



MAATSCHAPPELIJK VASTGOED
VOOR ZORG, ONDERWIJS, RECREATIE EN CULTUUR



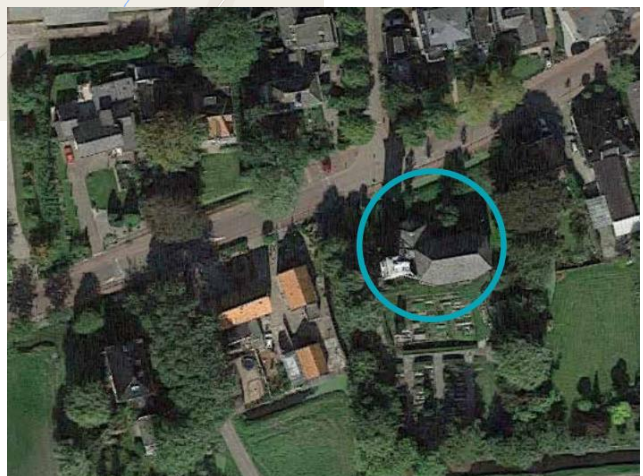
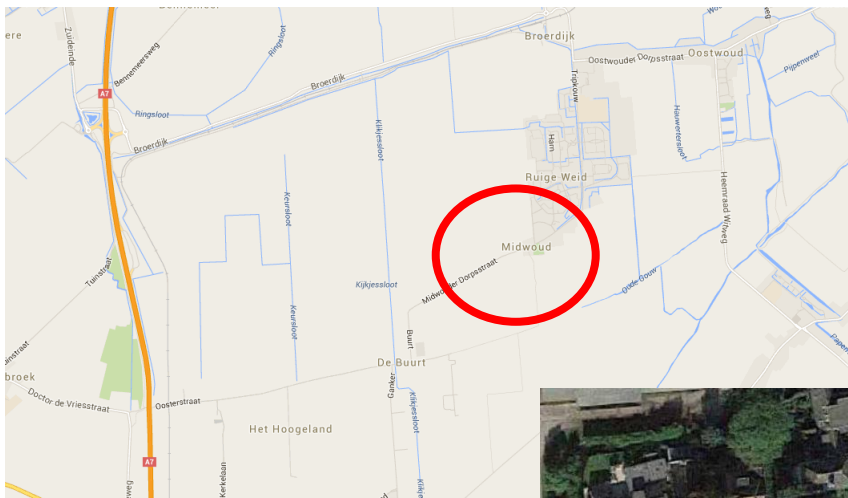
RELIPLAN

TE KOOP - KERK
Midwouder Dorpsstraat
16 - Midwoud

Vraagprijs: € 250.000
www.reliplan.nl

Object

- **Ligging** - De locatie is gelegen aan de Midwouder Dorpsstraat 16 – Midwoud. Er is een goede ontsluiting richting A7.
- **Metrage** – perceel circa 1.420 m² wordt verkleind naar ca. 950 m²; kerk circa 230 m² bvo
- **Parkeren** – op eigen terrein kunnen parkeerplaatsen worden gerealiseerd.
- **Bestemming** – bestemmingsplan Dorpkernen I van de gemeente Medemblik, met als bestemming: maatschappelijk
- **Vraagprijs** – € 250.000,-
- **Aanvaarding** - in onderling overleg
- **Casco** – in huidige staat
- **Bezichtiging** – uitsluitend na afspraak met kantoor Amsterdam 020-6352299 of mobiel 06-10475240



Achtergrond

De kerk ligt aan de Midwouder dorpsstraat 16 te Midwoud. De kerktoren is gebouwd in 1867. De toren behoorde bij de Nederlands Hervormde kerk. Bij een brand op 25 februari 1984 is deze kerk afgebrand, waarna de huidige kerk op deze plek is gebouwd.

De huidige kerk is geopend in 1987. Op de kadastrale minuut uit 1832 is te zien dat op deze plek hiervoor ook een kerk stond. Bij de sloop van de kerk na de brand in 1984 werden restanten tufsteen en zandsteen aangetroffen van een veel ouder gebouw. Ook werd een deel van een tufstenen altaar onderbouw aangetroffen.

De kerktoren is een provinciaal monument en is voorzien van een windvaan met verguld windhaantje. Het onderste bouwvolume bevat een portaal met gedenksteen en rondbooggewelf. "De kerktoren is van cultuur- en architectuurhistorisch belang als gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een negentiende-eeuwse kerktoren. De toren heeft een belangrijke ensemblewaarde als prominent gesitueerd object binnen het gaaf bewaard gebleven negentiende eeuwse dorpsbeeld van Midwoud" (provincie Noord-Holland). Het huidige kerkgebouw is geen monument.



Bouw aard

Fundering

- Prefab palenfundering. Lengte palen ca. 17m
- Betonnen funderingsbalken met doorop kalkzandsteen binnenblad en schoon metselwerk buitenblad
- Geventileerde kruipruimte bedekt met schoon zand

Vloeren

- PS geïsoleerde (beton)systeemvloer met cementdekvloer en linoleum vloerbedekking

Gevel

- Spouwmuur; Poriso binnenblad, schoon metselwerk buitenblad.
- Vuren houten buitenkozijnen voorzien van (deels gehard) enkelglas

Dak en hemelwaterafvoer

- Gelamineerde houten spanten. Sandwich dakelement v.v. isolatie. Dampopen PE-folie "ventifol" Panlatten en nieuwe hollandse dakpannen
- Bakgoten en afvoeren van (gehard) koper

Binnenwanden en kozijnen

- Poriso metselwerk
- Binnendeurkozijnen; houten paneeldeuren (spaanderplaatvulling) en kozijnen met hardstenen dorpels

Plafonds

- Verlaagde plafonds; zachtboard.
- Vaste plafonds; "masterboard" en/of multiplex.

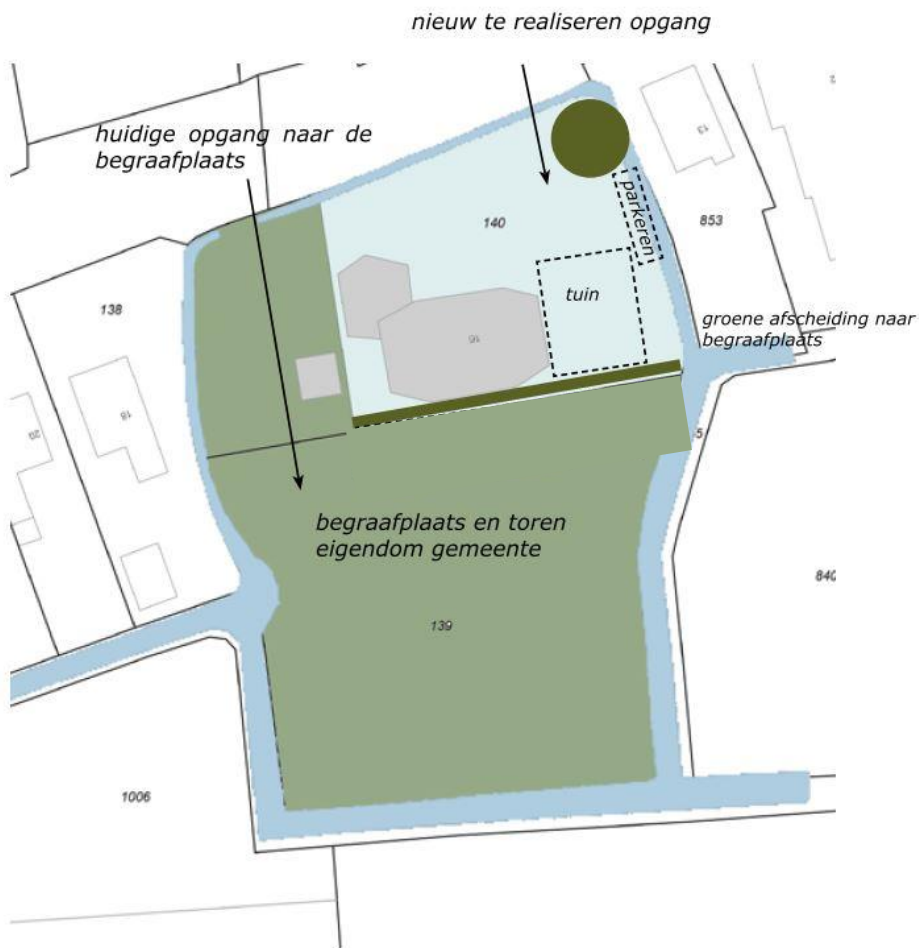
Installaties

- CV verwarmingsinstallatie, natuurlijke ventilatie, elektriciteit plaatselijk inbouw



Herverkaveling

Het terrein waar de kerk op staat zal worden herverkaveld, waarbij er onderscheidt komt tussen kerk en een nieuw te vormen kavel met toren, oorlogsmonument en ontsluiting ten behoeve van begraafplaats. De exacte verdeling zal in overleg tussen de pg THOMAS en de gemeente Medemblik worden bepaald. De kavel ten behoeve van de kerk zal ca. 950 m² bedragen en zal een nieuwe opgang krijgen aan de Midwouder Dorpsstraat.



Impressies



zuidzijde



oostzijde

Impressies



kerkzaal



Impressies



opgang naar begraafplaats



entree kerk

Impressies

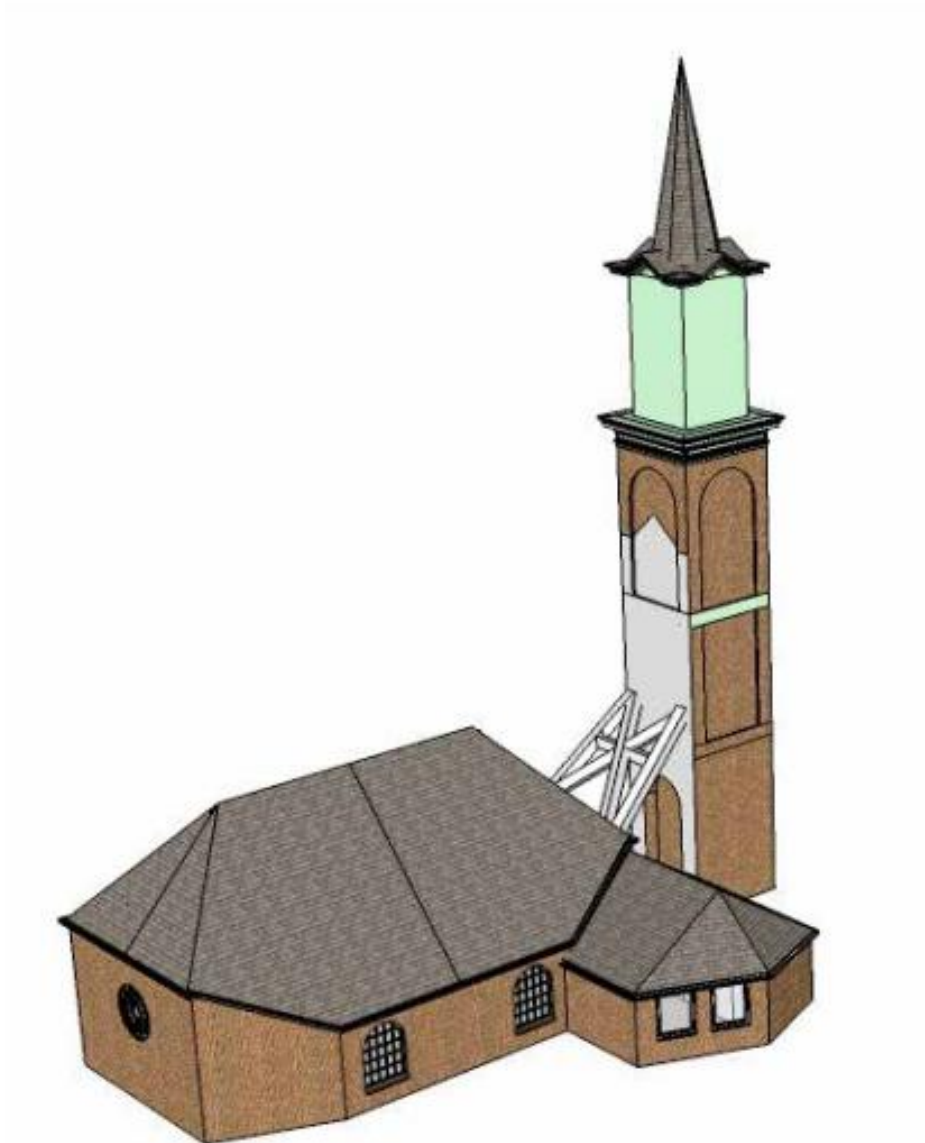


consistorie



consistorie en pantry

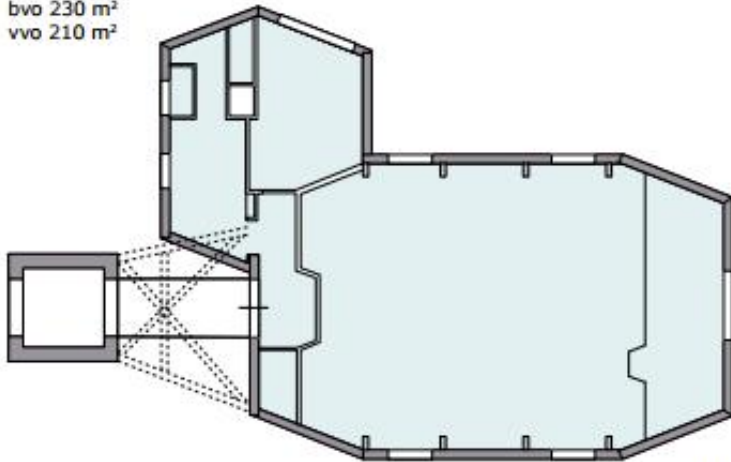
Impressies



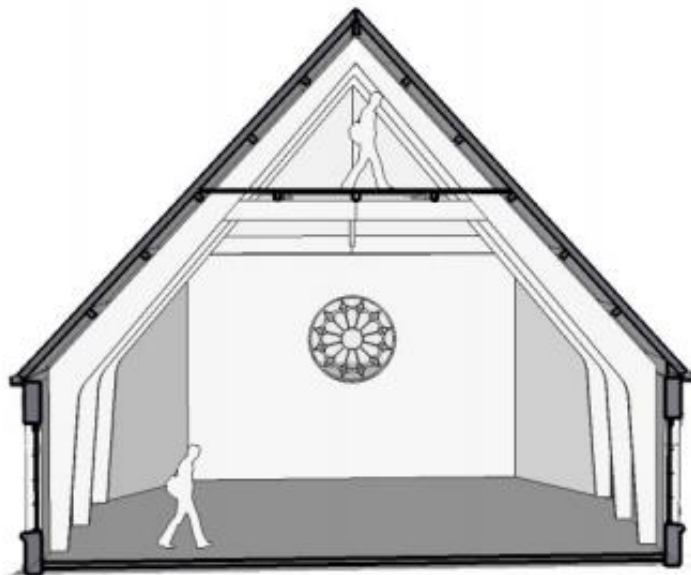
3D-impressie

Plattegrond

bvo 230 m²
vvo 210 m²



1:200

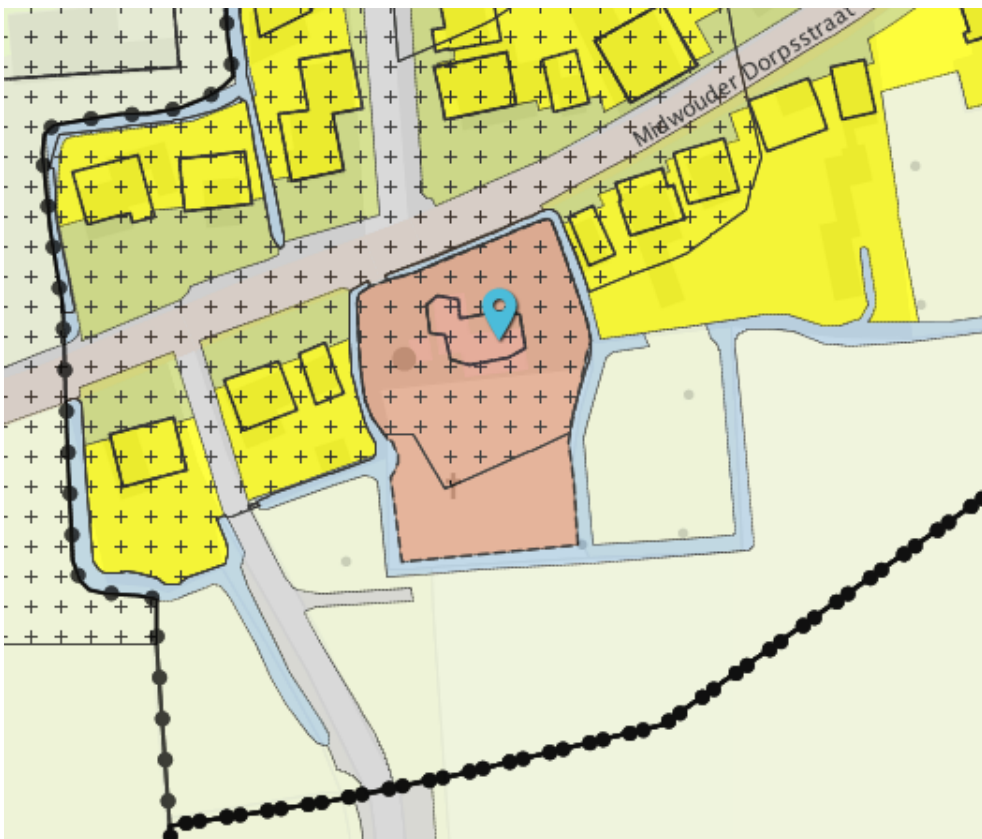


Bestemmingsplan

Geldend bestemmingsplan: "Dorpskernen I" en is vastgesteld op 2013-07-04

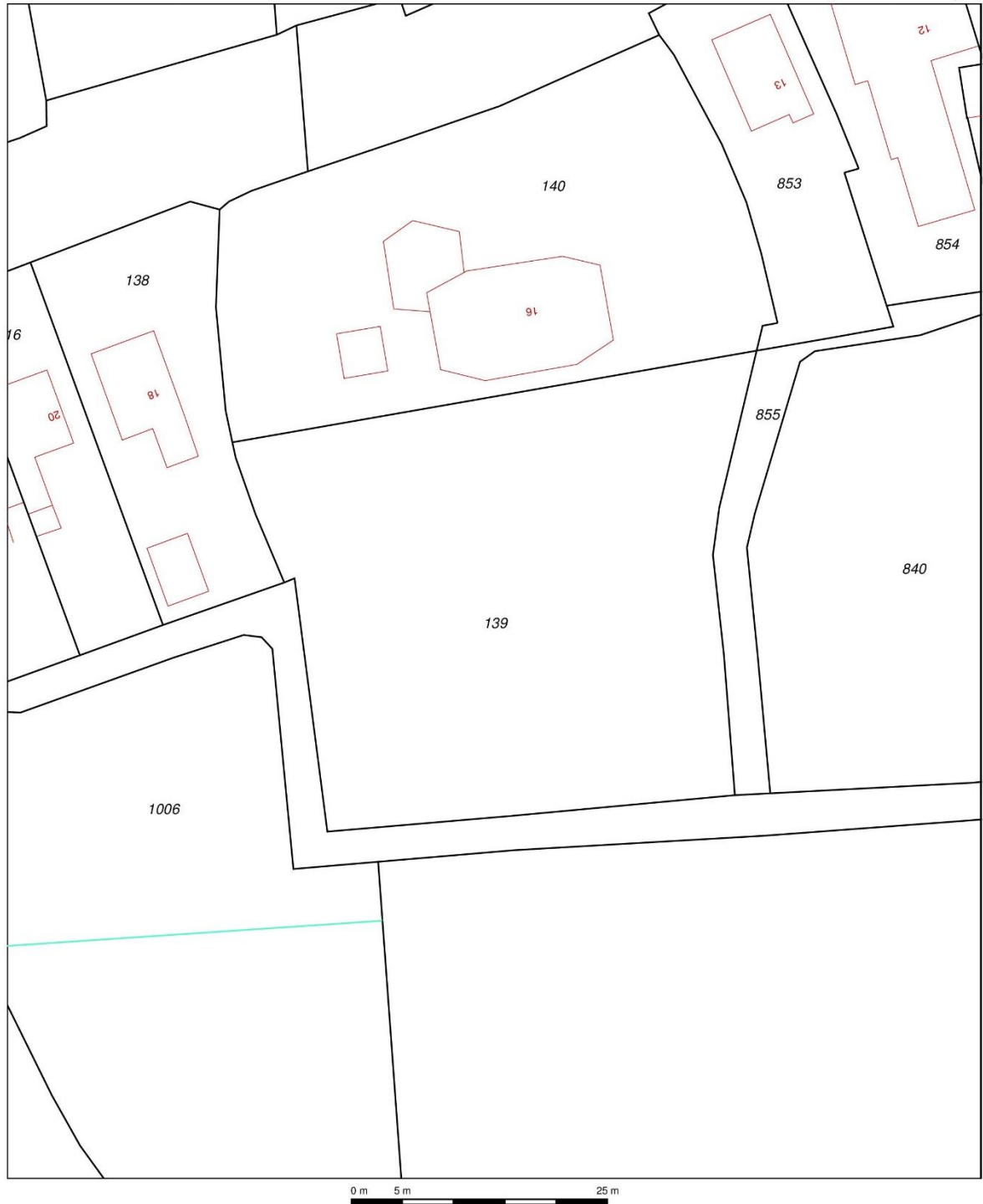
Bestemmingen van het perceel:

1. "Enkelbestemming Maatschappelijk"; ex art. 13
2. "Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1"; ex art 24



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Reliplan



Kenmerken

Adres	Midwouder Dorpsstraat 16 1679 GA Midwoud
Kadaster	Noorder-Koggenland P 140
Perceel	1.420 m ² (huidig) -> ca. 950 m ²
Bruto oppervlakte	230 m ²
Status	toren is provinciaal monument
Eigendom	protestante gemeente
Aantal parkeerplaatsen	te realiseren op eigen terrein
Aantal bouwlagen	1
Indeling	
Begane grond	hal consistorie algemene ruimte garderobe toilet kerkzaal

Vraagprijs € 250.000,-

Contact

Reliplan heeft opdracht tot verkoop van de eigenaar. Voor vragen of een bezichtiging kunt u contact opnemen met David van Duinen.

Telefoon 020-636 58 89
Mobiel 06-10475240
Email d.vanduinen@reliplan.nl