

RELIPLAN NEDERLAND B.V.

ALGEMENE VOORWAARDEN EN TARIEVEN 2024

Inhoudsopgave

I. ALGEMENE BEPALINGEN	3
II. DIENSTEN INZAKE HET TOT STAND KOMEN VAN OVEREENKOMSTEN BIJ KOOP/VERKOOP EN BIJ HUUR/VERHUUR ONROEREND GOED	4
OPDRACHT.....	4
COURTAGE.....	5
KOSTEN	6
III. TAXATIE.....	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
IV. VERSCHILLEN VAN MENING	7
V. TARIEVEN VOOR DIENSTVERLENING INZAKE ONROEREND GOED MET EEN RELIGIEUZE EN/OF MAATSCHAPPELIJKE BESTEMMING.....	8
ALGEMEEN	8
TARIEVEN BIJ KOOP EN VERKOOP.....	8
TARIEVEN BIJ HUUR EN VERHUUR	9
TARIEVEN BIJ TAXATIE	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.

I. ALGEMENE BEPALINGEN

1. Deze voorwaarden en tarieven zijn van toepassing op dienstverlening met betrekking tot onroerend goed met iedere andere bestemming dat in Nederland is gelegen. Voor zover niet anders blijkt, wordt onder onroerend(e) goed(eren) verstaan onroerende zaken en daarop gevestigde zakelijke en beperkte rechten.
2. Voor alle vormen van dienstverlening, ook als die niet in deze algemene voorwaarden en tarieven nader zijn geregeld, kan een honorarium op uur basis of anderszins worden overeengekomen. Daarbij kan onder meer rekening worden gehouden met het specialistische karakter en de spoedeisendheid van de te verlenen dienst en het met de dienst gemoeide belang. Het standaard uurtarief is vermeld in de sectie Tarieven art. V.3. De bepaling van het uurtarief onder de hierboven genoemde bijzondere situaties wordt bepaald in overleg.
3. Reliplan Nederland B.V. voert de door haar aanvaarde opdrachten naar beste weten, kunnen en met inachtneming van de belangen van de opdrachtgever uit. Tenzij anders overeengekomen mag Reliplan Nederland B.V. de werkzaamheden, nodig voor het uitvoeren van de opdracht, door anderen, onder haar verantwoording laten uitvoeren.
4. In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan Reliplan Nederland B.V. zijn verschuldigd.
5. Vorderingen wegens verschuldigd honorarium zijn opeisbaar indien en zodra de opdracht is uitgevoerd of om een andere reden eindigt, tenzij uit deze voorwaarden en tarieven anders blijkt of opdrachtgever en Reliplan Nederland B.V. anders zijn overeengekomen. Dit geldt eveneens ten aanzien van gedane verschotten en gemaakte onkosten. Opdrachtgever en Reliplan Nederland B.V. kunnen betaling vooruit door de opdrachtgever overeenkomen. Zij kunnen tussentijds afrekening van gedane verschotten en gemaakte onkosten overeenkomen.
6. De opdrachtgever aan wie, door middel van een nota of op andere wijze, schriftelijk betaling van honoraria, verschotten of onkosten is verzocht en van wie binnen 30 dagen na een tweede schriftelijk verzoek nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die Reliplan Nederland B.V. vanaf het moment van verstrijken van deze 30 dagen zowel in als buiten rechte ter inning van haar vordering maakt. Tevens is hij vanaf dat moment rente over die vordering verschuldigd; het rentepercentage is gelijk aan de wettelijke rente (art. 6:120 BW)
7. Al hetgeen de opdrachtgever verschuldigd is, is direct opeisbaar indien de opdrachtgever in staat van faillissement geraakt, voorlopige of definitieve surséance van betaling aanvraagt, onder curatele wordt gesteld, indien executoriaal beslag wordt gelegd op zijn zaken en/of vorderingen en wanneer hij in liquidatie treedt of wordt ontbonden. De aan Reliplan Nederland B.V. verschuldigde gelden die zijn voortgevloeid uit de verrichte werkzaamheden hebben het onroerend goed waarvoor deze werkzaamheden zijn verricht als onderpand. Reliplan Nederland B.V. behoudt het recht om na de hypotheeknemers de verschuldigde gelden op te eisen uit het verkoopresultaat van het onroerend goed en de daarin aanwezige roerende zaken.

II. DIENSTEN INZAKE HET TOT STAND KOMEN VAN OVEREENKOMSTEN BIJ KOOP/VERKOOP EN BIJ HUUR/VERHUUR ONROEREND GOED

Opdracht

1. Onder opdracht wordt, voor zover niet anders blijkt in dit hoofdstuk, verstaan een opdracht tot het verlenen van diensten met betrekking tot het tot stand komen van een overeenkomst inzake onroerend goed met iedere andere bestemming.
2. Reliplan Nederland B.V. zorgt ervoor dat de opdrachtgever beschikt over informatie omtrent het dienstenpakket van Reliplan Nederland B.V., omtrent de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de opdracht en over de gebruikelijke gang van zaken bij transacties met betrekking tot onroerend goed.
3. Indien Reliplan Nederland B.V. iemand beschouwt als opdrachtgever maar deze het bestaan van de opdracht betwist en het bestaan van de opdracht niet blijkt uit een door de opdrachtgever ondertekend en aan Reliplan Nederland B.V. gericht stuk, ontbeert Reliplan Nederland B.V. het recht op betaling wegens honorarium, verschotten of onkosten, tenzij Reliplan Nederland B.V. het bestaan van de opdracht op andere wijze kan bewijzen.
4. Tenzij anders overeengekomen vervuld Reliplan Nederland B.V. ook een begeleidende rol in de volgende diensten voor zover deze van belang zijn bij de uitvoering van de met Reliplan Nederland B.V. overeengekomen dienstverlening (tegen de daarvoor tussen Reliplan Nederland B.V. en opdrachtgever afgesproken vergoedingen):
 - bespreking van en advies omtrent de mogelijkheden om tot de beoogde overeenkomst te komen;
 - beoordeling van de waarde van het betreffende onroerend goed;
 - besteding van aandacht aan juridische, fiscale, bouwkundige en andere van belang zijnde aspecten;
 - advies over en het voeren van onderhandelingen;
 - begeleiding bij de afwikkeling;
 - het maken van een bouwkundig rapport;

De volgende zaken behoren niet tot standaard begeleiding en zullen enkel in overleg worden begeleid tegen een daarvoor afgesproken vergoeding:

- begeleiding bij het splitsen van het onroerend goed;
 - het aanvragen van subsidie zoals b.v. op het gebied van de monumentenzorg;
 - begeleiding inzake het verwijderen van olietanks, het verrichten van bodemonderzoek e.d.;
 - adviezen over herindeling, herbesteding en contacten met (gemeentelijke) overheden;
 - opstellen ontwikkelingsplan (schetsplan en calculatie) o.b.v. programma van eisen van gegadigden.
5. Reliplan Nederland B.V. onthoudt zich van het aanvaarden van een opdracht met betrekking tot een onroerend goed ter zake waarvan zij reeds opdracht heeft van een andere opdrachtgever. Vloeit uit een lopende opdracht voort dat Reliplan Nederland B.V. aan die opdrachtgever een dienst verleent met betrekking tot onroerend goed ten aanzien waarvan zij tegelijkertijd uit hoofde van een andere lopende opdracht een dienst zou moeten verlenen aan een andere opdrachtgever, terwijl het verlenen van de dienst aan de ene opdrachtgever in strijd is met het belang van de andere opdrachtgever, dan overlegt Reliplan Nederland B.V. met, ter haar keuze, elk van deze opdrachtgevers of een van hen. Reliplan Nederland B.V. opent dit overleg in ieder geval zodra het stadium van onderhandelingen tussen de betreffende opdrachtgevers wordt bereikt. Het overleg dient te leiden tot het opschorten of eventueel beëindigen van een van de opdrachten. Bij het overleg stelt Reliplan Nederland B.V. tevens de mogelijkheid aan de orde dat de opdrachtgever wiens opdracht wordt opgeschort of beëindigd, een collega van Reliplan Nederland B.V. inschakelt. Komt, al dan niet in strijd met het voorgaande, tussen de opdrachtgevers van Reliplan Nederland B.V. een overeenkomst tot stand, dan kan Reliplan Nederland B.V. in gevallen waarin de wet zich niet tegen het in rekening brengen van courtage verzet, daaraan slechts ten opzichte van een van hen een recht op courtage ontlenen.
 6. De opdracht als zodanig houdt geen volmacht aan Reliplan Nederland B.V. in tot het sluiten van overeenkomsten namens de opdrachtgever. Aan de opdracht kunnen echter wel volmachten worden verbonden en deze kunnen ook later alsnog worden verstrekt.
 7. De opdrachtgever onthoudt zich van activiteiten die Reliplan Nederland B.V. bij het vervullen van haar opdracht kunnen belemmeren of die haar activiteiten kunnen doorkruisen. De opdrachtgever maakt geen gebruik van (soortgelijke) diensten van andere dan Reliplan Nederland B.V.

behoudens in zoverre uitdrukkelijk andere afspraken zijn gemaakt. Hij brengt buiten Reliplan Nederland B.V. om geen overeenkomst tot stand en voert daartoe ook geen onderhandelingen. Indien in strijd met dit artikel een overeenkomst tot stand komt, is de opdrachtgever overeenkomstig artikel II.9 en .10 courtage verschuldigd.

8. Een opdracht loopt voor onbepaalde tijd. Zij eindigt onder meer door:
 - vervulling door Reliplan Nederland B.V.;
 - intrekking door de opdrachtgever;
 - teruggave door Reliplan Nederland B.V.Reliplan Nederland B.V. heeft haar opdracht vervuld zodra de beoogde overeenkomst als gevolg van door haar verleende diensten tot stand is gekomen. Het vervuld zijn van de opdracht laat onverlet haar uit de opdracht voortvloeiende verplichting om de opdrachtgever bij de afwikkeling te begeleiden. Bij overeenkomsten, waarvan de definitieve totstandkoming of de verplichting tot uitvoering, krachtens een tot de overeenkomst behorend beding, afhankelijk is van een opschortende of ontbindende voorwaarde, is ook het vervuld zijn van de opdracht daarvan afhankelijk. Teruggaaf van de opdracht door Reliplan is slechts mogelijk op grond van een gewichtige reden. Als een gewichtige reden wordt in elk geval beschouwd:
 - de onder artikel II.5, tweede en volgende volzinnen beschreven situatie;
 - een significante verstoring van de relatie tussen Reliplan Nederland B.V. en opdrachtgever.
9. Het intrekken of teruggeven van een opdracht dient schriftelijk te geschieden. Als datum voor een beëindiging van een opdracht geldt de datum, waarop Reliplan Nederland B.V. respectievelijk de opdrachtgever de schriftelijke mededeling inzake het intrekken of teruggeven ontvangt of de in die mededeling genoemde latere datum. Bij beëindiging of opschorting van de opdracht kunnen kosten in rekening worden gebracht overeenkomstig het bepaalde in artikel II.17, .18 en .19. Na het einde van de opdracht kunnen courtageverplichtingen ontstaan overeenkomstig het bepaalde in artikel II.10.

Courtage

10. De opdrachtgever is aan Reliplan Nederland B.V. courtage verschuldigd indien tijdens de looptijd van de opdracht een overeenkomst tot stand komt. Dit geldt ook indien de overeenkomst niet het gevolg is van de door Reliplan Nederland B.V. verleende diensten. Indien er in overleg met de opdrachtgever een andere overeenkomst tot stand komt dan is vastgelegd in de getekende opdracht, wordt voor deze overeenkomst voor zover niet anders is bepaald een courtage in rekening gebracht overeenkomstig met de in de algemene voorwaarden genoemde courtages en of vergoedingen.
11. De opdrachtgever is eveneens courtage verschuldigd indien de overeenkomst weliswaar tot stand komt na het einde van de opdracht maar het gevolg is van handelingen in strijd met artikel II.7 of deze totstandkoming verband houdt met dienstverlening van Reliplan Nederland B.V. aan de opdrachtgever gedurende de looptijd van de opdracht. Dit verband wordt behoudens tegenbewijs verondersteld aanwezig te zijn indien de overeenkomst tot stand komt binnen zes maanden na het einde van de opdracht. Indien de opdracht eindigt als gevolg van intrekking door de opdrachtgever en de opdrachtgever bij de intrekking een termijn in acht neemt, is bovengenoemde periode zoveel korter als er tijd ligt tussen het moment waarop Reliplan Nederland B.V. de schriftelijke mededeling inzake de intrekking ontvangt en dat waarop de opdracht eindigt.
12. Wanneer een tot stand gekomen overeenkomst door wanprestatie van een der partijen of om andere reden niet tot uitvoering komt, laat dit het recht van Reliplan Nederland B.V. op courtage onverlet. Bij overeenkomsten, waarvan de definitieve totstandkoming of de verplichting tot uitvoering, krachtens een tot de overeenkomst behorend beding, afhankelijk is van een opschortende of ontbindende voorwaarde, is ook het recht op courtage daarvan afhankelijk, tenzij een van de partijen of beide de betreffende voorwaarde niet overeenkomstig de strekking hanteren.
13. Het bedrag van de courtage is afhankelijk van de soort en inhoud van de tot stand gekomen overeenkomst, ook al wijkt deze af van de opdracht en ongeacht of de overeenkomst tijdens de looptijd van de opdracht dan wel na het einde daarvan tot stand komt. Het bedrag wordt bepaald door hetgeen is gesteld in de sectie Tarieven (art. V.1 e.v.). Wanneer een courtageverplichting overeenkomstig het bepaalde in artikel II.16 ontstaat na het einde van de opdracht en Reliplan Nederland B.V. nauwelijks werkzaamheden heeft verricht en de opdrachtgever daar niet of

nauwelijks voordeel van heeft gehad, bedraagt de courtage een naar redelijkheid vast te stellen deel van het tarief.

14. Onder de totstandkoming van een overeenkomst wordt tevens verstaan het door de opdrachtgever meewerken aan een handeling als gevolg waarvan het onroerend goed geheel of gedeeltelijk wordt verkocht, verhuurd of toebedeeld aan de opdrachtgever en/of een derde en in verband daarmee de uitvoering van de opdracht geen verdere voortgang vindt.
15. Tenzij anders overeengekomen, is er indien er met overleg van de opdrachtgever meer onroerend goed wordt verkocht binnen de door Reliplan Nederland B.V. tot stand gekomen transactie ook over de transactieprijs van het vastgoed waarvoor geen opdracht is getekend de afgesproken courtage verschuldigd. Als de gerealiseerde transactie van het overige onroerend goed afwijkt van de in de opdracht vastgelegde omschrijving gelden tenzij anders overeengekomen de in de algemene voorwaarden genoemde courtages en of vergoedingen.
16. Over de kosten verbonden aan de totstandkoming en de uitvoering van een overeenkomst, zoals notariële kosten en overdrachtsbelasting, is geen courtage verschuldigd. De verschuldigdheid en het bedrag van de courtage worden niet beïnvloed door hetgeen de partijen bij de overeenkomst daaromtrent onderling overeenkomen.
17. Ingeval Reliplan Nederland B.V. door toedoen van haar opdrachtgever niet kan vaststellen over welk bedrag zij courtage in rekening moet brengen, heeft Reliplan Nederland B.V. het recht dit bedrag volgens onafhankelijke taxatie te bepalen en is de naar dit bedrag berekende courtage verschuldigd. De kosten van deze taxatie worden vervolgens verlegd naar de opdrachtgever. De opdrachtgever behoudt het recht om door een eigen taxateur een taxatie op te laten stellen. Indien de vastgestelde marktwaarde van beide rapporten van elkaar afwijken zal middels arbitrage de definitieve waarde worden vastgesteld.
18. Met inachtneming van het bepaalde in artikel II.17 is de courtage verschuldigd en opeisbaar op het moment van het tot stand komen van de overeenkomst.

Kosten

19. Tenzij anders overeengekomen vergoedt de opdrachtgever de kosten die Reliplan Nederland B.V. ten behoeve van de opdrachtgever maakt, Dit zijn gemaakte kosten in lijn van de versterkte opdracht. Ten aanzien van het maken van deze kosten en de omvang ervan dient Reliplan van tevoren met haar opdrachtgever overleg te plegen. Een en ander geldt eveneens als de opdracht wordt opgeschort of eindigt door intrekking, teruggaaf of anderszins.
20. Onverminderd het in artikel II.17 gestelde is de opdrachtgever die een opdracht tot dienstverlening intrekt of opschort bovendien aan Reliplan Nederland B.V. een vergoeding verschuldigd. De hoogte van de vergoeding wordt berekend op de wijze als aangegeven in de sectie Tarieven (art. V.4.1 e.v.).
21. Opdrachtgever en Reliplan Nederland B.V. kunnen, indien daartoe aanleiding is, het bepaalde in artikel II.18 van overeenkomstige toepassing verklaren voor geval de opdracht op andere wijze dan door intrekking eindigt.

IV. VERSCHILLEN VAN MENING

1. Op de overeenkomsten en op alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen tussen opdrachtgever en Reliplan die niet in onderling overleg kunnen worden opgelost, zullen ter beslechting worden voorgelegd aan de rechter in het arrondissement Rotterdam.

V. TARIEVEN VOOR DIENSTVERLENING INZAKE ONROEREND GOED MET EEN RELIGIEUZE EN/OF MAATSCHAPPELIJKE BESTEMMING

Algemeen

1. Tarieven worden berekend op grondslag van wat partijen hierover zijn overeengekomen. Voor zover partijen geen grondslag voor de berekening van de tarieven zijn overeengekomen, gelden de navolgende leden van dit artikel.
2. Alle in dit hoofdstuk vermelde tarieven zijn exclusief wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Bij het vaststellen van deze voorwaarden en tarieven bedroeg deze 21%.
3. Het uurtarief voor de door Reliplan Nederland B.V. verrichte dienstverlening bedraagt € 225, exclusief Btw. Als de opdrachtgever kan aantonen dat zij een religieuze organisatie is, reduceren wij dit uurtarief met € 45 ofwel 20% tot een uurtarief van € 180, exclusief Btw.
4. De vergoeding verschuldigd bij het opschorten of intrekken van een aan- of verkoopopdracht opdracht voor zover deze nog niet is vervuld, is gelijk aan 50% van de courtage passend bij de laatst gehanteerde vraagprijs, maar bedraagt tenminste € 2.500, - exclusief Btw.
5. De vergoeding verschuldigd bij het opschorten of intrekken van een opdracht tot dienstverlening anders dan aan- of verkoop, is gelijk aan het percentage van de reeds verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten als percentage van de afgesproken courtage. Het minimum hiervoor bedraagt 50% van de laatst gehanteerde courtage exclusief Btw.

Tarieven bij koop en verkoop

6. In geval van overeenkomsten van koop en verkoop van onroerend goed met iedere andere bestemming wordt zowel bij koop als bij verkoop, de courtage berekend over de desbetreffende koopsom op de wijze als in artikel V.7 is bepaald met inachtneming van de hieronder vermelde regels.
7. Onder koopsom wordt verstaan het bedrag dat de koper en verkopers als zodanig overeenkomen. Over de kosten en rechten die op de overdracht vallen (zoals overdrachtsbelasting, notariële kosten kadastrale rechten) wordt geen courtage berekend.
8. De in artikel V.5 bedoelde courtage bedraagt standaard 2,85% met een minimum van € 5.000, - exclusief Btw bij een standaard object zonder ontwikkelingstraject. In ieder ander geval wordt de courtage met cliënt overeengekomen.
9. Bij de totstandkoming van het (ver)koopcontract dient de courtage te worden voldaan op de dag van het transport via de notaris. Indien het transport via de notaris verder dan 180 dagen in de toekomst ligt vanaf het tekenen van de opdracht wordt er 8% rente in rekening gebracht over de verschuldigde courtage vanaf het moment dat de (ver)koopovereenkomst getekend is. In dien de opdrachtgever geen rente over de courtage wenst te betalen kan zij deze buiten de notaris om voldoen binnen 180 dagen na het tekenen van de (ver)koopovereenkomst.
10. Indien Reliplan de opdracht krijgt een splitsing van het onroerend goed te verzorgen en te realiseren en waarbij de eventuele woonhuizen of appartementsrechten apart worden verkocht, geldt voor de courtage een verkoopwaarde van alle verkochte woonhuizen of appartementsrechten tezamen.
11. Bij in aanbouw zijnde of nog te bouwen onroerende goederen wordt de courtage berekend over het overeengekomen bedrag van koop- en aanneemsom tezamen dan wel de verwachte, uit de overeenkomst blijkende bouwsom of stichtingskosten; een en ander met inbegrip van omzetbelasting, tenzij de koper gerechtigd is de omzetbelasting in aftrek te brengen.
12. Bij koop en verkoop van lidmaatschapsrechten in een coöperatieve vereniging tot exploitatie van onroerend goed of van aandelen in onverdeelde eigendommen wordt de courtage berekend over de koopsom van het betreffende lidmaatschapsrecht of aandeel, zonder aftrek van het aandeel in een eventuele hypothecaire lening.

13. Met koop en verkoop worden gelijkgesteld overeenkomsten:
- van ruilkoop;
 - van huurkoop;
 - van koop en verkoop op afbetaling;
 - van koop en verkoop die niet zonder meer de verplichting tot eigendomsoverdracht bevatten (economische overdracht);
 - tot het vestigen van het recht van erfpacht of opstal met dien verstande dat de courtage wordt berekend als volgt:
 - bij ruilkoop over de gezamenlijke waarde van de daarbij betrokken onroerende goederen;
 - bij huurkoop en koop en verkoop op afbetaling en bij een niet of niet zondermeer tot eigendomsoverdracht verplichtende koop en verkoop, over de koopsom;
 - bij het vestigen van een recht van erfpacht of opstal over het tienvoud van de overeengekomen periodieke vergoeding op jaarbasis, dan wel over de overeengekomen vergoeding ineens.
14. Indien er, behalve het onroerend goed, ook roerende zaken (bijvoorbeeld meubilair, stoffering en inventaris) of vermogensrechten (bijvoorbeeld goodwill) worden gekocht en verkocht, of er tevens vermogensrechten zoals schadevergoedingen, inschrijvingen, bijdragen en dergelijke aanspraken op derden worden overgedragen dan wel zulke rechten door partijen jegens elkaar worden overeengekomen, wordt de courtage mede in rekening gebracht over de koopsom van deze zaken en vermogensrechten. In afwijking tot de courtage van 2,85% voor het onroerend goed geldt over deze koopsom een courtage van 4,95% ex btw.
15. In alle gevallen geldt een minimum courtage van € 2.500, -.

Tarieven bij huur en verhuur

16. In geval van overeenkomsten van huur en verhuur van onroerend goed met iedere andere bestemming wordt zowel bij huur als bij verhuur, de courtage berekend over de desbetreffende huursom op de wijze als in artikel V.17 is bepaald met inachtneming van de hieronder vermelde regels.
17. De hoogte van de courtage is afhankelijk van de huursom, waarbij onder de huursom wordt verstaan:
- a) de prestatie die de huurder en verhuurder overeenkomen als maandelijks vergoeding voor het enkel genot van het onroerend goed voor het eerste huurjaar;
 - b) indien krachtens de overeenkomst in enig volgend jaar aan huur een ander bedrag verschuldigd zal zijn dan in het eerste huurjaar, dit bedrag bij het tot stand komen van de overeenkomst reeds vastligt en het kennelijk een andere strekking heeft dan het in gelijke tred houden van de huur met de waardeontwikkeling van de euro: het totaal van die bedragen, gedeeld door het aantal jaren waarop zij betrekking hebben;
 - c) indien de huursom niet in geld wordt uitgedrukt: het bedrag dat Reliplan volgens eigen taxaties juist acht.
18. De in artikel V.15 bedoelde courtage bedraagt standaard 2 maand huur met een minimum van € 3.000, - exclusief Btw. Bij de totstandkoming van het (ver)huurcontract dient 100% van de courtage exclusief Btw te worden voldaan.
19. Gedeelten van huurjaren gelden voor de berekening van de courtage als heel huurjaar.
20. Overeenkomsten voor onbepaalde tijd en overeenkomsten voor korter dan vijf jaar die voorzien in verlenging door optie of anderszins, worden voor de berekening van de courtage beschouwd als overeenkomsten aangegaan voor een periode van vijf jaar of zoveel minder als overeenstemt met een in de overeenkomst voorziene einddatum. In overeenkomsten voor een periode van vijf jaar of langer, als mogelijkheid opgenomen optie jaren of jaren van stilzwijgende verlenging hebben geen invloed op de hoogte van de courtage.
21. Met overeenkomsten van huur en verhuur worden gelijkgesteld:
- a) pachtovereenkomsten;
 - b) huur-ruilovereenkomsten;
 - c) overeenkomsten tot ingebruikgeving;
 - d) overeenkomsten betreffende een zakelijk recht van gebruik of bewoning;
 - e) andere vergelijkbare overeenkomsten, zoals leasing.

22. Indien ter gelegenheid van de totstandkoming van de huurovereenkomst een optierecht tot koop, een voorkeursrecht tot koop, of een koopplicht wordt overeengekomen voor een som waarvan de grootte of de wijze van berekening daarvan in de overeenkomst is vastgelegd of die met behulp van Reliplan moet worden bepaald en de koop wordt geëffectueerd tijdens de overeengekomen of verlengde looptijd van de oorspronkelijke of vernieuwde huurovereenkomst, is tevens courtage wegens de koop en verkoop verschuldigd overeenkomstig de overeengekomen tarieven bij koop en verkoop. Indien over de hoogte van de tarieven bij koop en verkoop geen afzonderlijke afspraken zijn gemaakt, gelden de hiervoor de in deze algemene voorwaarden daartoe bestemde artikelen inzake "tarieven bij koop en verkoop".
23. Indien er roerende zaken (zoals meubilair, stoffering, inventaris) of vermogensrechten (bijvoorbeeld goodwill) mede worden gehuurd of verhuurd, wordt onder huursom mede begrepen de voor deze goederen overeengekomen huurprijs. Worden de goederen mede gekocht en verkocht of worden vermogensrechten zoals schadevergoedingen, inschrijvingen, bijdragen en dergelijke aanspraken op derden overgedragen dan wel zulke rechten door partijen jegens elkaar overeengekomen, dan is daarover courtage verschuldigd overeenkomstig de overeengekomen tarieven bij koop en verkoop. Indien over de hoogte van tarieven bij koop en verkoop geen afspraken zijn gemaakt, dient die courtage naar redelijkheid te worden vastgesteld.

-0-0-0-0-0-