

TE KOOP

Multifunctionele ruimte

De Volger 24

Graft-De Rijk

Vraagprijs: € 750.000,- k.k.

Verhuur mogelijk in overleg.

www.reliplan.nl

RELIPLAN



MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

VOOR ZORG, ONDERWIJS, RECREATIE EN CULTUUR



Multifunctionele ruimte De Volger 24

Ligging – De Volger 24 is gelegen op het bedrijventerrein De Volger in Graft-De Rijk. Het mooie pittoreske dorp de Rijk is gelegen aan de N-244 en heeft een goede ontsluiting richting Alkmaar, Zaanstad en Purmerend. Het bedrijventerrein De Volger ligt ook langs de N-244.

Metrage – 782m² BVO, perceelgrootte 760m²

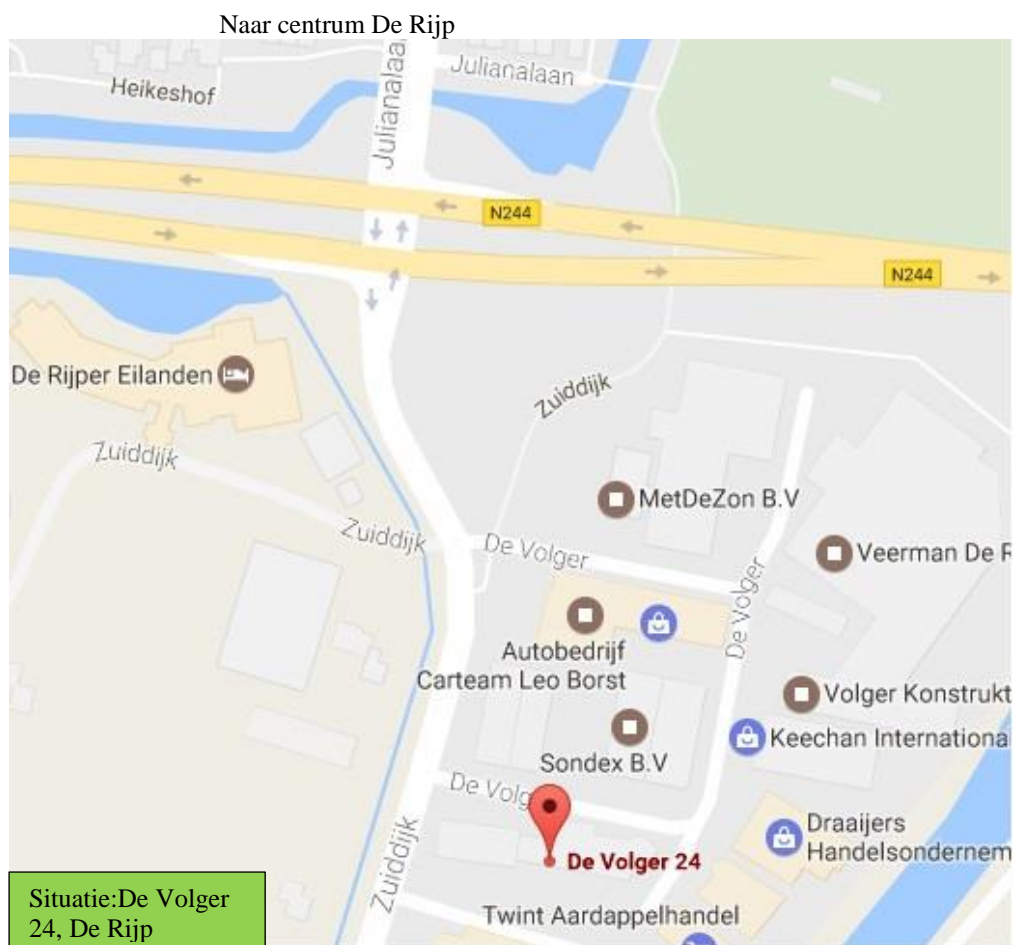
Parkeren – ca. 9 parkeerplekken op eigen terrein

Bestemming – Multifunctionele ruimte, was voormalig kinderdagverblijf

Vraagprijs – € 750.000,- k.k.; verhuur mogelijk in overleg

Aanvaarding – in nader overleg

Bezichtiging – uitsluitend na afspraak met kantoor Amsterdam 020-6365889 of Gert Bos 06-11382812



Beschrijving De Volger 24

De Volger 24 betreft een nette en courante multifunctionele ruimte gebouwd in 1999 op bedrijventerrein De Volger in de gemeente De Rijp.

In dit pand was voorheen een kinderdagverblijf gevestigd en het is daar ook op ingericht. Een bijzonder detail van dit pand is de glazen lichtkoepel in het midden van het gebouw. Het licht komt zo in het midden van het pand door middel van een vide waarin ook de trap naar de eerste verdieping geplaatst is.

Op de begane grond is aan de rechterzijde van het gebouw een opslagruimte met een aparte ingang aan de voorzijde voor het laden en lossen van goederen. Wanneer je de entree binnenloopt vind je aan de rechterzijde een balie en zie je de ruime en lichte binnenruimte al voor je. Rondom deze mooie binnenruimte bevinden zich diverse kantoor ruimtes en een kantine/kantoor met keuken, e.e.a. is op de plattegronden in deze brochure te zien. Ook is er een toiletruimte te vinden en een trap naar een kelder die als bergruimte kan dienen.

Via de spiltrap in het midden van het gebouw kom je op de eerste verdieping terecht, daar bevinden zich ook diverse kantoorruimtes, keuken, cv ruimte, bergruimte en een toiletruimte. Boven de entree is een spiltrap naar het "torentje" waar een ruime ruimte is met een mooi uitzicht op de omgeving.

Aan de achterzijde van het pand is een ruime tuin aanwezig.

Indeling:

De begane grond bestaat uit ca. 400 m² BVO + Kelder

De eerste verdieping is ca. 370 m² BVO

Het torentje is ca. 12 m² BVO

Totaal is er 782 m² BVO.



De lichtkoepel midden in het gebouw

Buitengevels



Voorgevel



Rechter voorgevel



Achtergevel

Impressies begane grond



Entreehal en spiltrap naar de eerste verdieping



Impressies begane grond



Impressies begane grond



Impressies begane grond

Impressies eerste verdieping





Impressies eerste verdieping



Impressies eerste verdieping

Impressies torentje



Trap op eerste verdieping naar het torentje.



Torenkamer met met mooi uitzicht en een deur naar het dak.



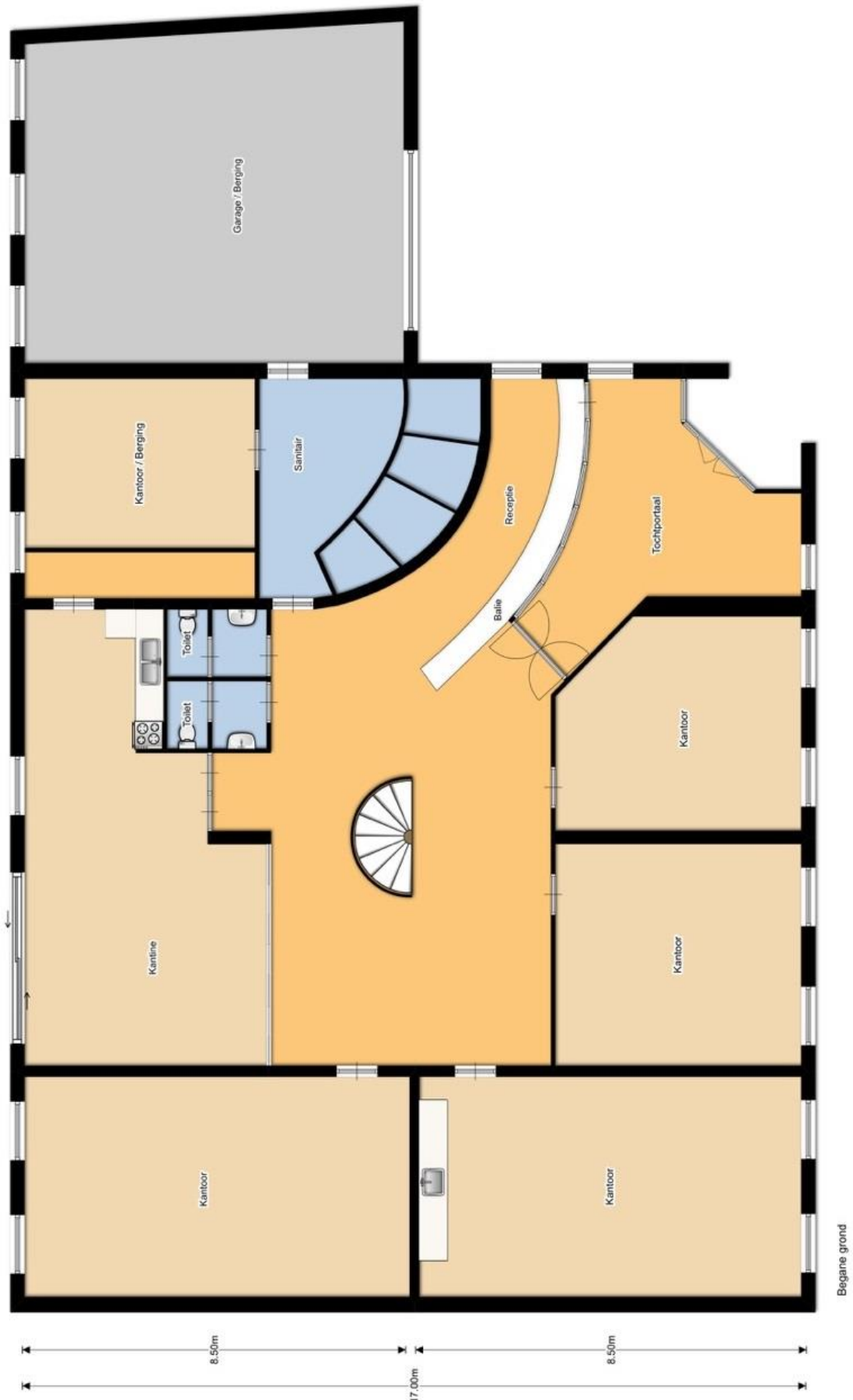
Impressies kelder



Impressies tuin

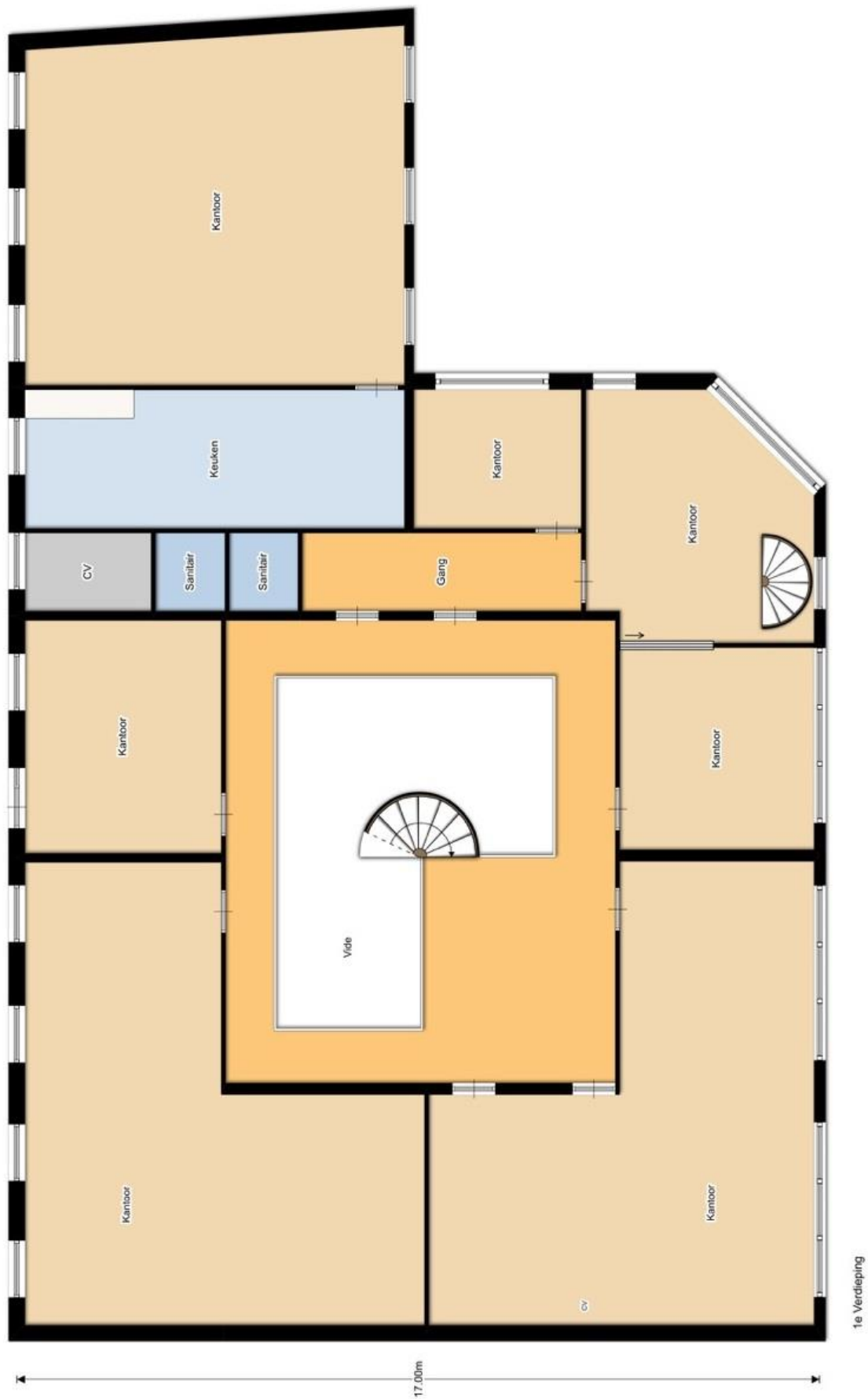


Plattegrond begane grond



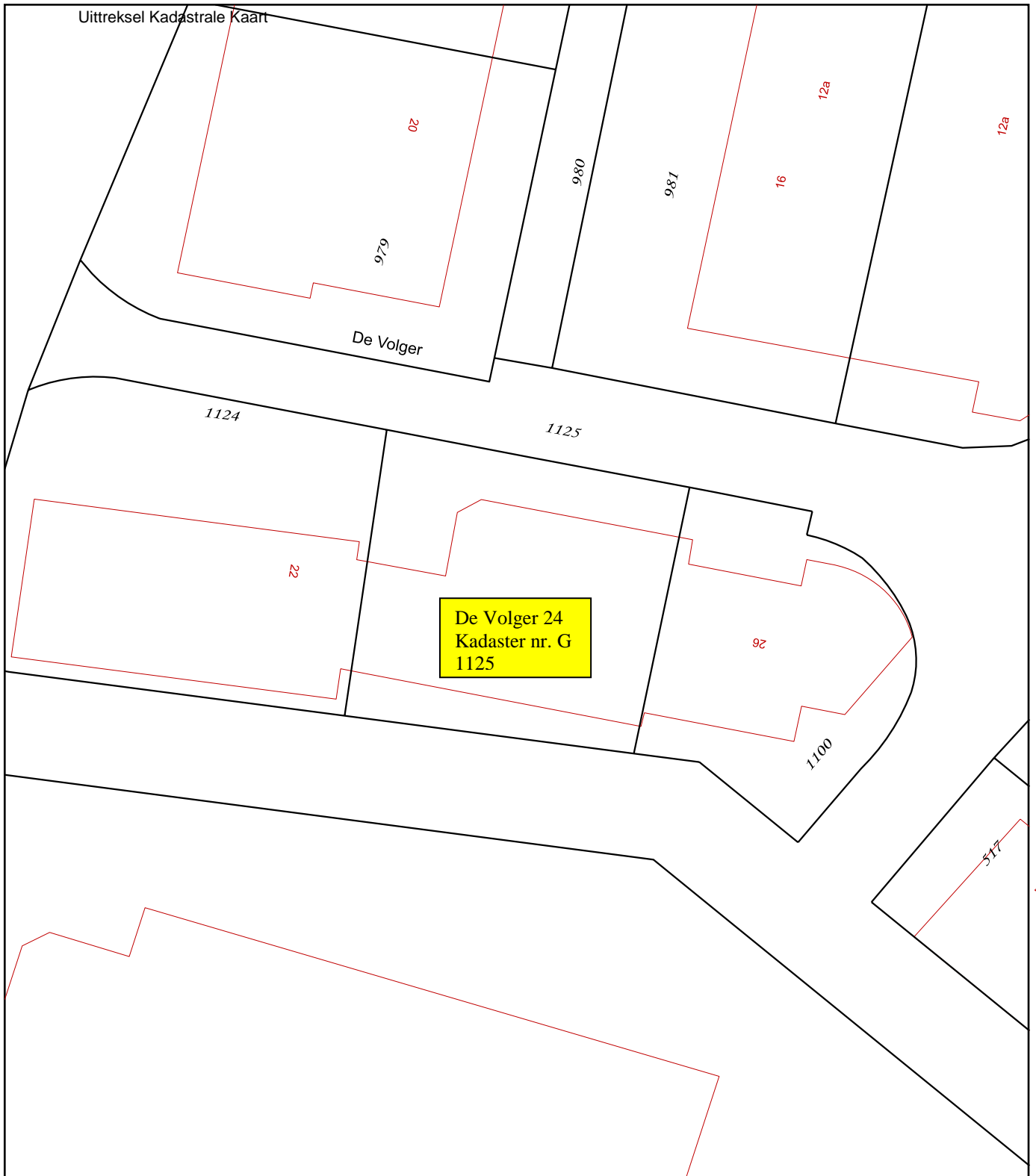
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond eerste verdieping



Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Kadaster



Uittreksel Kadastrale Kaart

De Volger

De Volger 24
Kadaster nr. G
1125

0 m 5 m 25 m

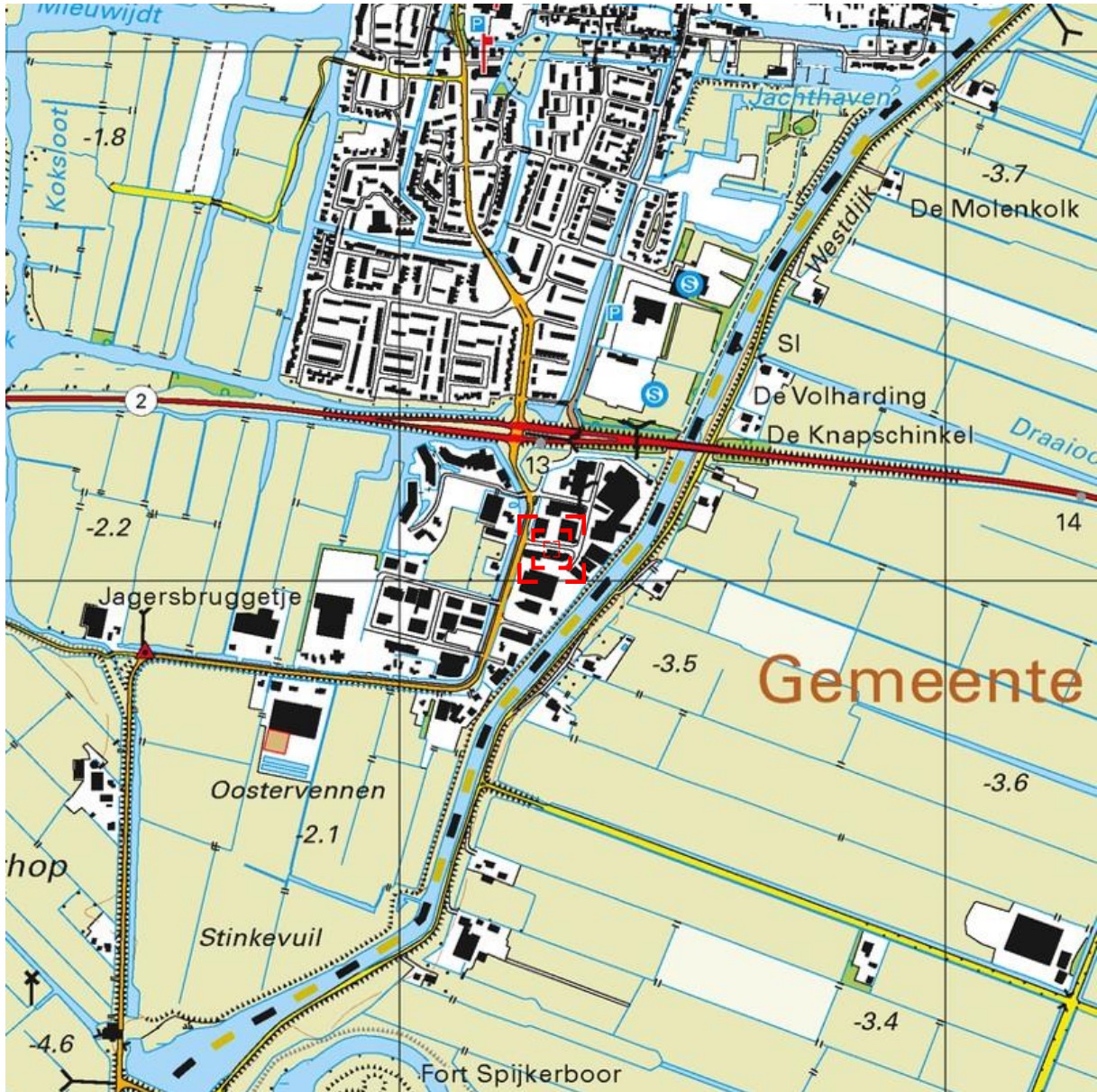
Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente		GRAFT-DE RIJP
25 Huisnummer	Sectie		G
— Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1125	
— Voorlopige kadastrale grens			
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			
— Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 21 december 2016 De
bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500



Hier bevindt zich Kadastraal object GRAFT-DE RIJP
G 1125
De Volger 24, 1483 GA DE RIJP



Legenda

	<p>BEBODUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p>		<p>SPORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg</p>		<p>OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p>
	<p>WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct</p>		<p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p>		<p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p>
	<p>straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a Sch sl b c a a b j Gd c a a b j Gd c > c < SI</p>	<p>HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p>		<p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast</p>
	<p>straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>		<p>BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>		<p>a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis</p>
	<p>straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>		<p>BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>		<p>a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “De Volger” in de gemeente Graft – De Rijk is definitief vastgesteld en onherroepelijk.

Het pand aan De Volger 24 in De Rijk heeft de bedrijfsbestemming 3.1.

In bijlage 1 is te lezen welke bedrijfsactiviteiten er mogelijk zijn.

Het bestemmingsplan is te vinden onder de volgende link :

https://www.alkmaar.nl/gemeente/webcms/site/gemeente/actueel/files/p_71147.pdf



Bestemmingsplankaart

BESTEMMINGEN	Subbestemmingen	Nodige aanwijzingen
B BEDRIJFSDOELENDEN		(w)bedrijfwoning (z) zonder gebouwen en overkappingen (o) onoverdekte ophaalplaats
K(3) BEDRIJVEN 1/W CATEGORIE 2 VAN DE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN		
K(3.1) BEDRIJVEN 1/W CATEGORIE 3.1 VAN DE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	B(2)an aannemingbedrijf B(2)ab schadeherstelbedrijf B(2)vc vergadercentrum B(3.1)ba benzineservicestation B(3.1)c constructiebedrijf B(3.1)da detailhandel B(3.1)ds dansschool B(3.1)bvvg bedrijfsverzamelgebouw B(3.1)mp metaalwarenfabriek B(3.1)ab schadeherstelbedrijf B(3.1)tw/he timmerwerkplaats/ B(3.1)ws vervoerbedrijf met reparatie van voertuigen	
K(3.2) BEDRIJVEN 1/W CATEGORIE 3.2 VAN DE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	B(3.1)ba benzineservicestation B(3.1)c constructiebedrijf B(3.1)da detailhandel B(3.1)ds dansschool B(3.1)bvvg bedrijfsverzamelgebouw B(3.1)mp metaalwarenfabriek B(3.1)ab schadeherstelbedrijf B(3.1)tw/he timmerwerkplaats/ B(3.1)ws vervoerbedrijf met reparatie van voertuigen	
	Bn hulpvoorziening Bam antenne-installatie	
H HORECADOELENDEN	Hdv dierenverblijf Hh hotel Hhr hotel-restaurant Hp parkeervoorzieningen Hw bedrijfwoning	(z) zonder gebouwen en overkappingen
W WOONDOELENDEN		
E ERVEN		
T TUNEN		
V VERKEERSDOELENDEN		
OH GROENVOORZIENINGEN		(b) hellingbaan en insteekhaven
WA WATER		
PRIMAIR WATERKERINGSDOELENDEN (medebestemming)		
LEDINGEN (medebestemming)		

De Volger 24

