

KERK HAARLO

Vijf jaar nadat het gebouw te koop werd gezet, is het voormalige kerkje van Haarlo nu zo goed als verkocht. Aan een architect. Die wil er wonen en werken.

Architect koopt kerk Haarlo

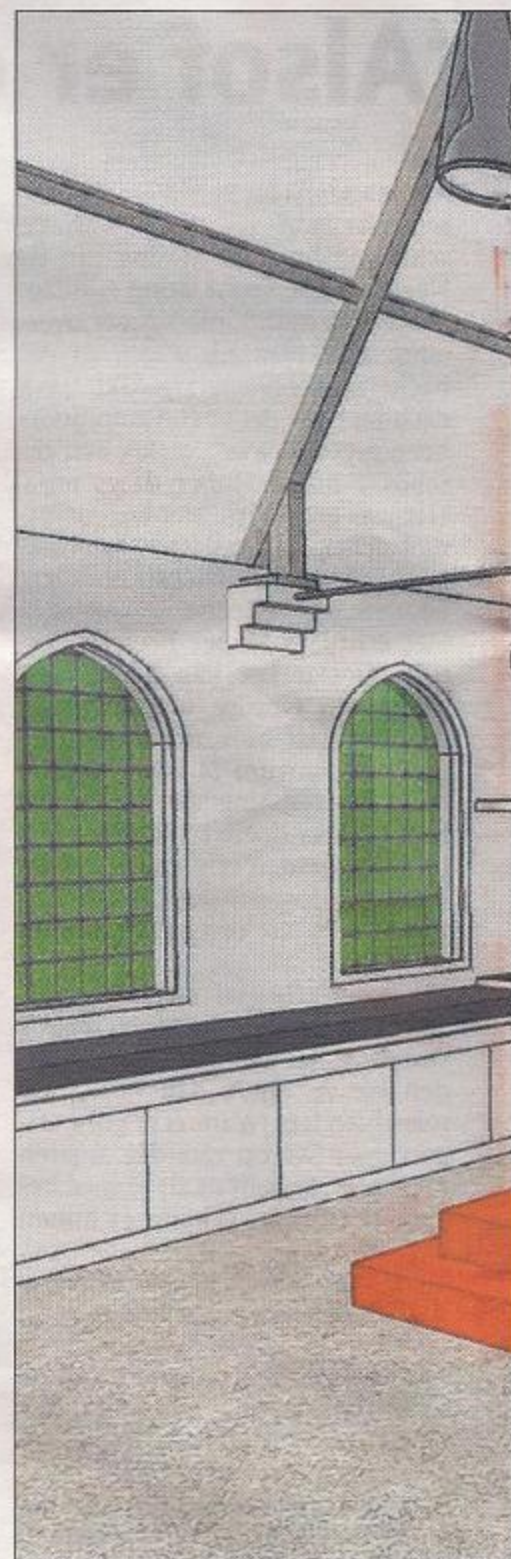
Het heeft even geduurd maar nu is de verkoop van de voormalige Nederlands hervormde kerk in Haarlo bijna rond. Een architect wil er gaan wonen en werken.

In een oud kerkje is het prima wonen. Met een nieuw interieur en zo min mogelijk veranderingen buiten, weet architect Ronald Olthof uit Borne iets fraais te maken van het kleine kerkje aan de Borculoseweg. Olthof is een gelukkig man. Hij mag zich bijna eigenaar noemen. „We hebben twee voorbehouden gemaakt. Er moet een bestemmingsplanwijziging komen en we willen een schonegrondverklaring. Dan zijn we er. Financieel zijn we eruit met het kerkbestuur.” Haarlo kan dus bijna opgelucht ademen. Na jaren leegstand lijkt het er nu dan toch op dat 'het gebouw', zoals de Haarloërs zeggen, weer bewoners krijgt. Olthof trekt er het liefst zo snel mogelijk in maar vreest dat hij zijn geduld nog even op de proef moet stellen. „Een bestemmingsplanwijziging of herziening duurt al gauw negen tot twaalf maanden. We hebben om een ontheffing gevraagd, want over een paar jaar komt er toch een nieuw bestemmingsplan. We hebben bij de gemeente een schetsplan ingediend, dat moet nog worden beoordeeld.” Olthof wil een woon- en werkbe-

Van kerk naar verenigingsgebouw

Het gebouw, zoals de mensen in Haarlo het voormalige kerkje aan de Borculoseweg noemen, werd in 1927 gebouwd. Jarenlang deed het dienst als gebedsruimte van de voormalige Nederlands hervormde Evangelisatie-gemeente. Later verloor het gebouw de kerkfunctie en werd het een onderkomen van het Haarlose verenigingsleven. Ook basisschool De Voshaar vond er even, in tijden van nood, onderdak. De Haarlose verenigingen hebben inmiddels hun plekje gevonden in het nieuwe kulturhus. De voormalige kerk met glas-in-loodramen staat sinds 2004 te koop. Er waren verschillende gegadigden. Van kunstenaars die er een woon- en werkruimte van wilden maken tot de Egyptisch Koptische gemeente.

stemming voor zijn 'optrekje'. „Mijn vriendin en ik hebben allebei een eigen bedrijfje. Ik ben architect bij het bureau Leijh, Kappelhoff, Seckel, van den Dobbelsteen, en heb daarnaast een eigen ontwerp bureau. Ik heb enige expertise in huis als het gaat om de herbestemming van kerken. Zo kwam ik bij Reliplan terecht en zag ik het kerkje in Haarlo. De ligging is gunstig en het is op een half uur rijden van Hengelo, waar ik werk.”



Ooit een kerk, straks een mooie woonruimte, als het aan Ronald Olthof ligt.

ontwerp Leijh, Kappelhoff, Seckel, van den Dobbelsteen

Stankcirkel stond verkoop lang in de weg

Wonen in de voormalige kerk van Haarlo was lange tijd ondenkbaar. De afgelopen jaren stuitte verschillende gegadigden op hetzelfde probleem: een stankcirkel van een nabijgelegen agrarisch bedrijf. Nu de gemeente Berkelland per 1 juli het 'geurbeleid' heeft versoepeld, is de stankcirkel geen belem-

mering meer voor wonen in het kerkje, zegt directeur Mickey Bosschert van kerkmakelaar Reliplan Adviesgroep. Mede daardoor kwam de verkoop in een stroomversnelling. Toch gooide ook de recessie nog even roet in het eten. Zo bleek begin dit jaar dat een projectontwikkelaar die het kerkje wil-

de kopen door de kredietcrisis niet meer in staat was aan zijn verplichtingen te voldoen. Met de komst van Ronald Olthof denkt Reliplan Adviesgroep, die de hervormde gemeente in Haarlo met raad en daad bijstond, wel eindelijk de nieuwe eigenaar te hebben gevonden. „Het plan maakt

een goede, professionele indruk”, zegt Mickey Bosschert. Daarmee zit het werk van Reliplan er in Haarlo bijna op. Het bureau, dat sinds 1991 kerkgebouwen, scholen, kloosters en monumentale landgoederen helpt verkopen, heeft in heel Nederland 62 kerken in de et-

„De gemeente heeft ons gevraagd of we een monumentenbestemming op het gebouw willen hebben.”

Ronald Olthof

„Het plan maakt op ons een goede en professionele indruk.”

Mickey Bosschert