



MAATSCHAPPELIJK VASTGOED
VOOR ZORG, ONDERWIJS, RECREATIE EN CULTUUR



RELIPLAN

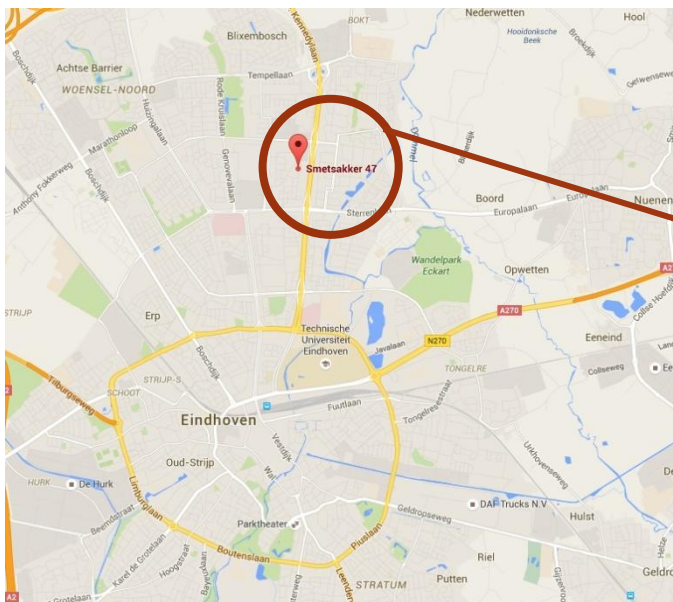


TE KOOP –
MULTIFUNCTIONEEL PAND
Smetsakker 47 -
Eindhoven

Vraagprijs: € 349.000,- k.k
www.reliplan.nl

Object

- **Ligging** - De locatie is gelegen aan de Smetsakker 47 – Eindhoven. Gelegen in een woonomgeving in het stadsdeel Woensel, nabij goede uitvalswegen A2/A50 en winkelcentrum Woensel.
- **Metrage** – perceel circa 1.370 m²; ontvangstzaal en overige ruimten circa 415 m², kantoorruimten circa 165 m² VVO,
- **Bestemming** – Het perceel heeft volgens het bestemmingsplan de bestemming : “Maatschappelijke Doeleinden”; de koper dient rekening te houden dat het gebruik een maatschappelijke functie dient te beogen.
- **Vraagprijs** - € 349.000 k.k.
- **Aanvaarding** - in onderling overleg
- **Casco** – in huidige staat
- **Bezichtiging** – uitsluitend na afspraak met kantoor Amsterdam 020-636 58 89



Indeling

Overdekte entree, centrale hal met meterkast, 1 royaal lokaal welke via een flexibele wand intern in 2 lokalen is te verdelen v.v. een keukenblokje, opslagruimte-/ algemene ruimte, toiletgroep met vier toiletten en voorportaal met 2 vaste wastafels, ruim en separaat invaliden toiletruimte met vaste wastafel, kantoorruimte, keukenruimte met opening naar de zaalruimte, vanuit de centrale hal via openslaande deuren naar grote ruime ontvangstzaal met gezellige koffiehoeke, veel lichtinval, epoxyvloer, openslaande (nood) deuren en houten plafond. Cv ruimte met opstelling 2 Nefit cv ketels.

Centrale gang in de aangebouwde kantoorvleugel welke toegang geeft aan 5 keurige afzonderlijke en royale kantoor -/ verblijfsruimten allen voorzien van een systeemplafond en eigen keukenblokje. De achterste ruimte is apart te bereiken en is voorzien van eigen sanitair.





Kenmerken

Adres

Smetsakker 47
5625 SG Eindhoven

Kadaster

Woensel sectie M 898

Perceel

1.370 m²

Status

geen monument

Algemeen

- Het perceel heeft volgens het bestemmingsplan de bestemming : “Maatschappelijke Doeleinden”; koper dient rekening te houden dat het gebruik een maatschappelijke functie dient te beogen.
- Het pand is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Het object verkeert in een keurige staat van onderhoud , is degelijk gebouwd en opgetrokken in metselwerk;
- Het pand is momenteel in gebruik om kerkdiensten te houden;
- Brandslanghaspels en noodverlichtingen zijn aanwezig;
- Het pand is aangesloten op alle nutsvoorzieningen;
- Het perceel is aan de achterzijde beklinterd en voorzien van een keurig hekwerk.

Vraagprijs

€ 349.000 k.k.

Contact

Reliplan heeft opdracht tot verkoop van de eigenaar. Voor vragen of een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons hoofdkantoor.

Telefoon 020-636 58 89

Email office@reliplan.nl

Impressies



voorzijde



Gang

Impressies



Achterzijde



Achterzijde

Impressies



Kerkzaal



Kerkzaal

Impressies



Lokaal



Lokaal

Impressies



Lokaal



Lokaal

Impressies

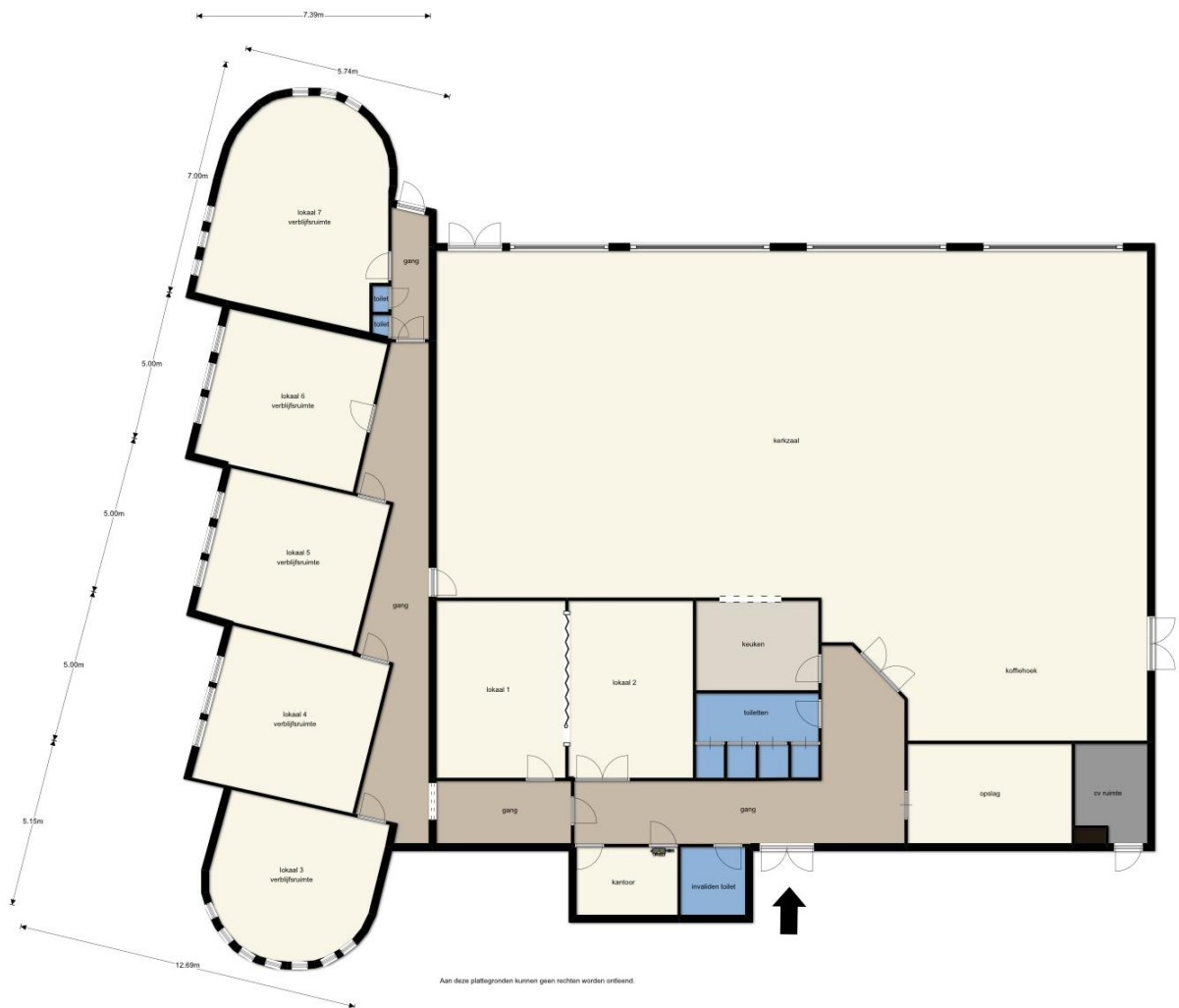


Keuken



Gang

Plattegrond



Bestemmingsplan



BESTEMMINGEN

	W	Woondoeleinden
	Gb	Garageboxen
	B-I	Bedrijfsdoeleinden I
	B-II	Bedrijfsdoeleinden II
	Dh	Detailhandel
	M	Maatschappelijke doeleinden
	C	Centrumdoeleinden
	K	Kantoren
	Dv	Dienstverlening
	V	Verkeersdoeleinden
	Vv	Verkeers- en verblijfsdoeleinden
	Vvm	Verkooppunt van motorbrandstoffen
	Nd	Nutsdoeleinden
	Re	Recreatieve doeleinden
	Bp	Begraafplaats
	G	Groenvoorzieningen
	Wa	Water
		Leidingen



Maatschappelijke doeleinden

Artikel 8 Maatschappelijke doeleinden

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen; met daarbij behorende:
- b. horecavoorzieningen, detailhandelsvoorzieningen en dienstverlenende bedrijven voor zover ten dienste van de maatschappelijke voorziening;
- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. water;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 Bouwvoorschriften

8.2.1. Hoofdgebouwen

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" worden gebouwd;
- b. de maximale bouwhoogte en de maximale goothoogte van een gebouw: als bestaand, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
- c. het bebouwingspercentage mag 100 bedragen, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.

8.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.4 Gebruiksvoorschriften

8.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

8.4.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 8.4.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

onherroepelijk bestemmingsplan Woensel buiten de Ring II 2006 69 Gemeente Eindhoven

8.5 Aanlegvergunning

8.5.1. Aanlegvergunningvereiste

Op de percelen behorende bij de adressen:

- Jan van der Wegestraat 2 (Emmauskerk)

zoals eveneens weergegeven op de plankaart met de aanduiding 'Waardevol pand', is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) over te gaan tot gehele of gedeeltelijke sloop van opstallen.

8.5.2. Uitzondering aanlegvergunningvereiste

Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 8.5.1 is vereist voor werken en werkzaamheden die behoren tot normaal onderhoud, gebruik en beheer.

8.5.3. Criteria aanlegvergunningvereiste

Een aanlegvergunning wordt slechts verleend indien de ruimtelijke en visuele karakteristiek van de gronden en de gebouwde omgeving niet in onevenredige mate wordt aangetast.

8.6 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 8.5.1 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het verzoek ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het voornemen om vrijstelling of aanlegvergunning te verlenen.

8.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 8.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2o, van de Wet op de economische delicten.

Kadaster

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensklundig uittreksel, Apeldoorn, 1 februari 2016
De bevrager van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

WOENSEL
M
898



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WOENSEL M 898	4-2-2016
	Smetsakker 47 5625 SG EINDHOVEN	14:34:24
Uw referentie:	Smetsakker 47 EHV	
Toestandsdatum:	3-2-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WOENSEL M 898</u>
Grootte:	13 a 70 ca
Coördinaten:	161798-387045
Omschrijving kadastraal object:	GODSDIENST ERF - TUIN
Locatie:	Smetsakker 47 5625 SG EINDHOVEN
Ontstaan op:	25-11-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75274 d.d. 17-10-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

EVANGELISCHE GEMEENTE DE LICHTSTAD

Wegedoornlaan 2 B
5646 AC EINDHOVEN

Zetel: EINDHOVEN

Recht ontleend aan:	<u>HYP4_65406/128</u>	d.d. 19-12-2014
Eerst genoemde object in brondocument:	<u>WOENSEL M 898</u>	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.