

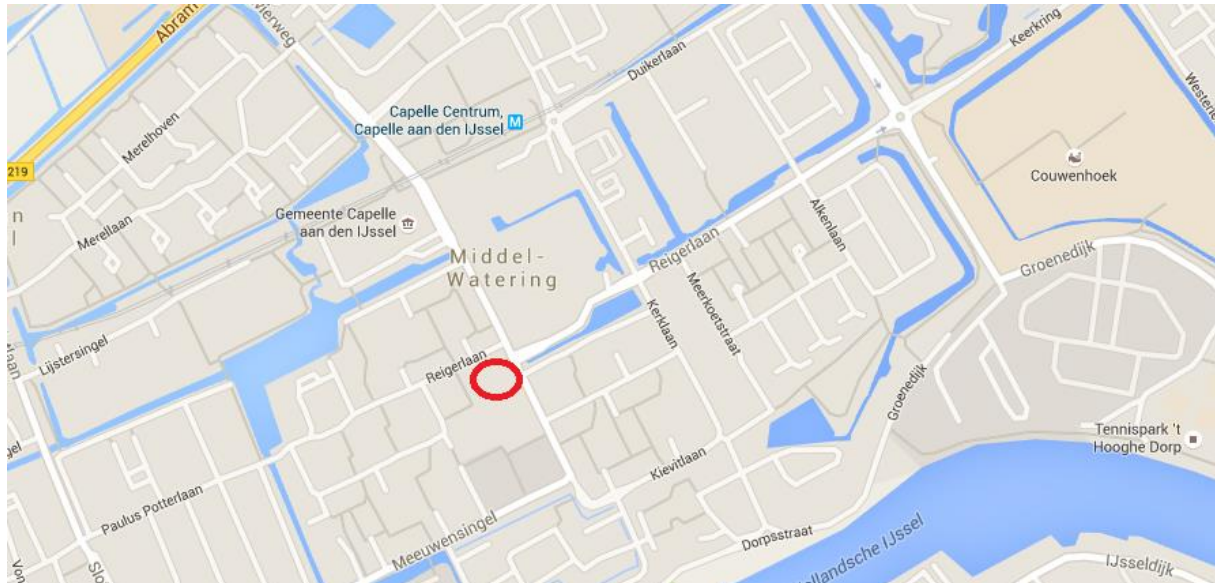
Te koop
De Meerpaal
Rivierweg 13
2903 AJ, Capelle aan den IJssel



In het hart van het centrum van Capelle aan den IJssel is gelegen een bijeenkomst gebouw. Het centrum heeft veel groen en historische elementen, zoals het Slotpark en de Dorpsstraat. Het winkelcentrum 'De Koperwiek' bevindt zich op loopafstand, net zoals de bibliotheek, theater Isala en diverse uitgaansgelegenheden. In de directe omgeving zijn metro- en busverbindingen gelegen naar het centrum van Rotterdam. Ook is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Vraagprijs: € 449.000,- k.k.

Ligging



Kenmerken

- | | |
|----------------------|--|
| • Eigenaar pand | - Protestantse gemeente te Capelle aan den IJssel |
| • Soort object | - Vergader- en bijeenkomst gebouw |
| • Huidige bestemming | - Sport en recreatie |
| • Ligging | - De Meerpaal is gelegen in het hart van het centrum te Capelle aan den IJssel |
| • Bouwjaar | - 1985 |
| • Status | - Geen monumentale status |
| • Vloeroppervlakte | - Ca. 310 m ² |
| • Inhoud | - Ca. 900 m ³ |
| • Perceeloppervlak | - Ca. 428 m ² |
| • Kadastraal | - Capelle aan den IJssel, sectie B 10446 |
| • Adres | - Rivierweg 13, 2903 AJ, Capelle aan den IJssel |
| • Parkeren | - Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving |



De specialist in religieus vastgoed

Beschrijving

Begane grond

Entree, gang, trap, zijkamer, keuken met kunststof aanrechtblad, afzuigkap, inductie kookplaatje, vaatwasser, koelkast en vriezer, vergaderzaal met openslaande deuren naar overkapte buitenruimte, toiletgroep, bestaande uit drie toiletten, werkkast, vaste kast met aansluitpunt wasmachine, vergaderruimte.

Kelder

Ruimte met bar en vaste kasten, toegankelijk van binnenuit en via buitentrap, waardoor tevens daglichttoetreding.

Eerste verdieping

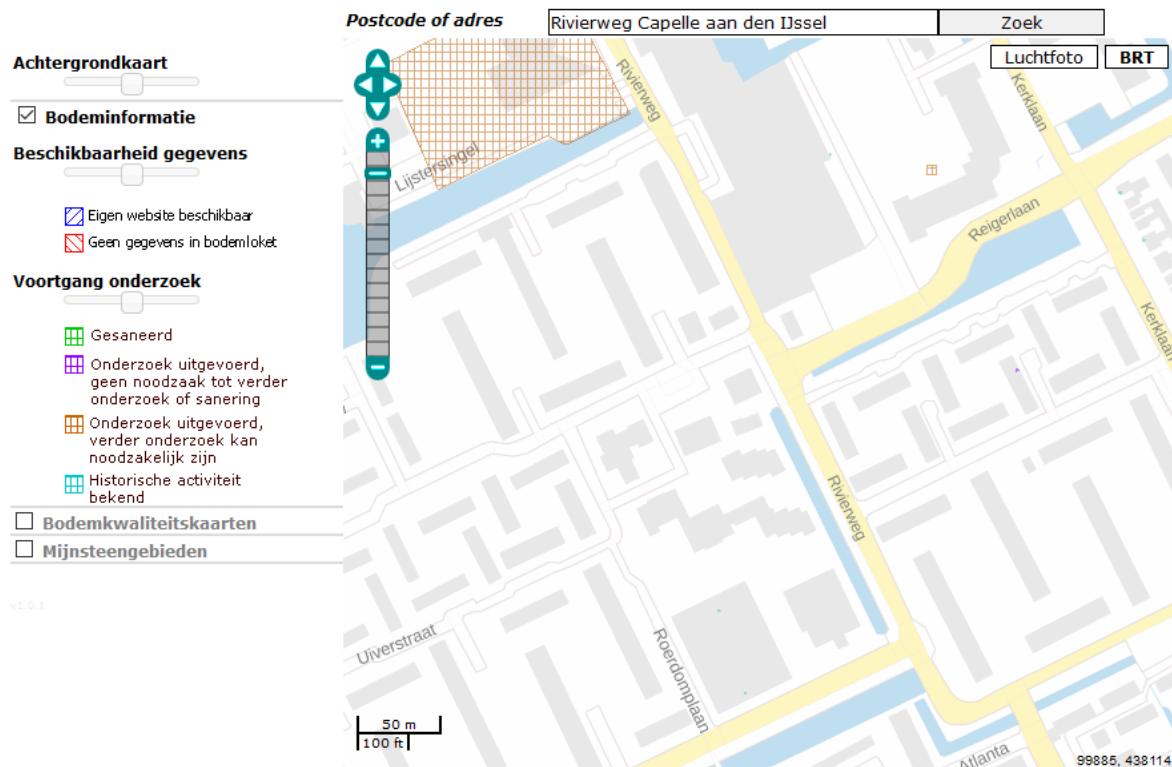
Overloop met toilet, vaste kast met C.V. Vaillant 2014, grote ruimte met twee maal openslaande deuren naar veranda, eenvoudige keuken met vaatwasser en koelkasten.

Bijzonderheden

- Het object heeft geen monumentale status, en geen aanschrijvingen
- In het kadaster wordt geen melding gemaakt van publiekrechtelijke beperkingen
- Voor zover bekend zijn er geen bijzondere erfdienstbaarheden, kettingbedingen etc.
- Het object verkeert in goede staat van onderhoud en is voorzien van systeembouwbouw, gemetselde gevels, houten kozijnen met dubbele beglazing, betonnen vloeren en zadeldak met pannen gedekt.
- Het pand wordt verwarmd door middel van C.V. Vaillant 2013
- Brandveiligheid, brand-meldinstallatie, brandblusvoorzieningen, noodverlichting en gebruiksvergunning zijn up-to-date
- Eigen aansluiting op gas, water, elektriciteit en riolering aanwezig
- Oplevering in overleg

Bodemonderzoek

Kaart



In beeld.



Voorzijde



Kantoor t.b.v. beheerder



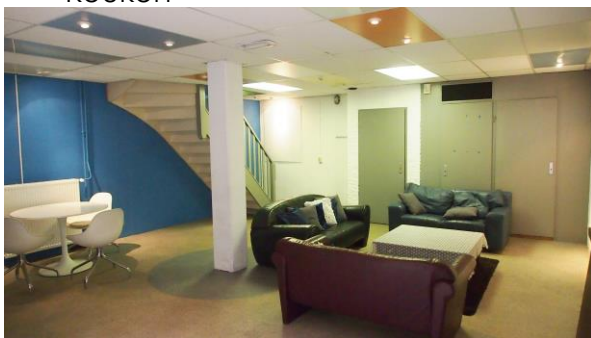
Gangpad



Keuken



Zaal 1



Kelder



Kelder



Zaal 2



Zaal 2



De grote zaal



De grote zaal



De specialist in religieus vastgoed



Bar in de grote zaal



Veranda aangrenzend aan de grote zaal



Veranda aangrenzend aan de grote zaal



C.V ketel



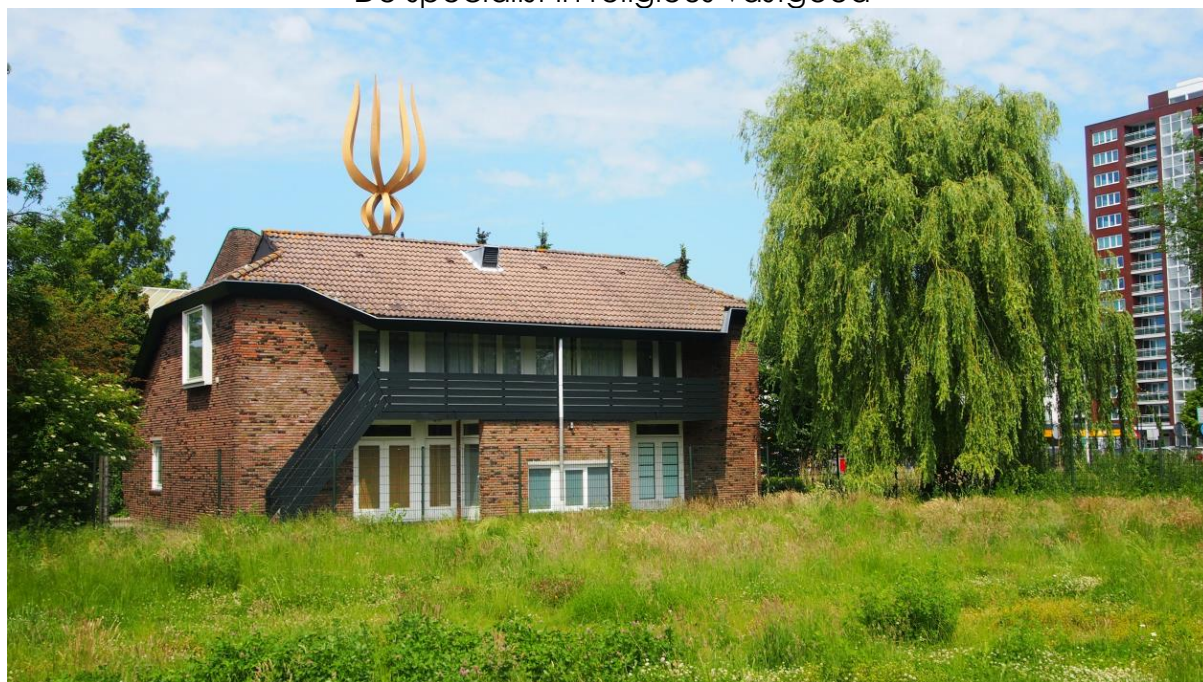
Meterkast



Achterzijde



Naast gelegen centrum



Achterzijde

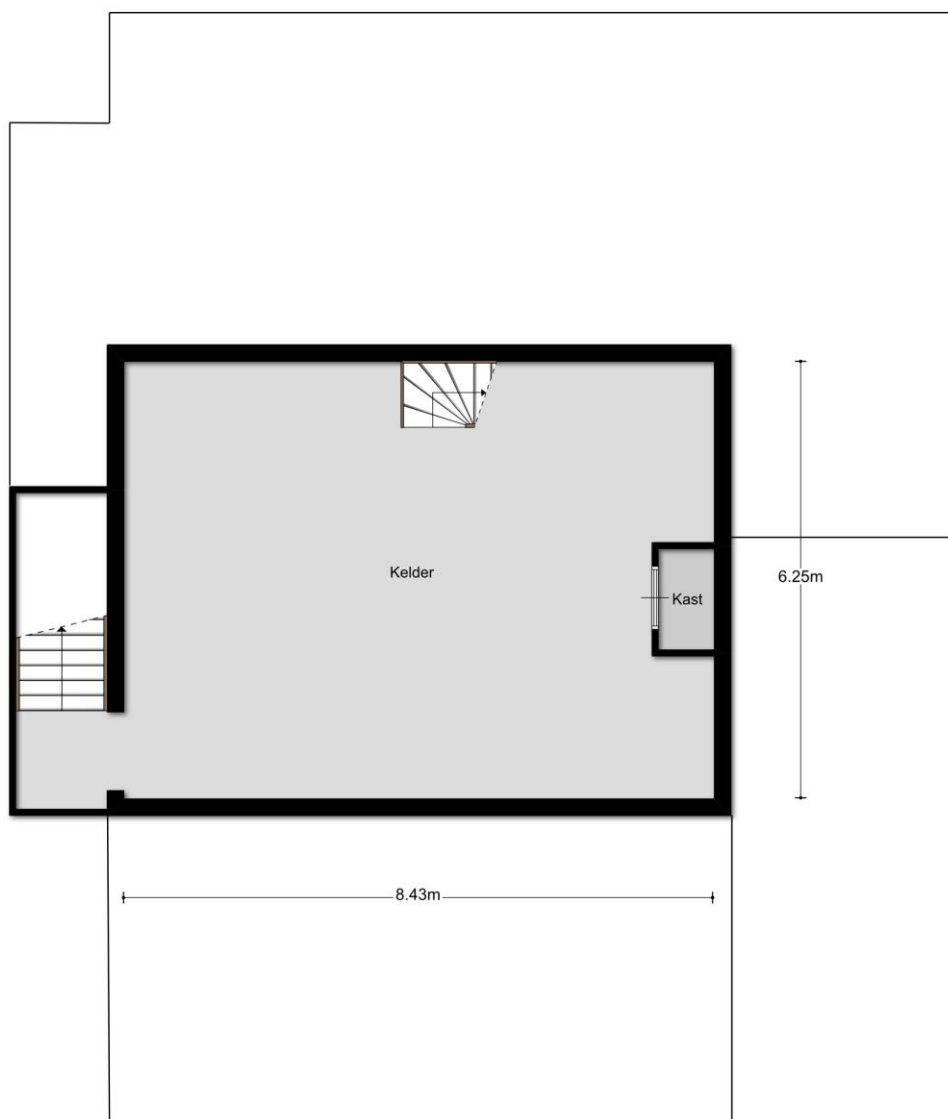
Plattegrond

Begane grond



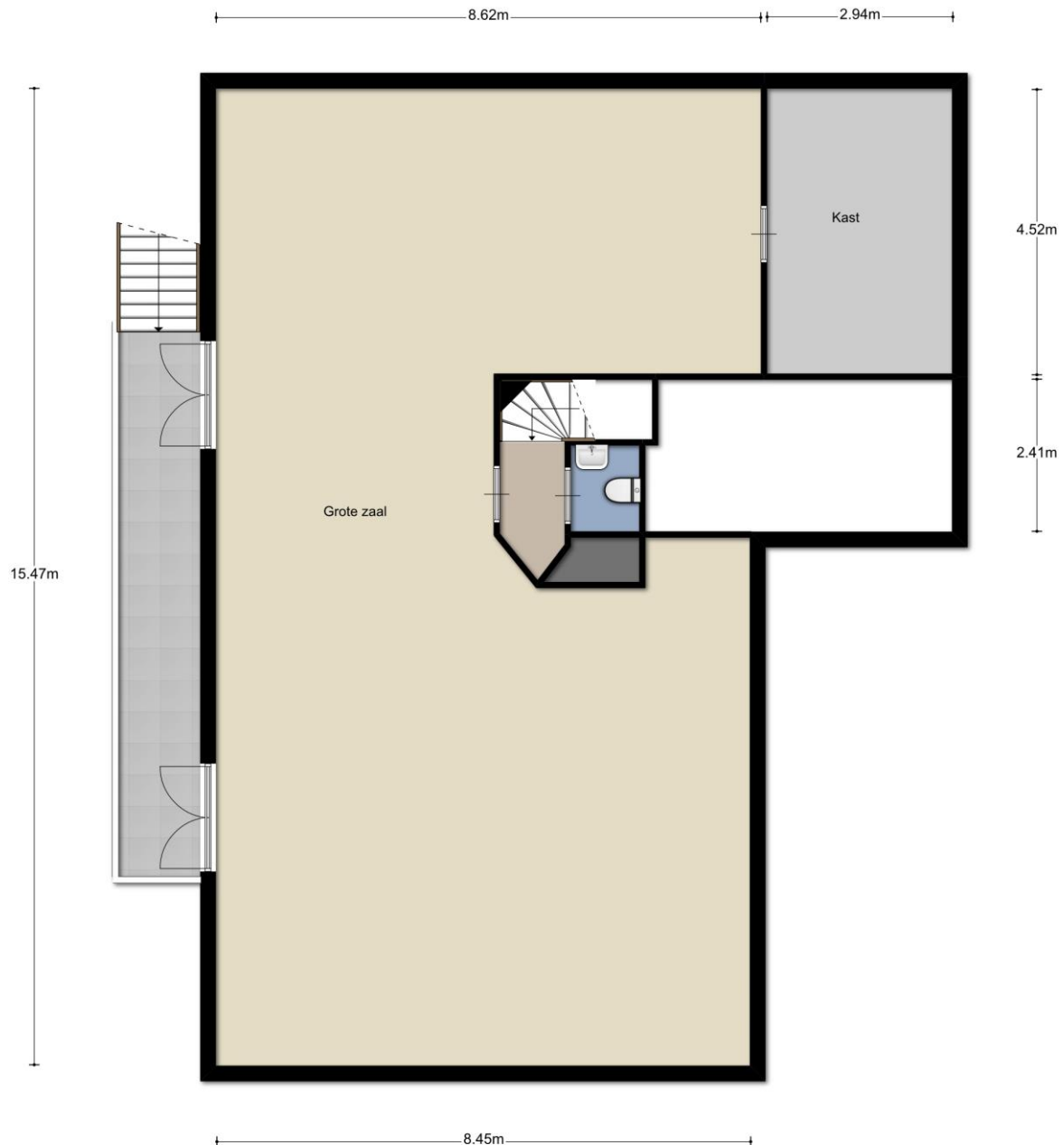
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

WIJ ZIJN U GRAAG VAN DIENST

Indien blijkt dat dit (uiteindelijk) niet het gewenste gebouw is, kunnen wij u wellicht verder helpen.

Wij zijn u graag van dienst met onze specialisten op verschillende vakgebieden.

Aan- en verkoop onroerend goed.

Wij kunnen zorg dragen voor de bemiddeling bij de transactie van het onroerend goed of het stuk bouwgrond. Bij onroerend goed kan deze bemiddeling de aankoop van de betreffende locatie inhouden. Evenzo zijn wij bij uitstek gespecialiseerd in de verkoop van maatschappelijk onroerend goed.

Met betrekking tot aan- en verkoop van onroerend goed, staat de opdrachtgever uit hoofde van zijn opdracht onder meer de volgende diensten ter beschikking:

- Bespreken van en adviseren omtrent de mogelijkheden om tot de beoogde aan- of verkoopovereenkomst te komen.
- Beoordelen van de waarde van het betreffende onroerend goed.
- Besteden van aandacht aan juridische, fiscale, bouwkundige en andere van belang zijnde aspecten.
- Adviseren over en het voeren van onderhandelingen.
- Begeleiden bij de afwikkeling, waaronder begeleiding bij de notaris (bij koop / verkoop etc.)

Hypotheek nodig? Écht onafhankelijk advies.



Wij werken met verschillende banken, waaronder Stichting kerkelijk beheer. Maar ook commerciële banken. Bij ons weet u zeker dat u een eerlijk advies op maat krijgt.



De specialist in religieus vastgoed

Dienstverlening

Reliplan heeft een uniek bestand van aanvragen van Christelijke organisaties en kerkgenootschappen. De aanvragen van kerkgenootschappen -gedocumenteerd met het aantal leden, bijruimten, regio en achtergrond- kunnen aan kerkbesturen worden voorgedragen die een gebouw in eigendom hebben dat wellicht te groot is geworden en daarom moet worden afgestoten. Reliplan is specialist in de herbestemming van kerkgebouwen.

Langs informele weg, zonder dat een kerkgebouw publiekelijk in de verkoop komt, kan een transactie tot stand komen. Daarmee wordt het ontstaan van sterke emoties bij leden van de kerkelijke gemeente, die bij verkoop van het gebouw kunnen ontstaan, zoveel mogelijk beperkt.

Tijdens de herbestemming van kerkelijk onroerend goed (kerkgebouwen) zijn er vanwege de specifieke maatschappelijke bestemming regelmatig contacten met maatschappelijke organisaties.

Afspraak maken?

Mocht u na het lezen van de informatie uit deze brochure nog vragen hebben of meer willen weten over de vele mogelijkheden, dan zijn wij u graag van dienst om één en ander nader toe te lichten.

Bel (010- 4427562) of mail (a.vanderuit@reliplan.nl) maak een afspraak of kom langs (Antilopestraat 39 in Rotterdam) de koffie staat klaar.

Groet Arjan van de Ruit

De maten zijn indicatief. Hoewel bovenstaande objectinformatie en bijlagen met de groots mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld, kan voor de juistheid door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard en aan de vermelde gegevens geen rechten worden ontleend. Verder mag bovenstaande informatie niet worden beschouwd als aanbieding of offerte.