



MAATSCHAPPELIJK VASTGOED
VOOR ZORG, ONDERWIJS, RECREATIE EN CULTUUR


RELIPLAN



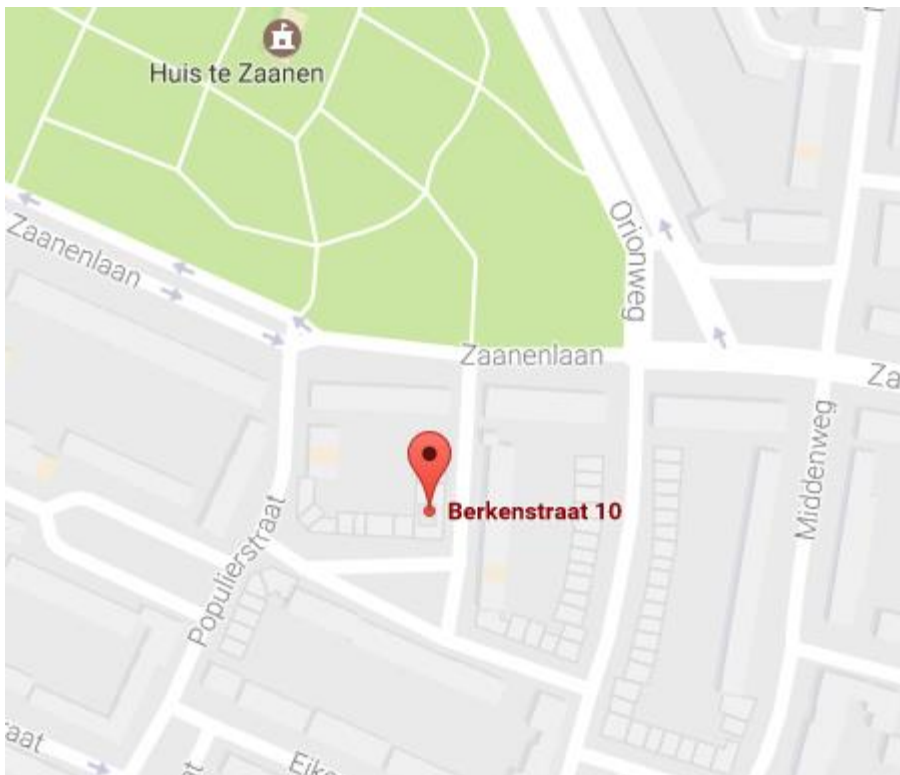
TE KOOP

Voormalig kerkgebouw
Berkenstraat 10 - Haarlem

Vraagprijs: € 850.000 k.k.
www.reliplan.nl

Object

- **Ligging** - De locatie is gelegen aan de Berkenstraat 10 – Haarlem.
- **Perceel** – perceel 330 m²
- **Oppervlakte** -. woning ca. 162 m². Het oppervlak van de bedrijfsruimte bedraagt ca. 175 m²
- **Parkeren** –openbare parkeerplaatsen op straat
- **Bestemming** – bestemmingsplan Bomenbuurt – Gemengd 2
- **Vraagprijs** – € 850.000,- k.k.
- **Aanvaarding** - in onderling overleg
- **Casco** – in huidige staat
- **Bezichtiging** – uitsluitend na afspraak met kantoor Amsterdam 020-6352299 of mobiel 06-10475240



Omschrijving

Het object is in 1928 gebouwd als verenigingsgebouw van de Vereniging van Vrijzinnig Protestanten in Haarlem, naar ontwerp van architect H. Heidstra in de stijl van de Nieuwe Haagse School, met accenten in Amsterdamse Schoolstijl. Het in hoofdvormen en diverse details goed bewaarde gebouw heeft in hoofdzaak een rechthoekige plattegrond, met één- en tweelaags bouwdelen met een complexe opbouw. De straathoek waaraan het pand ligt wordt gemarkeerd door een slanke traptoren. Het geheel heeft platte daken, afgezet met oranje knikpannen. De gevels zijn gemetseld in rode baksteen in halfsteensverband, met diverse siermetselwerkaccenten, onder meer onder de daklijst. In de gevels vensters met diverse vormen, waaronder markante driehoekige kozijntjes en liggende vensters met zware houten omlijstingen. De invullingen zijn deels gemoderniseerd. Aan de zijde van de Berkenstraat bevindt zich op de verdieping tussen toren en uitspringend rechter bouwdeel een langgerekt balkon.

Volgens de kadastrale gegevens is het perceel (gemeente Schoten, sectie B, nummer 8200) groot 3 are en 3 ca. Het gebouw is in 1928 gerealiseerd.

De huidige eigenaar heeft het object in 1989 gekocht en met waardering voor de historie gerenoveerd. In 1996 heeft er een ingrijpende restauratie plaatsgevonden; alle stalen lateien zijn vervangen, alle daken zijn geïsoleerd, er is dubbel glas gezet, een wenteltrap in de toren geplaatst, een dakterras aangelegd en een deur in de toren naar het dakterras gemaakt.

Woning

De oppervlakte van de begane grond van de woning bedraagt ca. 84 m² en de eerste verdieping van de woning bedraagt ca. 78 m². De woning heeft op de begane grond een hoogte van 3,5 meter. Hier is de algemene entree, toilet en de woonkamer met keuken gelegen. De woonkamer heeft aan de voorzijde grote ramen waar met uitzicht op het pleintje. Op de eerste verdieping is een zeer ruime slaapkamer gelegen van ca. 56 m² die goed op te delen is in twee slaapkamers. De hoogte bedraagt hier 3,25 m. Op deze verdieping is tevens de badkamer gelegen en aan de voorkant van het object zijn twee kleine balkons gelegen. Aan de oostkant van het pand is een langgerekt balkon gesitueerd. Een trap leidt naar het dakterras van ca. 41 m². Hier heeft men een schitterend uitzicht en geen inkijk van naastgelegen woningen.



Fotostudio

De voormalige kerkzaal heeft momenteel de functie als fotostudio. De ruimte is ca. 138 m² groot en kenmerkt zich door een schitterende hoogte van 7 meter. Daarnaast is in deze fotostudio een verdieping/balkon gesitueerd van ca. 37 m² groot. Deze ruimte heeft een eigen entree en kan apart worden ontsloten van de woning.



Omgeving

De karakteristieke Bomenbuurt is zeer populair en kenmerkt zich door haar authentieke uitstraling met woningen uit de '20 en '30 jaren.

Voorzieningen zijn in de directe omgeving op korte afstand bereikbaar zoals openbaar vervoer, winkels en sportvoorzieningen waaronder o.a. de IJsbahn Haarlem en het Kennemer Sportcenter. Ook het station, het strand en de duinen zijn goed bereikbaar. Er is ruime parkeermogelijkheid op de openbare weg.

Impressies



Impressies



Woonkamer begane grond

Impressies



Slaapkamer verdieping

Impressies



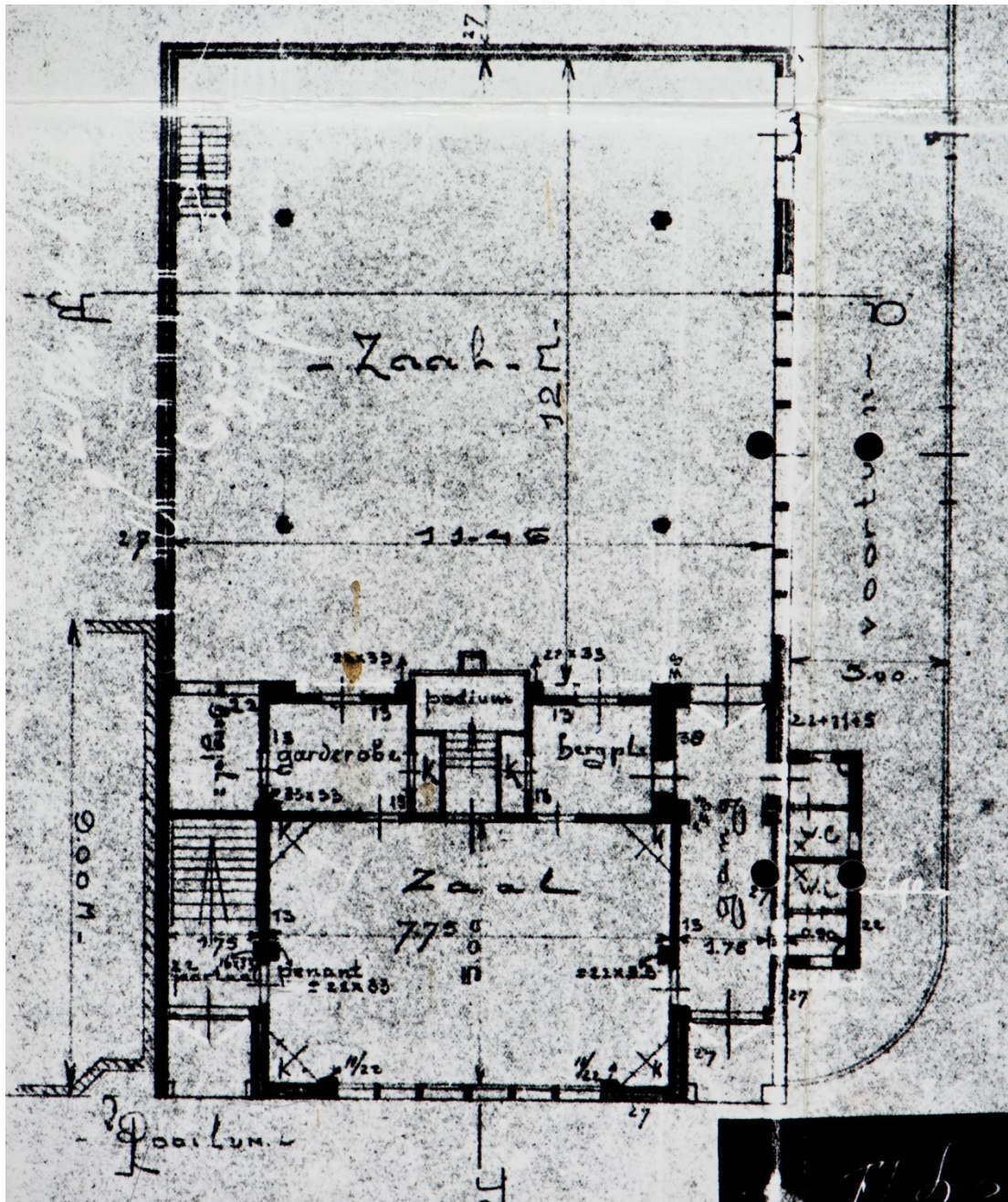
Fotostudio

Impressies

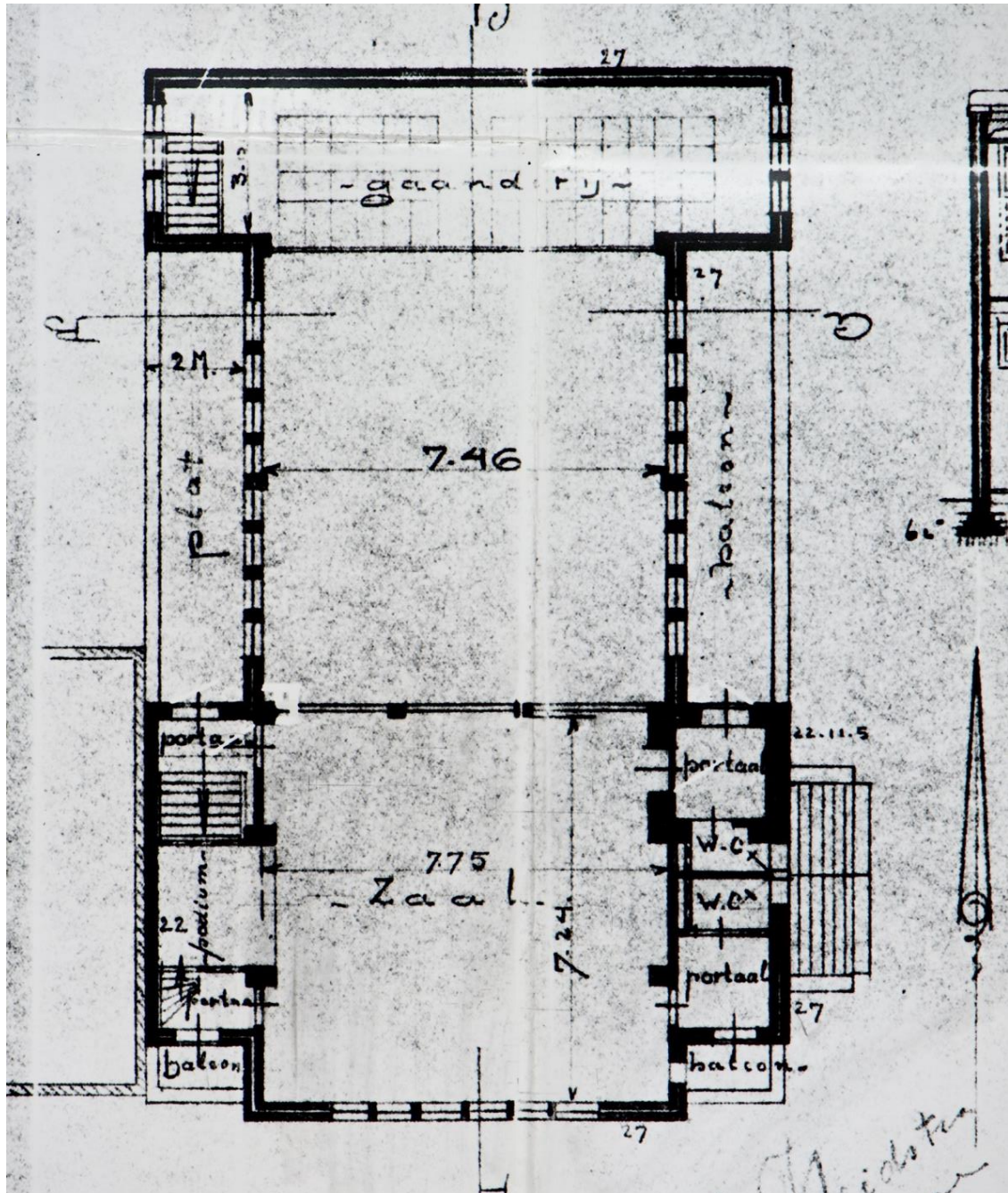


Fotostudio

Plattegrond BG



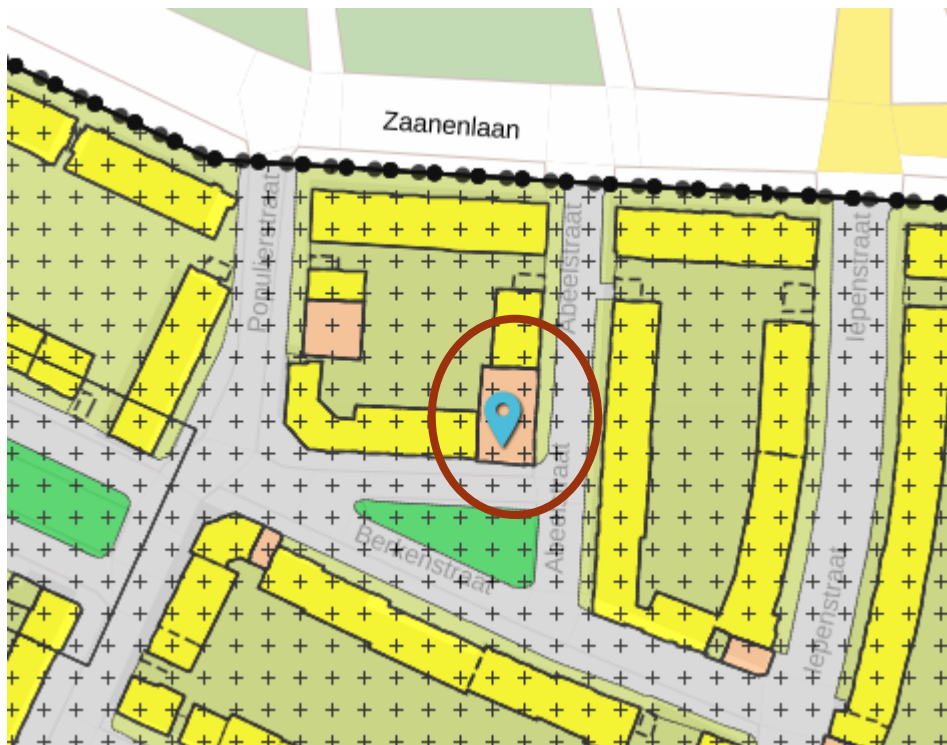
Plattegrond Verdieping



Bestemmingsplan

Geldend bestemmingsplan:

Het betreffende kadastrale perceel valt onder het bestemmingsplan "Bomenbuurt" en voor het object geldt de bestemming "Gemengd-2". De aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen (al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroep, bed en breakfast of gastouderopvang), detailhandel, dienstverlening, praktijkruimte, kantoor en atelier.



Kadaster

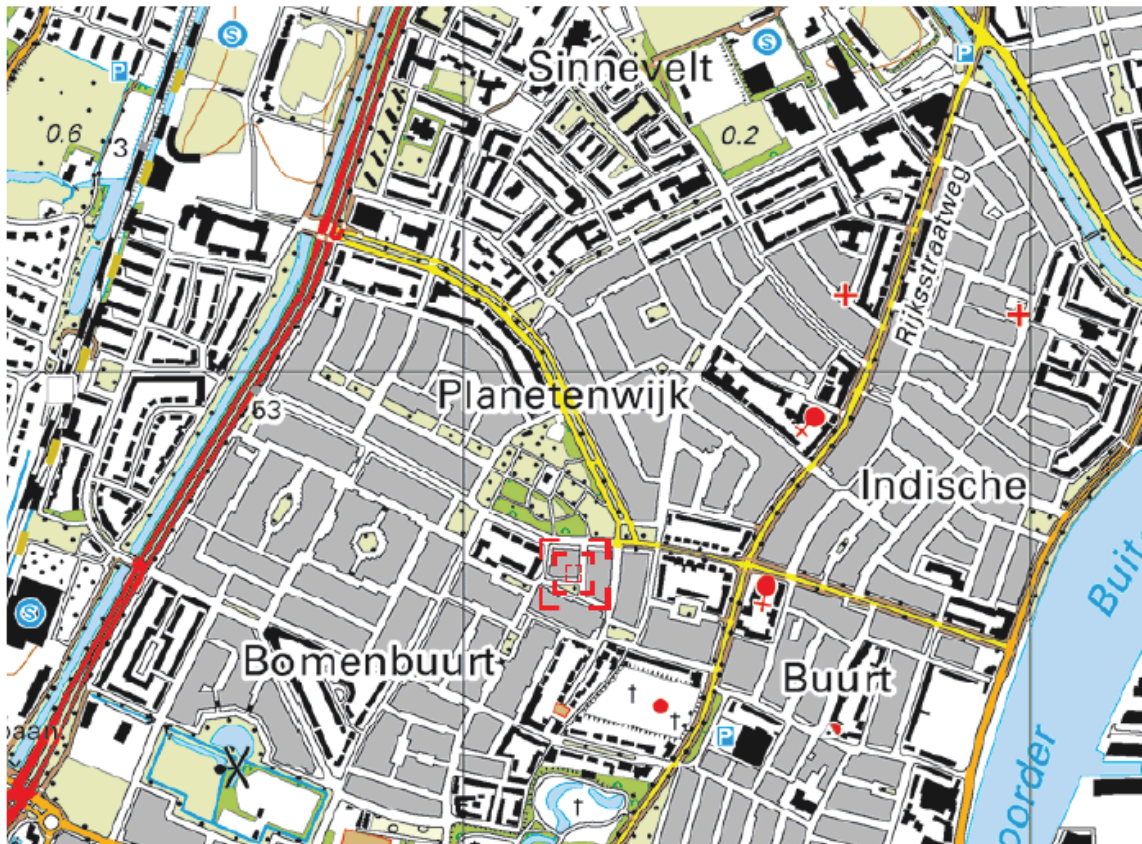
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: reliplan



Omgevingskaart

Klantreferentie: reliplan



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object SCHOTEN B 8200
Abeelstraat 1, 2023 SR HAARLEM
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m draaiand, moeras n rietland o dodenakker, begraaftplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemeal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afstering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	--	--

Kadastraal bericht object

pagina 1 van 1

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: SCHOTEN B 8200 14-7-2014
Berkenstraat 10 2023 SZ HAARLEM 17:36:28
Uw referentie: reliplan
Toestandsdatum: 11-7-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SCHOTEN B 8200
Grootte: 3 a 3 ca
Coördinaten: 104196-490630
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE)
Locatie: Abeelstraat 1
2023 SR HAARLEM
Berkenstraat 10
2023 SZ HAARLEM
Berkenstraat 10 A
2023 SZ HAARLEM
Jaar: 1995
Ontstaan op: 6-8-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Mevrouw Margaretha Johanna Drijver
Berkenstraat 10
2023 SZ HAARLEM
Geboren op: 13-02-1956
Geboren te: HAARLEM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 13020/23 reeks AMSTERDAM
d.d. 12-9-1995
Eerst genoemde object in
brondocument: SCHOTEN B 8200

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 506/10010 reeks
AMSTERDAM d.d. 3-6-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kenmerken

Adres	Berkenstraat 10 2023 SZ Haarlem
Kadaster	Schoten B 8200
Perceel	330 m²
Bruto oppervlakte	ca. 340 m²
Status	geen
Eigendom	privaat
Aantal bouwlagen	2
Indeling	
Woning	
Begane grond	woonkamer toilet keuken
1 ^e Verdieping	Slaapkamer Opkamer Badkamer
2 ^e verdieping	Dakterras
Bedrijfsruimte	Zaal Balkon

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Contact

Reliplan heeft opdracht tot verkoop van de eigenaar. Voor vragen of een bezichtiging kunt u contact opnemen met David van Duinen.

Telefoon 020-636 58 89
Mobiel 06-10475240
Email d.vanduinen@reliplan.nl