

Kerkjes Twisk, Midwoud en Hauwert op zoek naar beste match

TWISK - De kerkjes van Twisk, Midwoud en Hauwert worden niet op stel en sprong verkocht. Makelaar Reliplan wil zoveel mogelijk partijen spreken om de beste match te vinden. „En dat neemt heel veel tijd in beslag.”

Door **Anouk Haakman** a.haakman@hollandmediacombinatie.nl - 12-1-2016, 15:40 (Update 12-1-2016, 16:52)

Protestantse Gemeente Thomas (Twisk, Hauwert, Oostwoud, Midwoud Allen Samen) kondigde onlangs aan de kerkjes te moeten verlaten. Het is financieel en bestuurlijk niet meer haalbaar om ze te behouden.

Alleen Oostwoud blijft van Thomas en wordt aangepast naar moderne eisen. Voor de andere kerkjes is Reliplan ingeschakeld, een makelaar/ontwikkelaar die gespecialiseerd is in de verkoop van incurante gebouwen.

Openbare functie

Directrice Mickey Bosschert doet dit werk al 25 jaar en weet als geen ander dat haastige spoed zelden goed is. „We werken met gebouwen met vaak een prominente plek in de dorpskern. Daarom moeten wij weten wat het dorp het liefst wil. Als je aan een particulier verkoopt, zou de openbare functie helemaal kunnen verdwijnen. Maar je kunt ook naar een combinatie zoeken, zoals een kunstenaar die er woont, werkt en exposeert. Zo blijft de kerk gedeeltelijk toegankelijk.”

Pinkstergemeentes

Reliplan heeft genoeg aanvragen liggen van mensen en bedrijven die een kerkje wel zien zitten. Te denken valt aan een kinderdagverblijf, muziek- of dansstudio, een yogaschool of een combinatie van wonen en werken. „Maar opnieuw een kerk kan ook. Filipijnen zijn bijvoorbeeld veel op zoek naar kerken. Of Pinkstergemeentes.”

Een andere serieuze mogelijkheid is een zorgcentrum. „Veel ouderen op een dorp willen er graag blijven wonen. We krijgen daarom ook vaak aanvragen voor zorgwooncentra.”

Papierwinkel

Het is de kunst om vervolgens de juiste partij en de juiste kerk samen te brengen en daarbij ook nog wat rendement te behalen. Het inventariseren van de wensen van zoveel mogelijk betrokkenen, het vinden van de perfecte koper en het afhandelen van de papierwinkel kost veel tijd.

Eind januari worden de eerste mogelijke 'matches' aan Thomas gepresenteerd. Reliplan wil vervolgens zo transparant mogelijk te werk gaan. Inwoners worden daarom nog uitgenodigd voor een informatieavond. Ook de dorpsraden praten mee.