



MAATSCHAPPELIJK VASTGOED  
VOOR ZORG, ONDERWIJS, RECREATIE EN CULTUUR



RELIPLAN



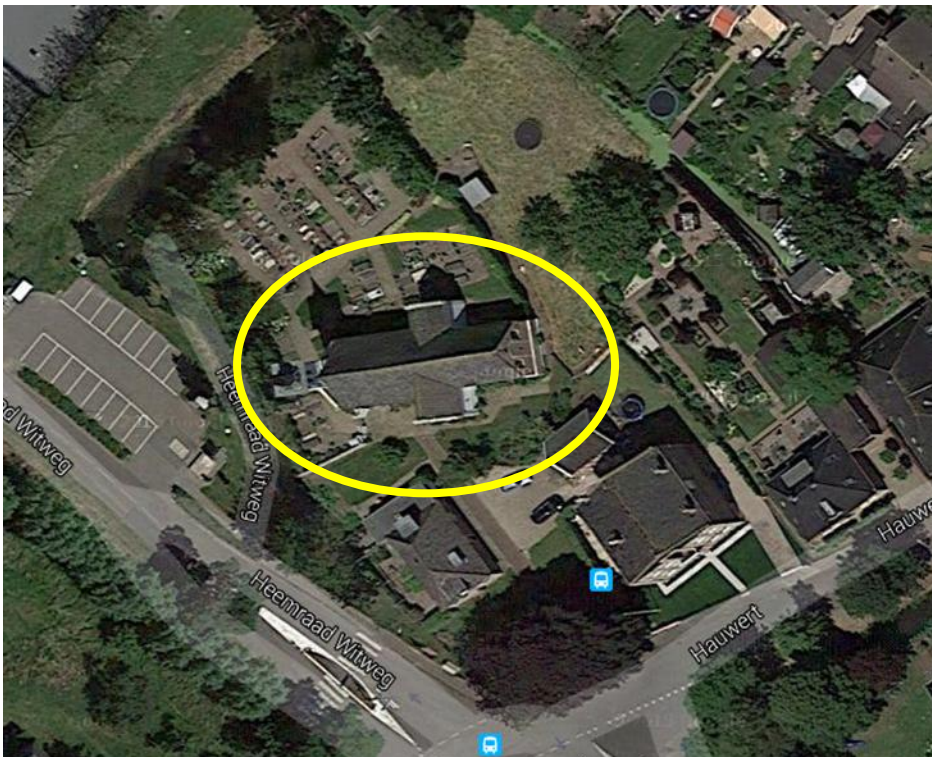
TE KOOP - KERK  
Hauwert 95 - Hauwert

Vraagprijs: € 265.000  
[www.reliplan.nl](http://www.reliplan.nl)

1

# Object

- **Ligging** - De locatie is gelegen aan de Hauwert 93 – Hauwert. Op het terrein zijn ook aanwezig een begraafplaats, kosterswoning en erf.
- **Metrage** – perceel circa 2.200 m<sup>2</sup> (incl begraafplaats) - kerk circa 250 m<sup>2</sup> bvo
- **Parkeren** – 16 openbare parkeerplaatsen aan westzijde.
- **Bestemming** – bestemmingsplan Dorpskernen II gemeente Medemblik, met als bestemming: maatschappelijk
- **Vraagprijs** – € 265.000,-
- **Aanvaarding** - in onderling overleg
- **Casco** – in huidige staat
- **Bezichtiging** – uitsluitend na afspraak met kantoor Amsterdam 020-6352299



# Achtergrond

De Nicolaaskerk is een vijftiende-eeuwse kerkgebouw. De historische gegevens beperken zich tot een vermelding in de 'Dom-rekeningen' in 1395. Van origine was de Nicolaaskerk een Rooms-katholieke kerk, maar tegenwoordig doet zij dienst als Protestantse (Hervormde) kerk en als cultureel centrum.

Opvallend aan het gebouw is dat het vrijwel geheel (wit !) gecementeerd is, vandaar dat de kerk ook wel bekend staat als het 'Witte Kerkje'.

De kerk omvat ook het preekstoel, lessenaar en spiltrapje, alle uit de 17e eeuw. Ook in de kerk behoort tot het rijksmonument. Het betreft een tweeklaviers orgel uit 1870. De toren bestaat uit twee geledingen, de onderste is uit de 16e eeuw en de bovenste is uit de 17e eeuw. De tweede geleding heeft in elke zijde twee korfbogige galmgaten. De klokkenstoel, met klok stamt uit 1530. In 2004 werd de restauratie van de kerk afgerond en in 2009 werd de restauratie van het orgel afgerond.

De eigenaar van de Nederlands Hervormde Kerk is de protestantse gemeente THOMAS. Door een teruglopend aantal bezoekers heeft er de afgelopen jaren een proces plaatsgevonden binnen de pg THOMAS om te komen tot een concentratie van de geloofsgemeente. Besloten is om van de 4 kerken van de pg THOMAS, de kerk in Hauwert te verkopen.



# Bouw aard en gebruik

De kerk is van oorsprong een middeleeuwse kruiskerk, gebouwd met het schip naar het oosten op een hoge plek midden in het dorp.

Het gebouw is, dankzij bouwnaden, duidelijk in de navolgende delen te splitsen:

- Het schip met het zuiderdwarspand;
- De toren;
- Het noorderdwarspand;
- Het koor.

De muren van het schip zijn niet door steunberen geschoord. De vrij gave noordzijde van het koor en de rechte oostelijke sluiting hebben een plint en een flinke versnijding.

Kerk, toren, kosterswoning en kerkhof zijn eigendom van de kerkelijke gemeente. Tot de reformatie in 1572 was het een Rooms-Katholieke kerk, een aantal wijdingskruisen uit die periode is nog zichtbaar.

Na de laatste restauratie werd besloten tot een breder gebruik van het gebouw. Er zijn tentoonstellingen en lezingen en de stichting 'Hauwert in Concert' stelt een podium beschikbaar voor alle soorten muziek.



# Herverkaveling

Het terrein waar de kerk op staat zal worden herverkaveld, waarbij er onderscheidt komt tussen kerk, begraafplaats, kosterswoning (geel) en vrije kavel (oranje). De exacte kavelverdeling tussen kerk en begraafplaats zal in onderling overleg worden bepaald. De vrije kavel van ca. 825 m<sup>2</sup> kan betrokken worden bij de verkoop, maar vormt nu geen onderdeel (van de verkoop(prijs)).



# Impressies



voorzijde



voorzaal met keuken

# Impressies



kerkzaal vanaf balkon

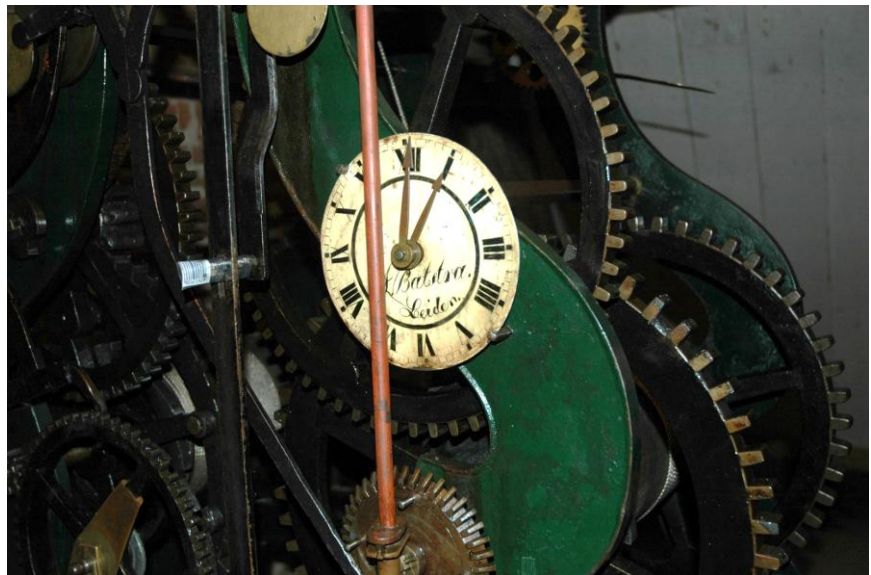


kerkzaal richting orgel

# Impressies



orgel



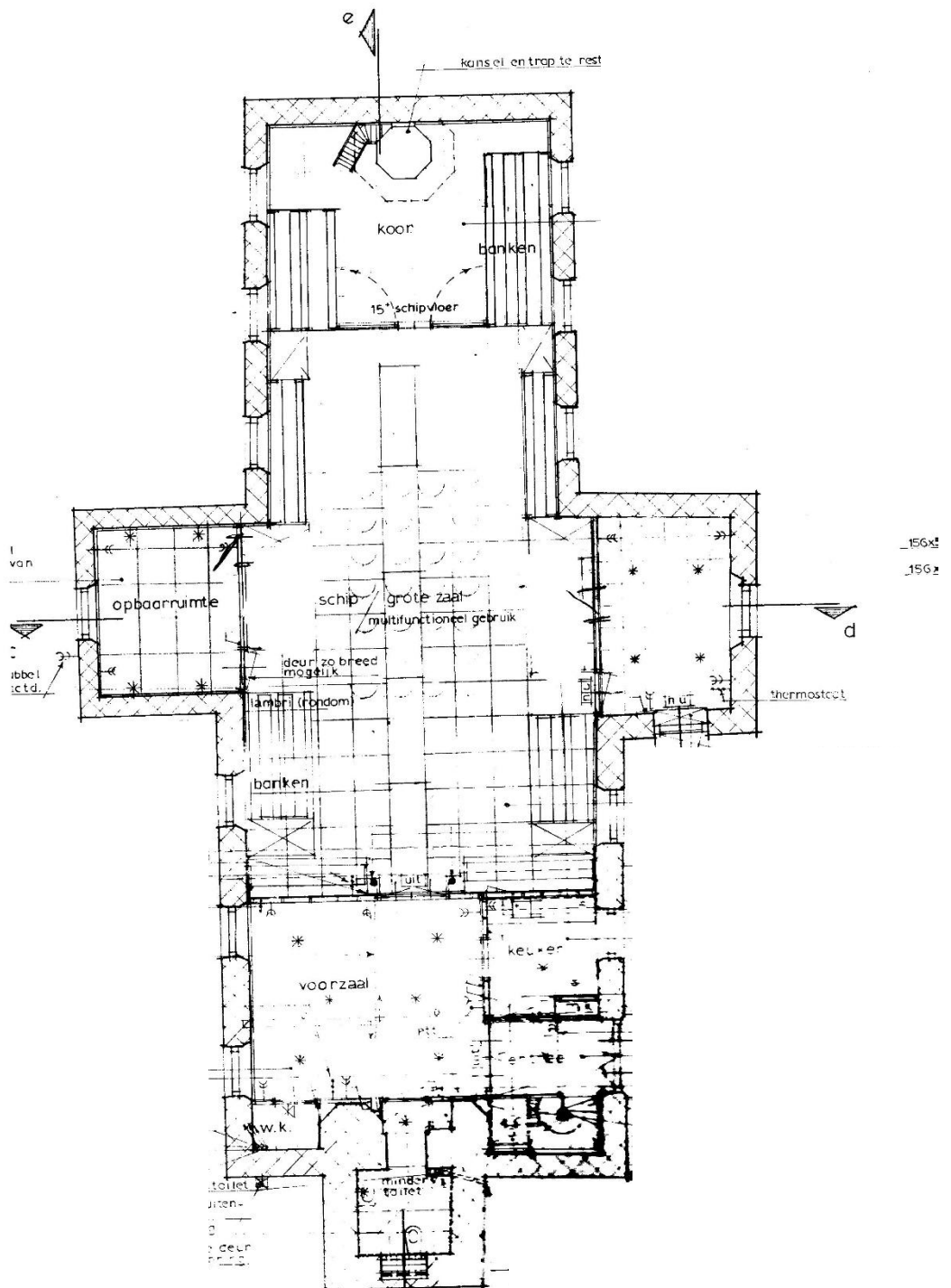
uurwerk klokkentoren

# Impressies

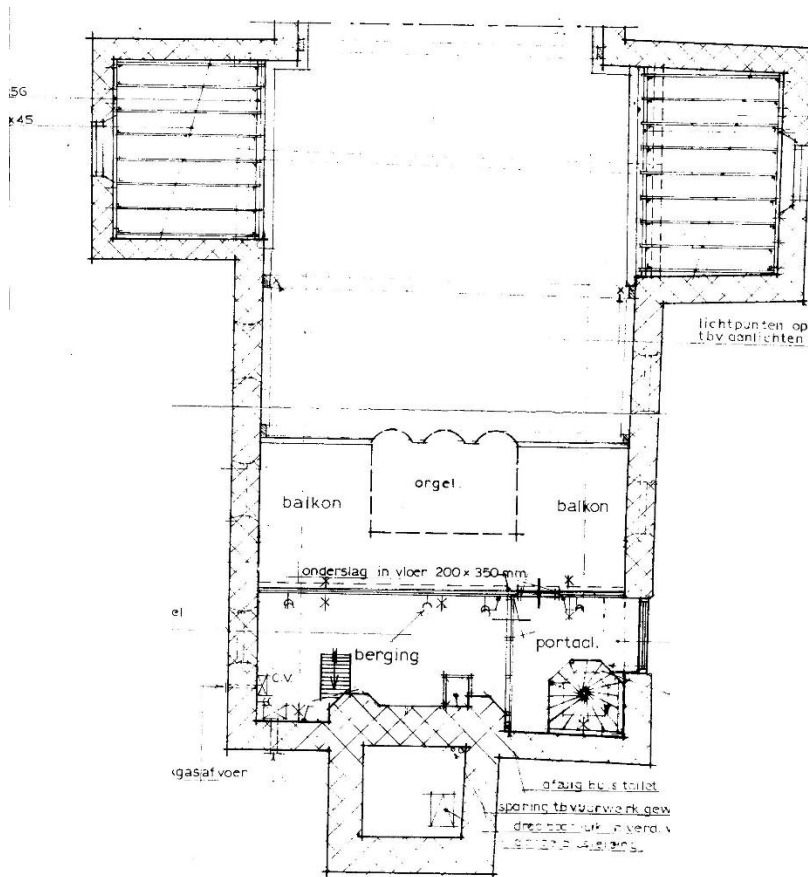


ingang vanaf de Hauwert

# Plattegrond BG



# Plattegrond +1

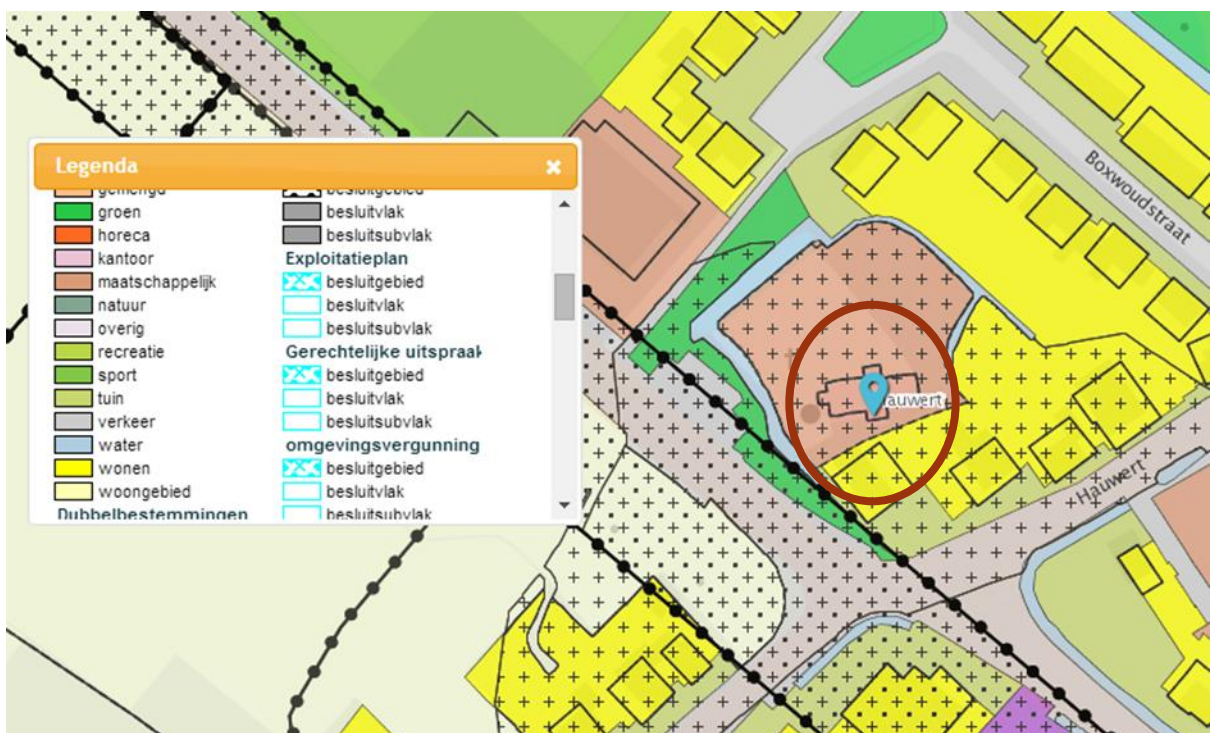


# Bestemmingsplan

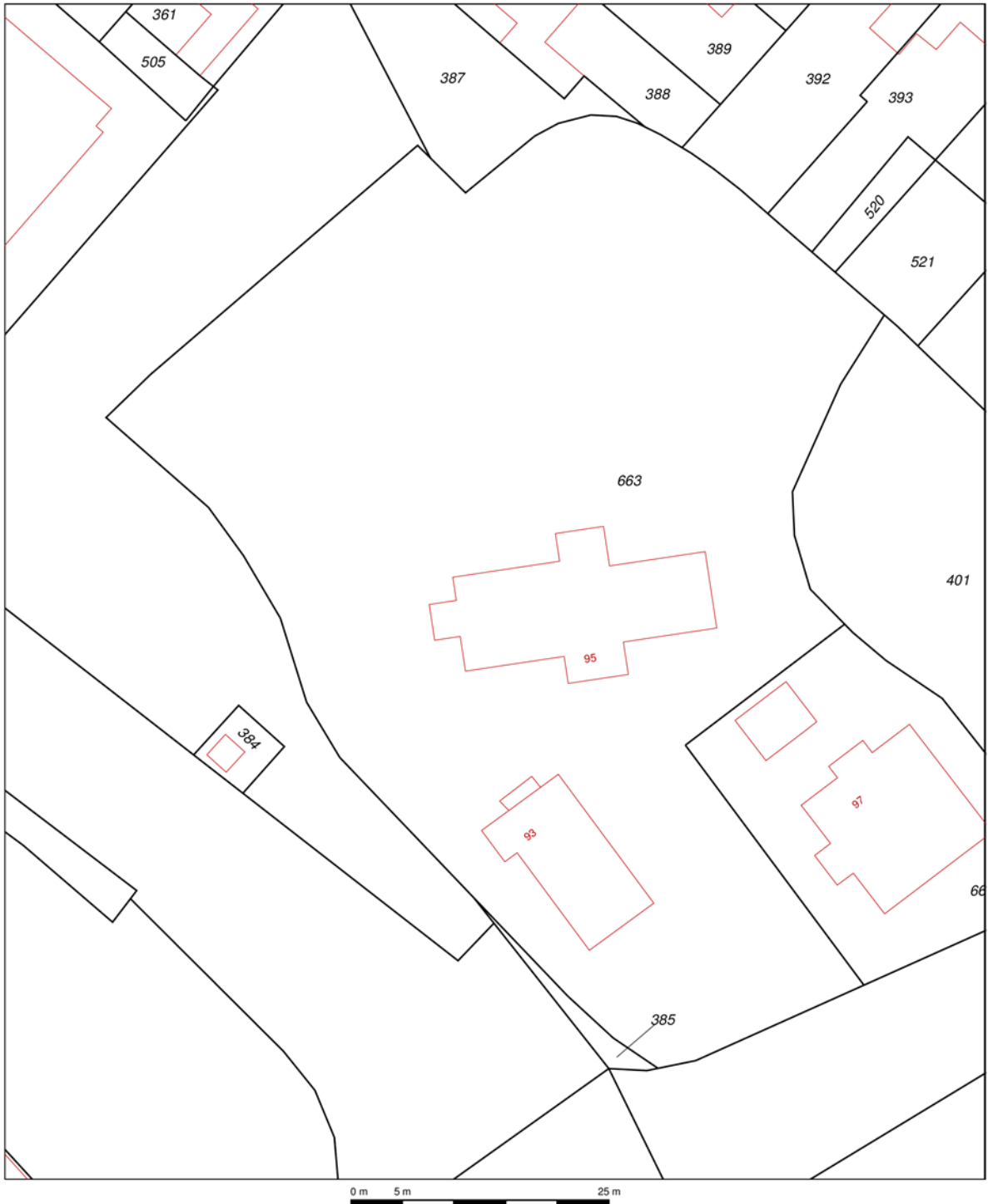
Geldend bestemmingsplan: "Dorpskernen I" en is vastgesteld op 2013-07-04

Bestemmingen van het perceel:

1. "Enkelbestemming Maatschappelijk"; ex art. 13
2. "Dubbelbestemming Waarde – Archeologie"; ex art. 24



# Kadaster



# Kenmerken

|                                 |                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                    | Hauwert 95<br>1691 EC Hauwert<br>Noorder-Koggenland L 663 |
| <b>Kadaster</b>                 | m <sup>2</sup>                                            |
| <b>Perceel</b>                  | 250 m <sup>2</sup>                                        |
| <b>Bruto oppervlakte</b>        | rijksmonument                                             |
| <b>Status</b>                   | protestante gemeente                                      |
| <b>Eigendom</b>                 | 16                                                        |
| <b>Aantal parkeerplaatsen</b>   | 2 (bg + balkon)                                           |
| <b>Aantal bouwlagen</b>         |                                                           |
| <b>Indeling</b>                 | hal<br>voorzaal<br>toilet<br>keuken<br>kerkzaal           |
| <b>Begane grond</b>             | balkon met orgel<br>algemene ruimte                       |
| <b>1<sup>e</sup> Verdieping</b> |                                                           |

**Vraagprijs € 265.000,-**

## Contact

Reliplan heeft opdracht tot verkoop van de eigenaar. Voor vragen of een bezichtiging kunt u contact opnemen met David van Duinen.

**Telefoon** 020-636 58 89

**Email** d.vanduinen@reliplan.nl