Breda E 5540
Perceel	455 m ²
Bruto oppervlakte	225 m ²
Status	geen
Eigendom	gemeente
Aantal parkeerplaatsen	nvt
Aantal bouwlagen	1
Indeling	hal voorzaal toilet keuken kerkzaal consistorie

Vraagprijs € 375.000,-

Contact

Reliplan heeft opdracht tot verkoop van de eigenaar. Voor vragen of een bezichtiging kunt u contact opnemen met David van Duinen.

Telefoon 020-636 58 89
Mobiel 06-10475240
Email d.vanduinen@reliplan.nl