

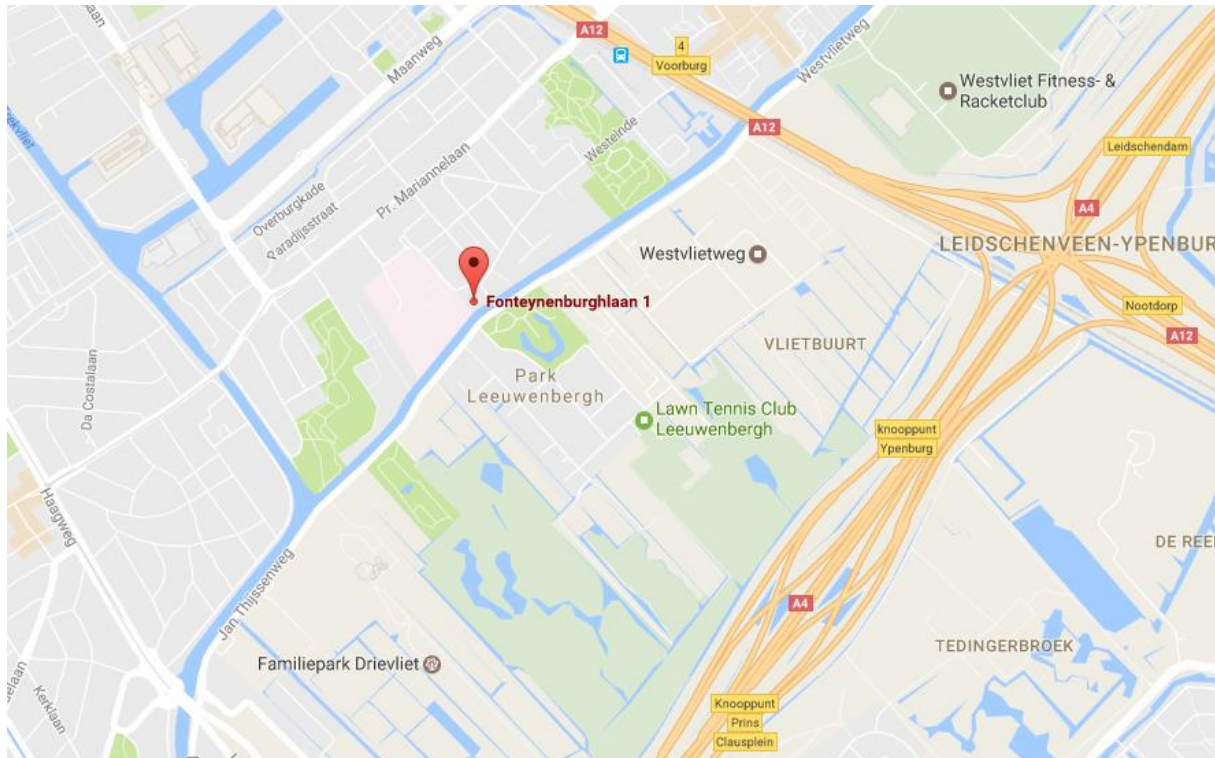
Te koop
Fonteinkerk
Fonteyenenburghlaan 1, 3
2275 CX VOORBURG



Aan de Vliet in Voorburg staat deze onder architectuur gebouwde kerk. In de zijvleugel zijn diverse functionele ruimten verdeeld over 2 verdiepingen en een kelder. De vigerende bestemming van de locatie is "Maatschappelijk". Parkeren is mogelijk op de openbare weg. Uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Vraagprijs: € 1.200.000,- k.k.

Ligging



Kenmerken

- | | |
|----------------------|---|
| • Eigenaar pand | - Protestantse gemeente Voorburg |
| • Soort object | - Kerkgebouw |
| • Huidige bestemming | - maatschappelijk |
| • Ligging | - Aan vliet |
| • Bouwjaar | - 1958 |
| • Status | - Geplaatst op de nominatielijst van gemeentelijk monument |
| • Vloeroppervlakte | - Ca. 989 m ² |
| • Perceeloppervlak | - Ca. 3028 m ² |
| • Kadastraal | - Voorburg, sectie F, 6818 |
| • Adres | - Fonteynenburghlaan 1,3, 2275 CX, Voorburg |
| • Parkeren | - Parkeren kan in overleg (op Zondagen) op het naastgelegen ziekenhuisterrein en op de openbare weg |

Beschrijving

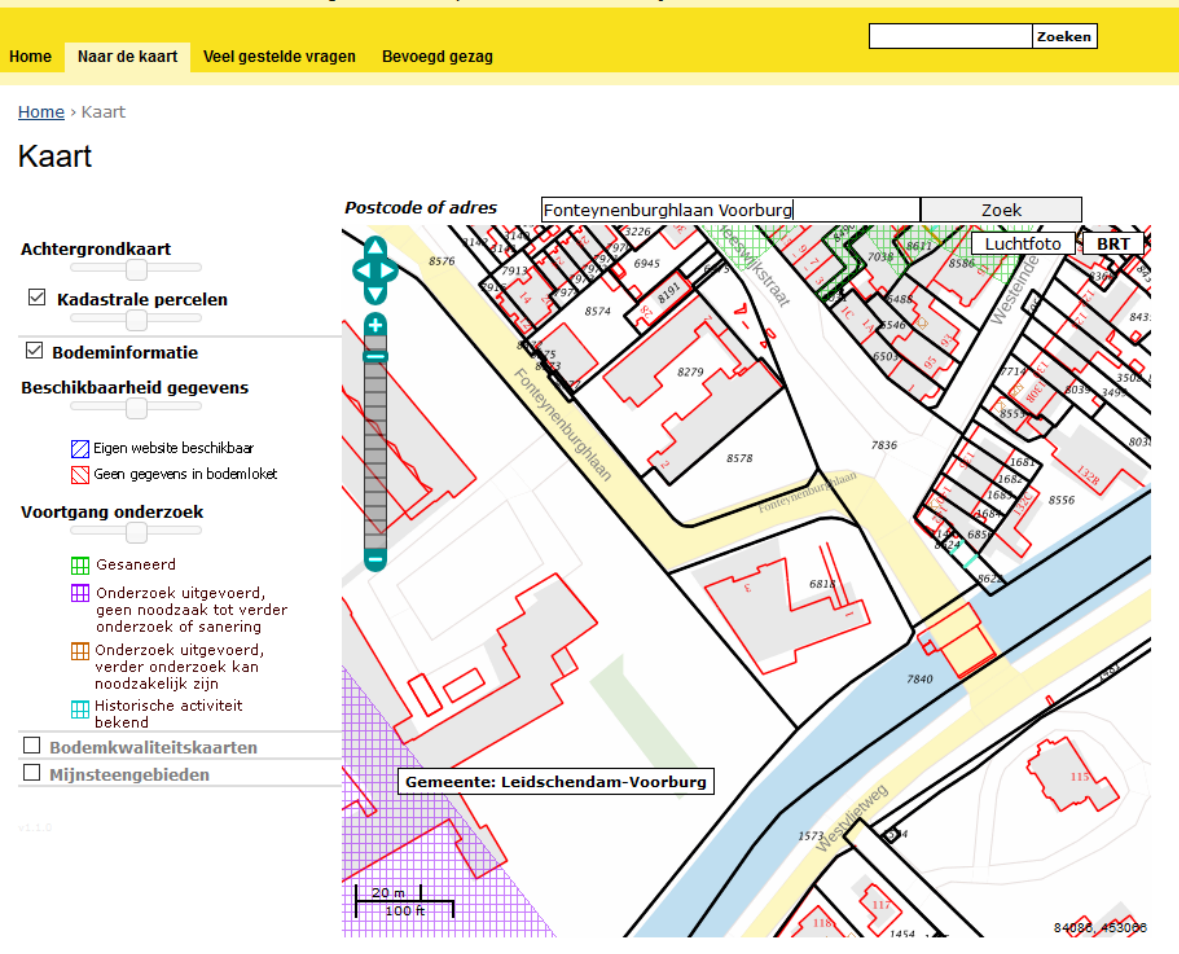
De kerk is ontworpen door de architect G.W. van Essen. Er is veel aandacht besteed aan de akoestiek, speciaal voor de zang en muziek. De kerkzaal leent zich uitstekend voor concerten. In de zijvleugel bevinden zich diverse multi functionele ruimten. Zie tekeningen in de bijlagen.

Bijzonderheden

- Het kerkgebouw heeft geen monumentale status en geen aanschrijvingen
- In het kadaster wordt geen melding gemaakt van publiekrechtelijke beperkingen
- Voor zover bekend zijn er geen bijzondere erfdienstbaarheden, kettingbedingen etc.
- Het object verkeert in matige staat van onderhoud een bouwtechnisch rapport is aanwezig
- De kerkruimte wordt verwarmd door middel van een oliestook installatie en de overige ruimten door een gasgestookte CV ketel
- Eigen aansluiting op gas, water, elektriciteit en riolering aanwezig
- Verkoop orgel voorsnog niet meegenomen in de verkoop(prijs)
- Oplevering in overleg

Bodemonderzoek

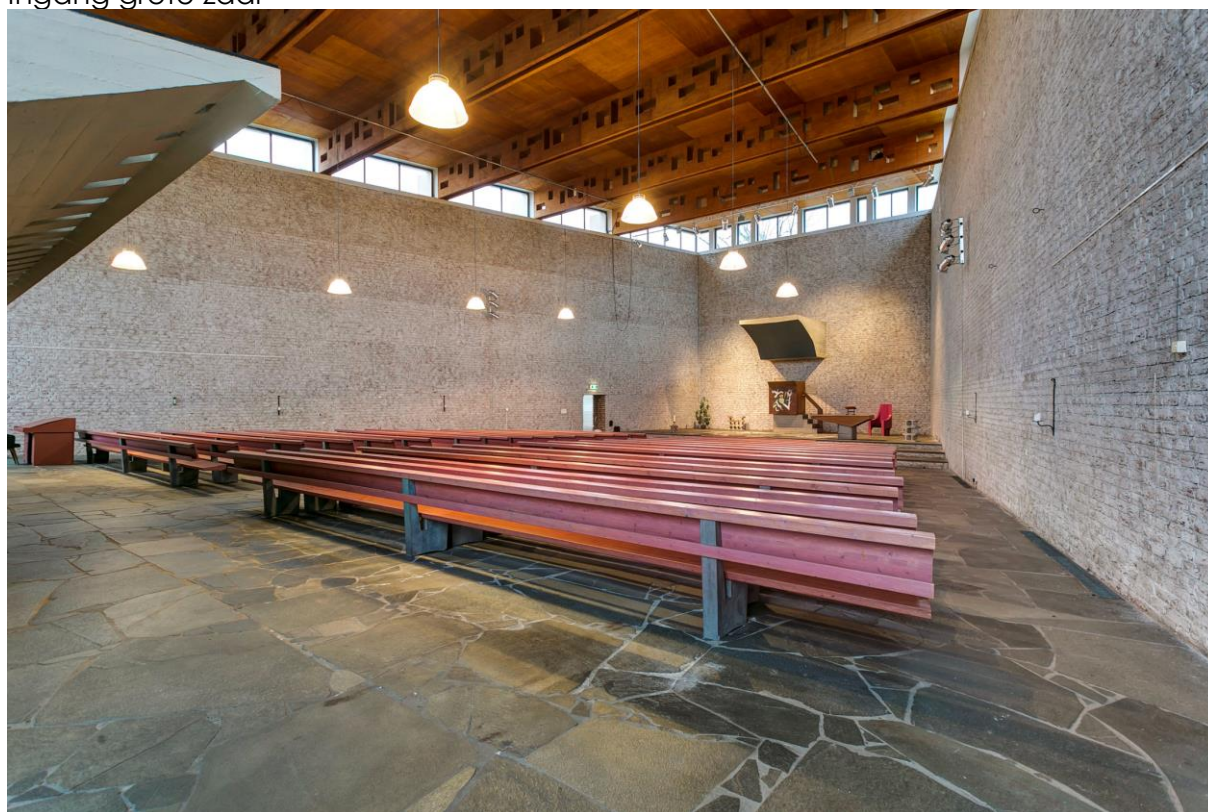
Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk



In beeld.



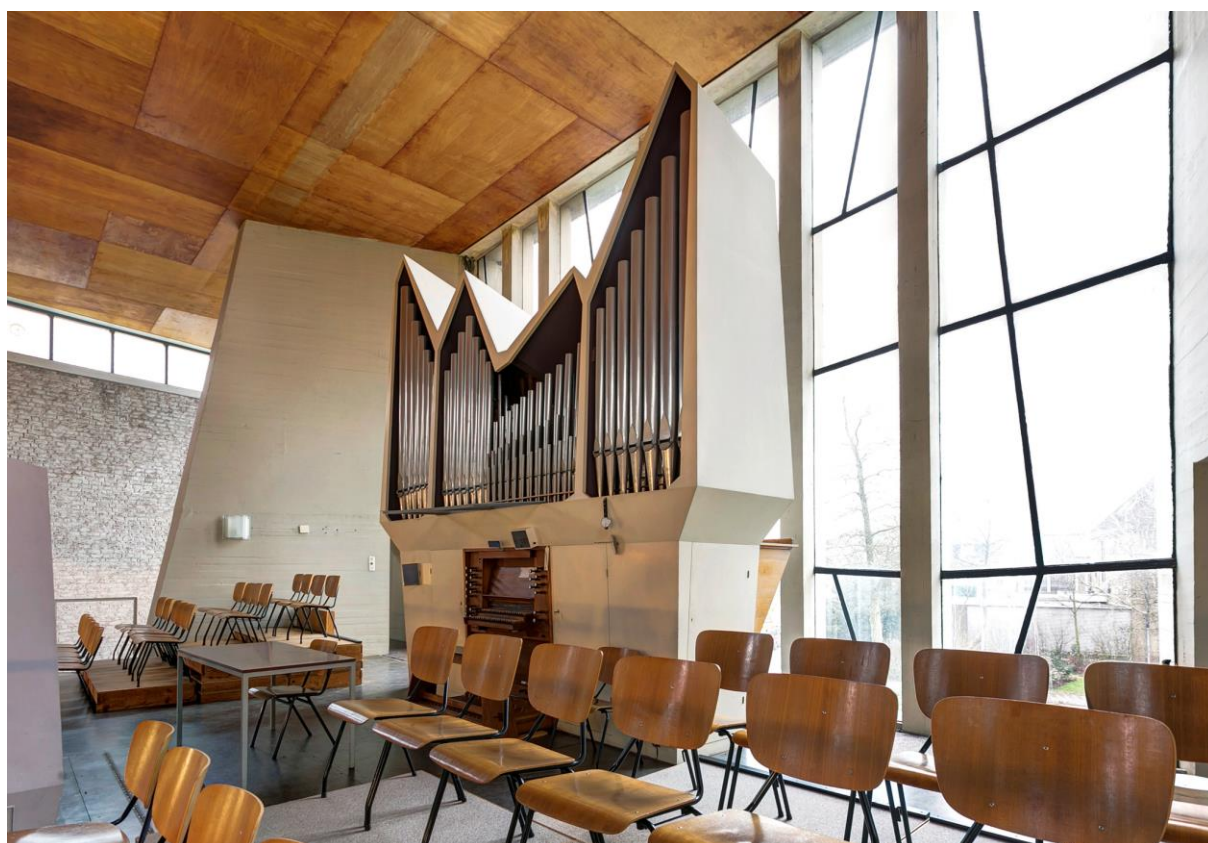
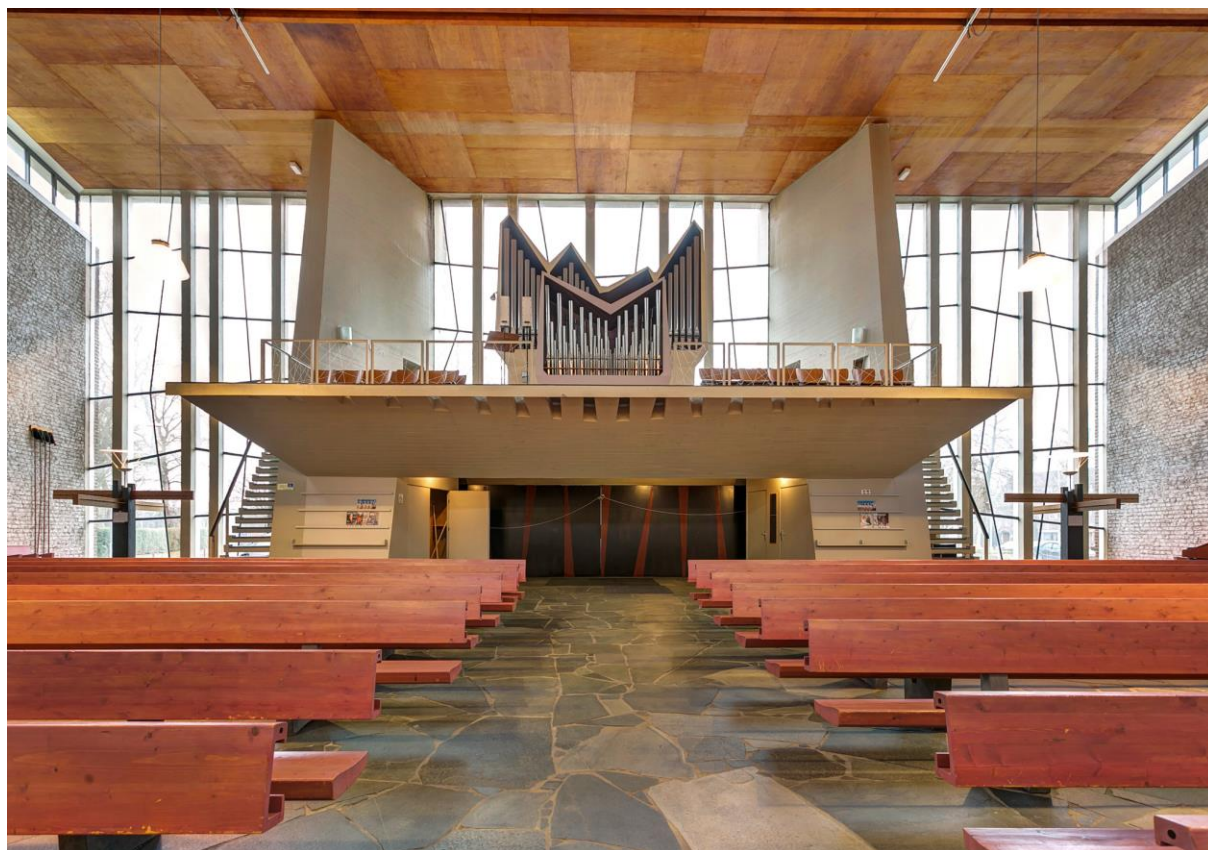
Ingang grote zaal



Grote zaal



De specialist in religieus vastgoed





Ingang zijvleugel





Garderobe



Toiletgroep



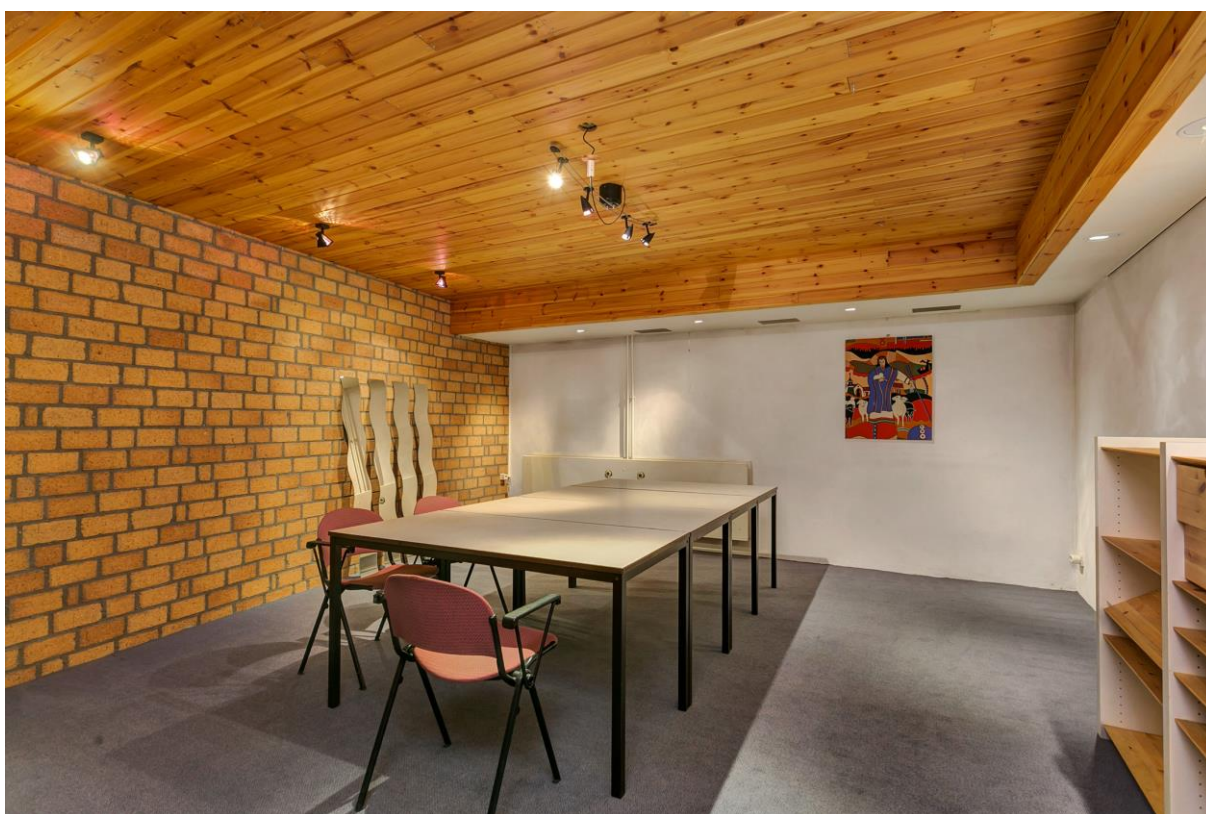
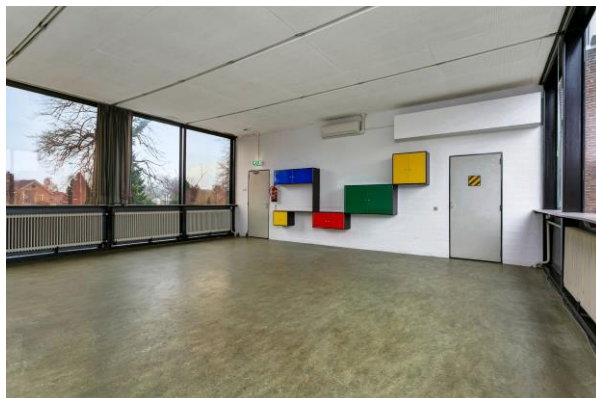
Ontvangstruimte

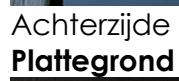




De specialist in religieus vastgoed

Multifunctionele ruimten





WIJ ZIJN U GRAAG VAN DIENST

Indien blijkt dat dit (uiteindelijk) niet het gewenste gebouw is, kunnen wij u wellicht verder helpen.

Wij zijn u graag van dienst met onze specialisten op verschillende vakgebieden.

Aan- en verkoop onroerend goed.

Wij kunnen zorg dragen voor de bemiddeling bij de transactie van het onroerend goed of het stuk bouwgrond. Bij onroerend goed kan deze bemiddeling de aankoop van de betreffende locatie inhouden. Evenzo zijn wij bij uitstek gespecialiseerd in de verkoop van maatschappelijk onroerend goed.

Met betrekking tot aan- en verkoop van onroerend goed, staat de opdrachtgever uit hoofde van zijn opdracht onder meer de volgende diensten ter beschikking:

- Bespreken van en adviseren omtrent de mogelijkheden om tot de beoogde aan- of verkoopovereenkomst te komen.
- Beoordelen van de waarde van het betreffende onroerend goed.
- Besteden van aandacht aan juridische, fiscale, bouwkundige en andere van belang zijnde aspecten.
- Adviseren over en het voeren van onderhandelingen.
- Begeleiden bij de afwikkeling, waaronder begeleiding bij de notaris (bij koop / verkoop etc.)

Hypotheek nodig? Écht onafhankelijk advies.





De specialist in religieus vastgoed

Wij werken met verschillende banken, waaronder Stichting kerkelijk beheer. Maar ook commerciële banken. Bij ons weet u zeker dat u een eerlijk advies op maat krijgt.

Dienstverlening

Reliplan heeft een uniek bestand van aanvragen van Christelijke organisaties en kerkgenootschappen. De aanvragen van kerkgenootschappen -gedocumenteerd met het aantal leden, bijruimten, regio en achtergrond- kunnen aan kerkbesturen worden voorgedragen die een gebouw in eigendom hebben dat wellicht te groot is geworden en daarom moet worden afgestoten. Reliplan is specialist in de herbestemming van kerkgebouwen.

Langs informele weg, zonder dat een kerkgebouw publiekelijk in de verkoop komt, kan een transactie tot stand komen. Daarmee wordt het ontstaan van sterke emoties bij leden van de kerkelijke gemeente, die bij verkoop van het gebouw kunnen ontstaan, zoveel mogelijk beperkt.

Tijdens de herbestemming van kerkelijk onroerend goed (kerkgebouwen) zijn er vanwege de specifieke maatschappelijke bestemming regelmatig contacten met maatschappelijke organisaties.

Afspraak maken?

Mocht u na het lezen van de informatie uit deze brochure nog vragen hebben of meer willen weten over de vele mogelijkheden, dan zijn wij u graag van dienst om één en ander nader toe te lichten.

Bel (010- 4427562) of mail (a.vanderuit@reliplan.nl) maak een afspraak of kom langs (Antilopestraat 39 in Rotterdam) de koffie staat klaar.

Groet Arjan van de Ruit

De maten zijn indicatief. Hoewel bovenstaande objectinformatie en bijlagen met de groots mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld, kan voor de juistheid door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard en aan de vermelde gegevens geen rechten worden ontleend. Verder mag bovenstaande informatie niet worden beschouwd als aanbieding of offerte.