

TE KOOP

Middelie 76, 1472 GS Middelie



Reliplan, specialisten in kerkelijk en bijzonder onroerend goed met een maatschappelijke bestemming.
Buiksloterdijk 220 1025 WE AMSTERDAM Tel: 020 6365889 (Hoofdvestiging Amsterdam)
www.reliplan.nl / info@reliplan.nl

Omschrijving

Op een prachtige locatie te midden van rust, ruimte en natuurschoon staat deze monumentale voormalige pastorie op een perceel eigen grond van circa 1.380 m². De pastorie heeft mooie ruime en lichte kamers door de grote raampartijen. Rondom deze in 1881 gebouwde parochie ligt de fraai aangelegde tuin. Voorts beschikt dit object over een dubbele vrijstaande garage. De woning is geschikt voor wonen en werken en o.a. als familiehuis. Uitermate geschikt voor degene die in stijl van het buitenleven willen genieten met de geneugten van de stad Amsterdam binnen een bereik van circa 25 auto minuten.



locatiekaart

Kenmerken

- | | |
|--------------------|---|
| - Huidige eigenaar | : Particulier |
| - Soort object | : Voormalige Pastorie |
| - Bouwjaar | : Circa 1881 |
| - Status | : Rijksmonument |
| - Vloeroppervlak | : totaal ca. 266 m ² woonoppervlakte |
| - Schuur | : 55 m ² |
| - Perceeloppervlak | : ca. 1.380 m ² |
| - Kadastraal | : Middellie Sectie D, 180 (zie bijlage kadastrale gegevens) |
| - Adres | : Middellie 76, 1472 GS Middellie |

Indeling woning

Begane grond:

Via de fraaie entree komt u in de centraal gelegen ruime hal, welke toegang geeft aan de omliggende vertrekken. Woonkamer met aangrenzend de woonkeuken, kamer en suite met openslaande deuren naar de tuin. Vanuit de centraal gelegen loopt u via de achteruitgang naar de tuin. Separaat toilet op de begane grond. Vanuit de centrale hal bereikt u de via trapopgang de 1^e verdieping.

Eerste verdieping:

Een verrassende 1^e verdieping waar momenteel drie slaapkamers zijn gesitueerd met een ruim opgezette badkamer voorzien van ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast heeft één van de slaapkamers een eigen badkamer met douche.

Er zijn mogelijkheden om meerdere slaapkamers en/of een werkkamer te creëren.

Kelder

De kelder is op stahoogte.

Bijzonderheden

- De voormalige Pastorie heeft een monumentale status.(Rijksmonument)
- Nuts- aansluitingen zijn aanwezig
- Staat van onderhoud goed.
- De woning heeft 2 mooie authentieke open haarden.

Vraagprijs

€762.000,= kosten koper

Contact

Reliplan B.V. heeft opdracht tot verkoop van de eigenaar.

Voor vragen of een bezichtiging kunt u contact opnemen met Saskia Koen of Ton van Cooten

Telefoon: 020- 636 58 89

Mobiël: 06- 53409384 / 06-53636232

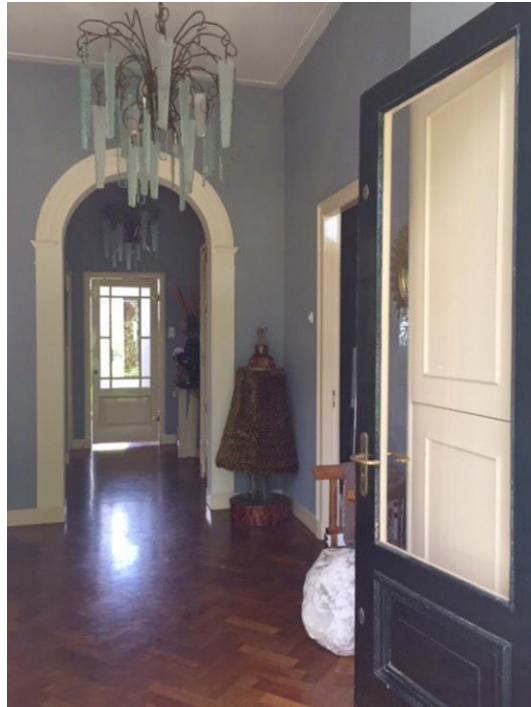
Email: ck@reliplan.nl

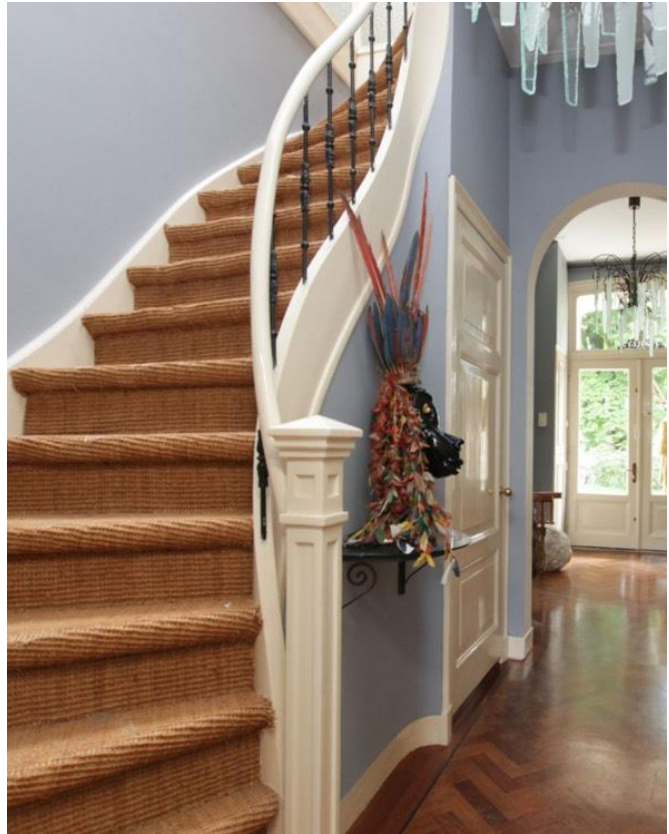
Bijlagen

- Foto's
- Plattegrond per verdieping.
- Kadastrale gegevens
- Bestemmingsplan

Bijlage foto's











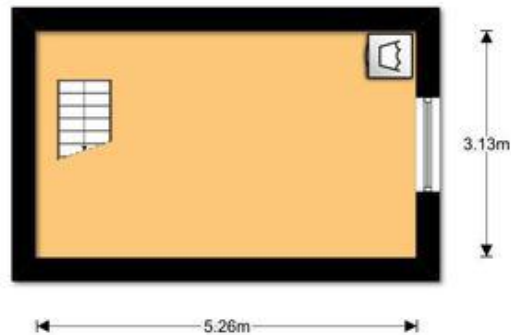


Bijlage gegevens kadaster: kadastrale kaart



Bijlage plattegronden





Bijlage bestemmingsplan

Artikel 22 Wonen

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Wonen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van wonen - detailhandel” detailhandel;
- c. ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van wonen - transportbedrijf” een transportbedrijf;
- d. ter plaatse van de aanduiding “kantoor” een kantoor;
- e. ter plaatse van de aanduiding “bedrijf aan huis” een bedrijf aan huis;
- f. ter plaatse van de aanduiding “beroep aan huis” het uitoefenen van een vrij beroep;
- g. ter plaatse van de aanduiding “woonschepenligplaats” erven;
- h. ter plaatse van de aanduiding “bed&breakfast” een bed&breakfast.

met de daarbij behorende:

- i. bijgebouwen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- k. erven.

22.2 Bouwregels

22.2.1 Woningen

Ten aanzien van het bouwen van woningen wordt bepaald, dat:

- a. woningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bouwvlakken;
- b. per bouwvlak mag maximaal één woning worden gebouwd tenzij anders is aangegeven ter plaatse van de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden’;
- c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding ‘maximale goot- en bouwhoogte (m)’;
- d. de woning dient van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder mag bedragen dan 45° en niet meer dan 60°, met uitzondering van gebroken kappen (mansardekappen) waarvan het eerste dakvlak vanaf de goot een helling mag hebben van maximaal 70° en het aansluitende dakvlak een helling mag hebben van maximaal 50°;
- e. de gezamenlijke voorgevelbreedte van de hoofdgebouwen binnen het betreffende maatvoeringsvlak mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding ‘maximale voorgevelbreedte (m)’;
- f. de diepte van een woning niet meer mag bedragen dan 15 m;
- g. de inhoud van een woning niet meer mag bedragen dan 650 m³, indien er sprake is van een stolp(woning) ter plaatse van de aanduiding ‘karakteristiek’, mag de inhoud niet meer bedragen dan 1.500 m³;
- h. de inhoud van een woning niet meer mag bedragen dan 650 m³, indien er sprake is van een hooikaakberg ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – hooikaakberg’, mag de inhoud meer bedragen dan 650 m³;
- i. de nokrichting of, indien geen sprake is van een noklijn, de hoofdrichting van de dakvlakken dient haaks op of evenwijdig aan de zijdelingse grens van het bouwvlak geprojecteerd te worden.

22.2.2 Bijgebouwen

Ten aanzien van het bouwen van bijgebouwen wordt bepaald, dat:

- a. bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van de woning of het denkbeeldig verlengde daarvan gebouwd te worden;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en/of uitbreidingen mogen per woning niet meer mag bedragen dan 1/3 deel van het bouwperceel verminderd met de oppervlakte van de woning, tot een maximum van 60 m²;

- c. de goothoogte en bouwhoogte van een bijgebouw niet meer mogen bedragen dan respectievelijk 3 m en 6 m, tenzij ter plaatse van de aanduiding ‘maximale goot- en bouwhoogte (m)’ anders is aangegeven;
- d. de bijgebouwen dienen plat te worden afgedekt of van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder mag bedragen dan 30° en niet meer dan 60°;
- e. de nokrichting van de bijgebouwen of, indien er geen sprake is van een noklijn, de hoofdrichting van de dakvlakken, dient haaks op of evenwijdig aan de voorgevel van de woning geprojecteerd te worden;
- f. ter plaatse van de aanduiding “kas” mag een kas worden gebouwd;
- g. ter plaatse van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding – hooikaakberg” mag:
 - 1. voor zover gelegen buiten het bouwvlak, uitsluitend als bijgebouw worden gebruikt;
 - 2. voor zover gelegen binnen het bouwvlak, voor woondoeleinden en als bijgebouw worden gebruikt;
 - 3. geen groter oppervlak hebben dan 100 m²;
 - 4. geen hogere bouwhoogte hebben dan 12 m;
- h. In afwijking van het bepaalde in artikel 22.2.2 onder a mogen ter plaatse van de aanduiding “bijgebouwen” bijgebouwen worden gebouwd.

22.2.3 Dakopbouwen op bijgebouwen

Ten aanzien van dakopbouwen op bijgebouwen wordt bepaald, dat;

- a. alleen toegestaan is op aangebouwde bijgebouwen;
 - b. de goothoogte van de dakopbouwen maximaal 3 meter bedraagt;
 - c. de bouwhoogte ondergeschikt is aan de bouwhoogte van de kap van het hoofdgebouw;
 - d. de dakhelling van de dakopbouw gelijk is aan de dakhelling van de kap van het hoofdgebouw.
- 22.2.4
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

