

RELIPLAN



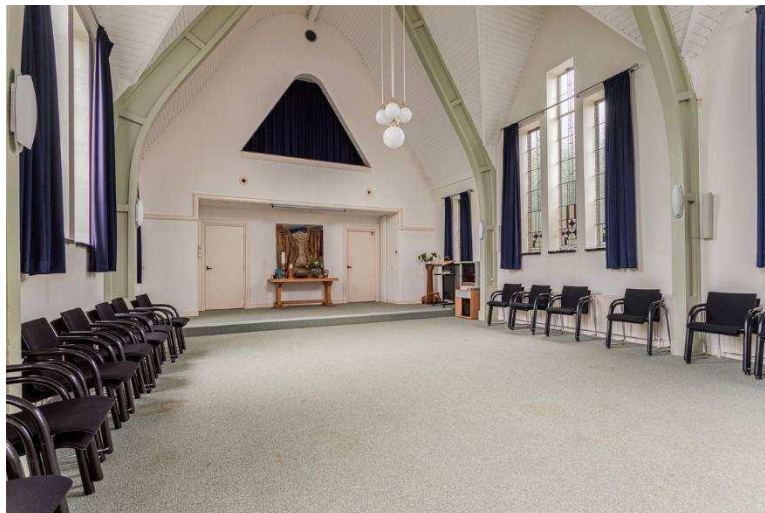
TE KOOP - KERK

D.A. van Vuurenstraat 10 te
Brummen

Prijs op aanvraag
www.reliplan.nl

Object

- **Ligging** – De locatie is gelegen in het centrum van Brummen
- **Metrage** – perceel circa 690 m²; gebouw circa 258 m² gbo.
- **Begraafplaats** – Niet aanwezig
- **Parkeren** – Openbaar parkeren
- **Bestemming** – bestemmingsplan 'Kom Brummen'.
Bestemming: Wonen – 2.
- **Vraagprijs** – Prijs op aanvraag.k
- **Verkoop** – op basis van 'as is, where is'
- **Aanvaarding** - in onderling overleg
- **Casco** – in huidige staat
- **Bezichtiging** – uitsluitend na afspraak met kantoor
Amst erdam 020-6365889



Achtergrond

De kerk welke gebruik is geweest bij het genootschap 'Vrijzinnigen IJsselstreek' is gebouwd in 1933 en in gebruik genomen in 1934 en is een karakteristieke interbellem zaalkerk onder lessenaar dak in licht sculpturale vormen, in het centrum van Brummen.



Gebouw

De hoofdentree van de kerk is gelegen aan de D.A. van Vuurenstraat en de kerk bestaat uit een éénbeukig schip, inwendig gemeten $\pm 18 \times 7.6$ m.

De totale lengte van het kerkgebouw van de voor tot achterzijde bedraagt circa 18 meter. Aan weerszijden van de koortravee bevinden zich bij ruimten. Aan beide zijden van de ontmoetingszaal zijn balustrades. Tevens is er nog een tuinhuis aanwezig achterop het perceel met een lengte en breedtemaat van 4.8 bij 3.5 meter.



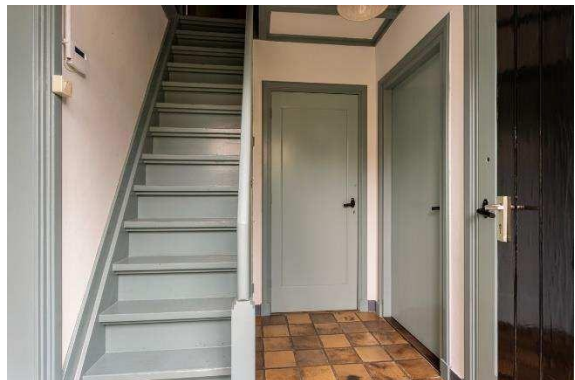
Impressies



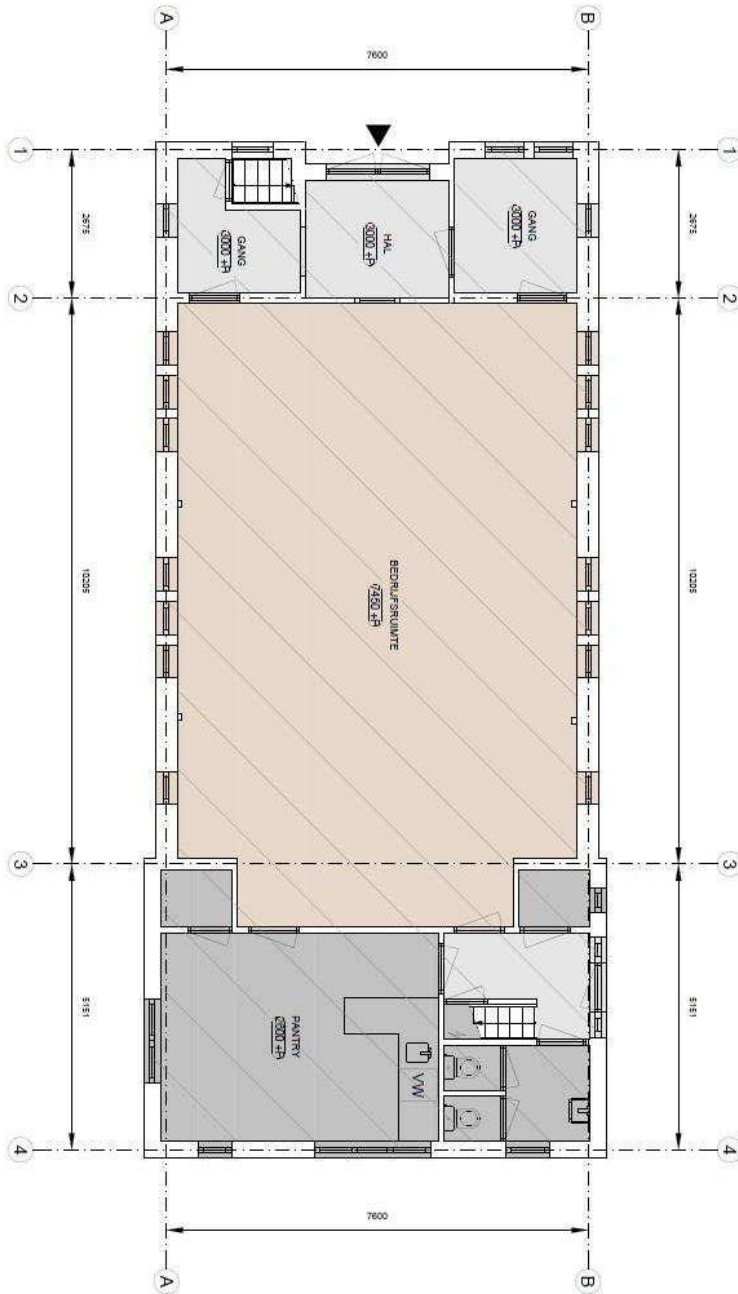
Impressies



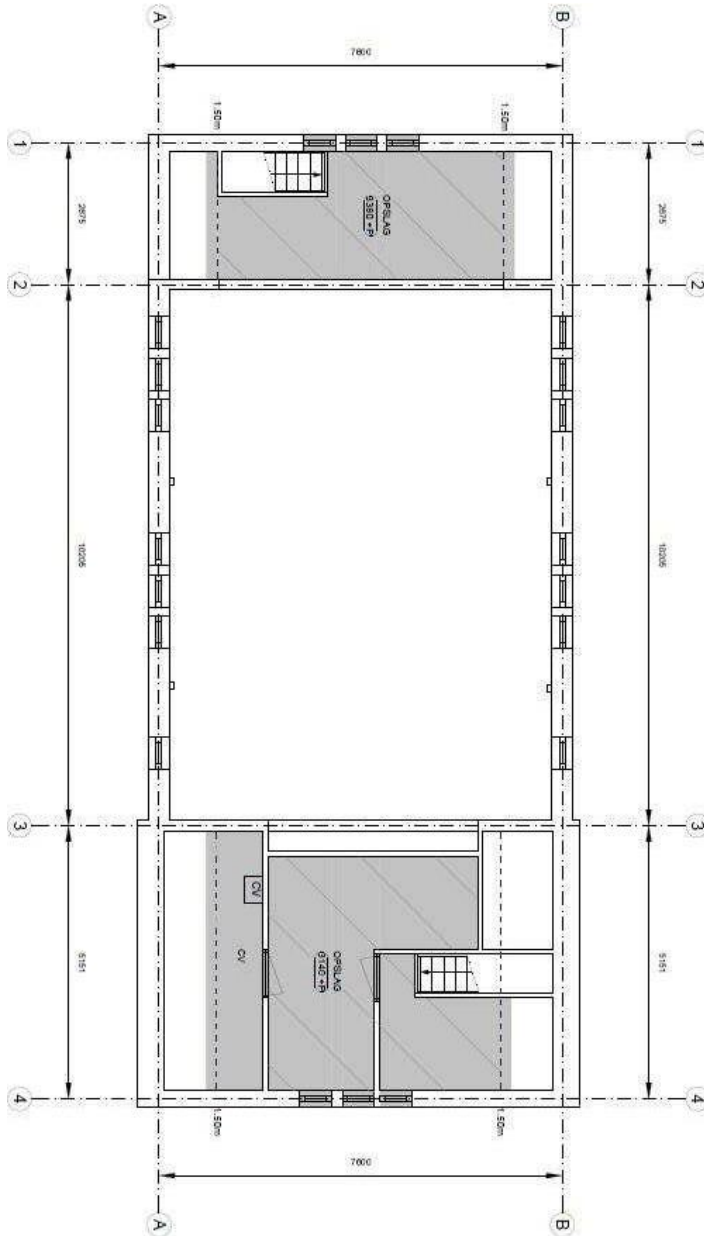
Impressies



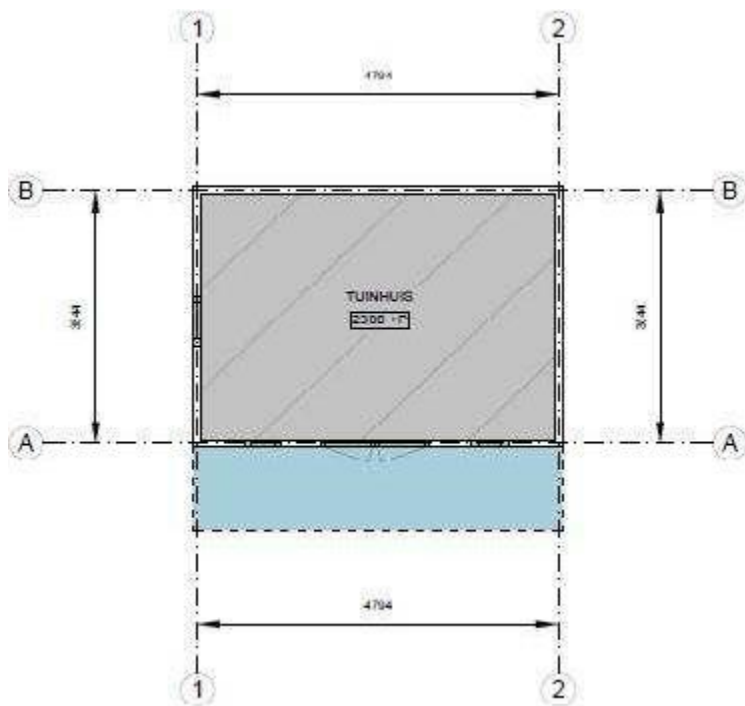
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Bestemmingsplan

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. wonen in gestapelde woningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning', uitsluitend voor woonzorgeenheden;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', tevens voor detailhandel;

met de daarbij behorende:

- d. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. voorzieningen van algemeen nut;
- f. tuinen en erven;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. waterlopen en waterpartijen.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de maximale goot- en/of bouwhoogte zijn middels een maatvoeringssymbool op de verbeelding aangegeven.

Bestemmingsplan 'kom Brummen'
Gemeente Brummen
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2009-11-26)

PLEKINFO DOCUMENTEN KEMMERKEN

207771_455950.2

Enkelbestemming
Wonen - 2

Bouwvlak

Maatvoering
e maximum bouwhoogte: 12 m
e maximum goetshoogte: 5 m

Ruimtelijkeplannen.nl
PLANNAMOF-NUMMER
ADRES
D.A. van Vuurenstraat 10

D.A. van Vuurenstraat 10, 6971EW Brummen
GEMEENTE (5) PROVINCIE (5) RUK (30)

BESTEMMINGSPANNEN
voorbereidingsbesluit
vastgesteld 02-3-07-12

R Voorbereidingsbesluit hyperscale
datacenters
voorbereidingsbesluit
vastgesteld 02-2-11-08

G **Paraplubestemmingsplan Archeologie**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2020-10-15)

G **Paraplubestemmingsplan Parkeren**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-10-18)

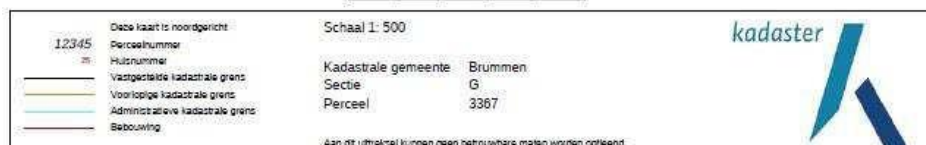
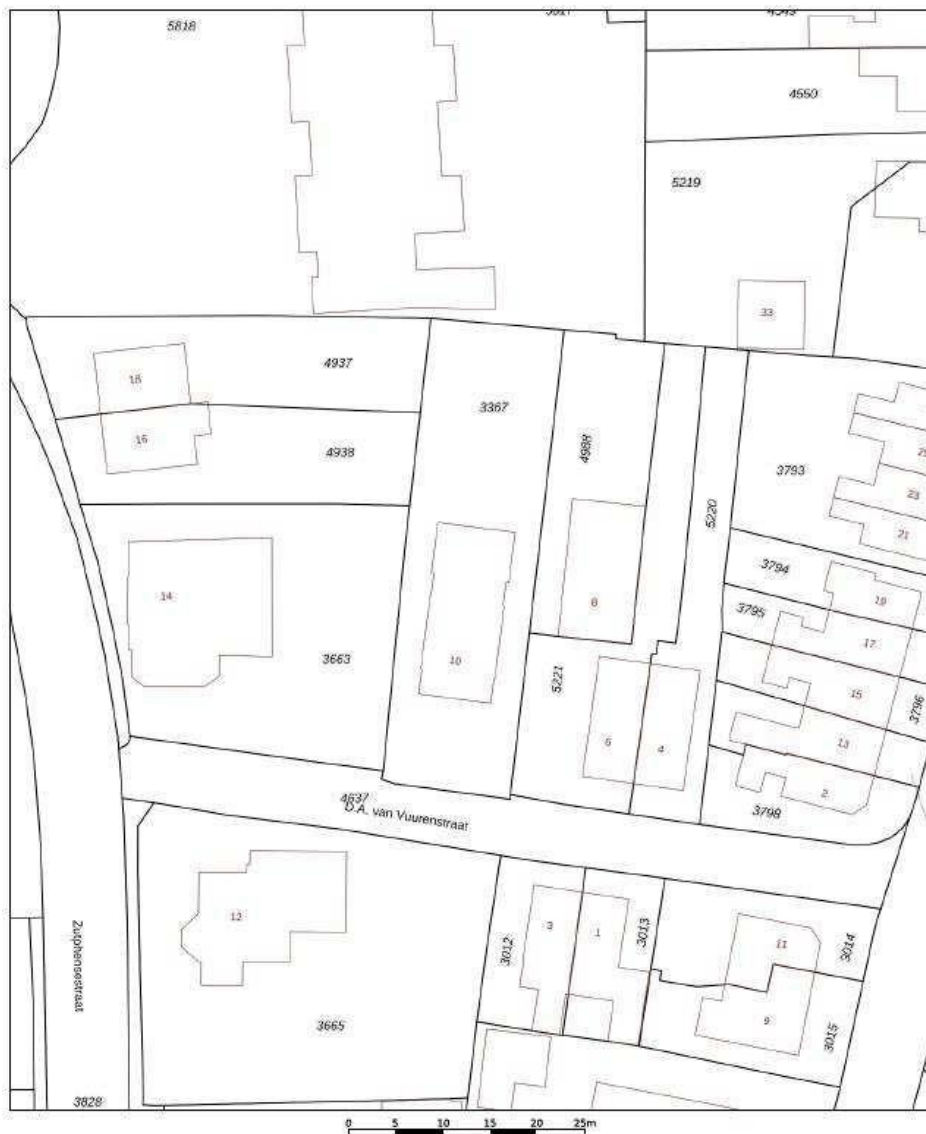
G **Mantelzorgwoning**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2015-10-15)

G **Bestemmingsplan 'kom Brummen'**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2009-11-26)

STRUCTUURVISIES

G **Regionale Structuurvisie De Voorlanden Stedendriehoek 2030**
structuurvisie
vastgesteld 0209-11-26)

Kadaster



Kenmerken

Adres	D.A. van Vuurenstraat 10 6971 EW Brummen
Kadaster (gedeelte)	Brummen - G - 3367
Perceel	690 m ² (circa)
Bruto oppervlakte	258 m ² (circa)
Status	Geen
Eigendom	Kerkgenootschap
Aantal parkeerplaatsen	Openbaar gebied
Aantal bouwlagen	2 en los bijgebouw
Verwarming	Centrale verwarming
Verkoop	Op basis van 'as is, where is'

Prijs op aanvraag

Contact

Reliplan heeft opdracht tot verkoop van de eigenaar. Voor vragen of een bezichtiging kunt u contact opnemen met Gerhard van der Kooi.

Telefoon 020-6365889

Email info@reliplan.com