

TE KOOP / TE HUUR

Turfmarkt 111, Gouda

recent in prijs verlaagdnu € 850.000,00



**Uniek multifunctioneel rijksmonument
in het centrum van Gouda**

Omschrijving

Dit prachtige rijks monumentale grachtenpand is gelegen in het historische centrum van Gouda. Winkels, restaurants, schouwburg, scholen, uitvalswegen en het NS-station bevinden zich op loopafstand. Het pand dateert oorspronkelijk uit ca. 1800, is aan de achterzijde uitgebouwd en goed onderhouden.

Bijzonder aan dit pand zijn met name het grote vloeroppervlak en de grote achtertuin. Daarnaast is door de ruime bestemming een combinatie van functies mogelijk zoals wonen, werken, maatschappelijke voorzieningen e.d. Het pand leent zich ook goed om te worden gesplitst, mogelijk als beleggingsobject voor één of meerdere (huurder)gebruikers.

Kenmerken

- Soort woonhuis : grachtenpand
- Type woonhuis : geschakelde woning
- Bouwjaar : omstreeks 1800
- Vloeroppervlak: : ca. 430 m²
- Perceeloppervlak : ca. 945 m²
- Indicatie inhoud : ca. 1.775 m³ (indicatie)
- Kadastraal : Gouda, Sectie B, 2634
- Adres : Turfmarkt 111, 2801 GX te Gouda

Begane grond

Entree, meterkast, trap naar 1e etage, kantoorruimte (9x3m), grote zaal (10x15m) die nu dient als kerk en ontvangstruimte, 2e ontvangst zaal (10x9m), 3 toiletten waarvan 1 invalidentoilet, bergruimte met CV-ketel, keuken (4x2,4m) met berging, vanuit de keuken toegang tot een grote tuin met terras (Zuidoost, ca. 16x15m).

1e verdieping

Overloop, badkamer met toilet en vaste wastafel, keuken met wasmachineaansluiting (4x5m), woonkamer (5x6m) voorzien van schouw, toilet, slaapkamer 1 (5x4m), slaapkamer 2 (5x4m), opbergruimte (2,5x5m).

2e verdieping

Twee slaapkamers (3x2,5m) en (5x2,5m) met bergruimte en separate CV-installatie.

Bestemming

De bestemming is "Gemengd" en biedt mogelijkheden voor functies als wonen, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, publiekgerichte dienstverlening en recreatieve voorzieningen.

Bijzonderheden

- Gehele pand is voorzien van centrale verwarming (twee CV installaties aanwezig)
- Grote, zonnige tuin met terras aan de achterzijde
- Speelplaats achterzijde van ca. 300 m² is verhuurd aan de gemeente Gouda
- Aangewezen als rijksmonument, bouwperiode 1800; pand met gevel van zes vensterassen onder rijk gesneden kroonlijst (Lodewijk XIV) met zeven consoles. Hardstenen plint, gesneden deur met kalf en bovenlicht in stijl Lodewijk XIV. Empire-schuiframen. Stoep met smeedijzeren stoephekken.
- Oplevering in overleg

Vraagprijs

De vraagprijs van dit object bedraagt **€ 850.000 kosten koper (k.k.)**.

Over de (ver)huur- c.q. beleggingsmogelijkheden kunt u met ons contact opnemen.

Contact

Voor vragen over dit object of een bezichtiging kunt u contact opnemen met ir. Dircxander Vat, verkopend makelaar/adviseur namens Reliplan BV.

- Mobiel : 06 – 22 384 595
- Email : d.vat@reliplan.nl

Bijlagen

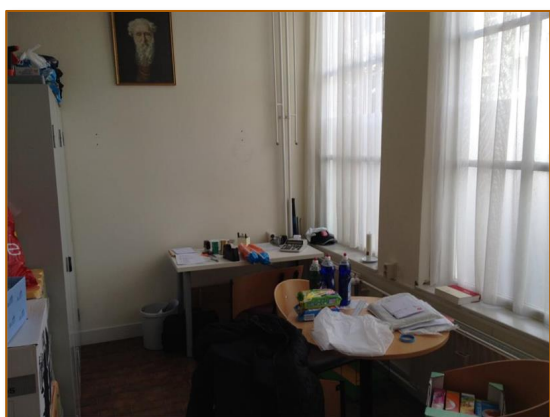
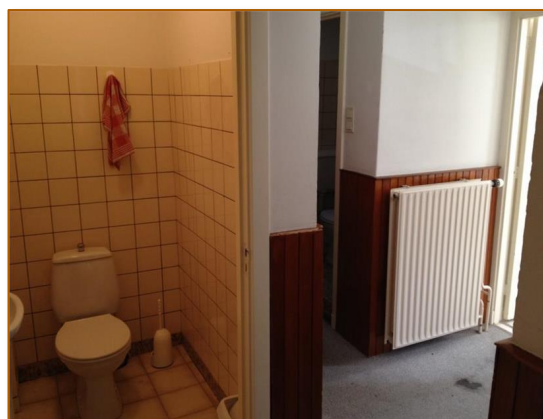
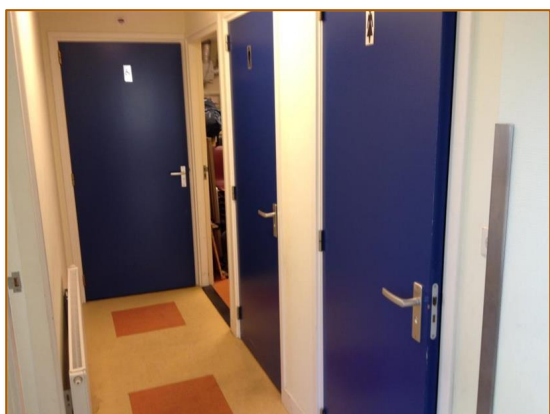
- Foto's
- Plattegronden
- Kadastrale kaart

Bijlage foto's



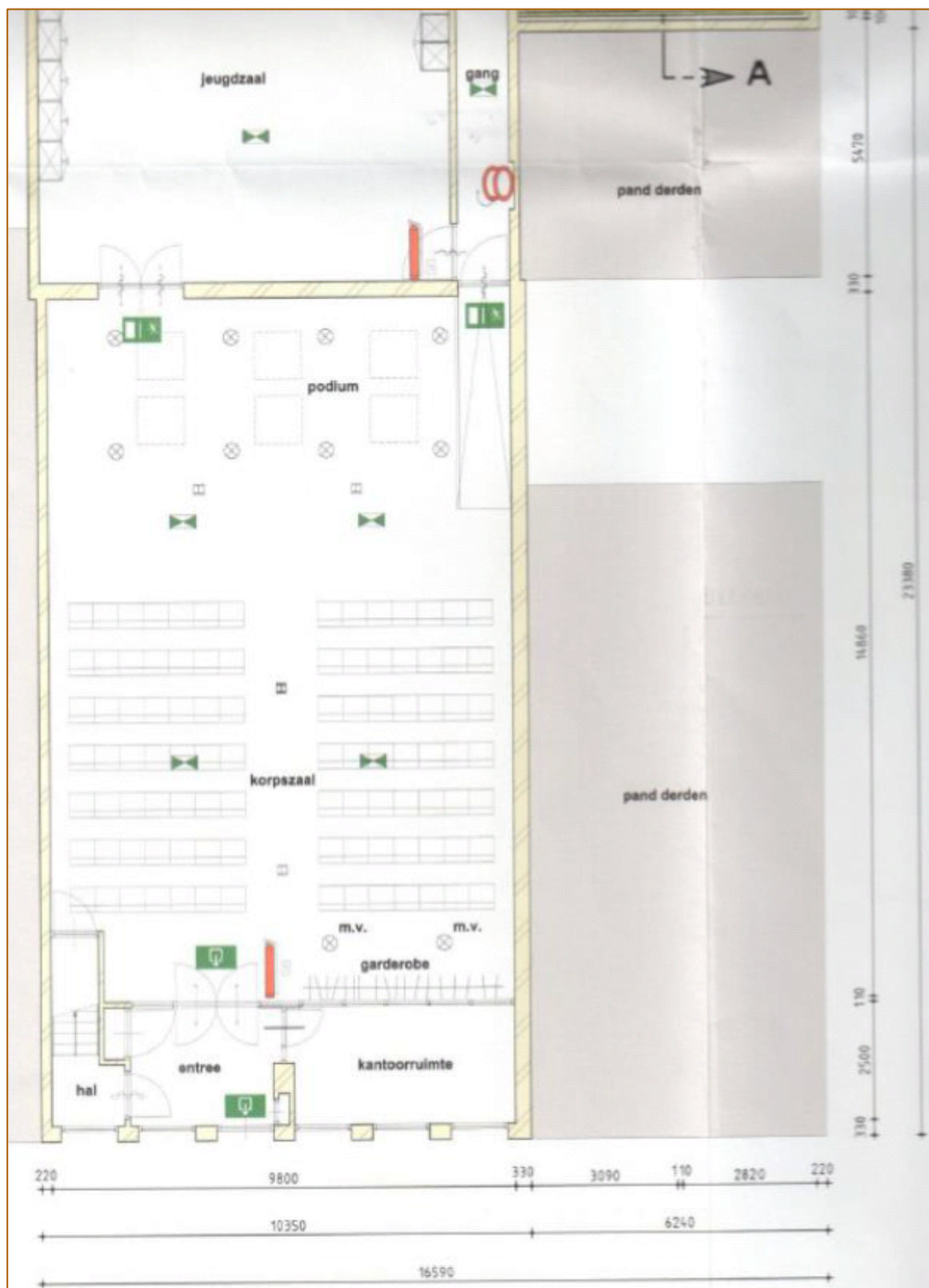




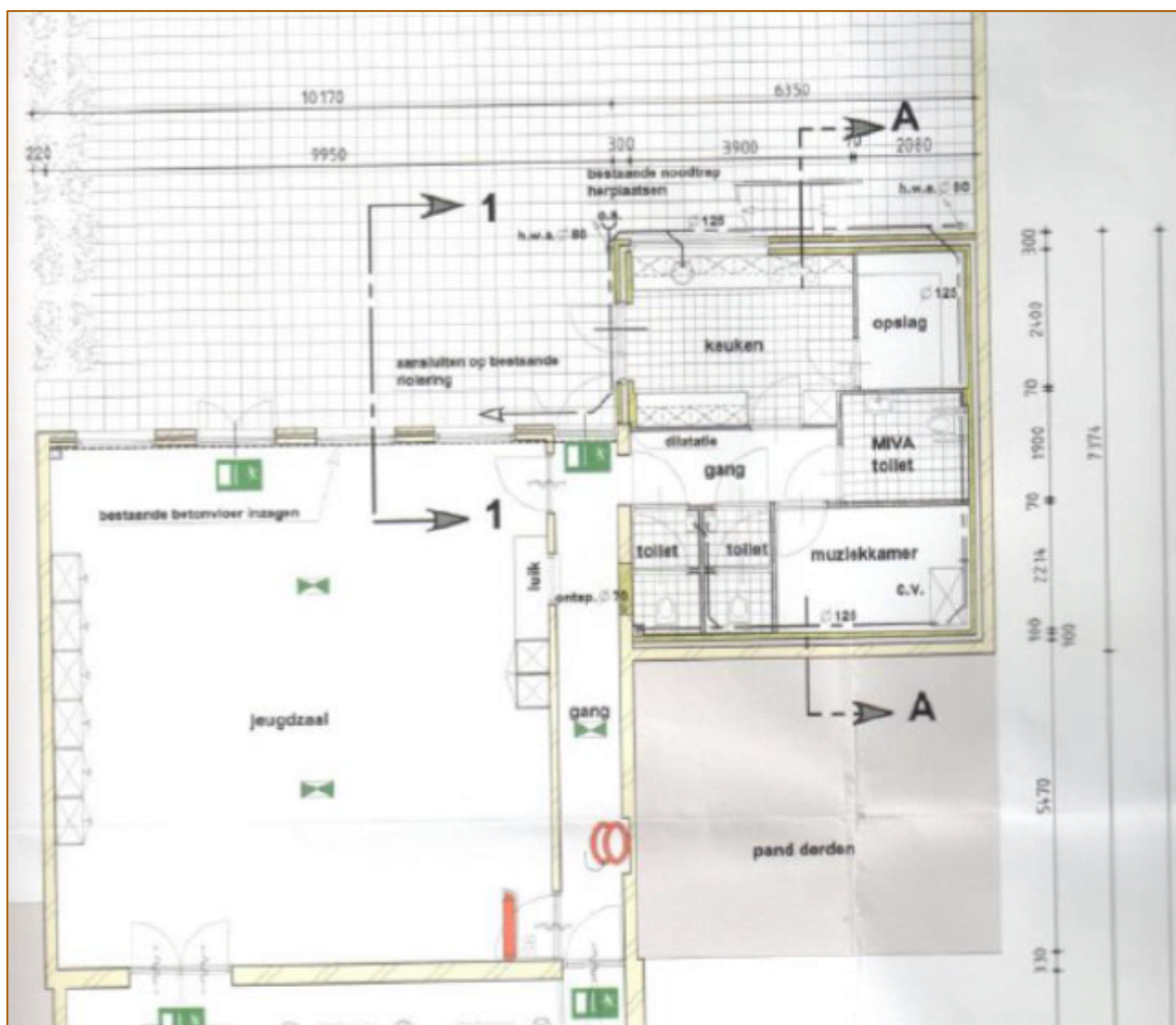




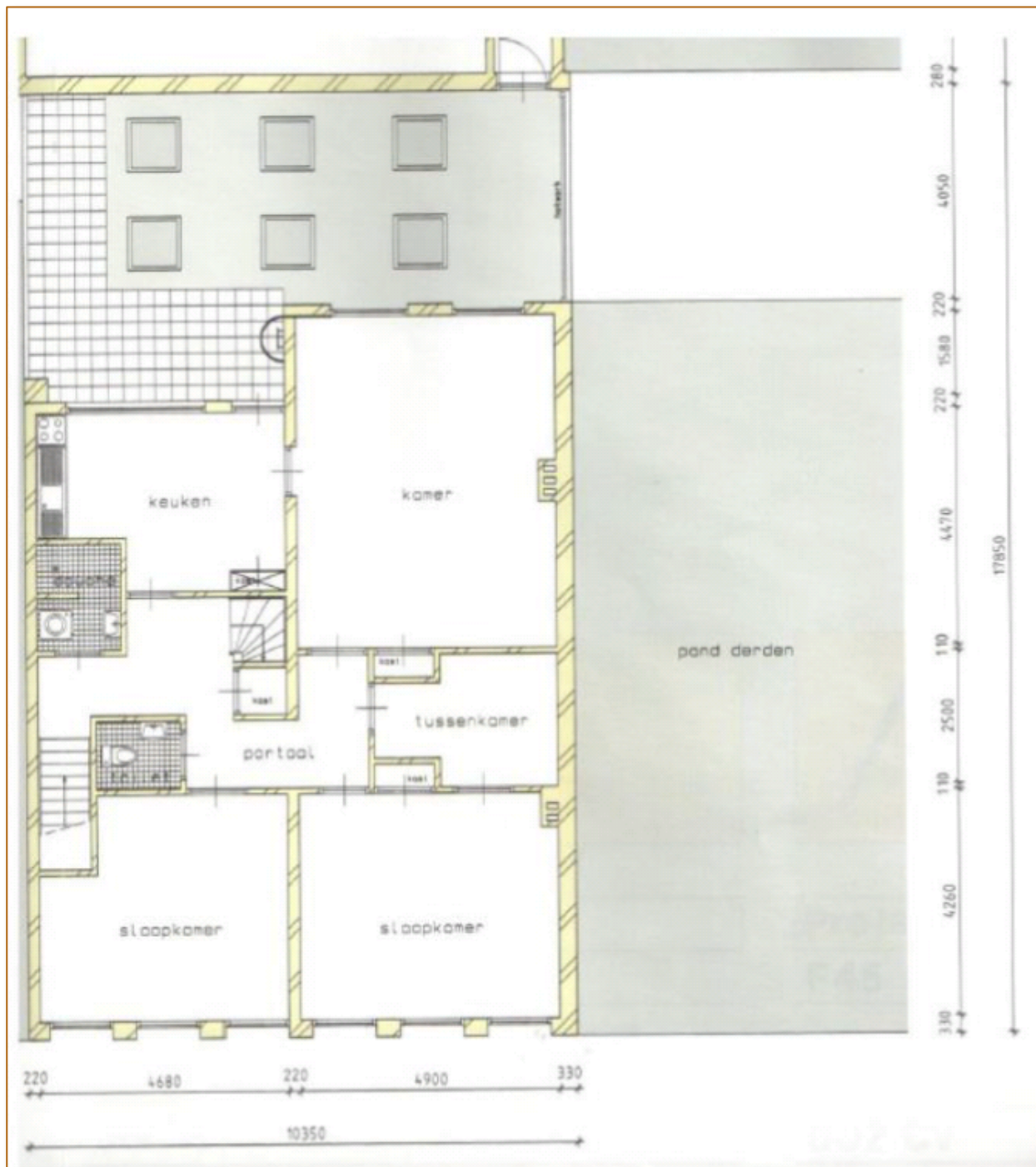
Tekening begane grond (1)



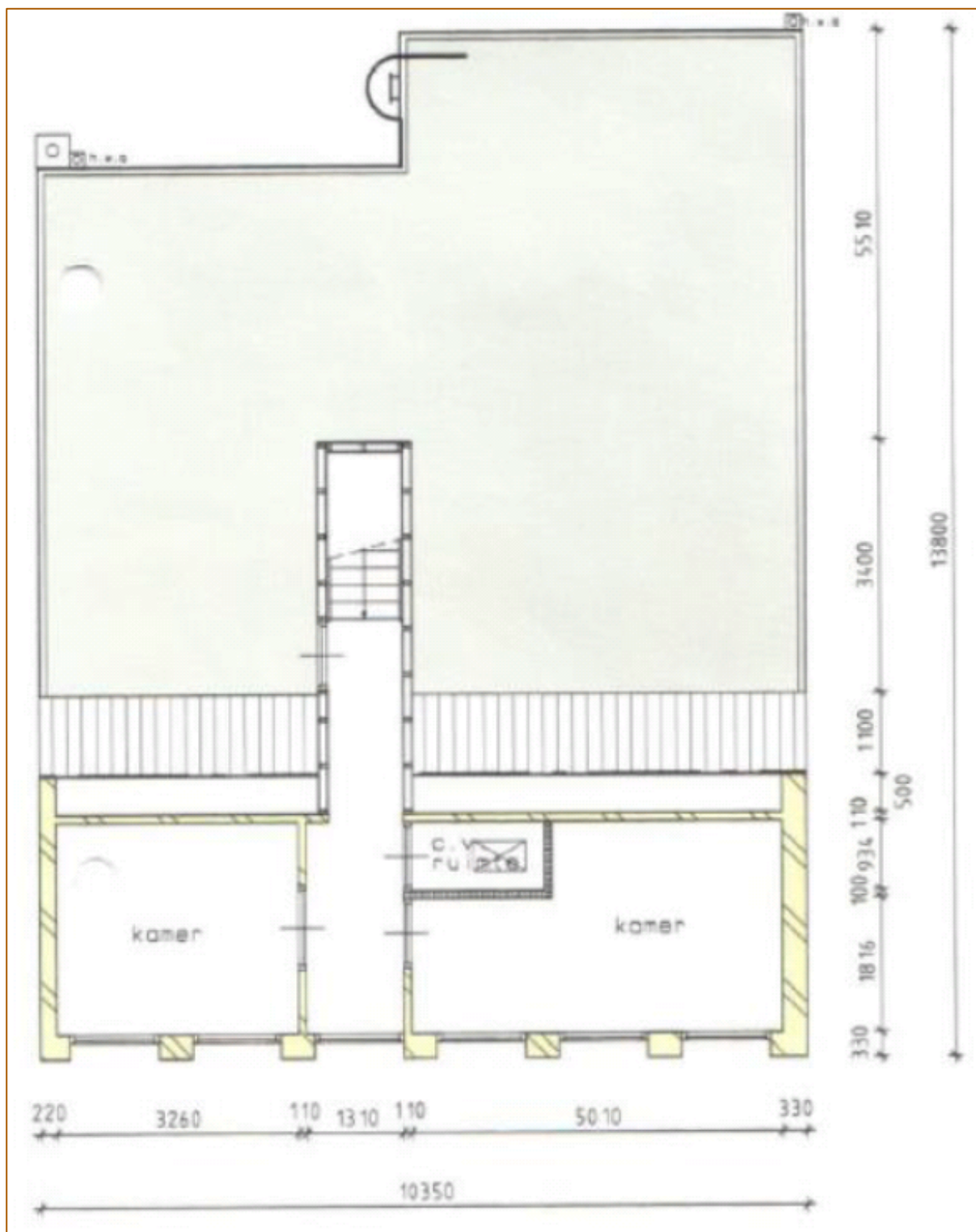
Tekening begane grond (2)



Tekening eerste verdieping



Tekening tweede verdieping (zolder)



Bijlage kadastrale kaart

