



Kerk met Pastorie

Dorpsstraat 25 – Wamel

Vraagprijs n.o.t.k

Het pand

RELIPLAN BIEDT EEN WAARDEVOL STUK RELIGIEUS VASTGOED AAN:
EEN KERKGEBOUW OP DE DORPSSTRAAT 25 MET NAASTGELEGEN
PASTORIE OP DE VICTORSTRAAT 1

Uitstraling

De huidige Protestantse Kerk is een blikvanger in de Dorpsstraat.

De kerk bestaat uit een driebeukig schip van zes traveeën, inwendig gemeten + 45 × 19 m, een half rond koortravee van 8 m breedte.

Naast de entree is een kapel, een opbaarruimte en trap naar het zangkoor met orgel.

Aan weerszijden van het schip zijn tussen de steunberen van de vijfde travee biechtstoelen gebouwd. Aan de noordzijde bevindt zich de meerdere ruimten zoals de sacristie en een pantry met toegang tot een kelder.

Pastorie

De pastorie wordt opnieuw opgebouwd en zal eventueel nader in te delen zijn, deze zal hersteld worden in oorspronkelijke stijl. Bij oplevering zullen wij de brochure aanvullen met de foto's en de meetrapporten van de herstelde pastorie. Tot die tijd kunt u op de volgende pagina de historische zwart wit foto bekijken voor een impressie van de opleverstaat.

Achter de kerk en pastorie ligt de begraafplaats, omgeven door een muur. De begraafplaats zal niet mee verkocht worden.



Grootte

Ten behoeve van de verkoop is er een meetrapport opgesteld. In dit meetrapport valt een Bruto Vloeroppervlakte (BVO) van 1.199 m² te lezen met een verhuurbare oppervlakte (VVO) van in totaal 993 m².

De VVO is als volgt onderverdeeld:

- 664 m² bedrijfsruimte
- 234 m² verkeersruimte
- 95 m² toilet/,- facilitaire/,-techniekrimte.



Pastorie

De Pastorie wordt op dit moment opnieuw opgebouwd, deze zal hersteld worden in oorspronkelijke stijl. Hier ziet u een historische zwart wit foto voor een impressie van de opleverstaat.

Geschiedenis

De Helige Victor & Gezellenkerk te Wamel is gebouwd in de jaren 1953-1954 naar een ontwerp van architect Johannes van Halteren (Amsterdam, 1893 - Den Bosch, 1973).

Het is een driebeukige basiliek met twee kleine transeptarmen en een terzijde staande klokkentoren, in de traditionalistische vooroorlogse katholieke bouwtraditie met elementen van de Delftse School. Priesterkoor met halfronde apsis, georiënteerd, opgetrokken in baksteen. Geheel overwelfd met baksteen en gebouwd in de tijd van de wederopbouw.

Naast de kerk is de pastorie uit 1882 gelegen en deze is door een brand grotendeels verwoest. In de loop van 2023 zal de pastorie herbouwd worden en de verwachting is dat deze eind 2024 gereed is.



Indeling

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid in de openbare ruimte.

Bestemming

Het kerkgebouw met pastorie is opgenomen in het bestemmingsplan Dorpenactualisatie 2021 gemeente West Maas en Waal.

Eventuele plannen dienen uiteraard gemaakt te worden met inachtneming van dit plan, de ruimtelijke planning van de gemeente en de opdrachtgever.

Vraagprijs

De vraagprijs voor dit bijzondere object is n.o.t.k..

Bezichtigen

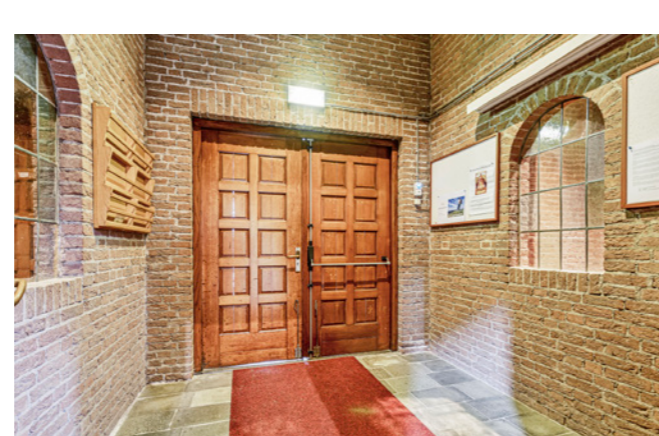
Overtuigd van de charme en de mogelijkheden welke de Dorpsstraat 25 uw (religieuze) organisatie te bieden heeft? Neem dan contact op met ons kantoor op 088 - 166 95 00 voor het maken van een afspraak of stuur een mail naar info@reliplan.nl!



Bereikbaarheid

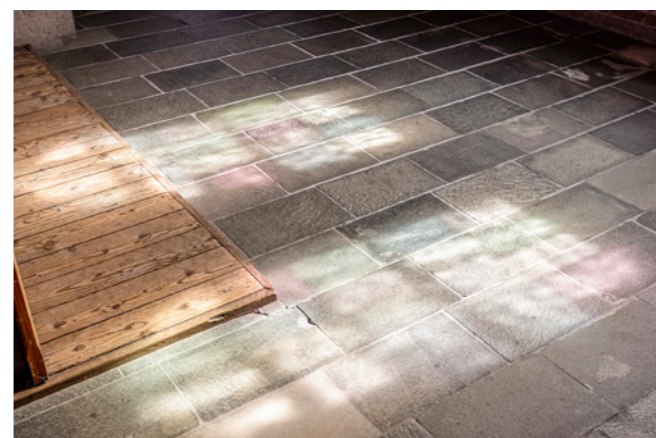
Het kerkgebouw bevindt zich tussen 's-Hertogenbosch en Nijmegen. Het ligt ten noorden van de Maas. De kerk is goed bereikbaar per auto. Het ligt tussen de A15 en de A59 in. De nabijheid van de N329 en de N322 zorgen voor een makkelijke verbinding.

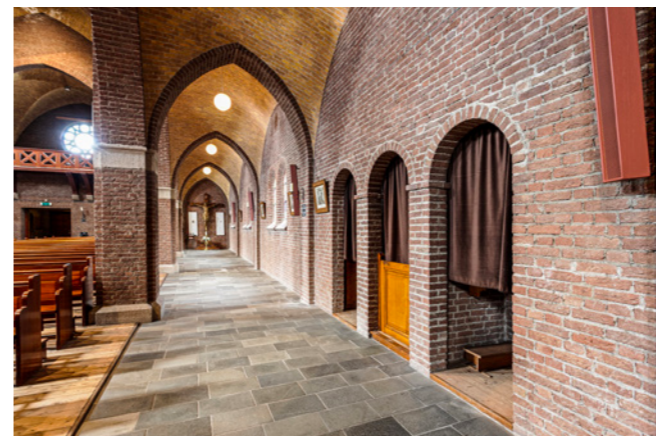
Dorpsstraat 25 – Wamel



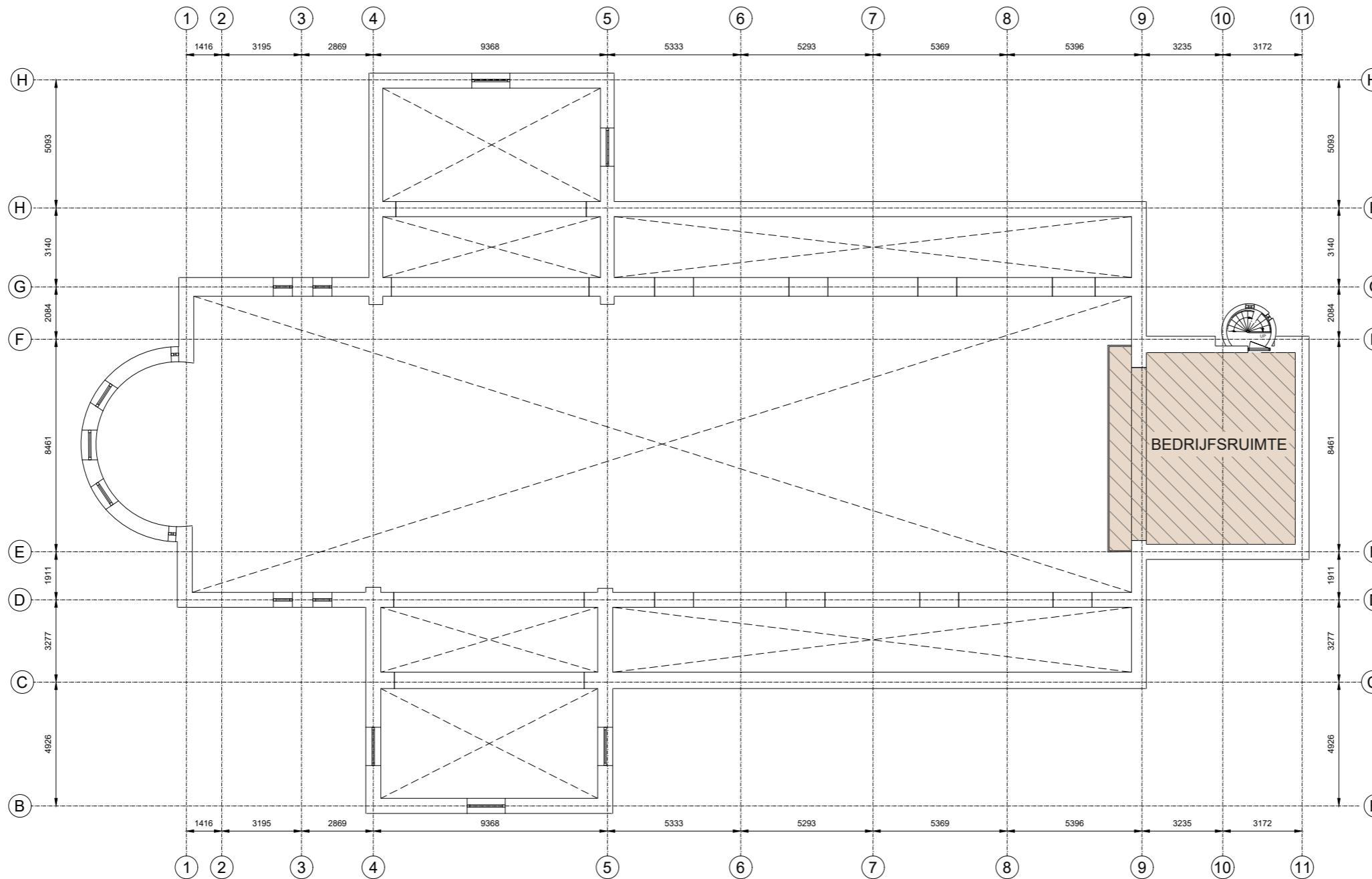
Bijzonderheden

- Bestemming: Bestemmingsplan Dorpenactualisatie 2021
- Perceel circa 3.250 m²
- BVO: 1.199 m²
- WVO: 993 m²
- Begraafplaats: de begraafplaats valt buiten de verkoop
- Aanvaarding - in onderling overleg
- Casco – in huidige staat
- Aanvaarding: in overleg
- Vraagprijs: n.o.t.k.



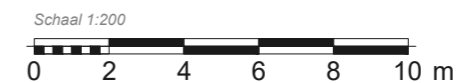


Plattegronden



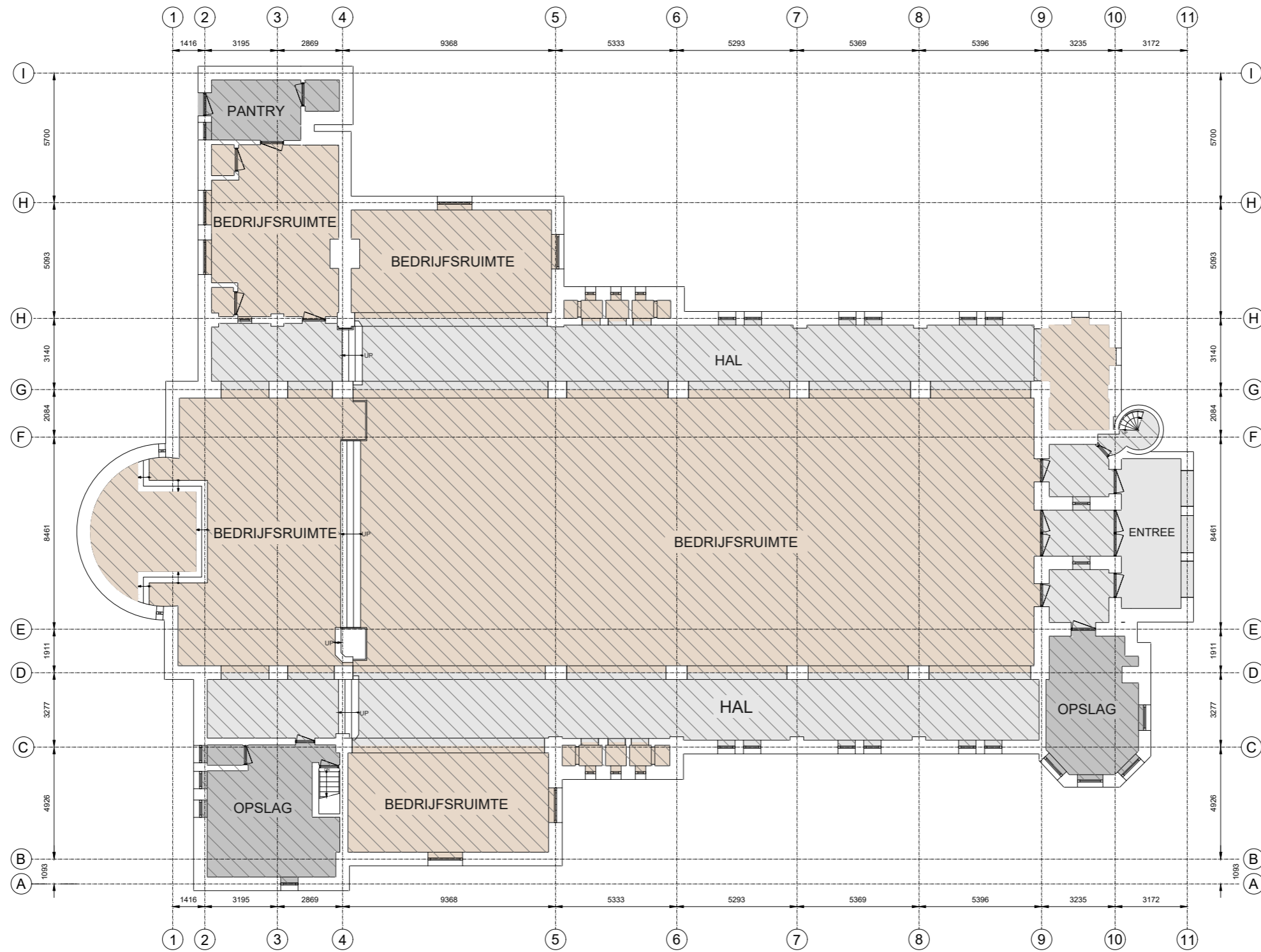
- | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------|--------------------|
| Kantoor | Bedrijfsruimte | Verkeersruimte | Toilet,- facilitaire,- techniekruimte | EB & GGB | Hoogte tot spant |
| VVO 0,00 m ² | VVO 57,0 m ² | VVO 0,00 m ² | VVO 0,00 m ² | | Hoogte tot plafond |

Dorpsstraat 25, 6659 CB, Wam
Eerste verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber



- Kantoor
- Bedrijfsruimte
- Verkeersruimte
- Toilet,- facilitaire,- techniekrimte
- EB & GGB
- VVO 0,00 m²
- VVO 607 m²
- VVO 234 m²
- VVO 69,0 m²

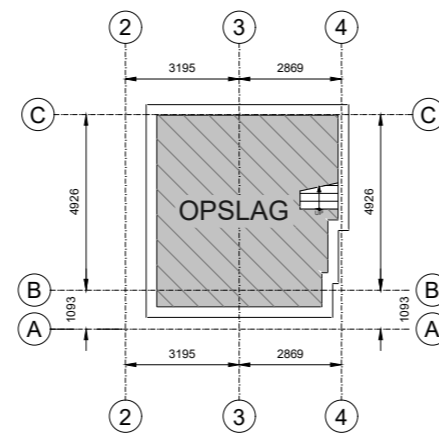
- Hoogte tot spant
- Hoogte tot plafond



Dorpsstraat 25, 6659 CB, Wamel
Begane grond

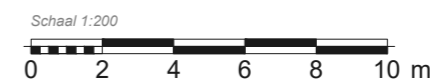
Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



- | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
|  Kantoor |  Bedrijfsruimte |  Verkeersruimte |  Toilet,- facilitaire,- techniekruimte |  EB & GGB |  Hoogte tot spant |
|  VVO 0,00 m ² |  VVO 0,00 m ² |  VVO 0,00 m ² |  VVO 26,0 m ² | |  Hoogte tot plafond |

Dorpsstraat 25, 6659 CB, Wamel
Kelder



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.© www.zibber.nl



Bezichtigingen

Onder de indruk geraakt van de mogelijkheden die de Dorpsstraat 25 en de Victorstraat 1 in Wamel te bieden heeft? Dit pand wordt aangeboden door Reliplan Nederland. Neem contact op via:

088 - 166 95 00