

TE HUUR

Derde Oosterparkstraat 271

Stadsdeel Oost – Amsterdam



**turnkey kantoorruimte met een
vloeroppervlak van ca. 180 m²**

Algemeen

Vanaf 1 juli 2016 komt ca. 180 m² kantoorruimte beschikbaar aan de Derde Oosterparkstraat 271, 1092 EA te Amsterdam. Deze locatie is gelegen nabij het Oosterpark en station Muiderpoort en uitstekend bereikbaar per Openbaar Vervoer (bus en tram) aan de Linnaeusstraat.

De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en bereikbaar via de centrale entree en trapopgang van dit fraaie pand, dat verder in gebruik is door het Leger des Heils. Naast diverse kantoorruimtes en opbergkasten is een keuken, heren-/damestoilet en een dakterras aanwezig.

Deze voormalige school met ingangspartij is voorzien van een rijk gedecoreerde trapgevel, rug aan rug gelegen met de school aan de Tweede Oosterparkstraat 274. Vanaf 1939 fungeerde het gebouw als Bureau Sociale Zaken en vanaf 1947 als Politieschool. Sinds 1989 is het in gebruik bij het Leger des Heils, de huidige gebouw eigenaar/verhuurder.

Indeling

De kantoorruimte omvat totaal ca. 180 m² gepositioneerd op de eerste verdieping aan de rechterzijde van de centrale trapopgang (zie plattegrond in de bijlagen). Aan de gang grenzen vier afzonderlijke kantoorruimtes, de keuken en de toiletten. Een kleine buitenruimte / dakterras is aanwezig.

Bestemming

De bestemming conform het bestemmingsplan Oosterparkbuurt is: "Maatschappelijk", kantoorruimte met een maatschappelijk gebruik.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- ☐ garderobe
- ☐ diverse opbergkasten
- ☐ heren en dames toilet
- ☐ keuken, inclusief voorzieningen
- ☐ C.V. met radiatoren
- ☐ te openen ramen
- ☐ databekabeling

Huurprijs

€ 27.000 per jaar (oftewel € 6.750 per kwartaal) exclusief BTW en servicekosten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs wordt geen BTW in rekening gebracht (zonder BTW).

Een vergoeding van 5% bovenop de (kale)huurprijs wordt in rekening gebracht, zodanig dat verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor met omzetbelasting belaste huur.

Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot voor nader te bepalen leveringen en diensten. De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW indien van toepassing.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en eventuele BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kalenderkwartaal.

Datum van oplevering

Vanaf 1 juli 2016 (in overleg).

Wijze van oplevering

In huidige staat, leeg, ontruimd en bezemschoon.

Bijzonderheden

Er kunnen nog nadere bepalingen door de verhuurder worden opgelegd voor het toekomstig gebruik.

Inlichtingen

Voor een bezichtiging of meer informatie over de huurvoorwaarden kunt u contact opnemen met Dirxander Vat van Reliplan.

Tel.: 06 – 22 384 595

Email: d.vat@reliplan.nl

Bezoek ook onze internetsite: www.reliplan.nl

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

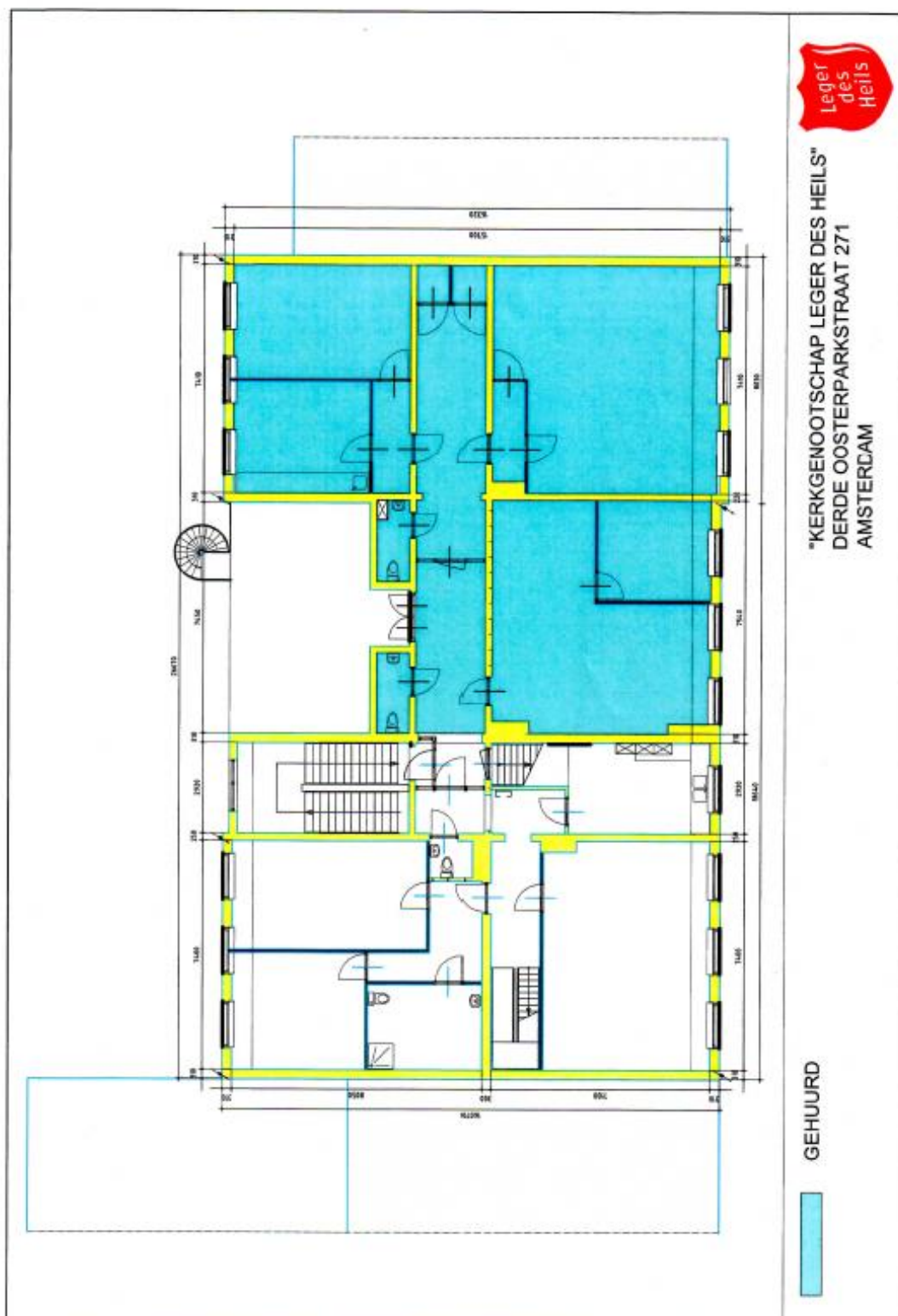
- ☐ foto's
- ☐ plattegrond
- ☐ situatie

Bijlage – foto's





Bijlage – plattegrond



plattegrond 1^e verdieping

Bijlage – situatie

