

Procedure en voorwaarden bieding en gunning

Wijze van bieden:

1. De inschrijving (de bieding) dient uitsluitend schriftelijk te geschieden door middel van het bijgevoegde (los) inschrijfformulier. Het inschrijfformulier dient volledig ingevuld te zijn en van een handtekening voorzien.
2. Biedingen per telefax- of e-mailbericht zijn ongeldig, mede daar zij niet zijn voorzien van een originele handtekening.
3. Het formulier dient volledig ingevuld in een gesloten enveloppe met vermelding "inschrijfformulier" uiterlijk op **31 januari 2017 om 09.00 uur** te zijn ingediend/ingeleverd bij:
 - VLIEG Bedrijfsmakelaars OG aan de Robijnstraat 7 te Alkmaar 1812 RB;
 - VLIEG Makelaars OG aan de Handelsstraat 2 te Schagen 1741 AB;
 - Het Zijper Notariskantoor aan de Schagerweg 53 te Schagerbrug 1751 CA.Een ontvangstbevestiging zal worden afgegeven.
4. Het inschrijfformulier dient te zijn vergezeld van: een recente, originele verklaring van goedgeheid afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling een en ander ten genoegen van de hierna te noemen notaris;
 - indien de bieder een rechtspersoon zal zijn: een zo recent mogelijk uittreksel Kamer van Koophandel, een kopie van de geldende statuten en een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs, gemeentelijke identiteitskaart¹) van de persoon die namens de rechtspersoon ondertekent;
 - indien de bieder een natuurlijk persoon zal zijn: een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs, gemeentelijke identiteitskaart).
5. De bieding is exclusief overdrachtsbelasting en kosten.
6. De bieding dient niet mede in goederen en dergelijke te worden uitgebracht. Het bod moet worden uitgedrukt in één bedrag in gehele euro's. Een niet in gehele euro's uitgedrukt bod wordt steeds naar beneden op euro's afgerond. Een bod dat is uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een bedrag, is ongeldig.
7. Een op het inschrijfformulier uitgebracht bod kan na verzending op geen enkele wijze worden verhoogd. Het een bieder toegestaan om een hoger schriftelijk bod uit te brengen middels het insturen van een nieuw inschrijfformulier. Bij twee biedingen van één partij is het laagste bod automatisch ongeldig.
8. Een bod dient bij voorkeur onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn. Het is mogelijk een bod uit te brengen op het geheel, op Schagerweg 91 A, op Schagerweg 97 of op een gedeelte hiervan. Het uitbrengen van een bod op het geheel geniet de voorkeur.

¹ Hierbij mag u uw Burgerservicenummer (BSN) onleesbaar maken.

Daarnaast dient een omschrijving gegeven te worden met betrekking tot het beoogde gebruik. Verkoper kan een bod met financieringsvoorbehoud accepteren ten behoeve van de verkoop, op basis van het beoogd gebruik. De bieder mag het financieringsvoorbehoud gestand doen tot uiterlijk **07 februari 2017**. Derhalve mag een bieder diens bod uiterlijk **07 februari 2017** op basis van het niet verkrijgen van de gewenste financiering intrekken.

9. De bieder is zelf verantwoordelijk voor het tijdig, volledig, leesbaar en correct invullen en inleveren van het formulier met bijlagen. Iemand die als gevolmachtigde of namens een opdrachtgever inschrijft, is en blijft persoonlijk aansprakelijk voor de door hem gedane bieding.
10. Aan de bieder zullen geen veilingkosten, courtage of inschrijfgeld in rekening worden gebracht. De notariële kosten wegens de levering, de kadasterkosten en de overige kosten welke worden bedoeld met “kosten koper” komen voor rekening van koper.
11. Indien blijkt dat twee of meer inschrijvers even hoog hebben ingeschreven én hoogste inschrijvers zijn, dan worden deze in de gelegenheid gesteld om met verhoging van hun inschrijfsom opnieuw in te schrijven, totdat één hunner de hoogste inschrijver is, alles onder voorbehoud van het hierna nader omschreven recht van gunning door verkoper.
12. De notaris beslist over de geldigheid van de inschrijfformulieren en over de juiste lezing van de geboden som.
13. De levering zal geschieden door een van de notarissen verbonden aan het kantoor van Het Zijper Notariskantoor aan de Schagerweg 53 te Schagerbrug 1751 CA.

Aansprakelijkheid van de bieder:

1. Met het inzenden van het inschrijfformulier, met andere woorden: met het doen van zijn bod, onderwerpt de bieder zich aan de onderhavige bepalingen van de verkoop.
2. De bieder is vanaf het moment waarop hij zijn inschrijfformulier (aangetekend) verzendt dan wel heeft ingeleverd tot en met het moment van gunning en de bekrachtiging daarvan door verkoper, onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan zijn bod gehouden. Elke bieder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden, totdat:
 - verkoper gunt aan een ander;
 - of vaststaat dat niet wordt gegund;
 - of de termijn waarbinnen verkoper tot gunning kan overgaan is verstreken zonder dat is gegund;
 - of de verkoop bij inschrijving wordt afgelast.
3. Indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen, dan zijn zij allen hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verkoop bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende koop.

4. De bieder wordt geacht voordat het bod is uitgebracht een beeld te hebben gevormd van Schagerweg 91 A en/of Schagerweg 97 te Schagerbrug en deze daardoor geheel te kennen. De bieder wordt geacht alle verborgen gebreken te kennen en kan verkoper op geen enkele wijze aansprakelijk stellen voor eventuele verborgen gebreken en deze kunnen ook nimmer onderwerp zijn van enig rechtsgeding. De bieder heeft een eigen onderzoeksplicht ter zake van alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn, zoals ter zake van bestemming, kwaliteit gronden, gebruik, ligging en dergelijke. Verkoper verleent op geen enkele wijze enige garantie.

Kijkdagen:

1. Geïnteresseerden worden in de gelegenheid gesteld om het object te bezichtigen. Hiertoe zijn twee momenten gereserveerd, te weten:
 - dinsdag 13 december 2016 14:00 uur – 16:00 uur;
 - donderdag 15 december 2016 10:00 uur – 12:00 uur;
2. Voor een bouwkundige keuring kan de bieder een afspraak maken buiten de kijkdagen om. Bieder dient hiervoor contact op te nemen met de makelaar.

Openen van de enveloppen:

1. Het openen van de enveloppen met de inschrijfformulieren zal plaatsvinden ten overstaan van een van de notarissen verbonden aan het kantoor van Het Zijper Notariskantoor te Schagerbrug op **01 februari 2017**.
2. De genoemde notaris maakt ter gelegenheid van het openen van de enveloppen een proces-verbaal op, waaraan alle ontvangen inschrijfformulieren met bijlagen worden gehecht.
3. Alleen de opdrachtgever en een vertegenwoordiger van VLIEG Bedrijfsmakelaars zal aanwezig zijn bij het openen van de enveloppen.

Gunning:

1. Verkoper beslist omtrent het al dan niet aanvaarden van een bod.
2. De gunning wordt door VLIEG Bedrijfsmakelaars bij schrijven medegedeeld aan degene aan wie is gegund. Degenen aan wie niet is gegund, ontvangen hiervan schriftelijk bericht van VLIEG Bedrijfsmakelaars.
3. Indien meerdere biedingen zijn ontvangen wordt een afweging tussen de biedingen gemaakt op basis van de hoogte van het bod en de hoogte van een eventueel financieringsvoorbehoud dat door de bidders wordt gesteld. In principe wordt verder onderhandeld met, of voorlopige gegund aan, de hoogste bieder voor het betreffende vastgoed. Zodra verkoper de onderhandelingen voortzet met een andere partij of aan deze

partij voorlopig gunt, worden de overige bidders hierover geïnformeerd. Het is mogelijk dat tussen de ontvangen biedingen verschillen zitten in zowel de geboden prijs als de eventuele door de bieder opgegeven hoogte van het financieringsvoorbehoud. Verkoper behoudt zich het recht voor om met die bieder in zee te gaan die de beste combinatie van prijs en voorwaarde biedt. Verkoper behoudt zich tevens het recht voor biedingen af te wijzen.

4. Verkoper houdt zich het recht van gunning voor. Verkoper kan ook besluiten aan geen der inschrijvers te gunnen. Uiterlijk op **15 februari 2017** zal worden beslist of wordt gegund. Indien verkoper zich binnen de gestelde termijn niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt verkoper geacht niet te hebben gegund.
5. De ondertekening van het koopcontract dient uiterlijk op **22 februari 2017** door de bieder aan wie is gegund te zijn getekend.
6. Uiterlijk op **14 april 2017** dient de koopsom te zijn voldaan op de wijze als gemeld in het bij deze verkoop behorende concept koopcontract en de akte tot levering dient te zijn verleden ten overstaan van voornoemde notaris.
7. De inschrijvers zijn bevrijd van hun verplichtingen nadat het bedoelde koopcontract is getekend.

Bijlagen:

- kadastraal plan
- kadastrale berichten
- kaart bestemmingsplan + regels (bron: ruimtelijkeplannen.nl)
- rapport Bodemloket (bron: bodemloket.nl)
- tekeningen
- BAG registratie
- leveringsakte
- koopcontract
- NEN-2580 rapportages
- Energieprestatie certificaat

Losse bijlage:

- inschrijfformulier

Bij het verzamelen van de in deze prospectus opgenomen informatie is zo zorgvuldig mogelijk te werk gegaan. Noch verkoper noch makelaar verkoper noch de instrumenterende notaris kunnen echter instaan voor de juistheid of volledigheid van deze informatie, tenzij dit in een schriftelijke overeenkomst anders is vastgelegd.