


RELIPLAN



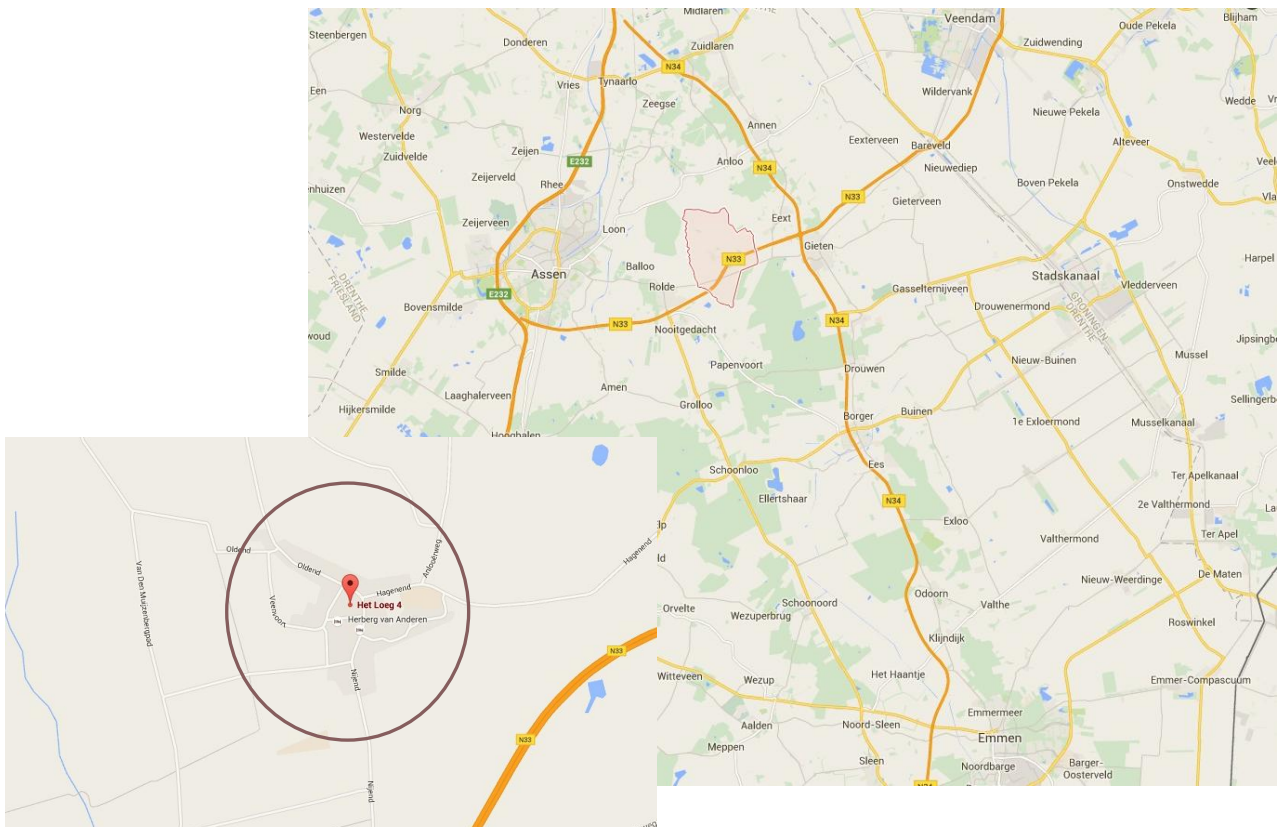
TE KOOP –
Saksische boerderij
't Loeg 4 Anderen
Drenthe

Vraagprijs: € 895.000,- k.k.
www.reliplan.nl

Object

- **Object** – Dit unieke object betreft een Saksische boerderij uit 1793
- **Ligging** – Midden in het idyllische dorp Anderen, in het Nationale Beek- en Esdorpen Landschap "Drentsche Aa", direct aan het Balloërveld, een uitgestrekt heidegebied. Steden als Groningen, Assen en Emmen liggen op korte afstand, dus winkels en musea zijn binnen handbereik.
- **Metrage** – ca. 540 m² inhoud 1565 m³ perceel 5342 m² met bouwvergunning
- **Parkeren** – parkeren op eigen terrein en openbare weg
- **Bestemming** – Wonen, logies/hotel en horeca (vergunningen aanwezig)
- **Vraagprijs** – € 925.000,- k.k. inclusief inventaris behorende bij functie-uitoefening
- **Aanvaarding** – in nader overleg
- **Casco** – binnen zijde geheel vernieuw in 2006
- **Bezichtiging** – Afspraak kan gemaakt worden via 020-6365889 of mail uw interesse/vraag naar office@reliplan.nl.

Wilt u er eens een nachtje over slapen? De eigenaren nodigen u van harte uit, ervaar en proef sfeer tijdens een bezoek/overnachting.



Achtergrond

Midden in het idyllische 'Esdorp' Anderen ligt deze prachtige, oude Saksische boerderij die oorspronkelijk gebouwd is in 1793 en aan de binnenzijde geheel vernieuwd in 2006. Nu in gebruik als riant woonhuis met Bed and Breakfast (8 gastenkamers), maar geschikt voor diverse doeleinden; zorgwoningen, zorghotel, horeca, een groot gezin, wonen/werken. En met circa 5.400 m² eigen grond is er voldoende ruimte om bij te bouwen of voor een paard/pony.

In het voorhuis van deze grote boerderij is de ruime sfeervolle privé woning gevestigd. In het achterhuis ("de Deel") zijn 4 ruim opgezette gastenkamers met elk een eigen badkamer. De ruime gastenkamers hebben een eigen entree aan de achterzijde van het pand. Bovendien zijn er nog 4 gastenkamers in de voormalige "pinkenstal". Ook deze kamers zijn ruim opgezet, voorzien van alle gemakken en hebben allen een eigen badkamer. Naast de boerderij staat een tot restaurant verbouwde schuur. Deze vrijstaande ruimte is ook zeer geschikt voor kantoor, cursus/evenementen, atelier, studie, zelfstandige woonruimte(zorg).



Indeling

Woonhuis - Begane grond

Entree; riante woonkeuken met bijkeuken, sfeervolle woonkamer met de gebinten in het zicht, een schouw, originele het diggelkastje en blinden voor de ramen en vensterbanken (deze zijn diep dus hier kan in gezeten worden), hal, toilet, berging met zij-ingang en een ruime slaapkamer met riante badkamer.

Eerste verdieping

Een vide die de constructie blootlegt en waarin een fraaie houten trap met bordes naar de 1e verdieping leid: twee ruime slaapkamers, een badkamer, berging en met de mogelijkheid om op de zolder nog verder uit te breiden.

Natuurlijk is de boerderij nu al zeer geschikt om riant in te wonen maar het is ook mogelijk om de gastenkamers bij de boerderij te betrekken. Wilt u echter de kamers voor B&B gebruiken, dan is het instapklaar. Uitbreiding van de horeca-activiteiten behoort ook nog tot de mogelijkheden.



Staat en Onderhoud

De boerderij en de bijgebouwen zijn goed onderhouden. Zo is het rieten dak geheel vervangen in 2006, en het schilderwerk wordt jaarlijks bijgehouden. Ook het interieur van de gastenkamers is zeer comfortabel, verzorgd en up-to-date.



Specifieke kenmerken

Het aangeboden bestaat uit 4 objecten op een ruim perceel waarop deels al een bouwvergunning verkregen is.

Het zwart gearceerde deel is het perceel a 5342 m².

De Saksische boerderij; het voorhuis (eigen ingang, nu ingedeeld als vier zelfstandige hotelkamers) en achterhuis (woonhuis), daarnaast de voormalige pinkenstal (nu 4 zelfstandige logieseenheden) en het gebouw op het 'middenplein' (nu restaurant), de ingang ligt direct tegenover de keuken tussen het voor- en achterhuis.

Het vierde object zichtbaar op de kaart is een kapschuur gebruikt als paardenstal, fietsenberging en door overtrokken kap overdekt terras.



49m

Schaal ca. 1 : 1000

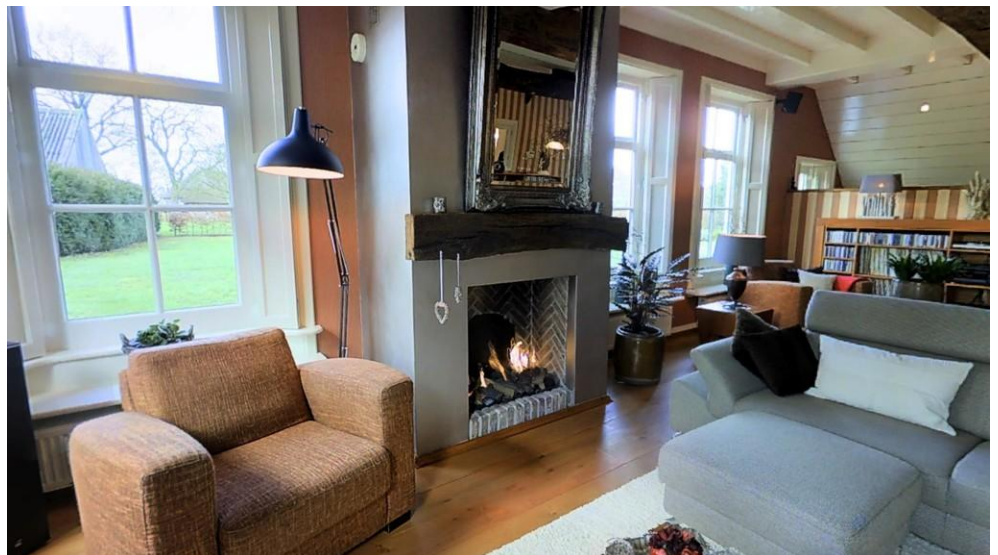
Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend

Impressies

Saksische boerderij-
Buitenzijde



Saksische boerderij- achterhuis
Binnenzijde woonhuis



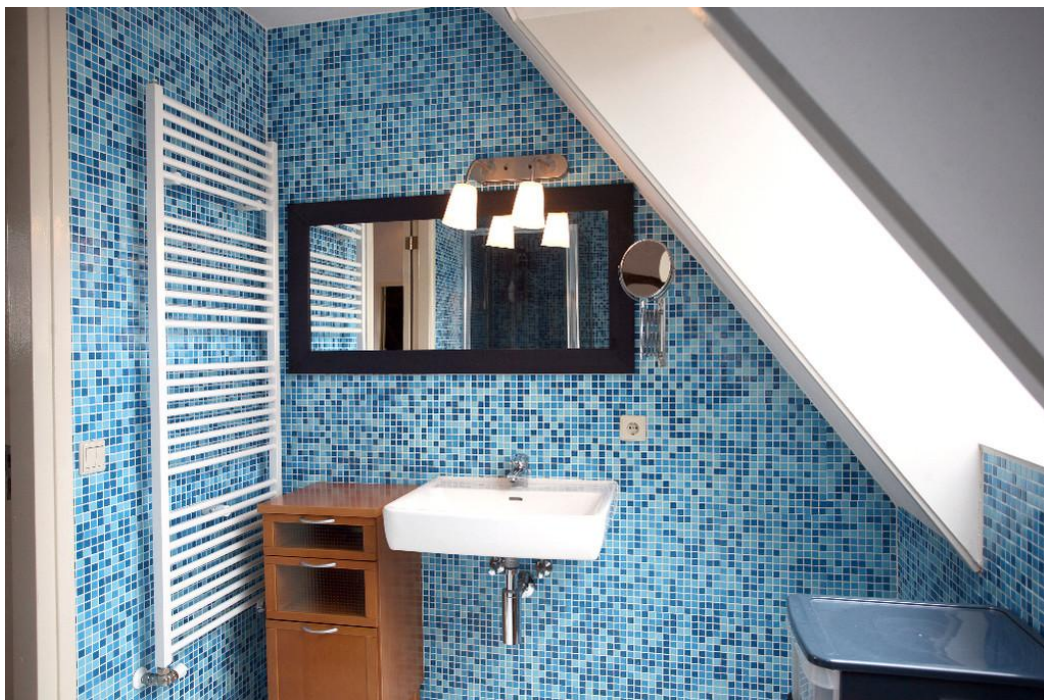


Saksische boerderij-
Keuken tussen voorhuis (4 logieseenheden) en achterhuis (woonhuis)



Saksische boerderij- *begane grond*
Slaapkamer met badkamer in het achterhuis





Saksische boerderij- eerste verdieping
2 slaapkamers met badkamer (boven achterhuis) en
ruimte onder kap voor uitbreiding (boven voorhuis)



Gebouw op middenplein-
Restaurant





Vm. pinkenstal-
4 logieseenheden



Saksische boerderij- *begane grond*
4 logeereenheden met ieder eigen badkamer in het voorhuis



Saksische boerderij- begane grond
4 logeereenheden met ieder eigen badkamer in het voorhuis



3 objecten- overzicht



Kapschuur



Kenmerken

Adres
Kadaster
Perceel
Eigendom
Erfdienstbaarheden
Indeling

't Loeg 4 9465 TM Anderen Drenthe
PERCNR: ALO00R 20 & 21
ca 5342 m²
volledig eigendom
geen
Bruto vloeroppervlakte: ca. 540 m²
Bruto inhoud: ca. 1565 m³



Vraagprijs

€ 895.000,- k.k.

Contact

Reliplan heeft opdracht tot verkoop van de eigenaar. Voor vragen of een bezichtiging kunt u contact opnemen met kantoor.

Telefoon 020-636 58 89
Email office@reliplan.nl