

Te koop
Opstandingskerk
Rembrandtlaan 92
2273 AM VOORBURG

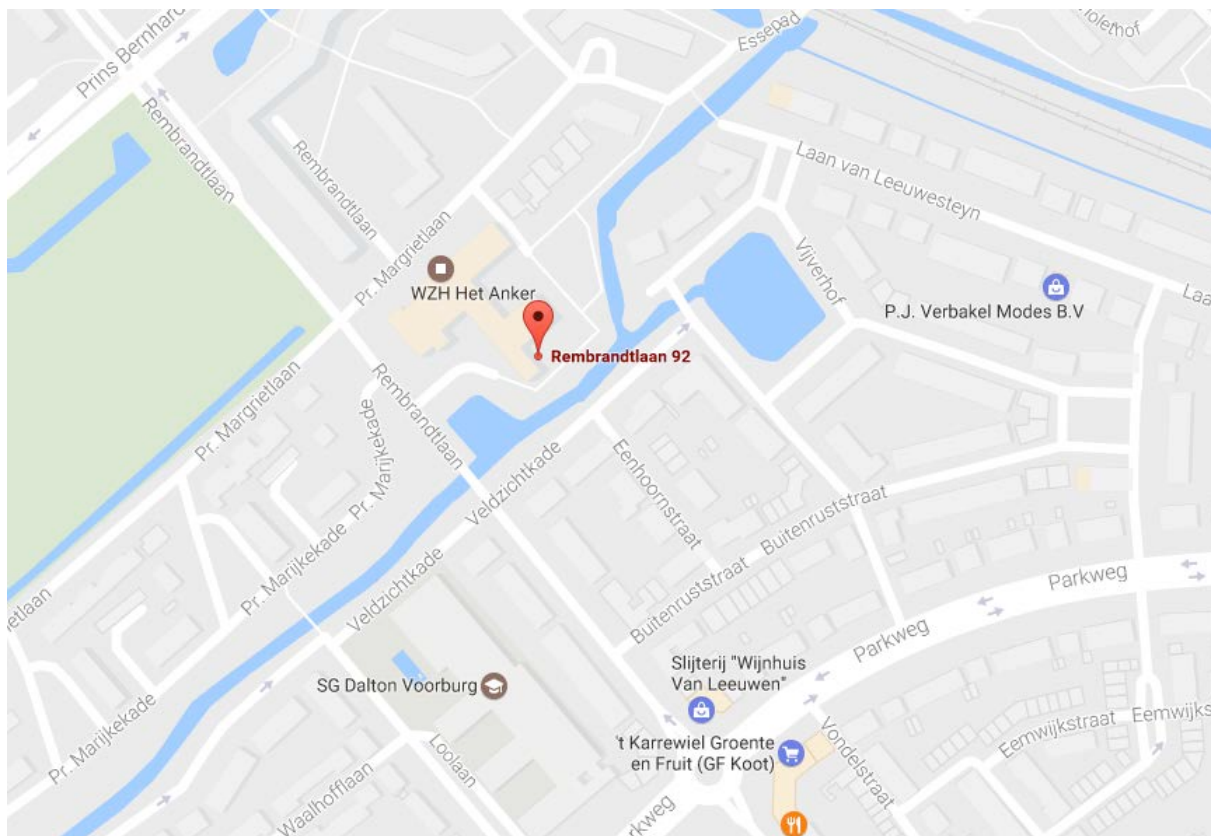


In een aantrekkelijke woonomgeving met veel groen staat deze onder architectuur gebouwde kerk. Het gebouw is met een gang verbonden aan het naast liggende verzorgingshuis Het Anker.

- *Het gebouw is voorzien van een grote kerkzaal voor circa 500 zitplaatsen, een grote gemeentezaal met podium en een prachtige Johanneskapel met circa 100 zitplaatsen. De vigerende bestemming van de locatie is "Maatschappelijk". Parkeerruimte is voldoende aanwezig op eigen terrein en openbare weg. Uitvalswegen zijn snel bereikbaar, busverbindingen op 5 en 10 minuten lopen.*

Vraagprijs: € 1.500.000,- k.k.

Ligging



Kenmerken

- | | |
|----------------------|---|
| • Eigenaar pand | - Protestantse Gemeente Voorburg |
| • Soort object | - Kerkgebouw |
| • Huidige bestemming | - maatschappelijk |
| • Ligging | - In woonomgeving |
| • Bouwjaar | - 1961 |
| • Status | - geplaatst op nominatielijst van gemeentelijk monument |
| • Vloeroppervlakte | - Ca. 1298 m ² |
| • Perceeloppervlak | - Ca. 2051 m ² |
| • Kadastraal | - Voorburg, sectie D, 331 |
| • Adres | - Rembrandtlaan 92, 2273 AM, Voorburg |



De specialist in religieus vastgoed

- Parkeren
 - op eigen terrein en op de openbare weg

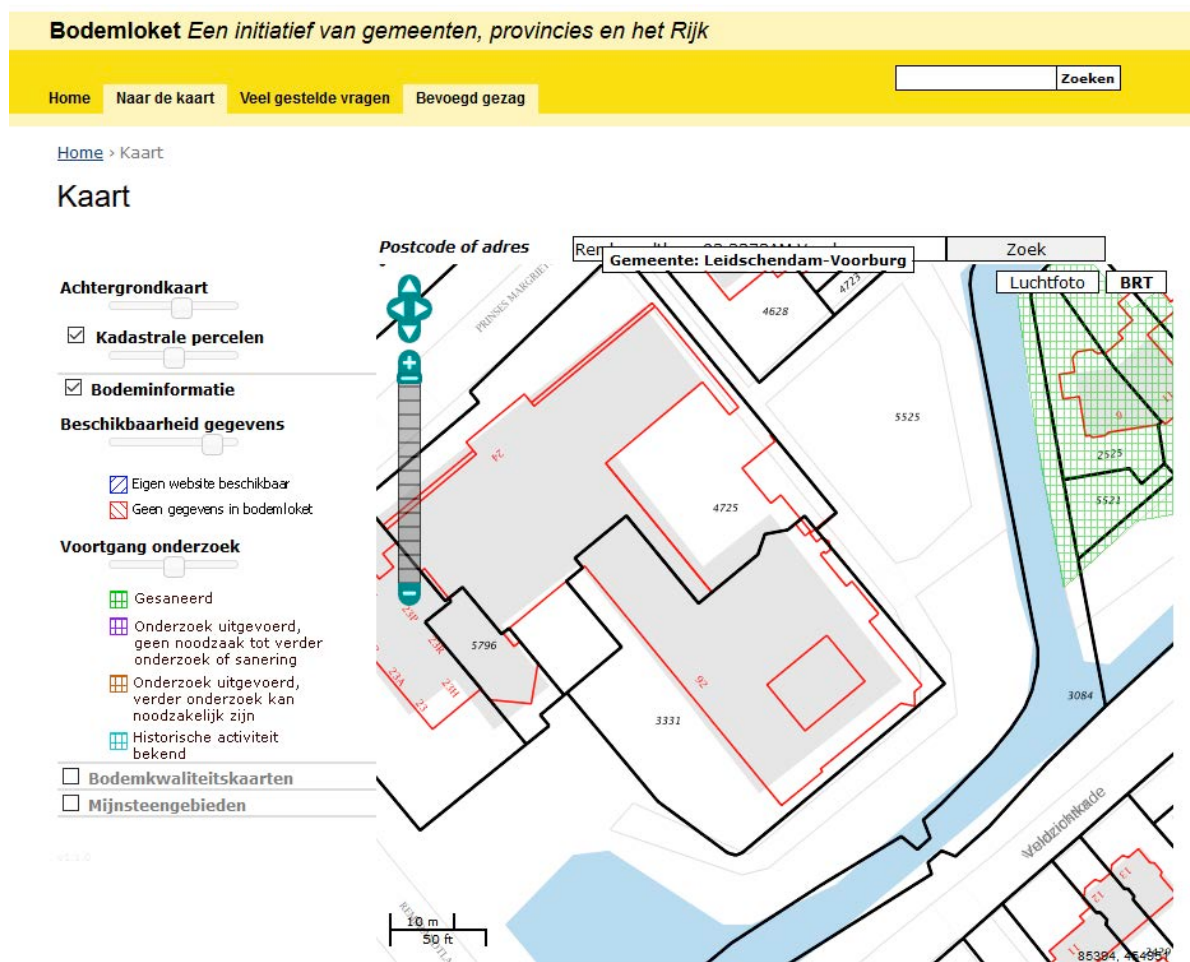
Architect

De kerk is ontworpen door de architect Rein H Fledderus, welke ook architect is geweest van de Doelen in Rotterdam.

Bijzonderheden

- Er geen aanschrijvingen
- In het kadaster wordt geen melding gemaakt van publiekrechtelijke beperkingen
- Voor zover bekend zijn er geen bijzondere erfdienstbaarheden, kettingbedingen etc.
- Het object verkeert in redelijke staat van onderhoud. Een bouwtechnisch rapport is aanwezig.
- Het pand wordt verwarmd middels van twee afzonderlijke gasgestookte installaties
- Eigen aansluiting op gas, water, elektriciteit en riolering aanwezig
- Verkoop orgels zijn voornamelijk niet meegenomen in de verkoop(prijs)
- Oplevering in overleg

Bodemonderzoek





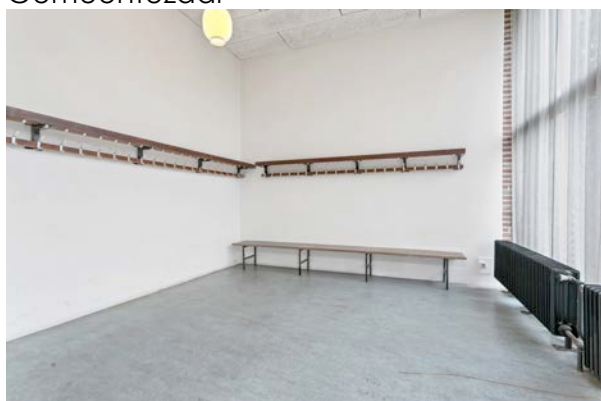
De specialist in religieus vastgoed

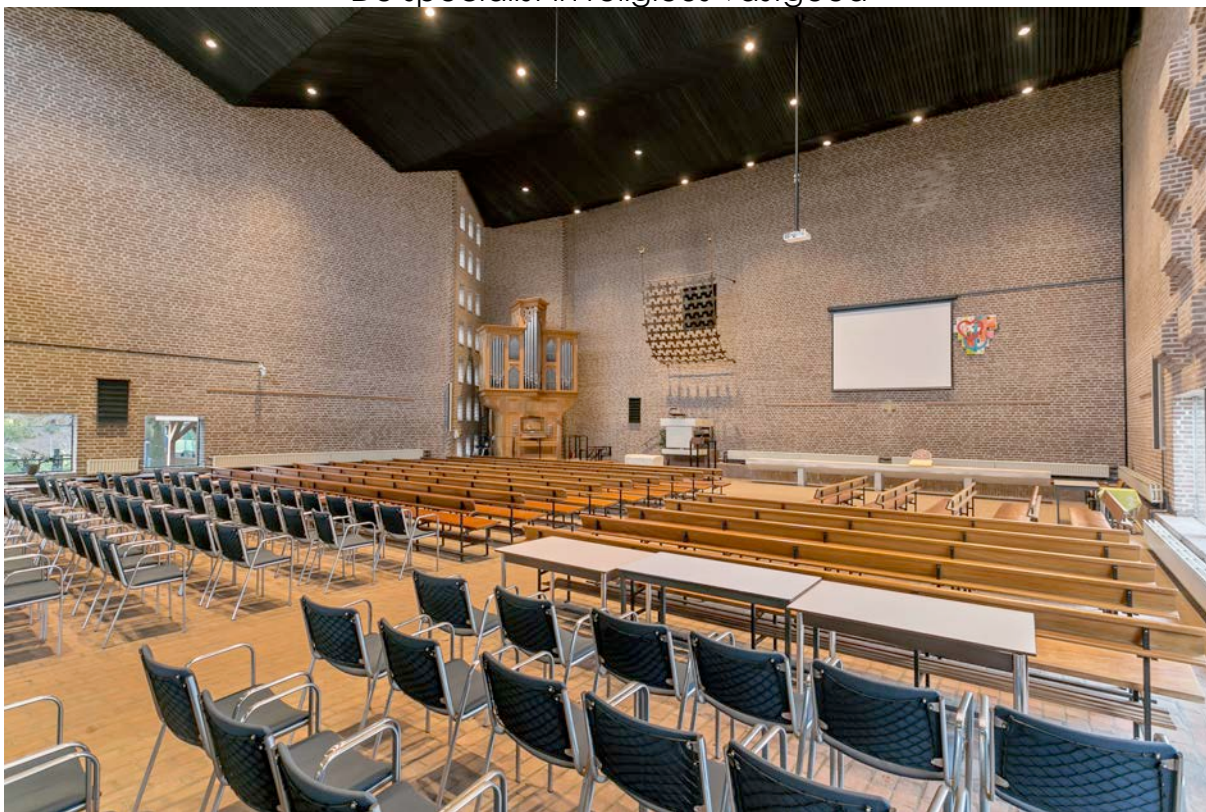
In beeld.



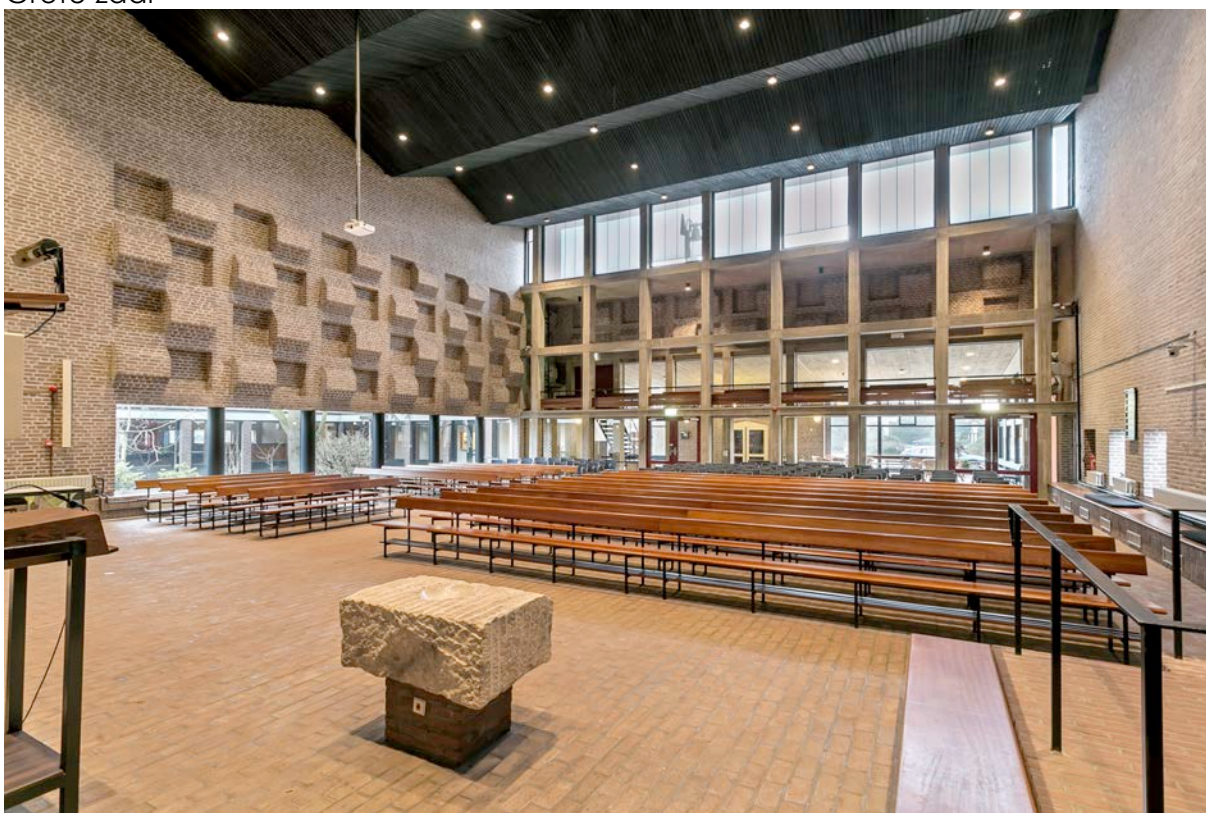


Gemeentezaal



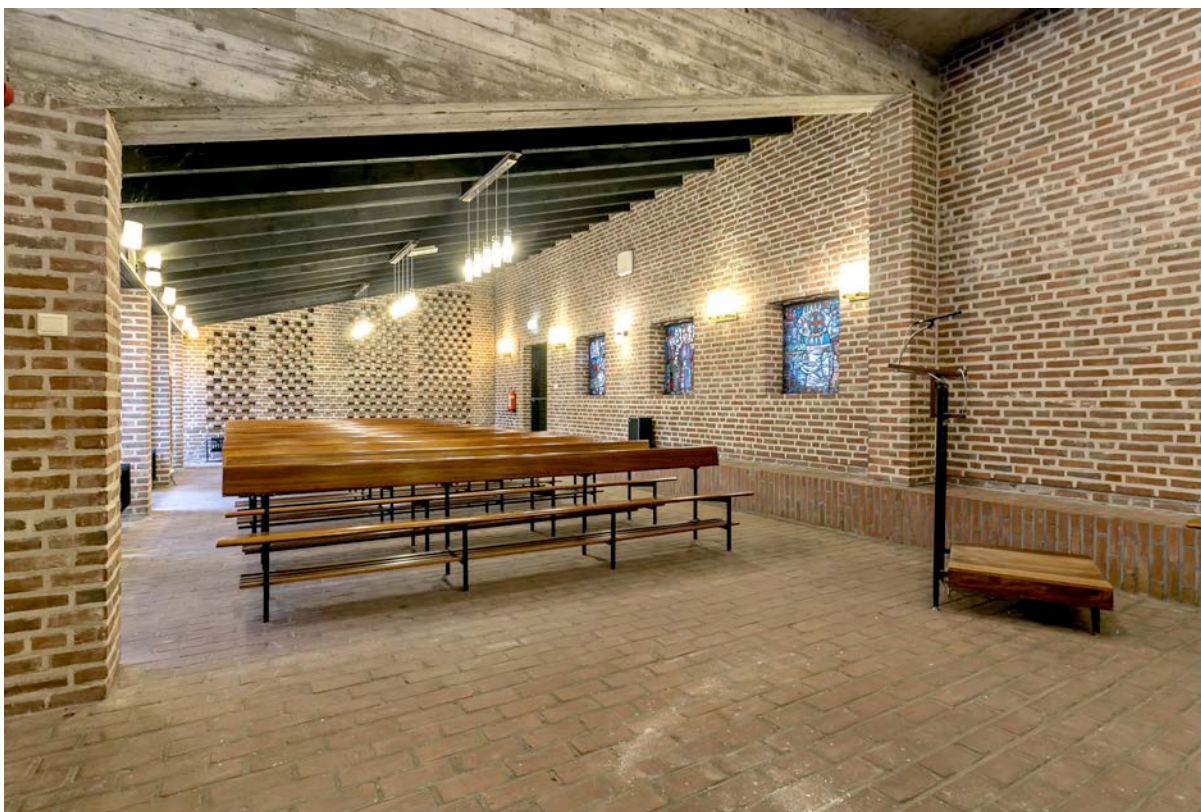


Grote zaal





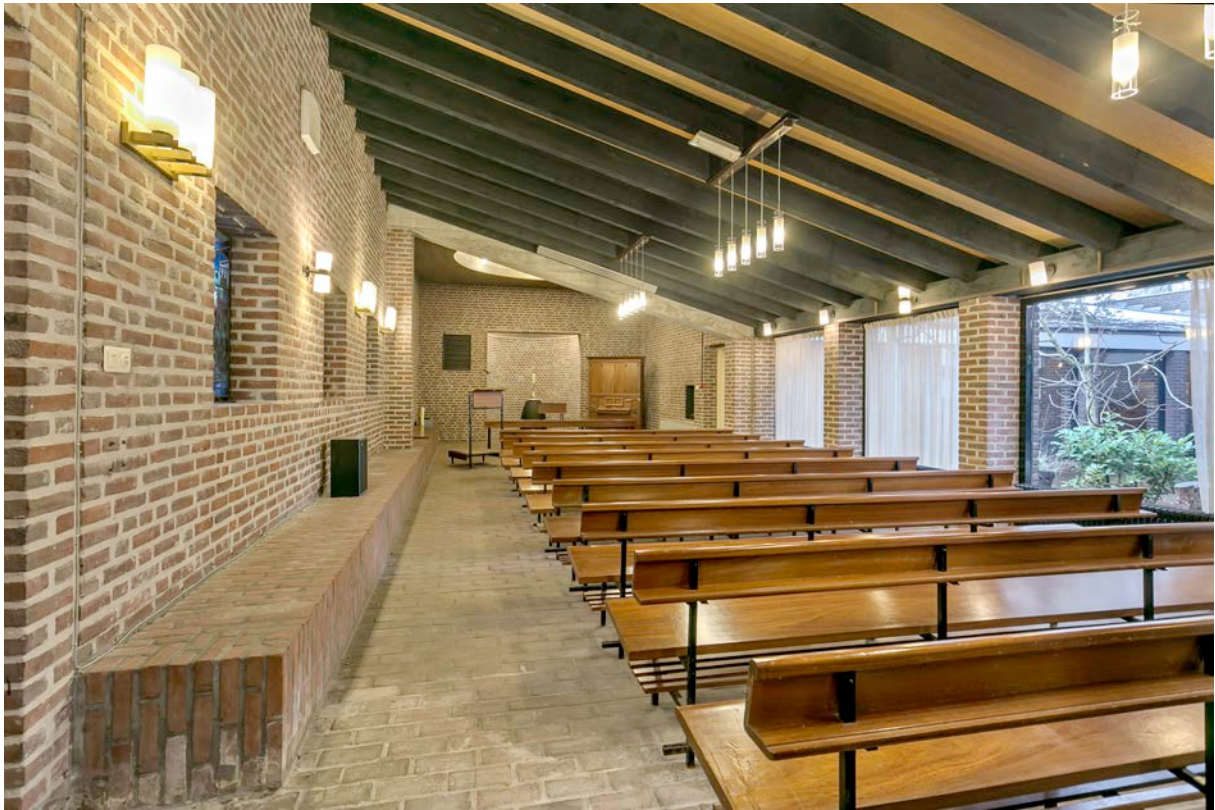
De specialist in religieus vastgoed



Johanneskapel



De specialist in religieus vastgoed



Achterzijde

CV Kelder

BEKANE GROND

DOORSNED E A-A

Orgel

Pulpit

Kerk

REIN H. FLEDDERUS

Nieuwe kerk te Veenendaal

antiek ontwerp: 1910

1911-1912

1913-1914

1915-1916

1917-1918

1919-1920

1921-1922

1923-1924

1925-1926

1927-1928

1929-1930

1931-1932

1933-1934

1935-1936

1937-1938

1939-1940

1941-1942

1943-1944

1945-1946

1947-1948

1949-1950

1951-1952

1953-1954

1955-1956

1957-1958

1959-1960

1961-1962

1963-1964

1965-1966

1967-1968

1969-1970

1971-1972

1973-1974

1975-1976

1977-1978

1979-1980

1981-1982

1983-1984

1985-1986

1987-1988

1989-1990

1991-1992

1993-1994

1995-1996

1997-1998

1999-2000

2001-2002

2003-2004

2005-2006

2007-2008

2009-2010

2011-2012

2013-2014

2015-2016

2017-2018

2019-2020

2021-2022

2023-2024

2025-2026

2027-2028

2029-2030

2031-2032

2033-2034

2035-2036

2037-2038

2039-2040

2041-2042

2043-2044

2045-2046

2047-2048

2049-2050

2051-2052

2053-2054

2055-2056

2057-2058

2059-2060

2061-2062

2063-2064

2065-2066

2067-2068

2069-2070

2071-2072

2073-2074

2075-2076

2077-2078

2079-2080

2081-2082

2083-2084

2085-2086

2087-2088

2089-2090

2091-2092

2093-2094

2095-2096

2097-2098

2099-2100

2101-2102

2103-2104

2105-2106

2107-2108

2109-2110

2111-2112

2113-2114

2115-2116

2117-2118

2119-2120

2121-2122

2123-2124

2125-2126

2127-2128

2129-2130

2131-2132

2133-2134

2135-2136

2137-2138

2139-2140

2141-2142

2143-2144

2145-2146

2147-2148

2149-2150

2151-2152

2153-2154

2155-2156

2157-2158

2159-2160

2161-2162

2163-2164

2165-2166

2167-2168

2169-2170

2171-2172

2173-2174

2175-2176

2177-2178

2179-2180

2181-2182

2183-2184

2185-2186

2187-2188

2189-2190

2191-2192

2193-2194

2195-2196

2197-2198

2199-2200

2201-2202

2203-2204

2205-2206

2207-2208

2209-2210

2211-2212

2213-2214

2215-2216

2217-2218

2219-2220

2221-2222

2223-2224

2225-2226

2227-2228

2229-2230

2231-2232

2233-2234

2235-2236

2237-2238

2239-2240

2241-2242

2243-2244

2245-2246

2247-2248

2249-2250

2251-2252

2253-2254

2255-2256

2257-2258

2259-2260

2261-2262

2263-2264

2265-2266

2267-2268

2269-2270

2271-2272

2273-2274

2275-2276

2277-2278

2279-2280

2281-2282

2283-2284

2285-2286

2287-2288

2289-2290

2291-2292

2293-2294

2295-2296

2297-2298

2299-2300

2301-2302

2303-2304

2305-2306

2307-2308

2309-2310

2311-2312

2313-2314

2315-2316

2317-2318

2319-2320

2321-2322

2323-2324

2325-2326

2327-2328

2329-2330

2331-2332

2333-2334

2335-2336

2337-2338

2339-2340

2341-2342

2343-2344

2345-2346

2347-2348

2349-2350

2351-2352

2353-2354

2355-2356

2357-2358

2359-2360

2361-2362

2363-2364

2365-2366

2367-2368

2369-2370

2371-2372

2373-2374

2375-2376

2377-2378

2379-2380

2381-2382

2383-2384

2385-2386

2387-2388

2389-2390

2391-2392

2393-2394

2395-2396

2397-2398

2399-2400

2401-2402

2403-2404

2405-2406

2407-2408

2409-2410

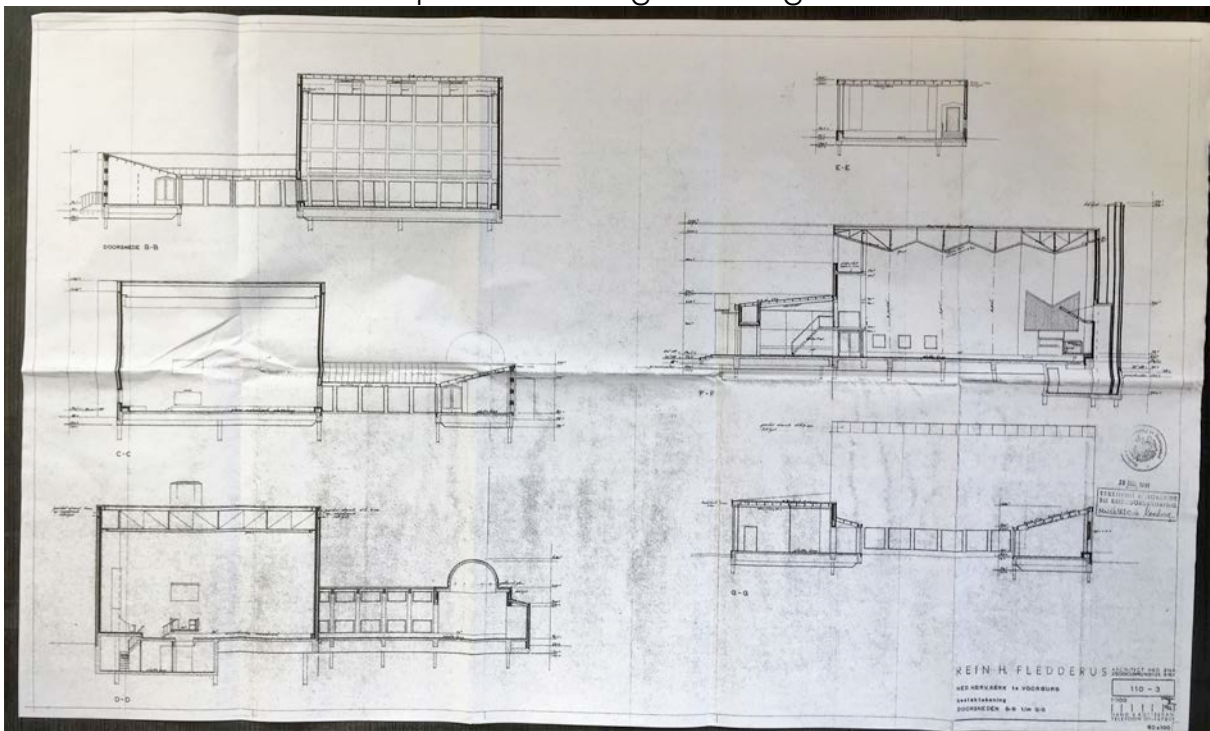
2411-2412

2413-2414

2415-2416

2417-2418

2419-2



Doorsnede

WIJ ZIJN U GRAAG VAN DIENST

Indien blijkt dat dit (uiteindelijk) niet het gewenste gebouw is, kunnen wij u wellicht verder helpen.

Wij zijn u graag van dienst met onze specialisten op verschillende vakgebieden.

Aan- en verkoop onroerend goed.

Wij kunnen zorg dragen voor de bemiddeling bij de transactie van het onroerend goed of het stuk bouwgrond. Bij onroerend goed kan deze bemiddeling de aankoop van de betreffende locatie inhouden. Evenzo zijn wij bij uitstek gespecialiseerd in de verkoop van maatschappelijk onroerend goed.

Met betrekking tot aan- en verkoop van onroerend goed, staat de opdrachtgever uit hoofde van zijn opdracht onder meer de volgende diensten ter beschikking:

- Bespreken van en adviseren omtrent de mogelijkheden om tot de beoogde aan- of verkoopovereenkomst te komen.
- Beoordelen van de waarde van het betreffende onroerend goed.



De specialist in religieus vastgoed

- Besteden van aandacht aan juridische, fiscale, bouwkundige en andere van belang zijnde aspecten.
- Adviseren over en het voeren van onderhandelingen.
- Begeleiden bij de afwikkeling, waaronder begeleiding bij de notaris (bij koop / verkoop etc.)

Hypotheek nodig? Écht onafhankelijk advies.



Wij werken met verschillende banken, waaronder Stichting kerkelijk beheer. Maar ook commerciële banken. Bij ons weet u zeker dat u een eerlijk advies op maat krijgt.

Dienstverlening

Reliplan heeft een uniek bestand van aanvragen van Christelijke organisaties en kerkgenootschappen. De aanvragen van kerkgenootschappen -gedocumenteerd met het aantal leden, bijruimten, regio en achtergrond- kunnen aan kerkbesturen worden voorgedragen die een gebouw in eigendom hebben dat wellicht te groot is geworden en daarom moet worden afgestoten. Reliplan is specialist in de herbestemming van kerkgebouwen.

Langs informele weg, zonder dat een kerkgebouw publiekelijk in de verkoop komt, kan een transactie tot stand komen. Daarmee wordt het ontstaan van sterke emoties bij leden van de kerkelijke gemeente, die bij verkoop van het gebouw kunnen ontstaan, zoveel mogelijk beperkt.

Tijdens de herbestemming van kerkelijk onroerend goed (kerkgebouwen) zijn er vanwege de specifieke maatschappelijke bestemming regelmatig contacten met maatschappelijke organisaties.

Afspraak maken?



De specialist in religieus vastgoed

Mocht u na het lezen van de informatie uit deze brochure nog vragen hebben of meer willen weten over de vele mogelijkheden, dan zijn wij u graag van dienst om één en ander nader toe te lichten.

Bel (010- 4427562) of mail (a.vanderuit@reliplan.nl) maak een afspraak of kom langs (Antilopestraat 39 in Rotterdam) de koffie staat klaar.

Groet Arjan van de Ruit

De maten zijn indicatief. Hoewel bovenstaande objectinformatie en bijlagen met de groots mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld, kan voor de juistheid door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard en aan de vermelde gegevens geen rechten worden ontleend. Verder mag bovenstaande informatie niet worden beschouwd als aanbieding of offerte.