

# Kogel bijna door de kerk

Wonen in een kerk. Als het even meezit, gaat dat straks in Moerstraten gebeuren.



door  
**Ine Cup**  
ine.cup@bndestem.nl

**MOERSTRATEN** - Het is misschien niet de meest voor de hand liggende woonruimte. Een kerk. Toch lijkt het erop dat de Moerstraatse Sint Theresiakerk, waarin zaterdag voor de laatste keer een mis wordt opgedragen, straks een permanente bewoner krijgt. Wie? Dat is - nog - niet bekend. Het kerkbestuur van de Onze Lieve Vrouw in het Woudparochie, dat ook de kerken van Heerle, Wouwen en Wouwse plantage onder zijn hoede heeft, hult zich hierover in stilzwijgen. Frans Goorden, vicevoorzitter: „De voorlopige koopakte is getekend, maar de gemeente moet nog toestemming geven. Daar hangt het al dan niet doorgaan van de koop vanaf.” Meer wil hij niet loslaten, maar: „We hebben contact gehad met de gemeente en die staat er niet onwelwillend tegenover.” De zaak werd aan het rollen ge-



■ De kerk van Moerstraten. De voorlopige koopakte is getekend. Het kerkbestuur wil niet zeggen wie de kerk heeft gekocht en ook niet voor hoeveel.

bracht toen het kerkbestuur tot de conclusie kwam dat de onderhoudskosten van de kerk in Moerstraten de pan uitrezen. Goorden: „Wij zijn verantwoordelijk voor de kerken in Moerstraten, Wouwen, Wouwse Plantage en Heerle. Het kerkbezoek loopt terug, evenals onze inkomsten. Toen bleek dat het dak van de kerk in Moerstraten voor vier ton vernieuwd moest worden, hebben we gezegd: dit gaan we echt niet doen, dat is niet rendabel meer.”

Eind 2012 kondigde het bestuur aan in het dorp dat de kerk zou worden gesloten en verkocht. „Vrij snel na dit besluit zijn we gaan adverteren, waarop we zo'n vijftien reacties kregen. Uiteinde-

► De verkoop van een kerk is een langdurig proces omdat er allerlei procedures moeten worden doorlopen

lijk bleven er twee gegadigden over en hebben we het aan de hoogste bieder verkocht.” Voor welk bedrag wil hij - ook - niet zeggen, maar wel dat de economische waarde van de kerk 'relatief beperkt' is.

„De onderhoudskosten zijn hoog en het is geen economisch gangbaar product.”

Mickey Bosschert van het Amsterdamse bedrijf Reliplan ziet dit heel anders. Sinds 22 jaar bemiddelt en adviseert zij bij de ver-

koop van religieuze gebouwen. In de regio West-Brabant is het bedrijf volgens Bosschert op dit moment voor 34 partijen op zoek naar geschikte locaties. Onlangs heeft Reliplan bemiddeld bij verkoop van de kerk van Hooge Zwaluwe, waar de nieuwe eigenaar een horecagelegenheid in zou willen vestigen. „Er is echt heel veel belangstelling voor dit soort gebouwen. Dat is altijd zo geweest. De groep belangstellenden is veel groter dan het aanbod van gebouwen, hoe raar dat misschien ook klinkt. Ik denk dat de onroerend-goedwereld dat een beetje heeft onderschat.”

Het verkopen van een kerkgebouw is volgens haar wel een langdurig proces. „Een kerk is zo'n belangrijk gebouw in het dorp, ook voor mensen die niet gelovig zijn. Men heeft altijd moeite om afstand te doen van het gebouw. Met die emoties moet je heel zorgvuldig omgaan. En je moet natuurlijk allerlei vergunningen aanvragen, zoals voor de wijziging van de bestemming en omdat het vaak een monument betreft.” Een kostbare operatie? „Er zijn allerlei subsidiemogelijkheden via de provincie of de rijksdienst voor cultureel erfgoed.” Een woordvoerder van de gemeente Roosendaal bevestigt dat de procedures inmiddels lopen. „De gemeente is positief over het plan, maar er moet nog een collegebesluit worden genomen, het bestemmingsplan moet worden gewijzigd en er moet een omgevingsvergunning inclusief monumentenvergunning worden aangevraagd. Als alles zonder problemen verloopt kan de hele procedure medio april afgerond zijn.”

## Wouwse clubman De Regt krijgt deksel op neus

door Henk Boot

**ROOSENDAAL** - Op clubbijeenkomsten in Roosendaalse sportkantines mag sinds 1 januari soms wel en soms geen alcohol worden getapt. Dat lijkt nergens naar, vindt Eric de Regt van de Roosendaalse Lijst (RL) en in zijn vrije tijd ook voorzitter van voetbalvereniging Cluzona in Wouwen. Hij wil dan ook 'uit naam van zo'n 10.000 sporters' in de gemeente Roosendaal dat die regelgeving wordt aangepast. Zodat er zoals voor 1 januari bij clubactiviteiten als vrijwilligersavonden in de kantines wel alcohol kan worden geschonken en gedronken. Maar De Regt, die steun had van de coalitiegenoten CDA en PvdA,

kreeg deze week in de raadscommissie Bestuur het deksel op de neus. De gemeenteraad had immers in december jl. de nieuwe regels over schenktijden in onder meer sportkantines vastgesteld. De Regt had zelf een amendement gesteund van de VVD, waarin werd geregeld dat sportclubs 'geen alcohol schenken voor het einde van de eerste wedstrijd of training en ook niet vanaf 2,5 uur na afloop van de laatste wedstrijd

► Burgemeester Niederer vraagt coalitie voorstel tot verruiming schenktijden in sportkantines in te trekken

of training'. Dat benadeelt volgens hem clubs die toch al last hebben van subsidiekorting of moeite hebben leden of sponsors te vinden. „Alcoholverstrekking tijdens andere verenigingsactiviteiten moet dan ook mogen.” Dat uitgerekend De Regt zich opwierp als pleitbezorger voor de clubs, kwam hem op hoon van onder meer GroenLinks en VVD te staan. „Spreekt u nu als Cluzona-voorzitter of als raadslid?” Uiteindelijk stelde burgemeester Niederer voor om een half jaar te zien hoe de regels in de praktijk uitpakken. Zijn er clubs die er tussentijds een potje van maken, dan grijpt hij in. Hij raadt De Regt aan zijn initiatiefvoorstel in te trekken. Die beraadt zich nog.



■ Eric de Regt

**good flooring**  
DE BESTE KEUZE IN VLOEREN  
HET GROOTSTE PVC-VLOEREN ASSORTIMENT

Iedere zaterdag  
**SHOWROOM GEOPEND**  
van 11.00 tot 16.00 uur  
en door de week  
op afspraak voor  
**GRATIS ADVIES**  
Tot ziens!

Lissenveld 45 • Raamsdonksveer  
Tel. 0162-406370  
www.goodflooring.nl